Elektroninio dokumento nuorašas

Projektas

ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL VĖJO JĖGAINIŲ IŠDĖSTYMO IR TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KALTINĖNŲ SENIŪNIJOJE, RĖZGALIŲ KAIME, SPECIALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2020 m. sausio d. Nr. T1-
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 4 dalimi, 22 straipsnio 2 dalimi, Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1-10/D1-61 „Dėl Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 41.2 papunkčiu, atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. gruodžio 9 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG125815, į Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus teikimą „Dėl vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo, Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Rėzgalių kaime, specialiojo plano tvirtinimo“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Rėzgalių kaime, specialųjį planą (pridedama).
2. Paskelbti informaciją apie priimtą sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos

(teritorijų planavimo dokumentą tikrinančios institucijos pavadinimas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2019.12.09 Nr. REG125815

(data)

TPDRIS

(sudarymo vieta)

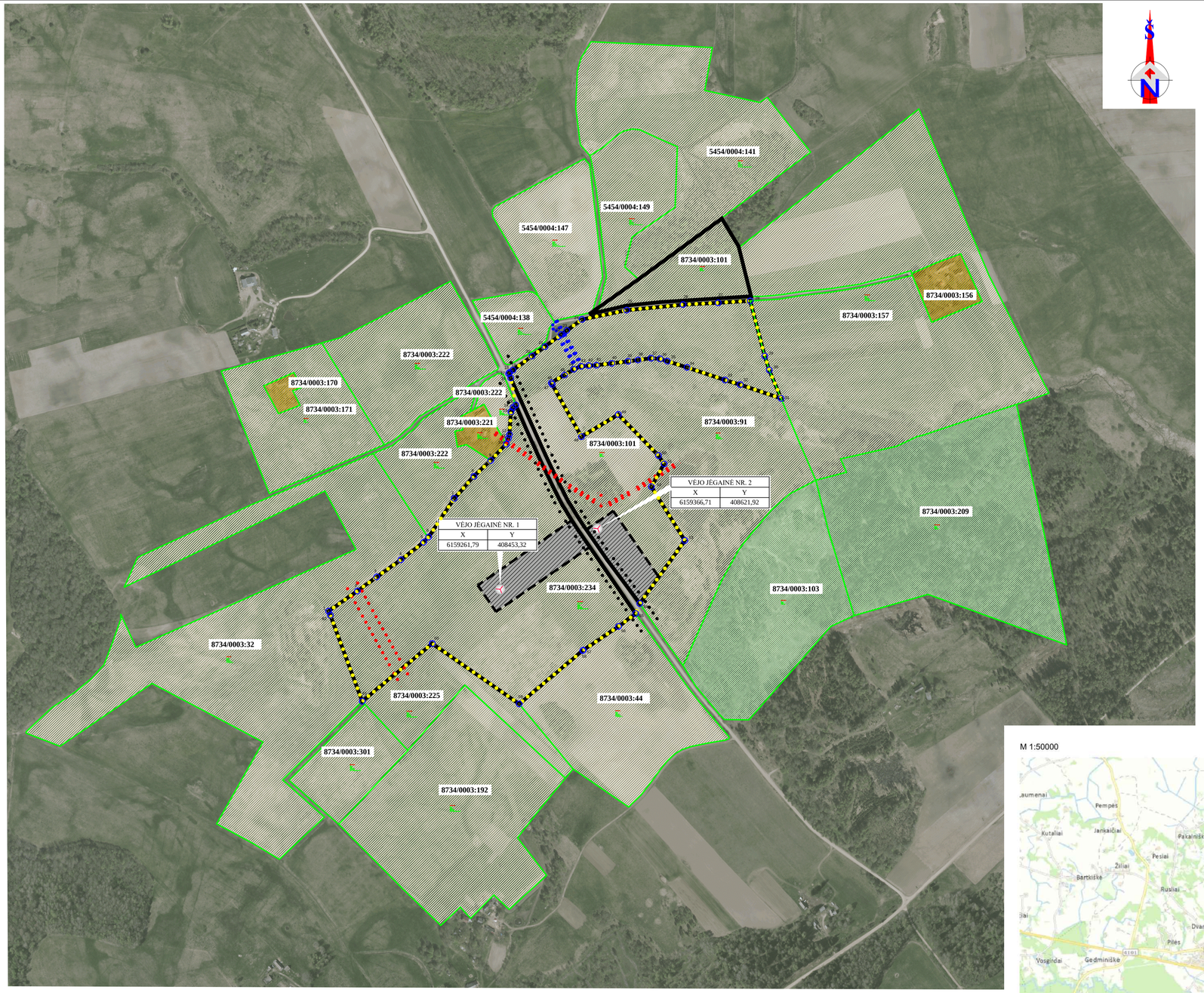
Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	**Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybėje Kaltinėnų seniūnijoje, Rėzgalių kaime specialusis planas, Vietovės, Specialusis**
Planavimo organizatorius	**Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2 Šilalė**
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas ir vadovas	**ALMA HAISĖ** **ALMA HAISĖ**
Tikrinti pateikti dokumentai	**TPDRIS rengiamo TPD Nr. S-VT-87-19-119 kortelėje esantys dokumentai**
Patikrinimo apibendrinimas	**Planavimo tikslai, planavimo procedūros ir teritorijų planavimo dokumento sprendiniai iš esmės atitinka teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.**
Patikrinimo išvada	**Pritariama teikimui tvirtinti**
Nustatyti mažareikšmiai trūkumai ir pasiūlymas dėl jų ištaisymo	

Šis aktas iki teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo gali būti skundžiamas jį išdavusiai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai arba teismui.

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausioji specialistė DIANA ANDRIUŠKEVIČIENĖ

KOORDINUOTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA		
Nr.	Y	X
1	408156.430	6159223.972
2	408206.314	6159258.965
3	408239.696	6159283.236
4	408281.565	6159312.972
5	408321.007	6159343.315
6	408329.506	6159352.414
7	408373.787	6159419.194
8	408407.716	6159457.117
9	408437.111	6159484.758
10	408463.809	6159513.026
11	408467.473	6159522.973
12	408469.305	6159529.516
13	408471.923	6159569.040
14	408475.587	6159576.106
15	408480.268	6159580.640
16	408471.434	6159627.546
17	408467.841	6159634.958
18	408469.480	6159636.974
19	408475.313	6159641.000
20	408508.590	6159665.469
21	408530.661	6159681.699
22	408558.831	6159702.413
23	408568.469	6159709.500
24	408594.665	6159728.655
25	408672.016	6159744.785
26	408769.669	6159754.368
27	408830.360	6159757.562
28	408885.781	6159760.957
29	408910.969	6159665.262
30	408918.665	6159641.152
31	408939.240	6159592.110
32	408868.430	6159615.900
33	408842.190	6159623.970
34	408776.560	6159645.680
35	408742.260	6159656.590
36	408729.800	6159660.600
37	408714.300	6159661.730
38	408691.690	6159658.580
39	408674.370	6159656.210
40	408646.420	6159652.720
41	408619.600	6159649.550
42	408605.960	6159648.730
43	408593.230	6159647.640
44	408580.380	6159642.450
45	408564.520	6159632.480
46	408541.770	6159619.040
47	408543.350	6159616.270
48	408593.870	6159525.890
49	408657.630	6159564.230
50	408727.040	6159493.280
51	408736.830	6159478.670
52	408714.810	6159439.410
53	408772.770	6159346.280
54	408694.790	6159237.200
55	408687.580	6159219.730
56	408657.850	6159197.390
57	408596.830	6159156.490
58	408596.069	6159155.851
59	408486.110	6159063.540
60	408335.759	6159168.009
61	408214.650	6159068.130
62	408159.457	6159217.290



GRETIMI, SU PLANUOJAMA TERITORIJA BESIRIBOJANTYS ŽEMĖS SKLYPAI:

NR.8734/0003:170, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, PLOTAS 0,23 HA;
NR.8734/0003:171, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 3,77 HA;
NR.8734/0003:222, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 6,94 HA;
NR.5454/0004:138, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 1,11 HA;
NR.5454/0004:147, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 3,34 HA;
NR.5454/0004:149, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 2,63 HA;
NR.5454/0004:141, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 7,79 HA;
NR.8734/0003:157, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 18,75 HA;
NR.8734/0003:156, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, PLOTAS 0,80 HA;
NR.8734/0003:91, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 9,88 HA;
NR.8734/0003:209, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS MIŠKŲ ŪKIO, PLOTAS 11,00 HA;
NR.8734/0003:103, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS MIŠKŲ ŪKIO, PLOTAS 6,60 HA;
NR.8734/0003:44, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 6,02 HA;
NR.8734/0003:225, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 2,08 HA;
NR.8734/0003:192, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 8,91 HA;
NR.8734/0003:301, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 1,96 HA;
NR.8734/0003:32, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 14,73 HA;
NR.8734/0003:221, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, PLOTAS 0,45 HA;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

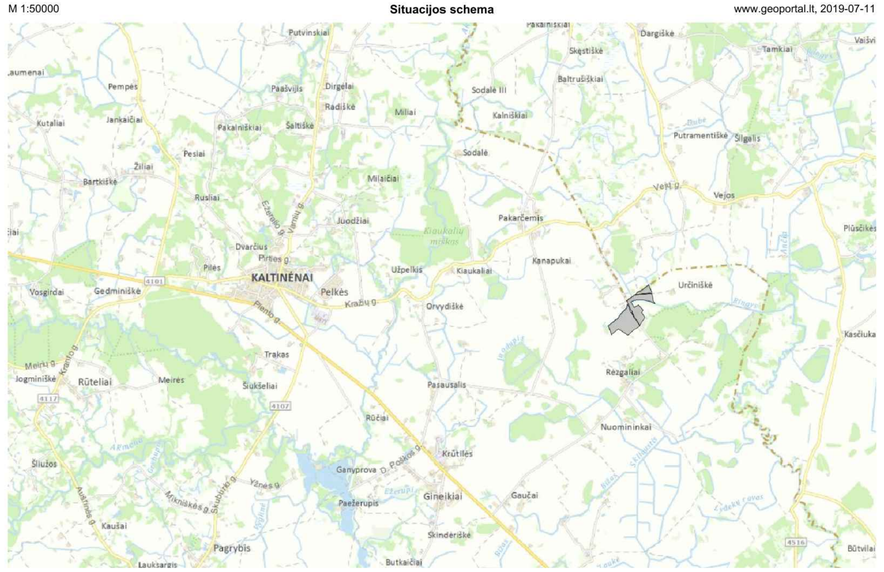
SĄLYGINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMĖJIMO TURINYS
	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	NUMATOMA TERITORIJA VĖJO ELEKTRINIŲ EKSPLOATAVIMUI
	SERVITUTO ZONA
	VĖJO ELEKTRINIŲ JĖGAINIŲ STATYBOS VIETOS
	POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMU (PVSV) NUSTATYTA SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
	KELIŲ APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA IR JUOSTA
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. GYVENAMOJI TERITORIJA
	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA

PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:
VĖJO JĖGAINIŲ ĮSDĖSTYMO IR TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KALTINĖNŲ SENIŪNIJOJE, RĖZGALIŲ KAIME

PLANAVIMO UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:
-NUMATYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS, BŪTINOS VĖJO ELEKTRINIŲ EKSPLOATAVIMUI, TERITORIJAS.
-NUMATYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATINIŲ, KELIŲ IR TINKLŲ APSAUGOS ZONAS.
-REGLAMENTUOTI SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS.
-NUSTATYTI SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBAS.
-NUMATYTI INŽINERINEI INFRASTRUKTŪRAI FUNKCIONUOTI REIKALINGUS SERVITUTUS.
-SUPLANUOTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATINIŲ IŠDĖSTYMĄ.
ŪKINĖ VEIKLA - VĖJO ELEKTRINIŲ ĮRENGIMAS IR EKSPLOATACIJA RĖZGALIŲ K., KALTINĖNŲ SEN., ŠILALĖS R. SAV.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
UAB „CLICK2SELL"

M 1:50000 **Situacijos schema** www.geoportal.lt, 2019-07-11



Planuojama teritorijos riba

Naudojama el. paslauga: Žemėlapis | © www.geoportal.lt/copyright

Planavimo iniciatorius su sprendiniais sutinka ir juos tvirtina:

(A.V.) (paraša)

UAB "Pajūrio planai"

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
104	TPV	Alma Haisė		2019 07
	PV	Vilma Kelpšienė		2019 07
		Endrius R. Aušra		2019 07
Stadija SP	Planavimo iniciatorius: UAB „Click2Sell"			

Komplekso pavadinimas:
Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime specialusis planas

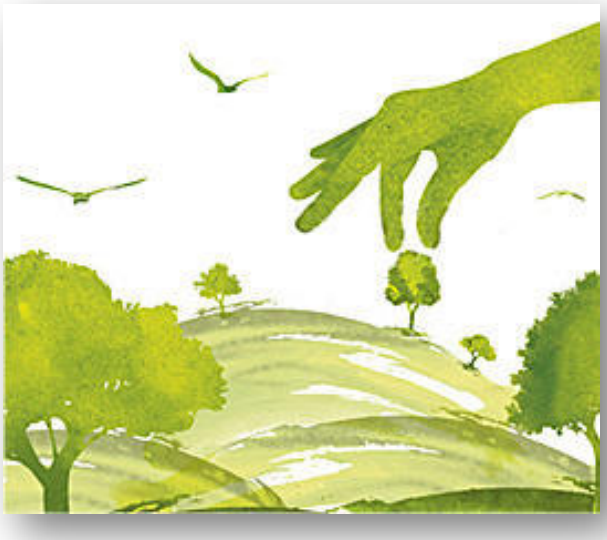
Brėžinio pavadinimas: *TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:4000*

Laida 0

PP-8734/3-234.101-SP-PGB-1

Lapas 1 Lapų 1

VĖJO JĖGAINIŲ IŠDĖSTYMO IR TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KALTINĖNŲ SENIŪNIJOS, RĖZGALIŲ KAIME SPECIALUSIS PLANAS



Planuojamos teritorijos adresas:	Rėzgalių k., Kaltinėnų sen., Šilalės r. sav.
Pplanavimo iniciatorius:	UAB „Click2Sell“
Dokumentų rengėjas:	UAB „Pajūrio planai“

2019 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Planavimo organizatorius: Šilalės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Administracijos direktoriaus.

Planavimo iniciatorius: UAB „Click2Sell“, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Andreikos.

Specialiojo plano rengėjas : UAB „Pajūrio planai“, į. k. 302299127, Liepų g. 66, Klaipėda, tel. +370 698 08831, projekto vadovė Alma Haisė, atestatas Nr. TPV 104.

Planavimo pagrindas: Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimas Nr.T1-18 „Dėl leidimo rengti Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime specialųjį planą“. 2019 m. vasario 18 d. sudaryta teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr.B6-43(V).

Planavimo dokumento tipas ir lygmuo: specialiojo planavimo dokumentas,vietovės lygmens.

Specialiojo plano rengimo tikslai:

a) Užtikrinti darnią alternatyvios energijos šaltinių plėtrą – numatyti vėjo jėgainių statybos plėtros sprendinius, kurie nesukeltų pavojaus aplinkai ir žmonėms. Parinkti aplinkos apsaugos priemones ir apribojimus.

b) Numatyti galimą vėjo jėgainių įtaką gamtinei ir gyvenamajai aplinkai bei kompensacines priemones jai sumažinti.

c) Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą.

d) Numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių ar teritorijų apsaugos zonas, žemės sklypų pertvarkymo būdus, reglamentuoti žemės naudojimo paskirtį, įvertinant teritorijos urbanistinę struktūrą, parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, esamą infrastruktūros sistemą, ir kitą informaciją.

Specialiojo plano uždaviniai:

a) Numatyti inžinerinės infrastruktūros, būtinos vėjo elektrinių eksploatavimui, teritorijas.

b) Numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių, kelių ir tinklų apsaugos zonas. Reglamentuoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.

c) Nustatyti sanitarinės apsaugos zonos ribas.

d) Numatyti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus.

e) Suplanuoti inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą.

Teritorijos specialusis planas rengiamas vadovaujantis:

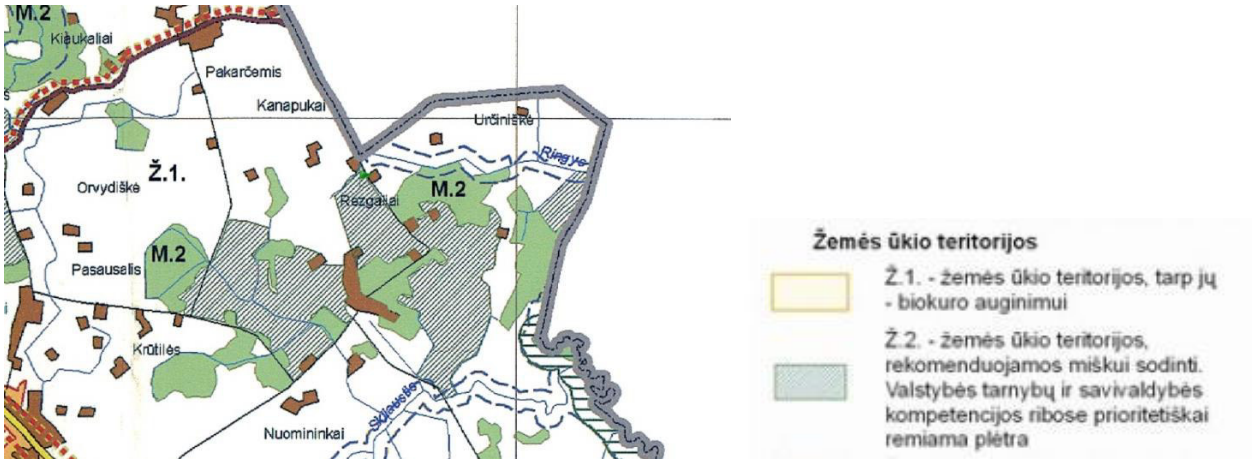
- Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2019-01-31 sprendimu Nr. T1-18 „Dėl leidimo rengti Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime specialųjį planą“.

- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. 66-43(V), pasirašyta 2019-02-18.
- Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta Planavimo darbų programa;
- Šilalės rajono savivaldybės administracijos 2019-04-26 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG103874;
- Šilalės rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir statybos skyriaus 2019-04-26 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. 19/19;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2019-03-14 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG99194;
- Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra 2019-03-23 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG99311;
- Lietuvos kariuomenės 2019-03-22 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG100129;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2019-03-22 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG100143.

Atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams

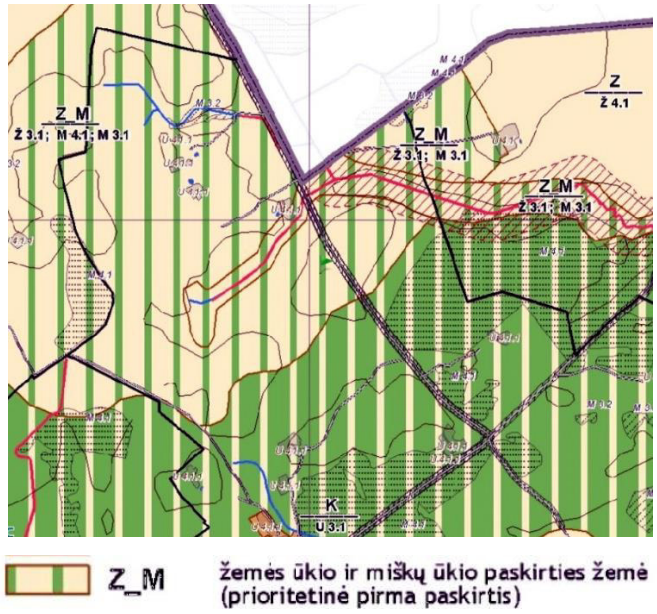
Vėjo jėgainių išdėstymas ir teritorijos ribų nustatymas Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime buvo atliktas vadovaujantis Šilalės rajono bendruoju planu, patvirtintu Šilalės rajono tarybos 2008-03-27 sprendimu Nr. T1-107, Gamtinio karkaso lokalizavimo ir ūkinės veiklos apribojimų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo specialiuoju planu, patvirtintu Šilalės rajono tarybos 2013-12-30 sprendimu Nr. T1-316.

Vadovaujantis Šilalės rajono bendruoju planu, funkcinių prioritetų brėžiniu (1 pav.) planuojama teritorija patenka į Ž.1. – žemės ūkio teritorijos, tarp jų – biokuro auginimui bei Ž.2. – žemės ūkio teritorijos, rekomenduojamos miškui sodinti. Valstybės tarnybų ir savivaldybės kompetencijos ribose prioritetiškai remiama plėtra. Bendrojo plano aiškinamajame rašte nurodoma, jog Šilalės rajonas patenka į 5 m/s vidutinio metinio vėjo greičio zoną, tikslinga rajone įrenginėti vėjo jėgainių parkus.



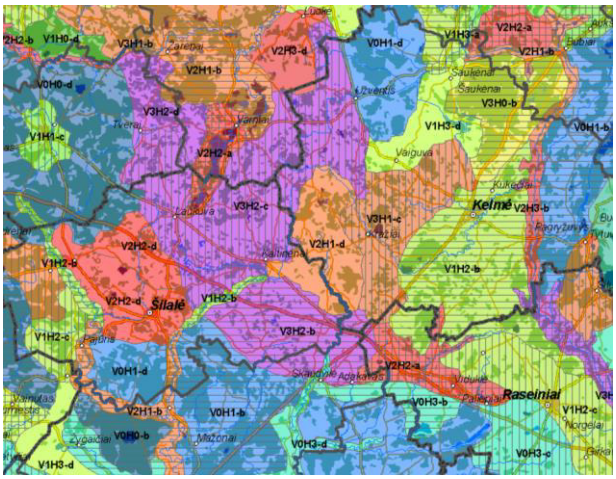
1 pav.

Vadovaujantis Gamtinio karkaso lokalizavimo ir ūkinės veiklos apribojimų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo specialiuoju planu (2 pav.) planuojama teritorija patenka į Z_M funkcinio prioriteto zoną, kur prioritetas žemės ūkis. Z - žemės ūkio paskirties žemė. Draustinių, apsauginių juostų ir zonų agrarinių naudmenų sklypai Ž 3.1. – bendrosios ekologinės apsaugos. Pagrindinė tvarkymo kryptis – sukurti ir išlaikyti produktyvias agroekosistemas, užtikrinant gamtinio kraštovaizdžio stabilumą ir ekologinės kompensacijos galimybes. Vadovaujantis aukščiau minėto specialiojo plano12 punktu visose žemės ūkio paskirties teritorijose išskyrus gamtiniu ir kultūriniu požiūriu saugomas teritorijas gyvenamosios ir kitos paskirties statinių statyba galima.



2 pav.

Vadovaujantis Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu (3 pav. ir 4 pav.) planuojama teritorija patenka į V2H1-d teritoriją, kurioje vizualinę struktūrą formuojantys veiksniai yra V2-vidutinė vertikalioji sąskaida, H1-vyraujančių pusiau uždarų iš dalies peržvelgiamų erdvių kraštovaizdis, d-kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų dominantų.

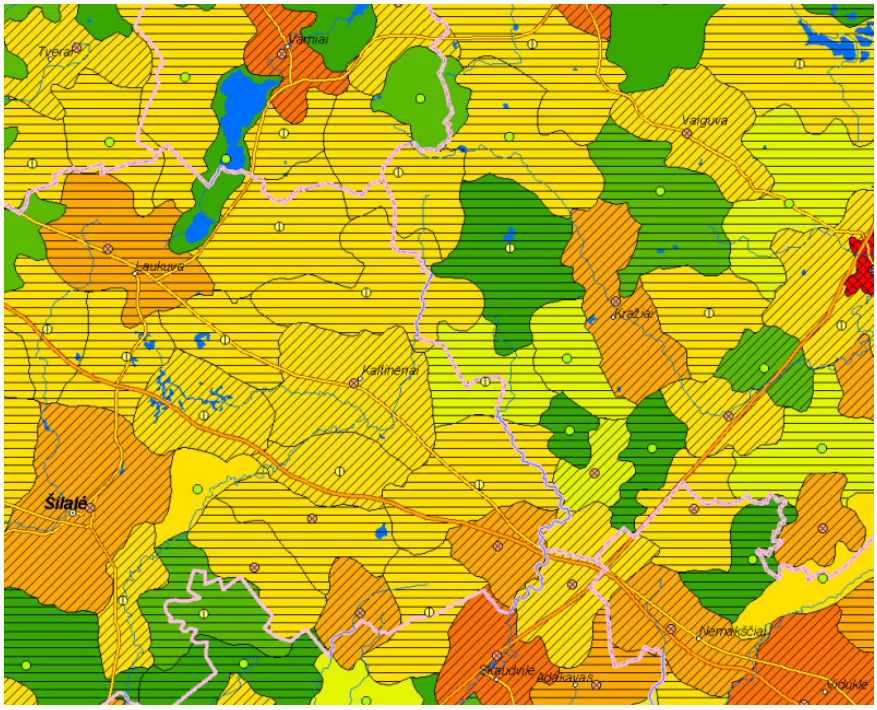


3 pav.

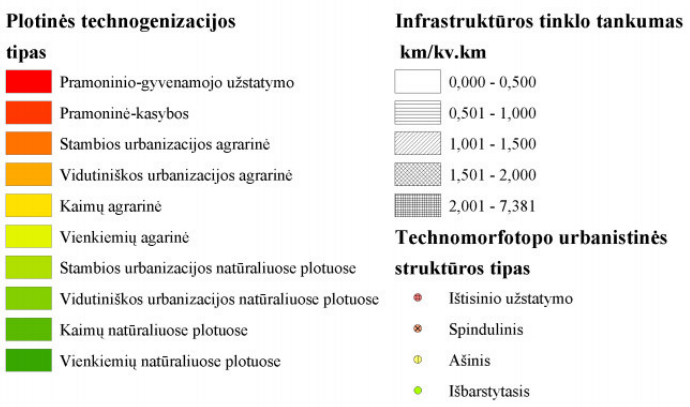
4 pav.

Šaltinis: https://am.lrv.lt/uploads/am/documents/files/saugom_teritorijos_kra%C5%A1tov/7b-Videomorfotopai%20(M%20400%20000).pdf

Vadovaujantis Lietuvos kraštovaizdžio technomorfotopų žemėlapiu (5 pav. ir 6 pav.) planuojama teritorija patenka į plotinės technologijos tipą - stambios urbanizacijos natūraliuose plotuose, kuriame technomorfotopo urbanistinės struktūros tipas – ašinis.



5 pav.



6 pav.

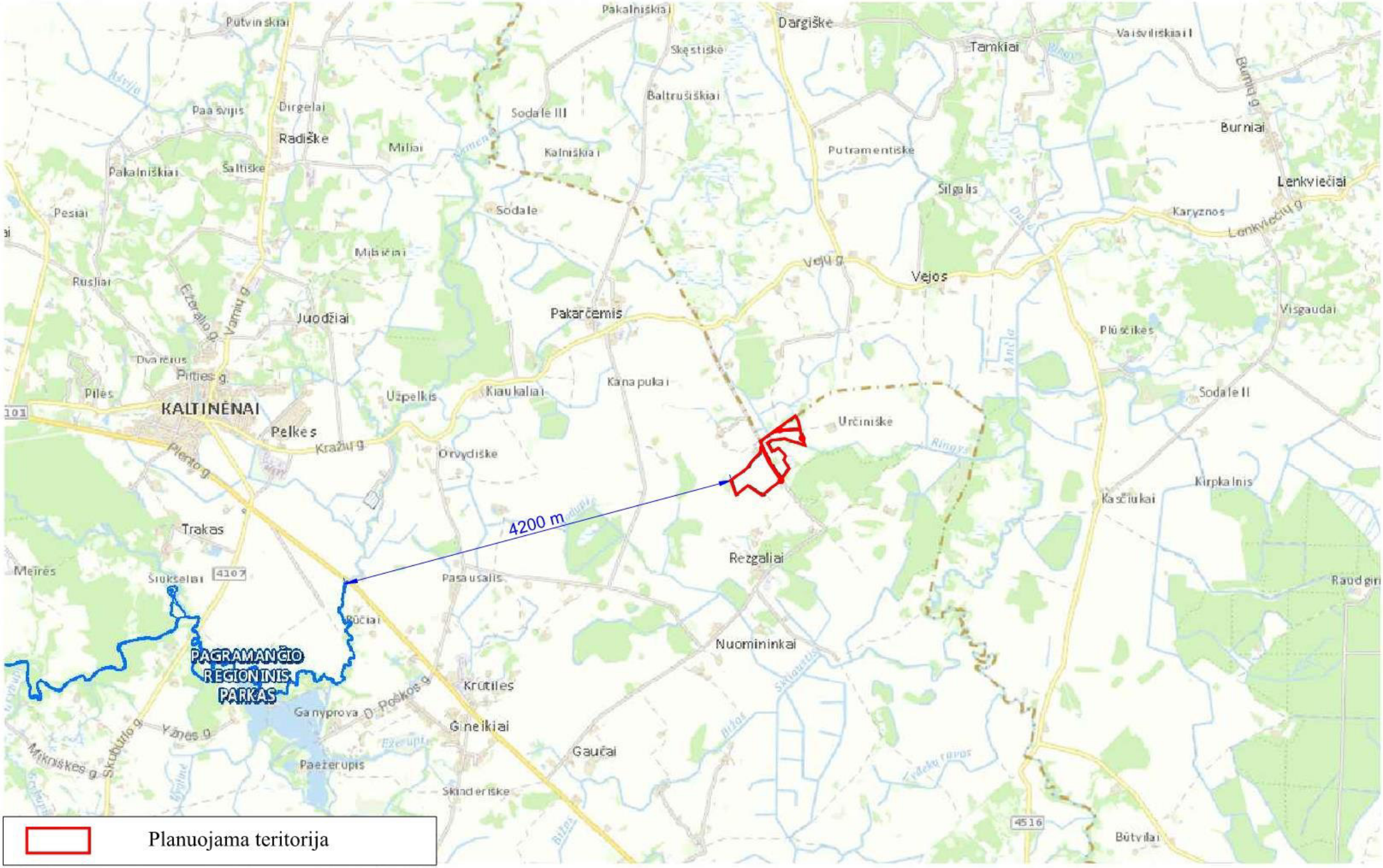
Šaltinis: https://am.lrv.lt/uploads/am/documents/files/saugom_teritorijos_kra%C5%A1tov/7d-%20Technomorfotopai%20(M%20200%20000).pdf

Išnagrinėjus atitikimą galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams specialiojo plano sprendiniai neprieštarauja aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų statybos techninių reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką plano sprendiniams.

Atsižvelgiant planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (toliau – Įstatymas) planuojama ūkinė veikla nepatenka į Įstatymo 1 ir 2 prieduose reglamentuojamų veiklų sarašą. Pagal Įstatymo 2 priedo 3.8.1. p., PAV Atranka privaloma kai įrengiamos 3 vėjo elektrinės, kurių bent vienos aukštis 50 m (matuojant iki aukščiausio konstrukcijų taško) ar daugiau. Specialiuoju planu planuojamoje teritorijoje planuojama įrengti 2 vėjo elektrines. Taip pat atsižvelgiant į įstatymo 2 priedo 3.8.2. p. PAV Atranka atliekama, kai vėjo elektrinė įrengiama arčiau kaip 1 km atstumu nuo saugomos teritorijos, išskyrus atvejus, kai įrengiama ne daugiau kaip viena ir ne aukštesnė kaip 25 m (matuojant iki aukščiausio konstrukcijų taško) vėjo elektrinė sodyboje ar prie ūkinių pastatų. Specialiuoju planu planuojama teritorijoja nuo artimiausios saugomos teritorijos nutolusi 4200, o nuo „NATURA 2000“ teritorijų nutolusi 8700 m, 10000 m, 10100 m, 13000 m. Informacija pateikta 7 ir 8 pav.

Atsižvelgiant į Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467 (toliau – SPAV tvarkos aprašas) PAV atranka dėl specialiuoju planu planuojamos ūkinės veiklos neatliekama. Atsižvelgiant į tai, jog planuojama ūkinė veikla nereglamentuojama PAV įstatymu SPAV atranka taip pat neatliekama nes vadovaujantis SPAV tvarkos aprašu nurodyta, kad SPAV atrankos atliekamos veikloms, kurios patenka į PAV 1 ir 2 priedus.

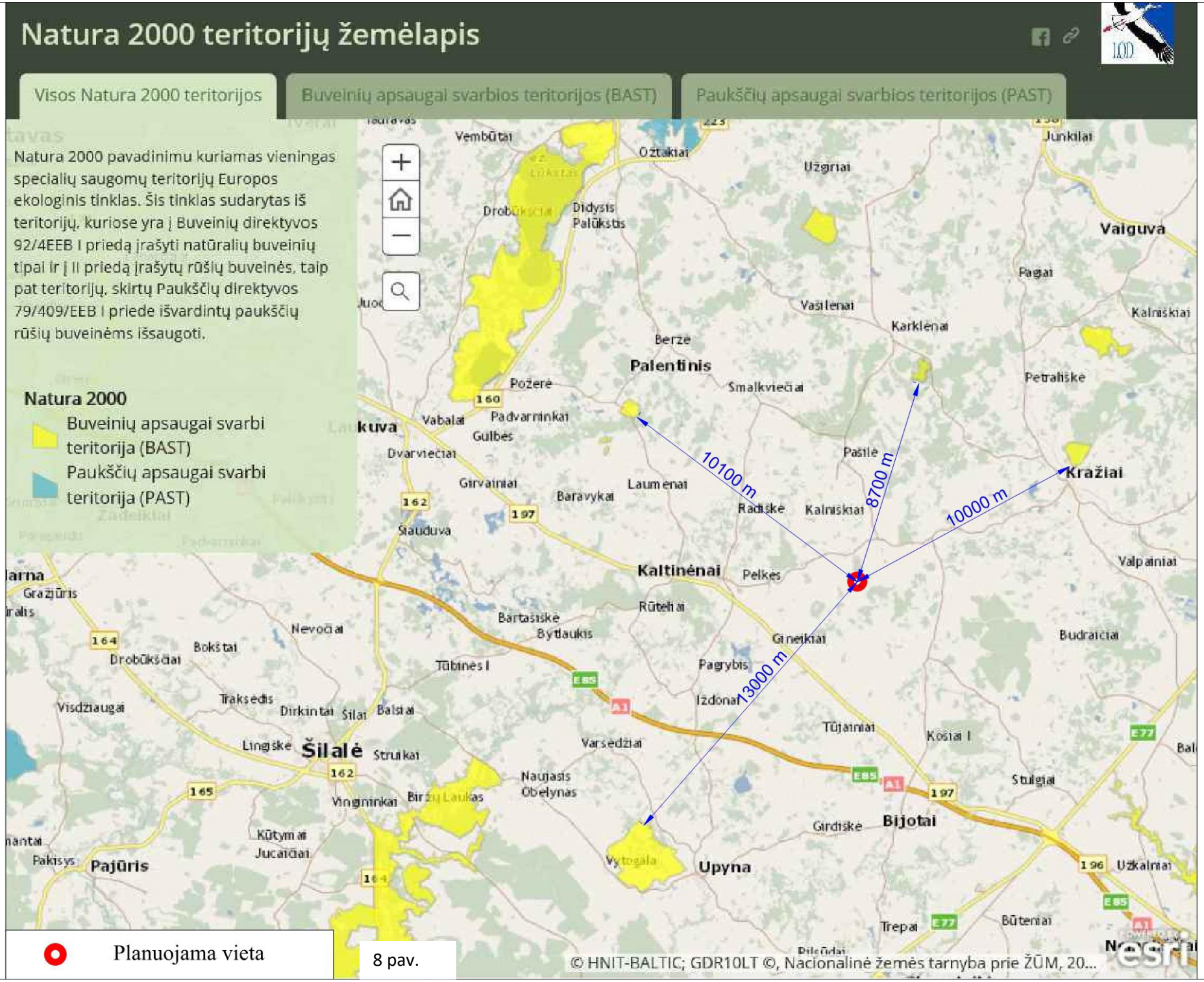
M 1:50000 **Saugomų teritorijų kadastras** www.geoportal.lt, 2019-11-15



Planuojama teritorija

7 pav.

Naudojamos el. paslaugos: Saugomų teritorijų kadastras (STK), Žemėlapis | © www.geoportal.lt/copyright


Natura 2000 teritorijų žemėlapis
Visos Natura 2000 teritorijos
Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)
Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)
Natura 2000 pavadinimu kuriamas vieningas specialių saugomų teritorijų Europos ekologinis tinklas. Šis tinklas sudarytas iš teritorijų, kuriose yra į Buveinių direktyvos 92/4EEB I priedą įrašyti natūralių buveinių tipai ir į II priedą įrašytų rūšių buveinės, taip pat teritorijų, skirtų Paukščių direktyvos 79/409/EEB I priede išvardintų paukščių rūšių buveinėms išsaugoti.
Natura 2000
Buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST)
Paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST)
10100 m
8700 m
10000 m
13000 m
Palentinis
Kaltinėnai
Kražiai
Šilalė
Pajūris
Upyna
Bijotai
Vaiguva
Planuojama vieta
© HNIT-BALTIC; GDR10LT ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 20...

8 pav.

SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Planuojama teritorija

Sklypai, kuriuose planuojama statyti vėjo elektrines:

Žemės sklypo, adresu Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Rėzgalių k., kad. Nr. 8734/0003:101, unikalus Nr.8734-0003-0101, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas – 10,92 ha, žemės ūkio naudmenų plotas – 8,62 ha, iš jo ariamos žemės plotas – 8,12 ha, pievų ir natūralių ganyklų plotas – 0,5 ha, vandens telkinių plotas – 0,3 ha, kitos žemės plotas – 2,0 ha. Šiam žemės sklypui yra taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (0,07 ha)*.
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (5,0 ha).
- II. Kelių apsaugos zonos (0,6 ha);

Žemės sklypo, adresu Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Rėzgalių k., kad. Nr. 8734/0003:234, unikalus Nr.8734-0003-0234, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas – 13,0 ha, žemės ūkio naudmenų plotas – 12,3 ha, iš jo ariamos žemės plotas – 12,3 ha, vandens telkinių plotas – 0,25 ha, kitos žemės plotas – 0,45 ha. Šiam žemės sklypui yra taikomos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (0,04 ha)*.
- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (8,25 ha).
- II. Kelių apsaugos zonos (0,4 ha);
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,3 ha);

* Pastaba: šis apribojimas nustatytas nuo upės Ringys.

Teritorijos preliminarus bendras plotas apie – 24 ha. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymui esami žemės ūkio paskirties žemės sklypai numatomi padalinti į atskirus žemės sklypus, pakeičiant dalies atidalintų žemės sklypų paskirtį į kitą, nustatant susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos būdą vėjo elektrinių bokštų statybai. Vėjo elektrinės bokšto įrengimui būtinas apie 0,2 ha ploto žemės sklypas. Inžinerinės komunikacijos – susisiekimo kelias ir elektros linija numatomi tiesti servituto teisėmis naudojamų žemės sklypų dalyse. Projekto įgyvendinimo metu bus statomos dvi vėjo elektrinės su aptarnavimo aikštelėmis ir privažiavimo keliais.

Planuojamos ūkinės veiklos paskirtis – elektros gamyba iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Planuojamos ūkinės veiklos produkcija – elektros energija.

Planuojama įrengti „VESTAS“ V90-1.8/2.0 MW arba „Enercon“ E-82 tipo vėjo elektrines. Maksimali elektrinės generuojama elektros galia – 2 MW. Bokšto aukštis – iki 125 m, sparnuotės skersmuo – 90 m. Vėjo elektrinės maksimalus galimas aukštis kartu su sparnuote gali siekti 170 m. Statytojas gali pasirinkti kitą jėgainės tipą, neviršijantį poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentacijoje pateiktų elektrinės techninių duomenų.

Planuojama vėjo elektrinių naudojimo trukmė – 20-25 metai. Vėjo elektrinių eksploatacijos terminas nurodomas kaip teorinis. Prižiūrint statinį/įrenginį, renovuojant bei laikantis gamintojo rekomendacijų, keičiant susidėvėjusias detales naujomis, vėjo elektrinės tarnavimo laikas neribotas.

Teritorijoje bus įrengiama visa vėjo elektrinių veiklai reikalinga infrastruktūra – elektros prisijungimo prie elektros tinklų infrastruktūra, elektrinių aptarnavimo aikštelės ir privažiavimo keliai. Susisiekimui naudojama esama susisiekimo sistema – esamas vietinės reikšmės kelias, vedantis pro Rėzgalių k., susisiekiantis su krašto keliu Nr.197 Vėžaičiai – Kryžkalnis.

Specialusis teritorijų planavimo dokumentas detalizuoja galiojančio Šilalės rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, kadangi infrastruktūros teritorijų (inžinerinių infrastruktūros tinklams, objektams – vėjo jėgainių, transformatorinių pastočių bei inžinerinių komunikacijų statyboms) plėtros klausimai išspręsti nepakankamai.

Parengus ir Šilalės rajono savivaldybės tarybai patvirtinus vietovės lygmens specialųjį planą, bus rengiami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, suformuojant žemės sklypus vėjo elektrinių bokštų statybai. Formavimo ir pertvarkymo projektų metu numatoma teritorija vėjo elektrinių eksploatavimui bus tikslinama.

Atidalintų žemės sklypų paskirtis bus keičiama į kitą paskirtį, nustatant susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdą. Inžineriniai tinklai ir keliai bus tiesiami atidalintame žemės sklype. Visoje inžinerinės infrastruktūros teritorijoje numatoma tinklų ir kelių naudojimo ir aptarnavimo servitutai:

Kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, varyti gyvulius, naudotis pėsčiųjų taku. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodas - 215.

Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208.

Servitutas, suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpataujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108.

Servitutai bei jų plotai tikslinami žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais.

Vėjo jėgainių išdėstymas ir teritorijos ribos buvo nustatytos siekiant išvengti vėjo jėgainių sukeliamo triukšmo neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Vadovaujantis ūkinės veiklos – vėjo elektrinių įrengimo ir eksploatacijos - poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita nuo artimiausios tankiai apgyvendintos teritorijos, Rėzgalių kaimo, vėjo jėgainės nutolusios apie 0,5 km, o artimiausios gyvenamosios teritorijos apie 240 m.

2019-06-12 Nacionalinis visuomenės sveikatos centras priėmė sprendimą Nr. (7-11 14.3.4 E)2-29309 dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių. Specialiojo plano sprendiniuose atsižvelgta į NVSC išduotas planavimo sąlygas ir aukščiau minėtą sprendimą, kuriame nurodyta, jog planuojama ūkinė veikla sukeliamu akustiniu triukšmu įtakos tik planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypus ir šiuose sklypuose nustatoma gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. Į sanitarinės apsaugos zonos ribas gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijos nepatenka ir jų plėtra sanitarinės apsaugos zonos ribose negalima.

Teritorijų planavimo dokumentais atidalintuose žemės sklypuose vėjo jėgainių bokštai turi būti išdėstyti taip, kad keliamas triukšmo lygis gyvenamojoje teritorijoje neviršytu leidžiamo triukšmo lygio nakties metu (45 dBA).

Planuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo vertybių tertorijas bei „NATURA 2000“ teritorijas.

Leistinos vėjo jėgainių statybos vietos, buvo nustatytos įvertinus vietovių gamtines sąlygas bei atlikus vėjo greičių planuojamoje teritorijoje įvertinimą, esamą infrastruktūrą, galimų ūkinės veiklos vietų padėtį urbanizuotų teritorijų atžvilgiu, šių vietų padėtį saugomų teritorijų atžvilgiu.

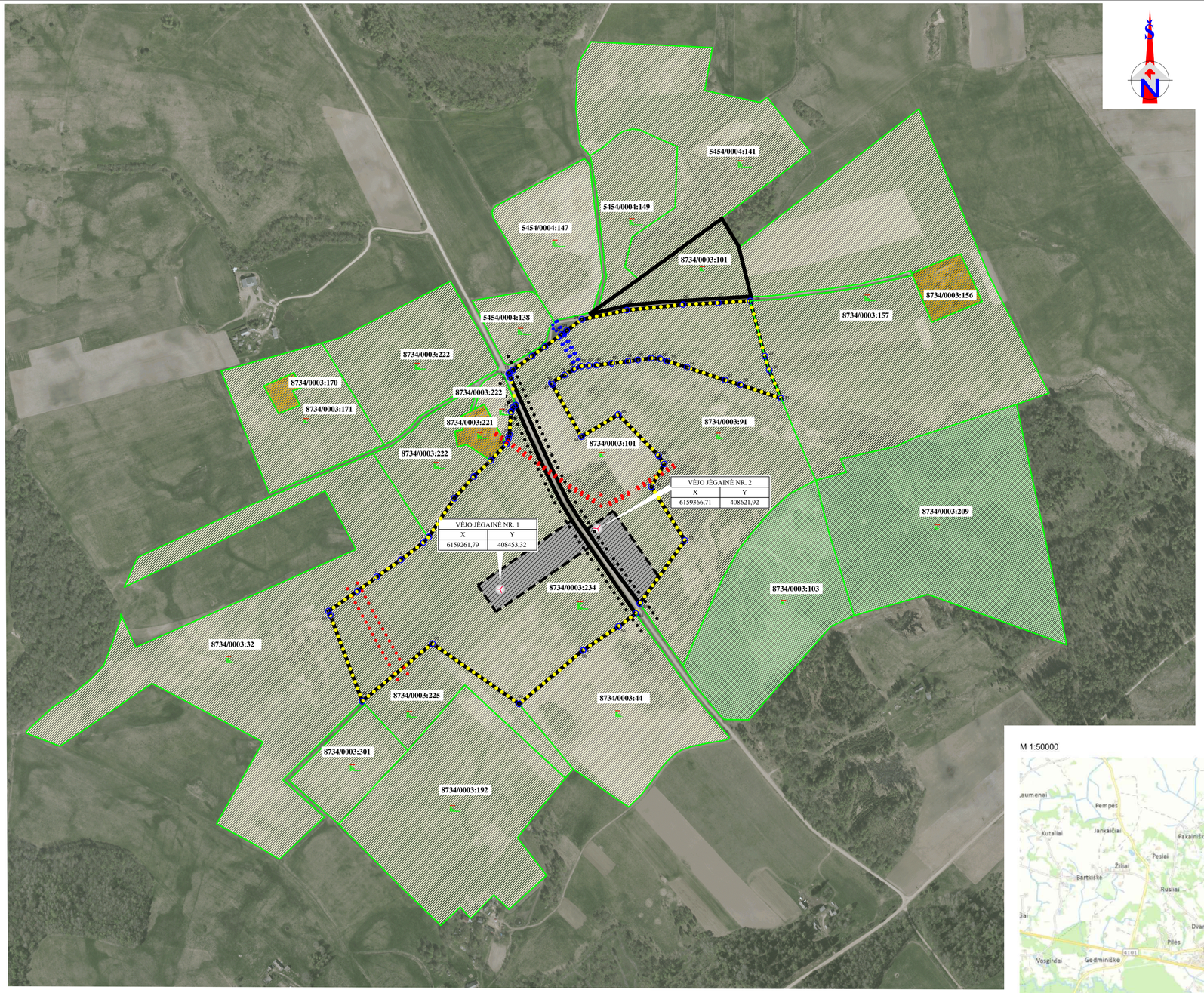
Specialusis planas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija), patvirtintomis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis.

Rengiant statinių techninius projektus būtina įvertinti esamas sistemas bei vykdyti jų rekonstrukcijai ar iškėlimui keliamus reikalavimus. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti kaimyninių žemės sklypų sąvininkų ar naudotojų interesai, vadovaujantis galiojančiais pagrindiniais statybos techniniais dokumentais ir teisės aktais. Neišlaikius reikiamų atstumų turi būti gauti kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimai raštu.

Teritorijų planavimo vadovė: Alma Haisė

Projekto vadovė: Vilma Kelpšienė

KOORDINUOTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA		
Nr.	Y	X
1	408156.430	6159223.972
2	408206.314	6159258.965
3	408239.696	6159283.236
4	408281.565	6159312.972
5	408321.007	6159343.315
6	408329.506	6159352.414
7	408373.787	6159419.194
8	408407.716	6159457.117
9	408437.111	6159484.758
10	408463.809	6159513.026
11	408467.473	6159522.973
12	408469.305	6159529.516
13	408471.923	6159569.040
14	408475.587	6159576.106
15	408480.268	6159580.640
16	408471.434	6159627.546
17	408467.841	6159634.958
18	408469.480	6159636.974
19	408475.313	6159641.000
20	408508.590	6159665.469
21	408530.661	6159681.699
22	408558.831	6159702.413
23	408568.469	6159709.500
24	408594.665	6159728.655
25	408672.016	6159744.785
26	408769.669	6159754.368
27	408830.360	6159757.562
28	408885.781	6159760.957
29	408910.969	6159665.262
30	408918.665	6159641.152
31	408939.240	6159592.110
32	408868.430	6159615.900
33	408842.190	6159623.970
34	408776.560	6159645.680
35	408742.260	6159656.590
36	408729.800	6159660.600
37	408714.300	6159661.730
38	408691.690	6159658.580
39	408674.370	6159656.210
40	408646.420	6159652.720
41	408619.600	6159649.550
42	408605.960	6159648.730
43	408593.230	6159647.640
44	408580.380	6159642.450
45	408564.520	6159632.480
46	408541.770	6159619.040
47	408543.350	6159616.270
48	408593.870	6159525.890
49	408657.630	6159564.230
50	408727.040	6159493.280
51	408736.830	6159478.670
52	408714.810	6159439.410
53	408772.770	6159346.280
54	408694.790	6159237.200
55	408687.580	6159219.730
56	408657.850	6159197.390
57	408596.830	6159156.490
58	408596.069	6159155.851
59	408486.110	6159063.540
60	408335.759	6159168.009
61	408214.650	6159068.130
62	408159.457	6159217.290



GRETIMI, SU PLANUOJAMA TERITORIJA BESIRIBOJANTYS ŽEMĖS SKLYPAI:

NR.8734/0003:170, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, PLOTAS 0,23 HA;

NR.8734/0003:171, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 3,77 HA;

NR.8734/0003:222, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 6,94 HA;

NR.5454/0004:138, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 1,11 HA;

NR.5454/0004:147, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 3,34 HA;

NR.5454/0004:149, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 2,63 HA;

NR.5454/0004:141, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 7,79 HA;

NR.8734/0003:157, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 18,75 HA;

NR.8734/0003:156, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, PLOTAS 0,80 HA;

NR.8734/0003:91, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 9,88 HA;

NR.8734/0003:209, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS MIŠKŲ ŪKIO, PLOTAS 11,00 HA;

NR.8734/0003:103, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS MIŠKŲ ŪKIO, PLOTAS 6,60 HA;

NR.8734/0003:44, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 6,02 HA;

NR.8734/0003:225, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 2,08 HA;

NR.8734/0003:192, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 8,91 HA;

NR.8734/0003:301, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 1,96 HA;

NR.8734/0003:32, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS ŽEMĖS ŪKIO, PLOTAS 14,73 HA;

NR.8734/0003:221, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, PLOTAS 0,45 HA;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

SĄLYGINIS ŽYMĖJIMAS	ŽYMĖJIMO TURINYS
	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	NUMATOMA TERITORIJA VĖJO ELEKTRINIŲ EKSPLOATAVIMUI
	SERVITUTO ZONA
	VĖJO ELEKTRINIŲ JĖGAINIŲ STATYBOS VIETOS
	POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMU (PVSV) NUSTATYTA SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
	KELIŲ APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA
	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA IR JUOSTA
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. GYVENAMOJI TERITORIJA
	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA

PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:

VĖJO JĖGAINIŲ ĮSDĖSTYMO IR TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KALTINĖNŲ SENIŪNIJOJE, RĖZGALIŲ KAIME

PLANAVIMO UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:

-NUMATYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS, BŪTINOS VĖJO ELEKTRINIŲ EKSPLOATAVIMUI, TERITORIJAS.

-NUMATYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATINIŲ, KELIŲ IR TINKLŲ APSAUGOS ZONAS.

-REGLAMENTUOTI SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS.

-NUSTATYTI SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBAS.

-NUMATYTI INŽINERINEI INFRASTRUKTŪRAI FUNKCIONUOTI REIKALINGUS SERVITUTUS.

-SUPLANUOTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS STATINIŲ IŠDĖSTYMĄ.

ŪKINĖ VEIKLA - VĖJO ELEKTRINIŲ ĮRENGIMAS IR EKSPLOATACIJA RĖZGALIŲ K., KALTINĖNŲ SEN., ŠILALĖS R. SAV.

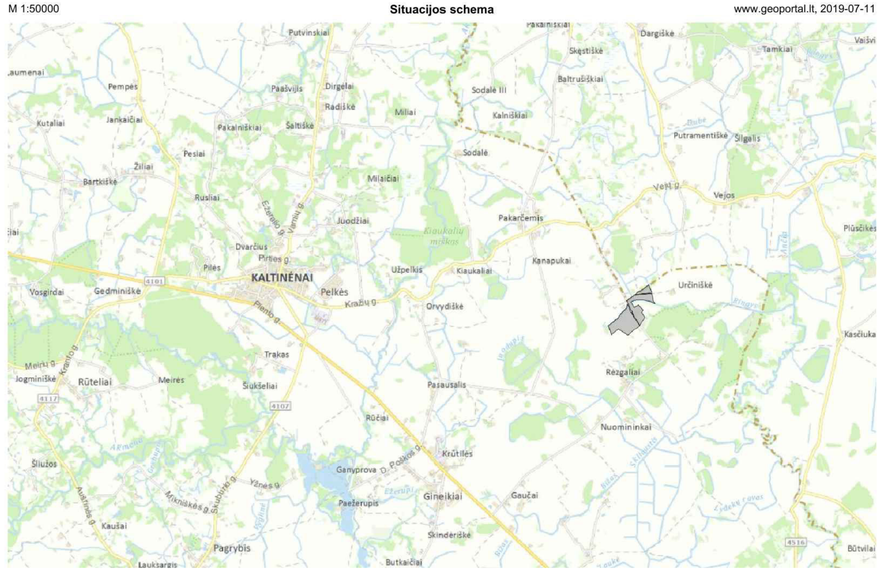
PLANAVIMO INICIATORIUS:

UAB „CLICK2SELL"

M 1:50000

Situacijos schema

www.geoportal.lt, 2019-07-11



Planuojama teritorijos riba

Naudojama el. paslauga: Žemėlapis | © www.geoportal.lt/copyright

Planavimo iniciatorius su sprendiniais sutinka ir juos tvirtina:

(A.V.) (parašas)

UAB "Pajūrio planai"

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
104	TPV	Alma Haisė		2019 07
	PV	Vilma Kelpšienė		2019 07
		Endrius R. Aušra		2019 07
Studija SP	Planavimo iniciatorius: UAB „Click2Sell"			

Komplekso pavadinimas:
Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime special usis planas

Brėžinio pavadinimas:
TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:4000

Laida: 0

PP-8734/3-234.101-SP-PGB-1

Lapas: 1 Lapų: 1

ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL LEIDIMO RENGTI VĖJO JĖGAINIŲ IŠDĖSTYMO IR TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KALTINĖNŲ SENIŪNIJOS TERITORIJOS SPECIALŲJĮ PLANĄ

2019 m. sausio d. Nr. T1-
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 10^2 straipsniu, 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 20 straipsnio 4 dalimi, 21 straipsnio 2 dalies 2 punktu, 30 straipsnio 2 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1-10/D1-61 „Dėl Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 10.2 papunkčiu, 11 punktu ir 16.2 papunkčiu, atsižvelgdama į UAB „Click2Sell“ 2018 m. gruodžio 6 d. prašymą, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Leisti rengti vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentą – inžinerinės infrastruktūros vystymo planą, numatant vėjo jėgainių statybą žemės sklypuose: 13,00 ha ploto, (unikalus Nr. 8734-0003-0234) ir 10,92 ha ploto (unikalus Nr.8734-0003-0101), esančiuose Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos Rėzgalių kaime.

2. Nustatyti šiuos planavimo tikslus:

2.1. užtikrinti darnią alternatyvios energijos šaltinių plėtrą – numatyti vėjo jėgainių statybos plėtros sprendinius, kurie nesukeltų pavojaus aplinkai ir žmonėms, parinkti aplinkos apsaugos priemones ir apribojimus.

2.2. numatyti galimą vėjo jėgainių įtaką gamtinei ir gyvenamajai aplinkai bei kompensacines priemones jai sumažinti;

2.3. numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą.

2.4. numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių ar teritorijų apsaugos zonas, žemės sklypų pertvarkymo būdus, reglamentuoti žemės naudojimo paskirtį, įvertinant teritorijos urbanistinę struktūrą, parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, esamą infrastruktūros sistemą, ir kitą informaciją;

3. Įpareigoti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorių:

3.1. organizuoti inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimą;

3.2. sudaryti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį su UAB „Click2Sell“ dėl specialiojo plano rengimo ir finansavimo.

4. Paskelbti informaciją apie priimtą sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt ir Šilalės rajono savivaldybės administracijos Kaltinėnų seniūnijos skelbimų lentoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras Jonas Gudauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl leidimo rengti Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos teritorijos specialųjį planą
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-01-31 18:51 Nr. T1-18
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jonas Gudauskas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-02-01 11:39
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-02-01 11:39
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-21 15:27 - 2020-11-20 15:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Laiko žymos tikrinimo klaida: Laiko žymos 2019-02-01 09:39:41(XAdES-T) galiojimas pasibaigė 2019-09-16 11:40:38 Laiko žymos tikrinimo klaida: Laiko žymos 2019-02-01 09:39:41(XAdES-T) pasirašymo sertifikatas "CN=SK TIMESTAMPING AUTHORITY, OU=TSA, O=AS Sertifitseerimiskeskus, C=EE" nėra patikimas
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-10-21 16:28 nuorašą suformavo Aida Budrikienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL VĖJO JĖGAINIŲ IŠDĖSTYMO IR TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KALTINĖNŲ SENIŪNIJOS RĖZGALIŲ KAIME SPECIALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO

2019 m. vasario d. Nr. DĮV -
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 30 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 14 punktu, Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. T1-18 „Dėl leidimo rengti vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos teritorijos specialųjį planą“, Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. DĮV-201 „Dėl teritorijų planavimo proceso iniciavimo“, Šilalės rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatų, patvirtintų Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr.T1-437 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės administracijos veiklos nuostatų patvirtinimo“, 24 punktu:

1. T v i r t i n u Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos Rėzgalių kaime specialiojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

2. P a v e d u paskelbti informaciją apie šį įsakymą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt ir Kaltinėnų seniūnijos skelbimų lentoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja, pavaduojanti direktorių — Vera Macienė

Elektroninio dokumento išrašas

Dokumento duomenys	
Registracijos numeris	DĮV-231
Dokumento registracijos data	2019-02-28 16:33
Dokumento sudarytojo pavadinimas	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos Rėzgalių kaime specialiojo plano rengimo planavimo darbų programos tvirtinimo

Parašų duomenys	
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Personalo ir ūkio skyrius, Danutė Ringienė, 2019-02-28 16:35
Pasirašė (pareigos, vardas, pavardė, data)	Šilalės rajono savivaldybės administracija, Vera Macienė, 2019-02-28 15:43

Papildomi duomenys	
Išrašo suformavimo data	2019-03-06 08:41
Išrašo parengimo priežastis	
Išrašą parengęs darbuotojas	Aida Budrikienė

PATVIRTINTA
Šilalės rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2019 m. vasario d.
įsakymu Nr. DĮV-

DĖL VĖJO JĖGAINIŲ IŠDĖSTYMO IR TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KALTINĖNŲ SENIŪNIJOS RĖZGALIŲ KAIME SPECIALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO

Planavimo organizatorius: Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius Raimundas Vaitiekus.
Planavimo iniciatoriai: UAB „Click2Sell“, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Andreikos.
Specialiojo plano rengėjas : UAB „Pajūrio planai“, į. k. 302299127, Liepų g. 66, Klaipėda, tel. +370 698 08831, projekto vadovė Alma Haisė, atestatas Nr. TPV 104.
Planavimo pagrindas: Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimas Nr.T1-18 „Dėl leidimo rengti Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime specialųjį planą“. 2019 m. vasario 18 d. sudaryta teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr.B6-43(V).
Planavimo dokumento tipas ir lygmuo: vietovės lygmens specialiojo planavimo dokumentas.
Specialiojo plano rengimo tikslai:
a) užtikrinti darnią alternatyvios energijos šaltinių plėtrą – numatyti vėjo jėgainių statybos plėtros sprendinius, kurie nesukeltų pavojaus aplinkai ir žmonėms. Parinkti aplinkos apsaugos priemones ir apribojimus.
b) numatyti galimą vėjo jėgainių įtaką gamtinei ir gyvenamajai aplinkai bei kompensacines priemones jai sumažinti.
c) numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą.
d) numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių ar teritorijų apsaugos zonas, žemės sklypų pertvarkymo būdus, reglamentuoti žemės naudojimo paskirtį, įvertinant teritorijos urbanistinę struktūrą, parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, esamą infrastruktūros sistemą, ir kitą informaciją.
Specialiojo plano uždaviniai:
a) numatyti inžinerinės infrastruktūros, būtinos vėjo elektrinių eksploatavimui, teritorijas.
b) numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių, kelių ir tinklų apsaugos zonas. Reglamentuoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.
c) nustatyti sanitarinės apsaugos zonos ribas.
d) numatyti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus.
e) suplanuoti inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą.
Planuojama teritorija: apie 14 ha ploto žemės teritorija Rėzgalių kaime, Kaltinėnų seniūnijoje, Šilalės rajono savivaldybėje.
Privalomi atlikti tyrimai ir (ar) galimybių studijos:
a) sanitarinės apsaugos zonos ribos privalo būti nustatytos atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą ir gautas Nacionalinio visuomenės sveikatos centro sprendimas dėl veiklos galimybių.
b) vadovaudamasis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, planuojant ne didesnę kaip 10 kv.km teritoriją, plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nėra privalomas ir nebus atliekamas.
Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: inžinerinės infrastruktūros vystymo koncepcija nebus rengiama, nes nėra numatomos kelios plano sprendinių alternatyvos.

Plano rengėjas privalo užtikrinti, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

TVIRTINU

(parašas)

Šilalės rajono savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

AIDA BUDRIKIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausioji specialistė

pareigos)

(data)

Šilalės rajono savivaldybės administracija, Šilalės rajono sav., J. Basanavičiaus g. 2

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-04-26 Nr. REG103874

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybėje Kaltinėnų seniūnijoje, Rėzgalių kaime specialusis planas

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis

4. Planuojama teritorija:
14 ha

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
1) a) numatyti inžinerinės infrastruktūros, būtinos vėjo elektrinių eksploatavimui, teritorijas.
b) numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių, kelių ir tinklų apsaugos zonas.
Reglamentuoti
specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.
c) nustatyti sanitarinės apsaugos zonos ribas.
d) numatyti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus.
e) suplanuoti inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
1) Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai privalo mi integruoti į Šilalės rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Vyriausioji specialistė _____ AIDA BUDRIKIENĖ
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens (parašas) (vardas, pavardė)

pareigos)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2024-04-26
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:
1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Teritorijų planavimo sąlygų
išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas
(Lietuvos Respublikos aplinkos
ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymo
Nr. D1-999 redakcija)

TVIRTINU

(parašas)

Šilalės r. savivaldybės administracijos
Investicijų ir statybos skyriaus vyr. specialistė
(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos
l.e.vedėjos pareigas Vaida Jocytė - Kiaulakienė
atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)
2019 m. balandžio 26 d.
(data)

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir statybos sk. vyr. specialistė Aida Budrikienė, J.Basanavičiaus 2, 75136 Šilalė, tel. 8-449-76123.
(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

UAB „Click2Sell“
(Teritorijų planavimo organizatorius)
į/k. 300110581
Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas,
savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys,
Ateities g. 77-27, LT-06324 Vilnius, tel. 8-674-45569
juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019 m. balandžio 26 d. Nr. **19/19**
(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime specialusis planas.

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
(valstybės, savivaldybės, vietovės)

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas
(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)

4. Planuojama teritorija: **13,00 ha ploto, (unikalus Nr. 8734-0003-0234) ir 10,92 ha ploto (unikalus Nr.8734-0003-0101).**
(preliminarus teritorijos plotas, ha)

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
numatyti inžinerinės infrastruktūros, būtinos vėjo elektrinių eksploatavimui, teritorijas.
b) numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių, kelių ir tinklų apsaugos zonas. Reglamentuoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.
c) nustatyti sanitarinės apsaugos zonos ribas.
d) numatyti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus.
e) suplanuoti inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1) bendrieji planai: **Šilalės rajono bendrasis planas, patvirtintas Šilalės rajono tarybos 2008-03-27 sprendimu Nr. T1-107.**

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

2) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

Gamtinio karkaso lokalizavimo ir ūkinės veiklos apribojimų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo specialųjį planas. Patvirtintas 2013 m. gruodžio 30 d. Šilalės rajono tarybos sprendimu Nr. T1-316.

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

3) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

_____

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

į Šilalės rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinius.

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) _____;

2) _____;

3) _____

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

1) _____;

2) _____;

3) _____

10. **Investicijų ir statybos sk. vyr. specialistė** **Aida Budrikienė**

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: **iki 2024 m. balandžio 26 d.**

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras
prie Sveikatos apsaugos ministerijos
(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

LAURA VANAGAITĖ
atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausioji specialistė
pareigos)

(data)

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Vilniaus miesto sav., Kalvarijų g. 153

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-03-14 Nr. REG99194

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybėje Kaltinėnų seniūnijoje, Rėzgalių kaime specialusis planas

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis

4. Planuojama teritorija:
24, 0 ha ha

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
1) numatyti inžinerinės infrastruktūros, būtinos vėjo elektrinių eksploatavimui, teritorijas.
b) numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių, kelių ir tinklų apsaugos zonas.
Reglamentuoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.
c) nustatyti sanitarinės apsaugos zonos ribas.
d) numatyti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus.
e) suplanuoti inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) 1)Nurodyti ir išlaikyti gretimybių ir planuojamų objektų sanitarinių apsaugos zonų ribas ir tvarkymo režimą, ribojamus atstumus (Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo).
2)Įvertinti triukšmo ribinius dydžius gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011 ,,Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje‘‘ patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“).
3)Įvertinti infragarsą ir žemo dažnio poveikį žmonių sveikatai (HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. kovo 13 d. įsakymo Nr. V-190 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo“).
4)Vadovautis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. V-474 ,,Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų nustatymo ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“.
Vadovautis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.
2)

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Vyriausioji specialistė _____ LAURA VANAGAITĖ
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2022-03-14
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:
1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

ARŪNAS STANKEVIČIUS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Skyriaus vadovas

pareigos)

(data)

Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, Kauno miesto sav., I. Kanto g. 25

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-03-23 Nr. REG99311

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybėje Kaltinėnų seniūnijoje, Rėzgalių kaime specialusis planas

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis

4. Planuojama teritorija:
14 ha

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
1) a) numatyti inžinerinės infrastruktūros, būtinos vėjo elektrinių eksploatavimui, teritorijas.
b) numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių, kelių ir tinklų apsaugos zonas.
Reglamentuoti
specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.
c) nustatyti sanitarinės apsaugos zonos ribas.
d) numatyti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus.
e) suplanuoti inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
1) Planuojant statyti 100 metrų ir aukštesnius statinius (vėjo jėgaines, skaičiuojant kartu su sparnuote iki aukščiausio jos galimo taško) vykdyti LR Vyriausybės 2012-05-29 nutarimo Nr. 625 "Dėl aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimus, vykdyti Civilinės aviacijos administracijos direktoriaus 2009-03-27 įsakymu Nr. 4R-72 patvirtintų Aukštų statinių ženklinimo taisyklių reikalavimus, o tokių statinių statybos projektus iš anksto derinti su VšĮ Transporto kompetencijų agentūra.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Skyriaus vadovas _____ ARŪNAS STANKEVIČIUS
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2022-03-23
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:
1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Lietuvos kariuomenė

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

REMIS ŠIVICKIS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Specialistas

pareigos)

(data)

Lietuvos kariuomenė, Vilniaus miesto sav., Šv. Ignoto g. 8

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-03-22 Nr. REG100129

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybėje Kaltinėnų seniūnijoje, Rėzgalių kaime specialusis planas

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis

4. Planuojama teritorija:
14 ha

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
1) a) numatyti inžinerinės infrastruktūros, būtinos vėjo elektrinių eksploatavimui, teritorijas.
b) numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių, kelių ir tinklų apsaugos zonas. Reglamentuoti
specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.
c) nustatyti sanitarinės apsaugos zonos ribas.
d) numatyti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus.
e) suplanuoti inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) 1) rengiant bendrąjį planą (toliau – planas) vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais;
2) planavimo sąlygų paraiškoje nenurodytas planuojamas numatomų statyti aukštų statinių ir įrenginių (taip pat ir vėjo elektrinių) aukštis, numatomų statybos vietų koordinatės ir kiti reikalingi duomenys, todėl prašome žinomus planuojamų statyti aukštų statinių duomenis surašyti plano sprendiniuose, kaip nurodyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 626 „Dėl Informacijos apie Lietuvos Respublikos teritorijas, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, gali būti taikomi vėjo elektrinių projektavimo ir statybos apribojimai, teikimo ir vėjo elektrinių projektavimo bei statybos vietų šiose teritorijose derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatose, kad Lietuvos kariuomenė (toliau – LK), derindama planą, galėtų tinkamai įvertinti vėjo elektrinių (toliau – VE), kurių planuojamos statybos vietos yra žinomos, ir aukštų statinių trukdžius radiolokatorių, kitos įrangos darbui ir įtaką orlaivių skrydžių saugumui. Aukštų statinių statytojas privalės derinti tokių statinių statybą šių sąlygų 4) ir 5) punktuose nurodytų teisės aktų nustatyta tvarka;
3) vadovaujantis Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“ patvirtintu žemėlapiu Rėzgalių k. teritorijoje šiuo metu netaikomi apribojimai VE projektavimui ir statybai;
4) vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas;
5) vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 626 „Dėl Informacijos apie Lietuvos Respublikos teritorijas, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, gali būti taikomi vėjo elektrinių projektavimo ir statybos apribojimai, teikimo ir vėjo elektrinių projektavimo bei statybos vietų šiose teritorijose derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas;
6) vykdyti Aukštų statinių ženklinimo taisyklių, patvirtintų Civilinės aviacijos administracijos direktoriaus 2001 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 106 „Dėl Aukštų statinių ženklinimo taisyklių patvirtinimo“ aktualios redakcijos nuostatas.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Specialistas _____ REMIS ŠIVICKIS
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2022-03-22
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:
1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

TVIRTINU

(parašas)

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

TADAS RUMŠEVIČIUS
atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausiasis specialistas
pareigos)

(data)

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Vilniaus miesto sav., Švitrigailos g. 18

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-03-22 Nr. REG100143

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybėje Kaltinėnų seniūnijoje, Rėzgalių kaime specialusis planas

2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės

3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis

4. Planuojama teritorija:
24, 0 ha ha

5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
1) numatyti inžinerinės infrastruktūros, būtinos vėjo elektrinių eksploatavimui, teritorijas.
b) numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių, kelių ir tinklų apsaugos zonas.
Reglamentuoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.
c) nustatyti sanitarinės apsaugos zonos ribas.
d) numatyti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus.
e) suplanuoti inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
1) Vadovautis "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti" (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364)

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Vyriausiasis specialistas TADAS RUMŠEVIČIUS

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2022-03-22
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:
1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

NACIONALINIS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS

SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS GALIMYBIŲ

2019-06- Nr. (7-11 14.3.4 E)BSV-

1. Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių:	
(juridinio asmens pavadinimas, kodas / filialo pavadinimas, kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)	UAB "Click2Sell" kodas 300110581
(juridinio asmens buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / filialo buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / fizinio asmens adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją)	Vilnius, Saulėtekio al. 15
(kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas)	mob. 8 674 45 569 el. p. -
2. Duomenys apie Ataskaitos rengėją:	
(juridinio asmens pavadinimas, kodas / filialo pavadinimas, kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)	UAB „Pajūrio planai“ kodas 302299127
(juridinio asmens buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / filialo buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / fizinio asmens adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją)	Klaipėda, Liepų g. 66
(kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas)	tel. 8 46 463 115 el. p. pajurio.planai@hotmail.com
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:	
Vėjo elektrinių įrengimas ir eksploatacija Rėzgalių k., Kaltinėnų sen., Šilalės r. sav.	
4. Planuojamos ūkinės veiklos adresas:	
(apskritis, miestas, rajonas, seniūnija, kaimas, gatvė)	Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Rėzgalių k.,
5. Planuojamos ūkinės veiklos trumpas aprašymas:	
Planuojama įrengti „VESTAS“ V90-1.8/2.0 MW arba „Enercon“ E-82 tipo vėjo elektrines. Maksimali elektrinės generuojama elektros galia – 2 MW. Bokšto aukštis – iki 125 m, sparnuotės skersmuo – 90 m. Vėjo elektrinės maksimalus galimas aukštis kartu su sparnuote gali siekti 170 m. Analizuojama, kad tokio tipo elektrinių galima įrengti 2 vnt. Statytojas gali pasirinkti kitą jėgainės tipą, neviršijantį poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitoje (toliau – Ataskaita) pateiktų elektrinės techninių duomenų. Planuojamos ūkinės veiklos paskirtis – elektros gamyba iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Planuojamos ūkinės veiklos produkcija – elektros energija.	

6. Ataskaitoje siūlomas sanitarinės apsaugos zonos ribų dydis (pridedamas brėžinys (topografinė nuotrauka ar kadastrinis žemėlapis), kuriame nurodytos sanitarinės apsaugos zonos ribos):	
(sanitarinės apsaugos zonos ribų dydis metrais, taršos šaltinis (-iai), nuo kurio (-ių) nustatomos sanitarinės apsaugos zonos ribų dydis)	Ataskaitoje teigiama, jog planuojama ūkinė veikla sukeliamu akustiniu triukšmu įtakos tik planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypus ir juose bus nustatyti gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos. Sanitarinės apsaugos zona apims 23,92 ha teritoriją. Ataskaitoje teigiama, jog į sanitarinės apsaugos zonos ribas gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijos nepatenka ir jų plėtra sanitarinės apsaugos zonos ribose negalima.
7. Ataskaitoje apibūdinti visuomenės sveikatai darantys įtaką veiksniai ir jų įvertinimas:	
Sveikatai darantys įtaką veiksniai: 1. Triukšmas. Ataskaitoje teigiama, jog vėjo elektrinių eksploatacijos metu sukeliamo triukšmo ribinės vertės neviršys ribinių verčių už planuojamai ūkinei veiklai naudojamų žemės sklypų ribų. 2. Ataskaitoje teigiama, kad įvertinus vėjo jėgainių skleidžiamą elektromagnetinę spinduliuotę ir infragarsą, bei įvertinus kraštovaizdžio ypatybes, nustatyta, jog neigiamo poveikio visuomenės sveikatai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dėl šių veiksnių nebus. 3. Kadangi arti nėra gyvenamųjų sodybų, šešėliavimo poveikis Ataskaitoje nenagrinėjamas.	
8. Išvada:	
(nurodyti, jog planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus arba kokių visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimų planuojamos ūkinės veiklos sąlygos neatitinka (nurodant konkretaus teisės akto straipsnį, jo dalį, punktą)	Ataskaita parengta vadovaujantis: Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“; Lietuvos higienos norma HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. V-190 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo“; Lietuvos higienos norma HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“;

	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“; Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“; Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymais, patvirtintais Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. V-491 „Dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo metodinių nurodymų patvirtinimo“; Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. V-474 „Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų nustatymo ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“.

Nusprendžiu, kad planuojama ūkinė veikla yra leistina/~~neleistina~~ pasirinktoje vietoje.

Tauragės departamento Visuomenės sveikatos
saugos skyriaus vyr. specialistė Laura Vanagaitė

Tauragės departamento Vidaus administravimo
skyriaus vedėja, laikinai vykdanti
Tauragės departamento direktoriaus funkcijas A. V. Albina Urbutienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras 291349070, Kalvarijų g. 153, 08221 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SPRENDIMO DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS GALIMYBIŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-06-12 Nr. (7-11 14.3.4 E)2-29309
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Albina Urbutienė, Vedėja, laikinai vykdanti Tauragės departamento direktoriaus funkcijas, Tauragės departamentas
Sertifikatas išduotas	ALBINA URBUTIENĖ, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie SAM LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-06-12 14:13:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-06-12 14:13:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-22 11:23:43 – 2021-11-21 11:23:43
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras, į.k.291349070 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-21 14:06:53 iki 2021-12-20 14:06:53
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.7
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-06-12 14:23:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-06-12 14:23:38 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Visuomenės dalyvavimo ataskaita

Visuomenė su parengtu Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime specialiuoju planu buvo supažindinta supaprastinta tvarka vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintomis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis. Planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos buvo priimami visą rengimo laikotarpį iki viešo susipažinimo su parengtu specialiuoju planu pabaigos.

Informacija apie susipažinimo su parengto Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime specialiojo plano sprendiniais, taip pat pasiūlymų, pastabų ir pretenzijų teikimo tvarką buvo paskelbta 2019 m. liepos 18 d. TPDRIS informacinėje sistemoje ir Šilalės rajono savivaldybės interneto tinklalapyje bei 2019 m. liepos 18 d. Kaltinėnų seniūnijos skelbimų lentoje. Susipažinti su parengtu specialiuoju planu visuomenė galėjo nuo 2019 m. liepos 19 d. iki 2019 m. rugpjūčio 2 d. imtinai UAB „Pajūrio planai“ patalpose, adresu Liepų g. 66, Klaipėda, darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val.

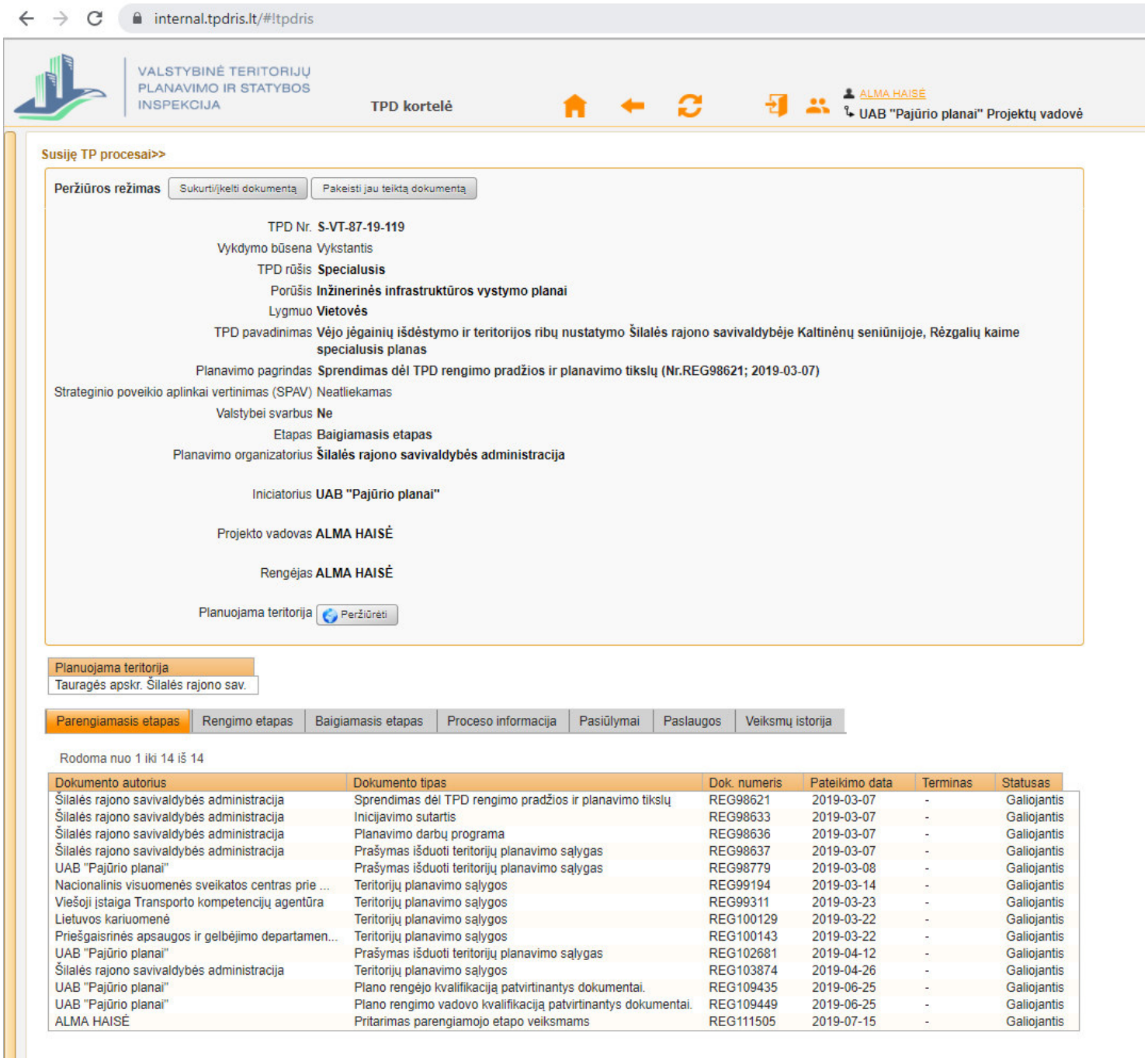
Kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai apie parengtą Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime specialųjį planą registruotais laiškais nebuvo informuoti, kadangi šio plano sprendiniai jų teisių naudotis žemės sklypais nesuvaržo.

Per visą Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime specialiojo plano rengimo ir viešo susipažinimo laikotarpį suinteresuotos visuomenės pastabų ar pasiūlymų dėl specialiojo plano sprendinių nebuvo gauta.

Plano rengėjas UAB „Pajūrio planai“

Specialiojo plano vadovė Alma Haisė

Informacija paskelbta TPDRIS



Dokumento autorius	Dokumento tipas	Dok. numeris	Pateikimo data	Terminas	Statusas
Šilalės rajono savivaldybės administracija	Sprendimas dėl TPD rengimo pradžios ir planavimo tikslų	REG98621	2019-03-07	-	Galiojantis
Šilalės rajono savivaldybės administracija	Inicijavimo sutartis	REG98633	2019-03-07	-	Galiojantis
Šilalės rajono savivaldybės administracija	Planavimo darbų programa	REG98636	2019-03-07	-	Galiojantis
Šilalės rajono savivaldybės administracija	Prašymas išduoti teritorijų planavimo sąlygas	REG98637	2019-03-07	-	Galiojantis
UAB "Pajūrio planai"	Prašymas išduoti teritorijų planavimo sąlygas	REG98779	2019-03-08	-	Galiojantis
Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie ...	Teritorijų planavimo sąlygos	REG99194	2019-03-14	-	Galiojantis
Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra	Teritorijų planavimo sąlygos	REG99311	2019-03-23	-	Galiojantis
Lietuvos kariuomenė	Teritorijų planavimo sąlygos	REG100129	2019-03-22	-	Galiojantis
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamen...	Teritorijų planavimo sąlygos	REG100143	2019-03-22	-	Galiojantis
UAB "Pajūrio planai"	Prašymas išduoti teritorijų planavimo sąlygas	REG102681	2019-04-12	-	Galiojantis
Šilalės rajono savivaldybės administracija	Teritorijų planavimo sąlygos	REG103874	2019-04-26	-	Galiojantis
UAB "Pajūrio planai"	Plano rengėjo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.	REG109435	2019-06-25	-	Galiojantis
UAB "Pajūrio planai"	Plano rengimo vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.	REG109449	2019-06-25	-	Galiojantis
ALMA HAISĖ	Pritarimas parengiamojo etapo veiksmams	REG111505	2019-07-15	-	Galiojantis

Peržiūros režimas

TPD Nr.	S-VT-87-19-119
Dokumento tipas	**Sprendimas dėl TPD rengimo pradžios ir planavimo tikslų**
TPD pavadinimas (redaguojamas)	**Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybėje Kaltinėnų seniūnijoje, Rėzgalių kaime specialusis planas**
Planavimo lygmuo	**Vietovės**
Pateikimo data	**2019-03-07 14:33**
TPDRIS registracijos Nr.	**REG98621**
Planavimo porūšis	**Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**
Dokumento Nr.	**1**
Statusas	**Galiojantis**
Dokumento data	**2019-03-07**
TPD rengimo pradžios data	**Sutampa su dok-o data**
Valstybei svarbus projektas	Ne
Planuojama teritorija	Žemėlapis

Planavimo informacija | Planuojama teritorija | Keičiami TPD | Dokumentas | El. parašai | Dokumento istorija

Planavimo informacija

Planavimo tikslai **užtikrinti darnią alternatyvios energijos šaltinių plėtrą – numatyti vėjo jėgainių statybos plėtros sprendinius, kurie nesukeltų pavojaus aplinkai ir žmonėms. Parinkti aplinkos apsaugos priemones ir apribojimus.**
b) numatyti galimą vėjo jėgainių įtaką gamtinei ir gyvenamajai aplinkai bei kompensacines priemones jai sumažinti.
c) numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą.
d) numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių ar teritorijų apsaugos zonas, žemės sklypų pertvarkymo būdus, reglamentuoti žemės naudojimo paskirtį, įvertinant teritorijos urbanistinę struktūrą, parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, esamą infrastruktūros sistemą, ir kitą informaciją

Peržiūros režimas

TPD Nr. S-VT-87-19-119

Dokumento tipas **Informacija visuomenei apie galimybes susipažinti su TPD sprendiniais**

TPD pavadinimas **Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybėje Kaltinėnų seniūnijoje, Rėzgalių kaime specialusis planas**

Pateikimo data **2019-07-18 16:54**

Dokumento registracijos numeris **REG111940**

Statusas **Galiojantis**

Dokumentas | El. parašai | Dokumento istorija

Teikiamo dokumento PDF byla

Tipas **Teikiamas dokumentas**

Bylos

Bylos pavadinimas **Informacija apie teritorijų planavimą.pdf** Parsisiųsti Peržiūrėti

Pridedami dokumentai

Nėra duomenų

internal.tpdris.lt/#!tpdris

Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintomis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis skelbiamas Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime specialiojo plano baigiamasis etapas.

Planavimo organizatorius: Šilalės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Administracijos direktoriaus.

Planavimo iniciatorius: UAB „Click2Sell“, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Andreikos.

Specialiojo plano rengėjas: UAB „Pajūrio planai“, į. k. 302299127, Liepų g. 66, Klaipėda, tel. +370 698 08831, projekto vadovė Alma Haisė, atestatas Nr. TPV 104.

Planavimo pagrindas: Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimas Nr.T1-18 „Dėl leidimo rengti Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime specialųjį planą“. 2019 m. vasario 18 d. sudaryta teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr.B6-43(V).

Specialiojo plano rengimo tikslai: a) Užtikrinti darnią alternatyvios energijos šaltinių plėtrą – numatyti vėjo jėgainių statybos plėtros sprendinius, kurie nesukeltų pavojaus aplinkai ir žmonėms. Parinkti aplinkos apsaugos priemones ir apribojimus; b) Numatyti galimą vėjo jėgainių įtaką gamtinei ir gyvenamajai aplinkai bei kompensacines priemones jai sumažinti; c) Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą; d) Numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių ar teritorijų apsaugos zonas, žemės sklypų pertvarkymo būdus, reglamentuoti žemės naudojimo paskirtį, įvertinant teritorijos urbanistinę struktūrą, parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, esamą infrastruktūros sistemą, ir kitą informaciją.

Specialiojo plano uždaviniai: a) Numatyti inžinerinės infrastruktūros, būtinos vėjo elektrinių eksploatavimui, teritorijas; b) Numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių, kelių ir tinklų apsaugos zonas. Reglamentuoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas; c) Nustatyti sanitarinės apsaugos zonos ribas; d) Numatyti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus; e) Suplanuoti inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka: Susipažinti su parengtu specialiuoju planu galima nuo 2019 m. liepos 19 d. iki 2019 m. rugpjūčio 2 d. imtinai UAB „Pajūrio planai“ patalpose, adresu Liepų g. 66, Klaipėda, darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val.

Pasiūlymų teikimo tvarka: planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami raštu iki viešo susipažinimo su parengtu planu pabaigos planavimo organizatoriui ir/ar rengėjui. Kontaktinis asmuo – Alma Haisė, tel. 8-612-11404, e-paštas pajurio.planai@hotmail.com

Planavimo dokumentų sprendinių pasiūlymų apskundimas: asmenys gautą atsakymą, kad į jų pasiūlymus neatsižvelgta parengtame planavimo dokumente, gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai (valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos) per 10 darbo dienų nuo jo gavimo.

Specialiojo plano vadovė Alma Haisė

Administratorius

Iš: "Silales r. sav." <info@silale.lt>
Data: 2019 m. liepos 19 d. 08:02
Kam: "Administratorius" <administratorius@silale.lt>
Įtraukti: Informacija apie teritorijų planavimą.pdf
Tema: Fw: Informacinis pranešimas apie teritorijų planavimą

Šilalės rajono savivaldybės administracija
GAUTA
2019 m. liepos mėn. 19 d.
Nr. B2-2193 5.16.1

From: Alma Haise
Sent: Thursday, July 18, 2019 5:33 PM
To: info@silale.lt
Subject: Informacinis pranešimas apie teritorijų planavimą

Laba diena,

siunčiu informacinį pranešimą, dėl rengiamo, Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime specialiojo plano.
Prašau atsiųsti kopiją su antspaudu jog gavote ir šią informaciją paskelbti savo buveinėje bei interneto svetainėje.
Ačiū.

Pagarbiai
UAB "Pajūrio planai" projektų vadovė
Alma Haisė
tel. 861211404

Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintomis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis skelbiamas Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime specialiojo plano baigiamasis etapas.

Planavimo organizatorius: Šilalės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Administracijos direktoriaus.

Planavimo iniciatorius: UAB „Click2Sell“, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Andreikos.

Specialiojo plano rengėjas: UAB „Pajūrio planai“, į. k. 302299127, Liepų g. 66, Klaipėda, tel. +370 698 08831, projekto vadovė Alma Haisė, atestatas Nr. TPV 104.

Planavimo pagrindas: Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimas Nr.T1-18 „Dėl leidimo rengti Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime specialųjį planą“. 2019 m. vasario 18 d. sudaryta teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr.B6-43(V).

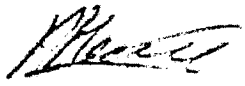
Specialiojo plano rengimo tikslai: a) Užtikrinti darnią alternatyvios energijos šaltinių plėtrą – numatyti vėjo jėgainių statybos plėtros sprendinius, kurie nesukeltų pavojaus aplinkai ir žmonėms. Parinkti aplinkos apsaugos priemones ir apribojimus; b) Numatyti galimą vėjo jėgainių įtaką gamtinei ir gyvenamajai aplinkai bei kompensacines priemones jai sumažinti; c) Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą; d) Numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių ar teritorijų apsaugos zonas, žemės sklypų pertvarkymo būdus, reglamentuoti žemės naudojimo paskirtį, įvertinant teritorijos urbanistinę struktūrą, parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, esamą infrastruktūros sistemą, ir kitą informaciją.

Specialiojo plano uždaviniai: a) Numatyti inžinerinės infrastruktūros, būtinos vėjo elektrinių eksploatavimui, teritorijas; b) Numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių, kelių ir tinklų apsaugos zonas. Reglamentuoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas; c) Nustatyti sanitarinės apsaugos zonos ribas; d) Numatyti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus; e) Suplanuoti inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka: Susipažinti su parengtu specialiuoju planu galima nuo 2019 m. liepos 19 d. iki 2019 m. rugpjūčio 2 d. imtinai UAB „Pajūrio planai“ patalpose, adresu Liepų g. 66, Klaipėda, darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val.

Pasiūlymų teikimo tvarka: planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami raštu iki viešo susipažinimo su parengtu planu pabaigos planavimo organizatoriui ir/ar rengėjui. Kontaktinis asmuo – Alma Haisė, tel. 8-612-11404, e-paštas pajurio.planai@hotmail.com

Planavimo dokumentų sprendinių pasiūlymų apskundimas: asmenys gautą atsakymą, kad į jų pasiūlymus neatsižvelgta parengtame planavimo dokumente, gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai (valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos) per 10 darbo dienų nuo jo gavimo.

Specialiojo plano vadovė Alma Haisė 

Informacija paskelbta Šilalės rajono savivaldybės interneto tinklalapyje

Not secure | silale.lt/go.php/lit/Informacija-apie-teritoriju-planavima/4

ALGIRDAS MEIŽENIS

Priėmimo valandos

Gyvenimo aprašymas

Darbotvarkė

Tarptautinis bendradarbiavimas

Skelbimai

Ekonomika

Vykdomi projektai

Lygių galimybių politika

Savivaldybės darbo planas

El. demokratijos paslaugos

Klausimai - atsakymai

RENGINIŲ KALENDORIUS

P	A	T	K	Pn	Š	S
29	30	31	01	02	03	04
05	06	07	08	09	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	01

Informacija apie teritorijų planavimą

2019-07-22

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintomis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis skelbiamas Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime specialiojo plano baigiamasis etapas.

Planavimo organizatorius: Šilalės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Administracijos direktoriaus.

Planavimo iniciatorius: UAB „Click2Sell“, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Andreikos.

Specialiojo plano rengėjas: UAB „Pajūrio planai“, į. k. 302299127, Liepų g. 66, Klaipėda, tel. +370 698 08831, projekto vadovė Alma Haisė, atestatas Nr. TPV 104.

Planavimo pagrindas: Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimas Nr.T1-18 „Dėl leidimo rengti Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime specialųjį planą“. 2019 m. vasario 18 d. sudaryta teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr.B6-43(V).

Specialiojo plano rengimo tikslai: a) Užtikrinti darnią alternatyvios energijos šaltinių plėtrą – numatyti vėjo jėgainių statybos plėtros sprendinius, kurie nesukeltų pavojaus aplinkai ir žmonėms. Parinkti aplinkos apsaugos priemones ir apribojimus; b) Numatyti galimą vėjo jėgainių įtaką gamtinei ir gyvenamajai aplinkai bei kompensacines priemones jai sumažinti; c) Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą; d) Numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių ar teritorijų apsaugos zonas, žemės sklypų pertvarkymo būdus, reglamentuoti žemės naudojimo paskirtį, įvertinant teritorijos urbanistinę struktūrą, parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, esamą infrastruktūros sistemą, ir kitą informaciją.

Specialiojo plano uždaviniai: a) Numatyti inžinerinės infrastruktūros, būtinos vėjo elektrinių eksploatavimui, teritorijas; b) Numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių, kelių ir tinklų apsaugos zonas. Reglamentuoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas; c) Nustatyti sanitarinės apsaugos zonos ribas; d) Numatyti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus; e) Suplanuoti inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka: Susipažinti su parengtu specialiuoju planu galima nuo 2019 m. liepos 19 d. iki 2019 m. rugpjūčio 2 d. imtinai UAB „Pajūrio planai“ patalpose, adresu Liepų g. 66, Klaipėda, darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val.

Pasiūlymų teikimo tvarka: planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami raštu iki viešo susipažinimo su parengtu planu pabaigos planavimo organizatoriui ir/ar rengėjui. Kontaktinis asmuo – Alma Haisė, tel. 8-612-11404, e-paštas pajurio.planai@hotmail.com

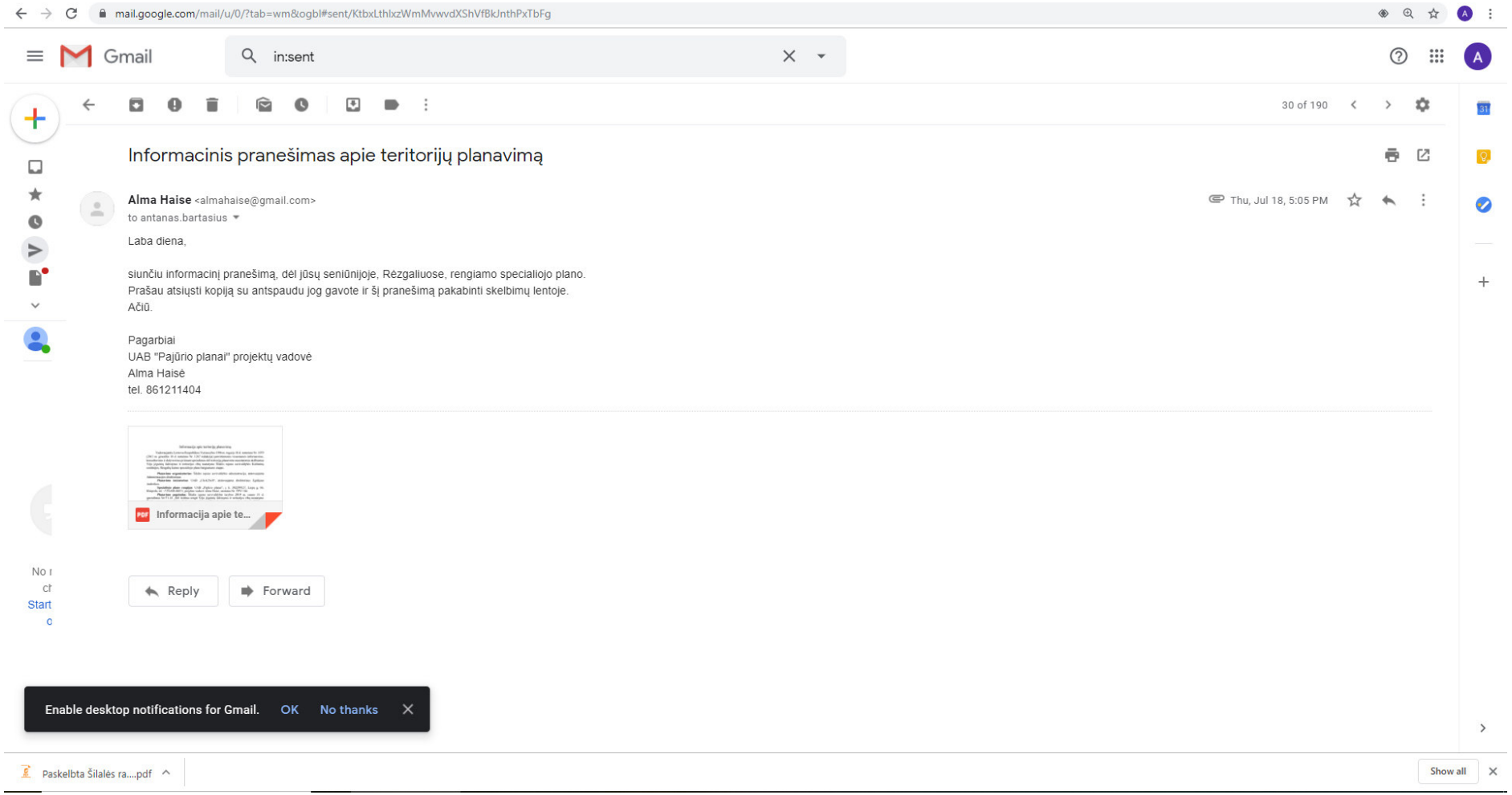
Planavimo dokumentų sprendinių pasiūlymų apskundimas: asmenys gautą atsakymą, kad į jų pasiūlymus neatsižvelgta parengtame planavimo dokumente, gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai (valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos) per 10 darbo dienų nuo jo gavimo.

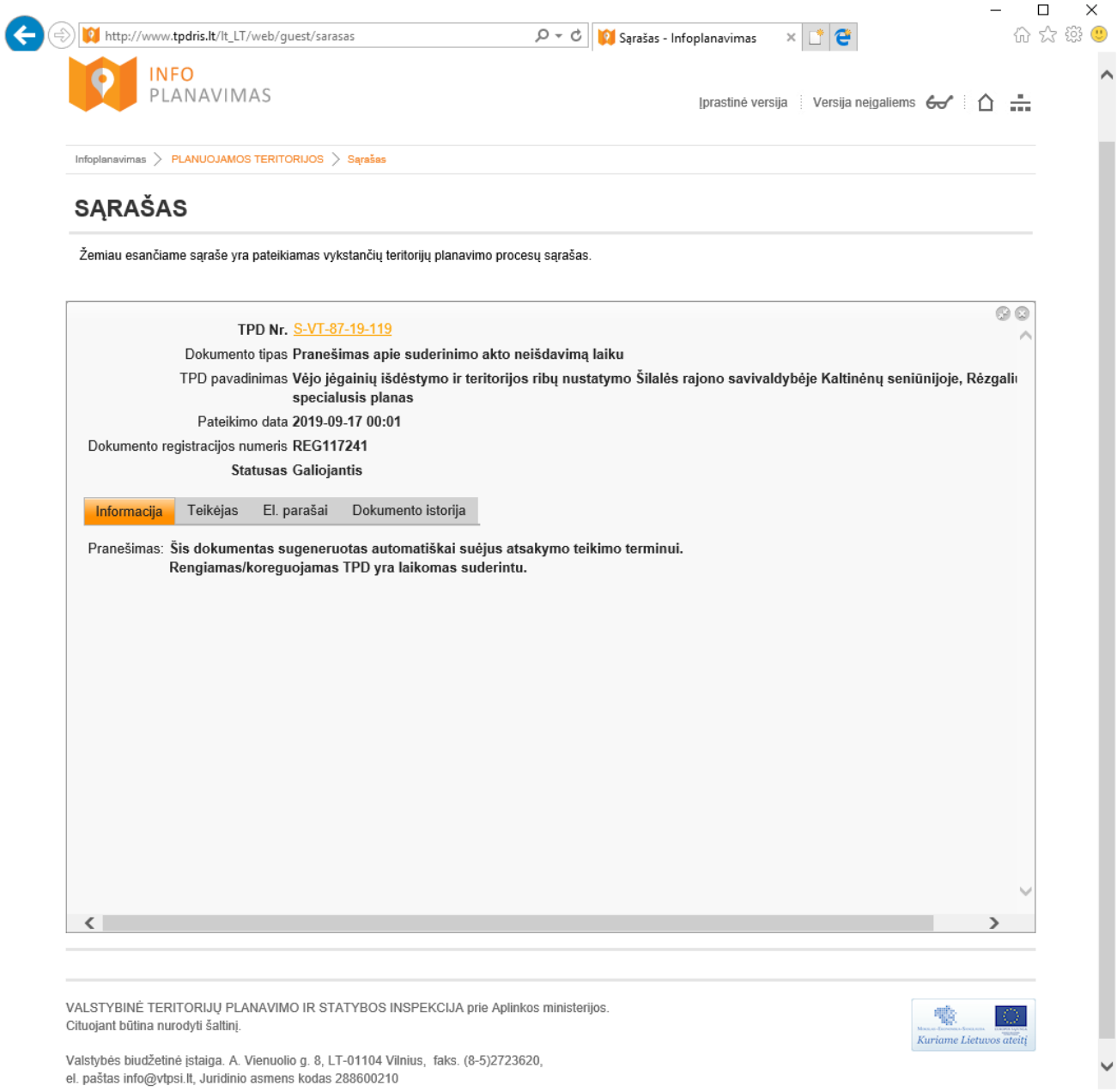
Specialiojo plano vadovė Alma Haisė

Archyvas

Dalintis Twitter Facebook

Informacija paskelbta Kaltinėnų seniūnijoje




http://www.tpdris.lt/lt_LT/web/guest/sarasas
Sąrašas - Infoplanavimas
INFO PLANAVIMAS
Įprastinė versija
Versija neįgaliems
Infoplanavimas
PLANUOJAMOS TERITORIJOS
Sąrašas
SĄRAŠAS
Žemiau esančiame sąraše yra pateikiamas vykstančių teritorijų planavimo procesų sąrašas.
TPD Nr. S-VT-87-19-119
Dokumento tipas Pranešimas apie suderinimo akto neišdavimą laiku
TPD pavadinimas Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybėje Kaltinėnų seniūnijoje, Rėzgali specialusis planas
Pateikimo data 2019-09-17 00:01
Dokumento registracijos numeris REG117241
Statusas Galiojantis
Informacija
Teikėjas
El. parašai
Dokumento istorija
Pranešimas: Šis dokumentas sugeneruotas automatiškai suėjus atsakymo teikimo terminui.
Rengiamas/koreguojamas TPD yra laikomas suderintu.
VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA prie Aplinkos ministerijos.
Cituojant būtina nurodyti šaltinį.
Valstybės biudžetinė įstaiga. A. Vienuolio g. 8, LT-01104 Vilnius, faks. (8-5)2723620,
el. paštas info@vtpsi.lt, Juridinio asmens kodas 288600210
Kuriame Lietuvos ateitį

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos

(teritorijų planavimo dokumentą tikrinančios institucijos pavadinimas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2019.12.09 Nr. REG125815

(data)

TPDRIS

(sudarymo vieta)

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	**Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybėje Kaltinėnų seniūnijoje, Rėzgalių kaime specialusis planas, Vietovės, Specialusis**
Planavimo organizatorius	**Šilalės rajono savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus g. 2 Šilalė**
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas ir vadovas	**ALMA HAISĖ** **ALMA HAISĖ**
Tikrinti pateikti dokumentai	**TPDRIS rengiamo TPD Nr. S-VT-87-19-119 kortelėje esantys dokumentai**
Patikrinimo apibendrinimas	**Planavimo tikslai, planavimo procedūros ir teritorijų planavimo dokumento sprendiniai iš esmės atitinka teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.**
Patikrinimo išvada	**Pritariama teikimui tvirtinti**
Nustatyti mažareikšmiai trūkumai ir pasiūlymas dėl jų ištaisymo	

Šis aktas iki teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo gali būti skundžiamas jį išdavusiai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai arba teismui.

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino

Vyriausioji specialistė DIANA ANDRIUŠKEVIČIENĖ

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS
Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras,
įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

ATESTATAS

Nr. TPV 0104

Alma Haisė

yra atestuota

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšis:

detalieji planai.

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšis:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. spalio 8 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

DĖL VĖJO JĖGAINIŲ IŠDĖSTYMO IR TERITORIJOS RIBŲ NUSTATYMO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KALTINĖNŲ SENIŪNIJOJE, RĖZGALIŲ KAIME, SPECIALIOJO PLANO TVIRTINIMO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS
Planavimo organizatorius: Šilalės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Administracijos direktoriaus.
Planavimo iniciatorius: UAB „Click2Sell“, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Andreikos.

Specialiojo plano rengėjas : UAB „Pajūrio planai“, į. k. 302299127, Liepų g. 66, Klaipėda, tel. +370 698 08831, projekto vadovė Alma Haisė, atestatas Nr. TPV 104.

Planavimo pagrindas: Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimas Nr.T1-18 „Dėl leidimo rengti Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime specialųjį planą“. 2019 m. vasario 18 d. sudaryta teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr.B6-43(V).

Planavimo dokumento tipas ir lygmuo: specialiojo planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

Specialiojo plano rengimo tikslai:
a) Užtikrinti darnią alternatyvios energijos šaltinių plėtrą – numatyti vėjo jėgainių statybos plėtros sprendinius, kurie nesukeltų pavojaus aplinkai ir žmonėms. Parinkti aplinkos apsaugos priemones ir apribojimus.
b) Numatyti galimą vėjo jėgainių įtaką gamtinei ir gyvenamajai aplinkai bei kompensacines priemones jai sumažinti.
c) Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą. d) Numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių ar teritorijų apsaugos zonas, žemės sklypų pertvarkymo būdus, reglamentuoti žemės naudojimo paskirtį, įvertinant teritorijos urbanistinę struktūrą, parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, esamą infrastruktūros sistemą, ir kitą informaciją.
Specialiojo plano uždaviniai:
a) Numatyti inžinerinės infrastruktūros, būtinos vėjo elektrinių eksploatavimui, teritorijas.
b) Numatyti inžinerinės infrastruktūros statinių, kelių ir tinklų apsaugos zonas. Reglamentuoti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas.
c) Nustatyti sanitarinės apsaugos zonos ribas.
d) Numatyti inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus.
e) Suplanuoti inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą.

Teritorijos specialusis planas rengiamas vadovaujantis:
Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2019-01-31 sprendimu Nr. T1-18 „Dėl leidimo rengti Vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos, Rėzgalių kaime specialųjį planą“.
Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. 66-43(V), pasirašyta 2019-02-18.
Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta Planavimo darbų programa;
Šilalės rajono savivaldybės administracijos 2019-04-26 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG103874;
Šilalės rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir statybos skyriaus 2019-04-26 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. 19/19;

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2019-03-14 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG99194;

Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra 2019-03-23 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG99311;

Lietuvos kariuomenės 2019-03-22 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG100129;

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2019-03-22 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG100143

Vyr. architektas ..... Stasys Kruša 2020-01-22

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl vėjo jėgainių išdėstymo ir teritorijos ribų nustatymo Šilalės rajono savivaldybėje, Kaltinėnų seniūnijoje, Rėzgalių kaime, specialiojo plano tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-01-23 07:59 Nr. T25-31
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Montvidaitė Tarybos sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-01-23 08:00
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-01-23 08:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-30 18:11 - 2024-05-28 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Patikrinimo aktas_REG125815.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SP+Pagrindinis+brezinys.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas tvirtinimui su dok.+SP.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pried._Del Vėjo jėgainių _Kalt. s.__Aiskin. r..docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20200122.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-01-23 09:23 nuorašą suformavo Sistemos Administratorius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-