

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI“

Šilalės rajono savivaldybės tarybai

2019-04-30 Nr.1-223(1.7E)

DĖL 2018 M. DIREKTORIAUS VEIKLOS ATASKAITOS PATEIKIMO

Pateikiame 2018 metų bendrovės direktoriaus veiklos ataskaitą.
PRIDEDAMA: 1. 2018 m. direktoriaus veiklos ataskaita, 15 lapų.

Direktorius



Kęstutis Ačas

A. Paliakienė, 8-449-74489

Uždaroji akcinė bendrovė
Maironio g. 20B, 75137 Šilalė

Tel. (8 449) 74491
Faks. (8 449) 74491
El.p. info@silalessimostinklai.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 176502533

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI“ 2018M. DIREKTORIAUS VEIKLOS ATASKAITA

I. ĮMONĖS TIKSLAI IR PAGRINDINĖS VEIKLOS KRYPTYS

1997 m. liepos 1 d. restruktūrizavus AB „Lietuvos energija“, SP UAB „Šilalės šilumos tinklai“ tapo SP UAB „Klaipėdos energija“ filialu. 1998 m. rugsėjo 30 d. UAB „Šilalės šilumos tinklai“ (toliau – Bendrovė) pradėjo veiklą kaip savarankiška įmonė, kurios kodas juridinių asmenų registre – 176502533.

2018 m. gruodžio 31 d. įstatinis kapitalas yra 2 004 210,30 (du milijonai keturi tūkstančiai du šimtai dešimt eurų ir trisdešimt centų) euro. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 691 107 (šešis šimtus devyniasdešimt vieną tūkstantį vieną šimtą eptynias) paprastąsias vardines akcijas. Akcijos nominali vertė yra 2,90 (du eurai ir devyniasdešimt centų) euro. Visos akcijos yra nematerialios, nuosavybės teisė Šilalės rajono savivaldybės taryba. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą. Bendrovė yra ribotos turtinės atsakomybės įmonė.

Turi vienasmenį valdymo organą bendrovės vadovą – direktorių. Aukščiausias Bendrovės valdymo organas yra visuotinis akcininkų susirinkimas. Kolegialaus valdymo organo – valdybos įgaliojimai atšaukti Šilalės rajono savivaldybės Administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. DĮV-757 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ valdybos atšaukimo ir įstatų patvirtinimo“.

Pagrindinė Bendrovės veikla – garo tiekimas ir oro kondicionavimas (centralizuotas šilumos tiekimas šildymui, karšto vandens ruošimui bei karšto vandens tiekimas). Veikla licencijuota, priežiūrą vykdo Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija. Licencija išduota Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. gruodžio 1d. Nr. 03-98. L4-ŠT-5, pakeista 2010 m. sausio 29 d. Nr. 03-8 bei 2019 m. vasario 14d. Nr. O3E-50 „Dėl Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. gruodžio 1d. Nr. 03-98 „Dėl šilumos tiekimo licencijos uždarajai akcinei bendrovei „Šilalės šilumos tinklai“ išduotos energetikos veiklos licencijos pakeitimo“ pakeistos Energetikos veiklos licencijos Nr. L4-ŠT-5 bei jos priedo“.

Kita veikla :

- atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas;
- nuo 2013 m. rugpjūčio 29 d. Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-222 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administratoriaus skyrimo“ (toliau – Programa) Bendrovė vykdo Programos įgyvendinimo administravimą.

- Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T1-231 „Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį uždarajai akcinei bendrovei „Šilalės šilumos tinklai“ patikėjimo teise perduotas Kvėdarnos Kazimiero Jauniaus, Laukuvos Norberto Vėliaus, Kaltinėnų Aleksandro Stulginskio gimnazijų, Žadeikių seniūnijos, Laukuvos seniūnijos Šiauduvos k. katilinių turtas, pagal turto patikėjimo sutartį dešimties metų laikotarpiui.

- šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatacinė priežiūra. Atliekama pagal sudarytas sutartis su fiziniais ir juridiniais asmenimis. Šiai veiklai vykdyti turima Valstybinės energetikos inspekcijos išduotus atestatus eksploatuoti šilumos bei elektros įrenginius.

Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra vykdyta pagal su UAB „Mano būstas“ 2017 m. liepos 31 d. pasirašytą sutartį „Dėl šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros“. Nuo 2019 m. sausio 1d. daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūrą vykdo UAB „Mano būstas“.

Siekiant didinti šilumos ūkio investicinės aplinkos stabilumą, konkurencingumą bei šilumos kainodaros skaidrumą nuo 2014 m. sausio 1 d. įsigaliojus Šilumos kainų nustatymo metodikai, VKEK Komisijai teikiami reguliavimo apskaitos duomenys pagal Šilumos kainų nustatymo metodikoje (toliau – Metodika) įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, priskirdama pajamas, sąnaudas bei įsipareigojimus atskiriems verslo vienetams bei

atskleisdama šilumos energijos sąnaudų formavimą atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo (toliau – CŠT) sistemoms.

2018 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 51 darbuotojas.

II. INFORMACIJA APIE TIKSLŲ ĮGYVENDINIMĄ

Pagal realizuojamos šilumos kiekį (kai realizuojama mažiau nei 25 tūkst. MWh šilumos), UAB „Šilalės šilumos tinklai“, priskirta V šilumos tiekimo įmonių grupei (UAB „Fortum Joniškio energija“, UAB „Nemenčinės komunalininkas“, Balterma ir ko, UAB, Pravieniškių pataisos namai – atviroji kolonija, UAB „Litesko“ fil. „Marijampolės šiluma“ Sargėnuose, UAB „Šakių šilumos tinklai“, UAB „Pakruojo šiluma“, VŠĮ „Velžio komunalinis ūkis“, UAB „Litesko“ fil. „Kelmės šiluma“, UAB „Molėtų šiluma“, UAB „Šilalės šilumos tinklai“ UAB „Litesko“ fil. „Marijampolės šiluma“ Kazlų Rūdoje, UAB „Birštono šiluma“, UAB „Lazdijų šiluma“, UAB „Skuodo šiluma“), o pagal gamtinių dujų kiekį kuro struktūroje (kai gamtinės dujos sudaro 0-25 proc.) priskirta D pogrupiui.

Bendrovė valdo dvi CŠT sistemas, iš kurių šiluma tiekama Šilalės miesto, Kvėdarnos bei Pajūrio miestelių vartotojams. CŠT sistema – S1, kuriai priskirta katilinė Nr. 1, esanti Vingininkų k., pagamina ir realizuoja daugiau kaip 10 GWh šilumos per metus, todėl priskiriamas turtas, įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos kaip atskirai sistemai. Sistemai priklauso 10185,8 metrų eksploatuojamų šilumos tinklų (tame skaičiuje 856 m šilumos tinklų, jungiančių katilinę Nr. 2, esančią Vytauto Didžiojo gatvėje g. 23).

CŠT sistema –S2, kuriai priskiriamos katilinės: Nr. 2, esanti Vytauto Didžiojo g. 23, Šilalėje, Nr. 3, esanti Kvėdarnoje bei Nr.4, esanti Pajūrio miestelyje bei Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T1-231 „Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį uždarajai akcinei bendrovei „Šilalės šilumos tinklai“ patikėjimo teise perduotos Kvėdarnos Kazimiero Jauniaus, Laukuvos Norberto Vėliaus, Kaltinėnų Aleksandro Stulginskio gimnazijų, Žadeikių seniūnijos, Laukuvos seniūnijos Šiauduvos k. katilinės. Minėtuose šilumos gamybos šaltiniuose realizuojama mažiau kaip po 10 GWh šilumos per metus, todėl priskirtas turtas, įsipareigojimai, pajamos ir sąnaudos apjungiamos kaip viena sistema. Sistemos eksploatuojamų tinklų ilgis – 3803 metrai (Kvėdarnos miestelyje - 3632 metrai, tame skaičiuje 1724 metrai karšto vandens tinklų, Pajūrio miestelyje - 171 (Katilinės Nr.4) metrai bei Kvėdarnos Kazimiero Jauniaus, Laukuvos Norberto Vėliaus, Kaltinėnų Aleksandro Stulginskio gimnazijų, Žadeikių seniūnijos, Laukuvos seniūnijos Šiauduvos k. katilinės šilumos perdavimo tinklai eksploatuojami tik šildymo sezono laiku.

Bendras įmonės balanse eksploatuojamų tinklų ilgis 14,327 km. Bendras vartojančių centralizuotai tiekiamos šilumos energiją objektų (pastatų) skaičius – 158 (149+9), iš viso šilumos mazgų – 169 vnt. (160+9), šildomas plotas – 183897m² (165800 +18097) m². 96771 m² (95758+1013) m² šildomo ploto sudaro gyvenamasis sektorius, tai yra 52,6 %, ir likusį 47,4 %, natūrine išraiška – 87126 m² (70042+17084) m²- sudaro įmonių, įstaigų bei organizacijų patalpų plotai. Bendra instaliuota katilinių galia – 20,86MW, įskaitant 1,8 MW galios kondensacinį ekonomaizerį bendra galia – 24,635MW. (22,66+1,975) MW.

CŠT sistemos – S1 (Katilinė Nr.1, Vingininkų k.) sumontuotų įrenginių bendra galia – 15,5 MW, didžiausias pareikalaujamas galingumas 2018 m. siekė 6,7 MW (2017 m. - 7,0).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	DEV-6,5	1988	4,0	Skalūno alyva	Rezervinis
2.	DEV-6,5	1992	3,7	Skalūno alyva	Rezervinis
3.	KALVIS	2007	3,0	Biokuras	Eksploatuojamas
4.	KALVIS	2009	3,0	Biokuras	Eksploatuojamas
5.	Kondensacinis ekonomaizeris	2013	1,8	Biokuro katilams	Eksploatuojamas

CŠT sistemos – S2 (Katilinė Nr. 2 Vytauto Didžiojo g., Nr. 3 Kvėdarnoje, Nr. 4Pajūryje) sumontuotų įrenginių bendra galia – 7,16 MW.

Katilinės Nr.2 (Vytauto Didžiojo g. 23, Šilalė) suminė galia – 2,96 MW (0,8 MW ir 0,3 MW) vandens šildymo biokuro katilai. Ekstremaliomis sąlygomis įvykus gedimui pagrindinėje katilinėje, pastaroji palaikytų minimalią temperatūrą šildymo tinkluose bei Šilalės miesto vartotojų objektuose. 2017-2018 m. pastaroji katilinė nebuvo eksploatuota.

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Našumas, MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	VK-21	1975	1,86	Skalūnų alyva	Rezervinis
2.	CAT fire 300 USZI	2008	0,3	Biokuras	Rezervinis
3.	CSA 800	2008	0,8	Biokuras	Rezervinis

Katilinės Nr. 3 (Žalioji g. 7, Šilalės r., Kvėdarnos miestelis) suminė galia – 3,8 MW. Šildymo sezono metu eksploatuojamas 2,0 MW galios, ne šildymo sezono metu karšto vandens ruošimui eksploatuojamas 1,2 MW galios vandens šildymo biokuro katilai. Du Kivil katilai po 0,3 MW galios šilumos gamybai naudojantys malkas palikti rezerve. Didžiausias pareikalaujamas galingumas 2018 m. siekė 1,35 MW (2017 m. – 1,38).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Našumas, MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	KALVIS	2008	2,0	Biokuras	Eksploatuojamas
2.	VŠK-31	1998	1,2	Biokuras	Eksploatuojamas
3.	Kivil	1992	0,3	Malkos	Rezervinis
4.	Kivil	1992	0,3	Malkos	Rezervinis

Katilinė Nr. 4 (Šilalės r., Pajūrio miestelis) eksploatuojama tik šildymo sezono laike, katilų suminė galia – 0,4 MW (0,25 MW ir 0,15 MW galios katilai). Didžiausias pareikalaujamas galingumas 2018 m. siekė 0,12 MW (2017 m. – 0,14).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Našumas, MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	VŠK Cat fire 250 kW	2011	0,25	Biokuras	Eksploatuojamas
2.	VŠK Bioplex HL 150 kW	2011	0,15	Biokuras	Eksploatuojamas

Šilalės r. sav.tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T1-231 perduotos katilinės

Eil. Nr.	CŠTsis tema	Priskirtos katilinės	Galia vnt/MW	Realizuojamas kiekis tūkst. MW	Kuro rūšis
	S2	K.Jauniaus gimnazijos katilinė	2x0,220	0,119	malkos
		A.Stulginskio gimnazijos katilinė	2x0,230	0,223	granulės
		N.Vėliaus gimnazijos katilinė	7x0,075	0,145	malkos
		Žadeikių katilinė	1x0,2 1x0,15	0,091	malkos
		Šiauduvos katilinė	2x0,1	0,064	malkos

Perduotos Kvėdarnos Kazimiero Jauniaus, Laukuvos Norberto Vėliaus, Kaltinėnų Aleksandro Stulginskio gimnazijų, Žadeikių seniūnijos, Laukuvos seniūnijos Šiauduvos k. katilinės eksploatuojama tik šildymo sezono laike, katilų suminė galia – 1,975 MW.

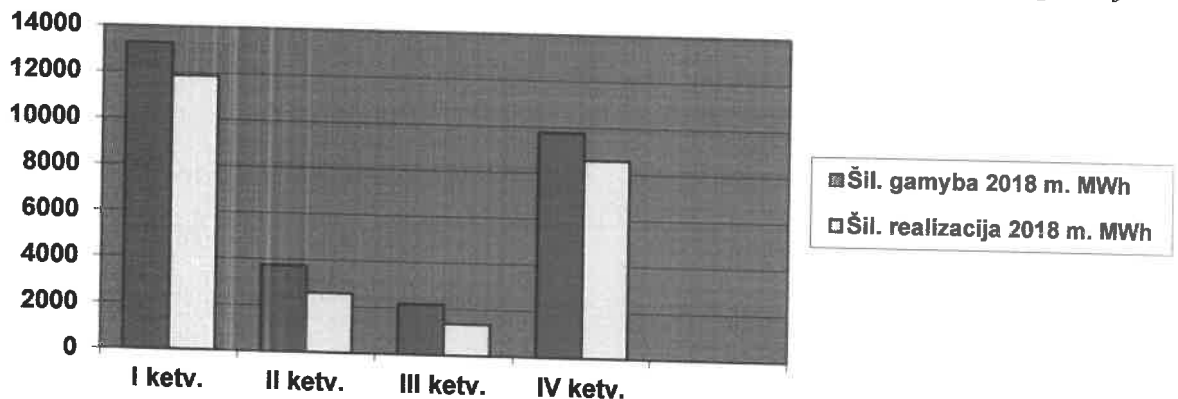
Visos eksploatuojamos katilinės, šilumos energijos gamybai, naudoja medienos kilmės biokurą. Skystas kuras naudojamas esant biokuro katilų gedimams bei galingumui padidinti pagal

poreikį, esant žemai lauko oro temperatūrai, todėl bazinių kainų kuro struktūroje biokuras sudaro 99,8 %

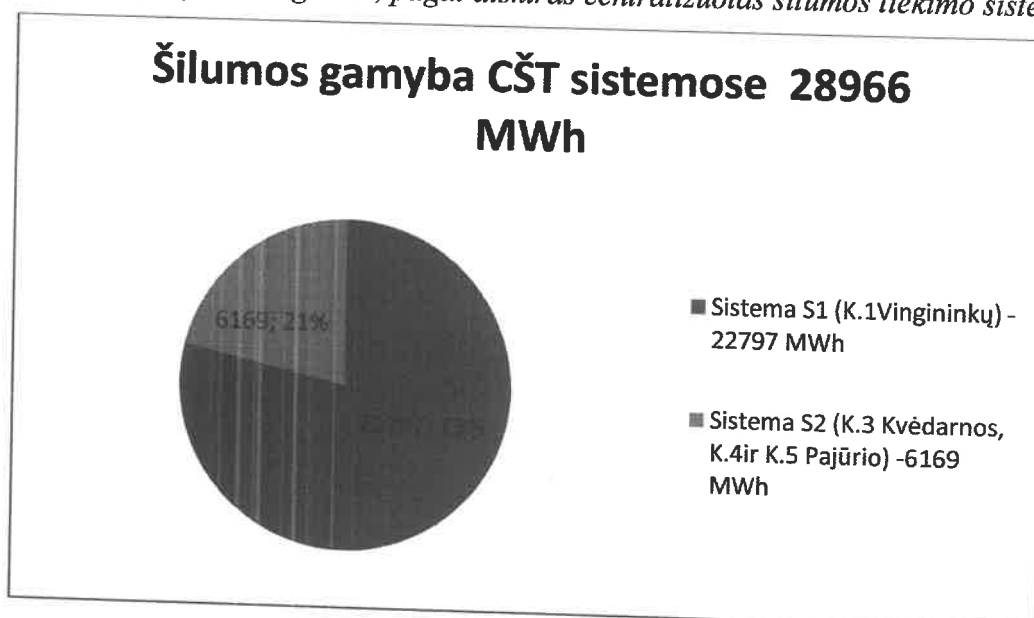
2018 m. šilumos šaltiniuose pagaminta 28966 MWh, parduota 24425 MWh šiluminės energijos, tam sunaudota 2813 t. n. e. sąlyginio kuro, gauta 1257 tūkst. eurų pajamų.

Sistemos	Šildomas Plotas		Pagaminta šilumos energijos		Parduota šilumos energijos		Gauta Pajamų už šilumos energiją ir karštą vandenį	
	Kv m	Proc.	MWh	Proc.	MWh	Proc.	Eurai	Proc.
S1	138067t.sk. Gyv.77938 Įst. 60129	75,08	22797	78,7	19976	82,9	1016734	80,9
S2	45830t.sk. Gyv.18833 Įst. 26997	24,92	6169	21,3	4124	17,1	240546	19,1
Viso:	183897	100	28966	100	24425	100	1257280	100

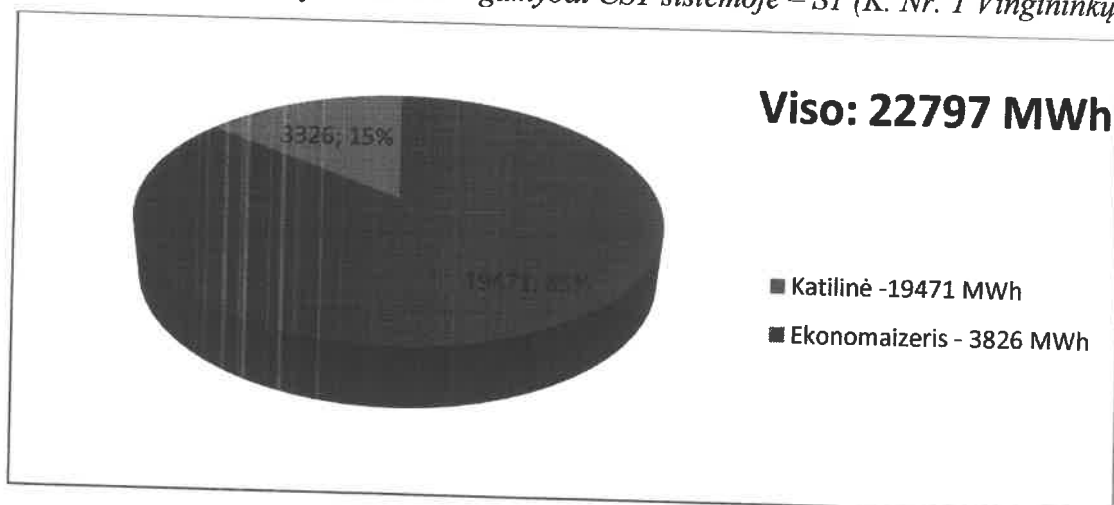
Gamybos veiklos priklausomybė nuo šildymo sezono laikotarpio pavaizduota diagramoje:



Šilumos gamybos diagrama, pagal atskiras centralizuotas šilumos tiekimo sistemas:

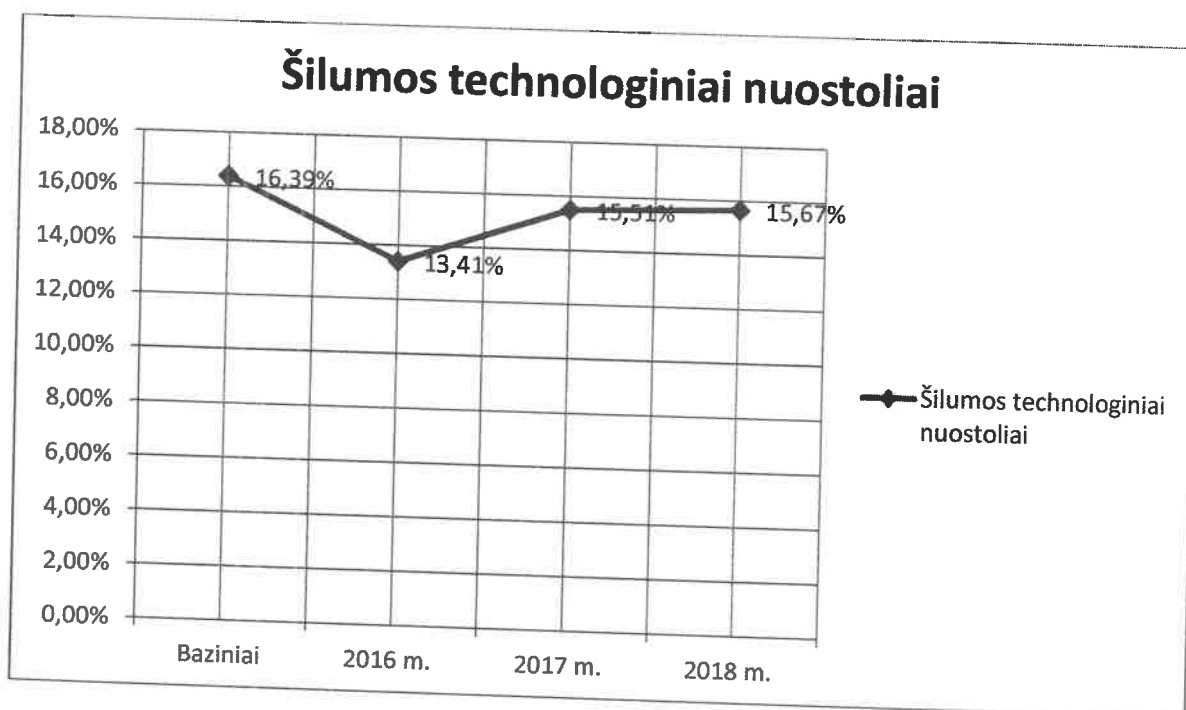


2017 m. ekonomaizerio įtaka šilumos gamybai CŠT sistemoje – S1 (K. Nr. 1 Vingininkų k.)



Aukščiau pavaizduotoje diagramoje matoma, kad katilinėje Nr.1 kondensacinis ekonomaizeris iš surenkamo kondensato, šilumos energijos gamybą papildė 15 proc. arba 3826 MWh. Šiam šilumos kiekiui pagaminti reikėtų apie 2320,2 ktm medienos kuro, tad sutaupyta pinigine išraiška apie 53,36tūkst. Eur. ($3826\text{MWh} \times 0,65\text{ktm}/1\text{MWh} = 2486,9\text{ktm} \times 30,7\text{Eur}/\text{ktm} : 1000 = 76,35\text{ tūkst. Eur}$).

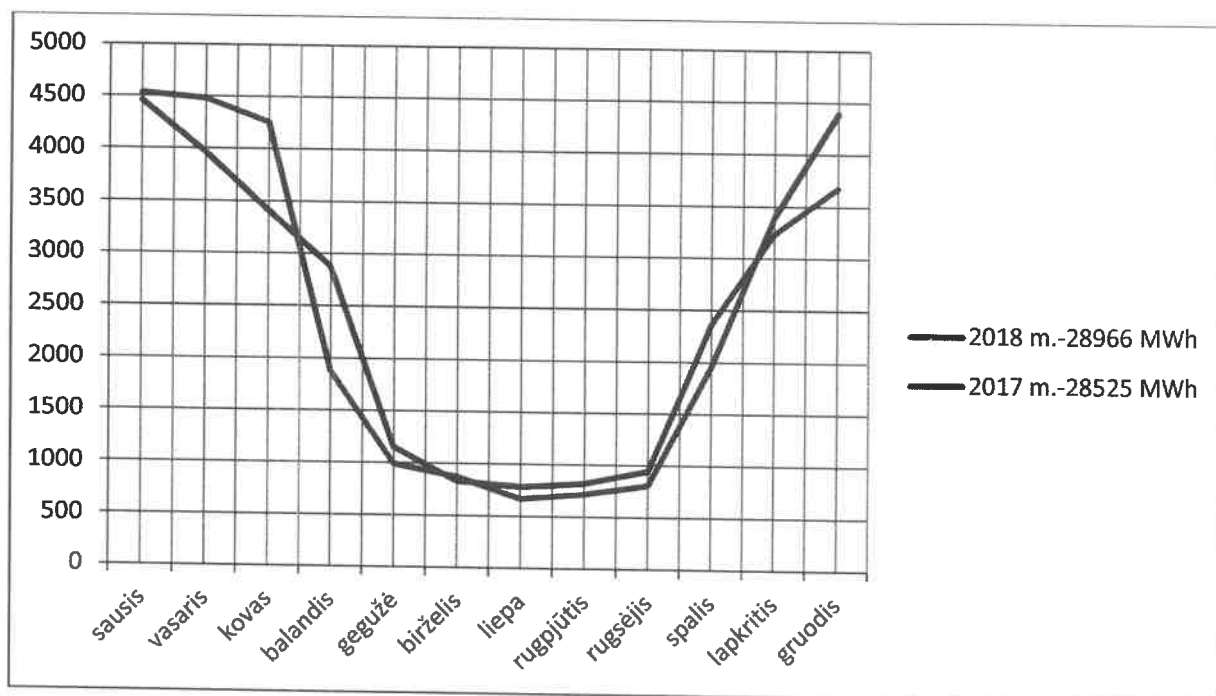
Bazinių, 2016m., 2017m.ir2018m.nuostoliai tinkluose procentine išraiška pavaizduoti diagramoje:



Einamųjų ūkinių 2018 metų šilumos nuostoliai tinkluose – 15,67%
 K. Nr. 1 – 12,53%, Kvėdarnos katilinė Nr. 3 – 25,54%, Pajūrio katilinė Nr. 4 – 0,0%; Kaltinėnų K.Nr. 5 – 4,43%; Laukuvos K.Nr. 6 – 4,6%; Šiauduvos ir Kvėdarnos K.Jauniaus gimnazijos Katilinių – 0,0%; Žadeikių K.Nr. 9 – 35,1%;

(2017 m. K. Nr. 1 – 13,64%, Kvėdarnos katilinė Nr. 3 – 25,12%, Pajūrio katilinė Nr. 4 – 0,27%).

2018m. – 2017m. šilumos gamybos (MWh) palyginimų diagrama :

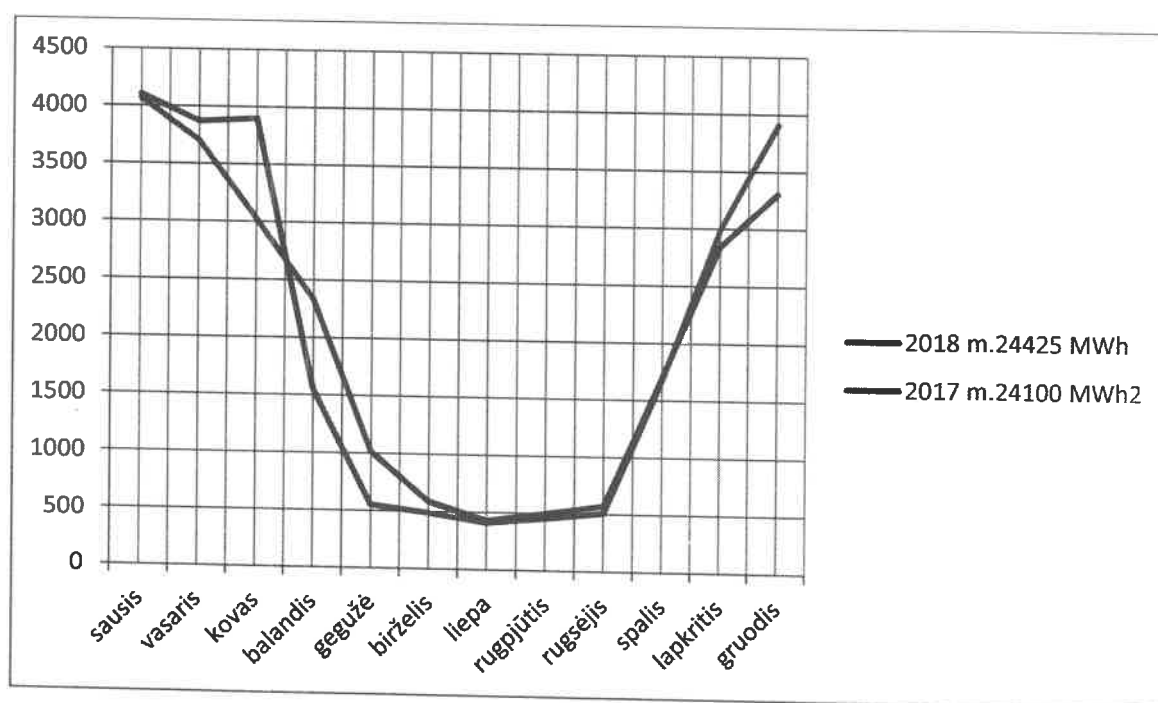


Lauko oro
temperatūra°C

sausis vasaris kovas balandis spalis lapkritis gruodis

2018 m.	-1,22	-5,93	-2,19	+6,73	+8,02	+3,39	-0,05
2017 m.	-2,88	-1,66	+3,11	+5,11	+7,26	+6,03	+1,32

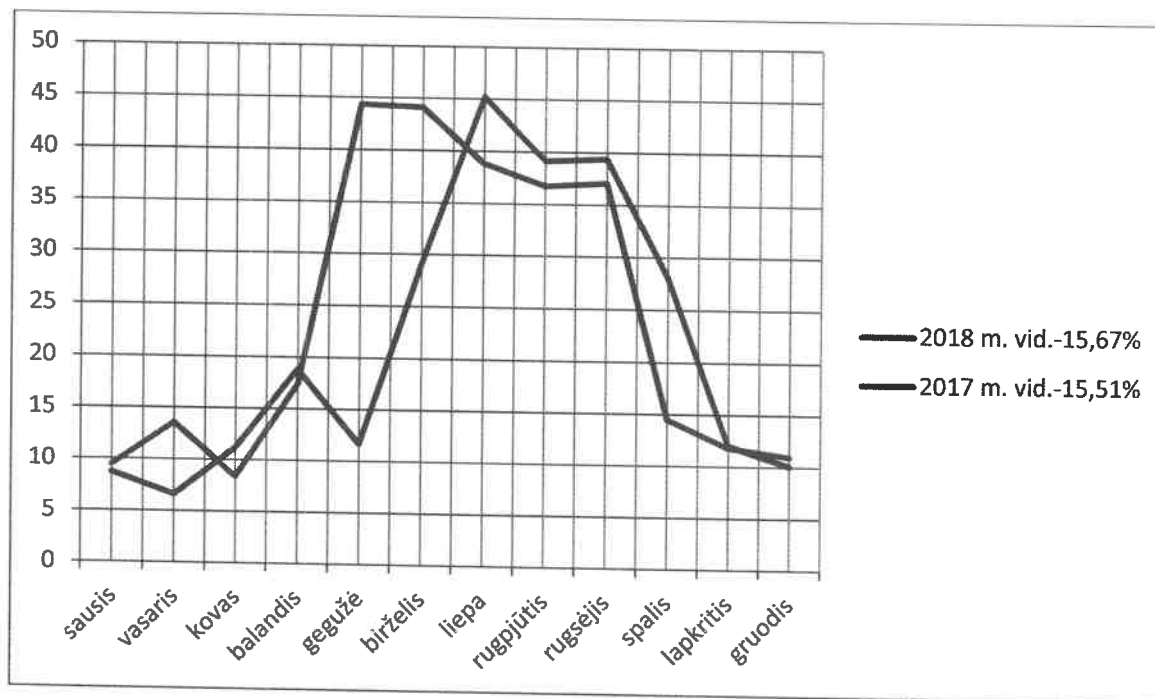
2018m. – 2017m. realizuotos šilumos kiekių (MWh)palyginimų diagrama :



2017/2018 m. šildymo sezonas baigėsi balandžio 12 d., 2018/2019 m. prasidėjo – spalio 08 d.
2016/2017 m. šildymo sezonas baigėsi gegužės 8 d., 2017/2018 m. prasidėjo – spalio 09 d.

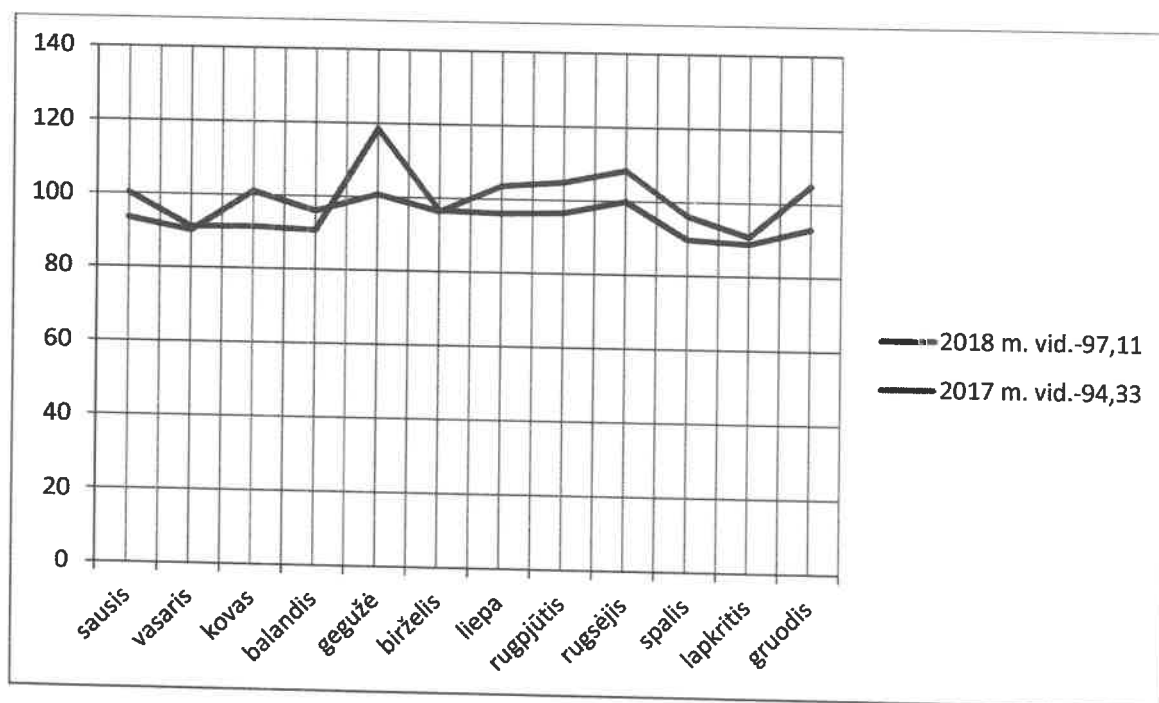
2018 m. ir 2017 m. šilumos energijos realizacija (pardavimai) skiriasi nežymiai dėl panašių klimatinių oro sąlygų. Ryškesni svyravimai matosi 2018 m. vasario mėn., kai lauko oro temperatūra buvo $-5,93^{\circ}\text{C}$, tuo tarpu 2017 m. vasario mėn. - $1,66^{\circ}\text{C}$.

2018-2017m. nuostolių tinkluose (procentine išraiška)palyginimų diagrama :



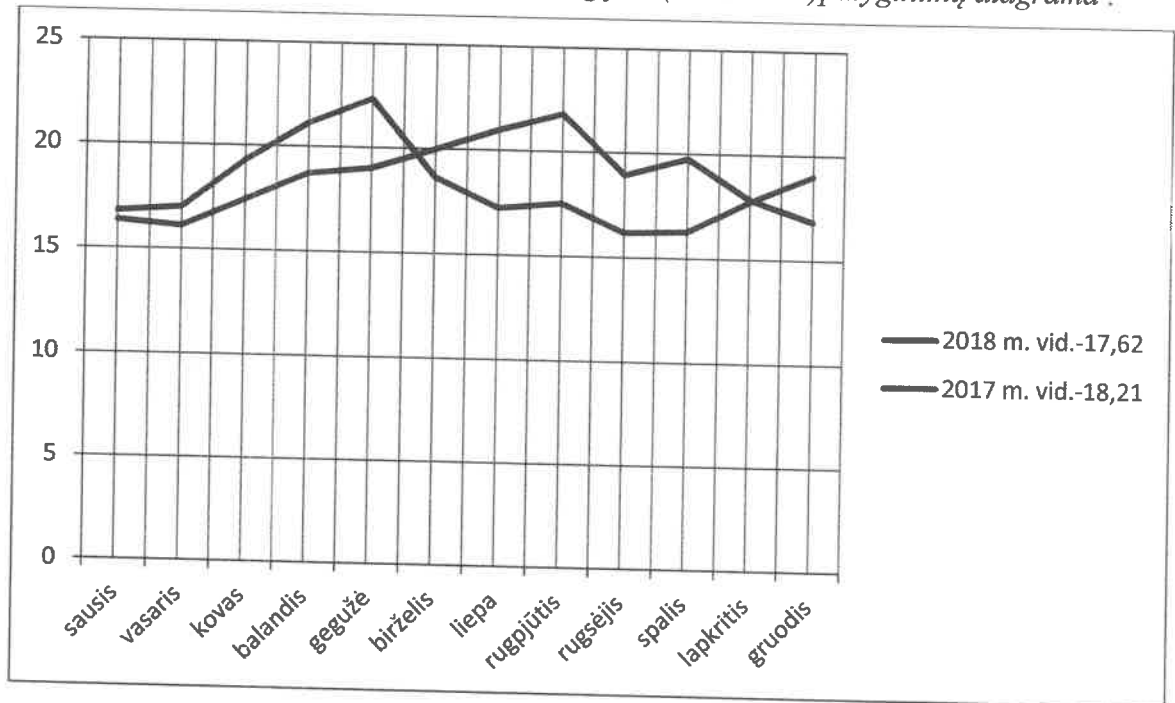
2018-2017 m. Nuostolių tinkluose skirtumai susidarė dėl šilumos apskaitos prietaisų rodmenų užfiksavimo (nurašymo) kalendorinių dienų nesutapimo.

2018-2017m. sunaudoto biokuro (kg/1MWh)palyginimų diagrama :



2016/2017 m. šildymo sezonas baigėsi gegužės 8 d. Esanti vidutinė lauko oro temperatūra arti $+10^{\circ}\text{C}$ ženkliai didina kuro kg/1MWh.

2018-2017m. sunaudotos elektros energijos (kWh/1MWh) palyginimų diagrama :



Elektros energijos sąnaudos kWh/1MWh nežymiai mažėjo mažesnio galingumo eksploatuojamose katilinėse, didėjo atskirais atvejais dėl vykdomų remonto darbų.

ŠILUMOS KAINA

Valstybės reguliuojamas kainas ir kainų viršutines ribas nustato bei licencijuojamą veiklą prižiūri Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (toliau - Komisija). 2014 m. liepos 28 d. Komisijos nutarimu Nr. O3-338 „Dėl UAB „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos bazinės kainos dedamųjų“ nustatytos šilumos bazinės kainos naujam penkerių 2014-2019 metų periodui.

Pirmiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams šilumos kainos dedamosios nustatytos Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 21 d. sprendimu Nr. T1-176. Karšto vandens kainos dedamosios nustatytos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2014 m. liepos 28 d. nutarimu Nr. O3-337.

Antriesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams kainos nustatytos Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. T1-193 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainų dedamųjų antriesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“, nustatytos, o 2016 m. vasario 18 d. sprendimu Nr. T1-46 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimo Nr. T1-193 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainų dedamųjų antriesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“ pakeitimo“ bei 2016 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T1-139 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimo Nr. T1-193 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainų dedamųjų antriesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“ pakeitimo“ duomenys dėl šilumos kainų dedamųjų patikslinti. Kainos pradėtos taikyti nuo 2016 m. gegužės 1 d.

Tretiesiems bazinių kainų galiojimo metams karšto vandens kainos dedamosios nustatytos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2017 m. spalio 26 d. nutarimu Nr. O3E-455 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ karšto vandens kainos dedamųjų nustatymo“. Šilumos kainos dedamosios nustatytos Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. T1-43 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainų dedamųjų tretiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“, Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T1-253 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 28 d. sprendimo Nr. T1-43 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainų dedamųjų tretiesiems šilumos bazinės

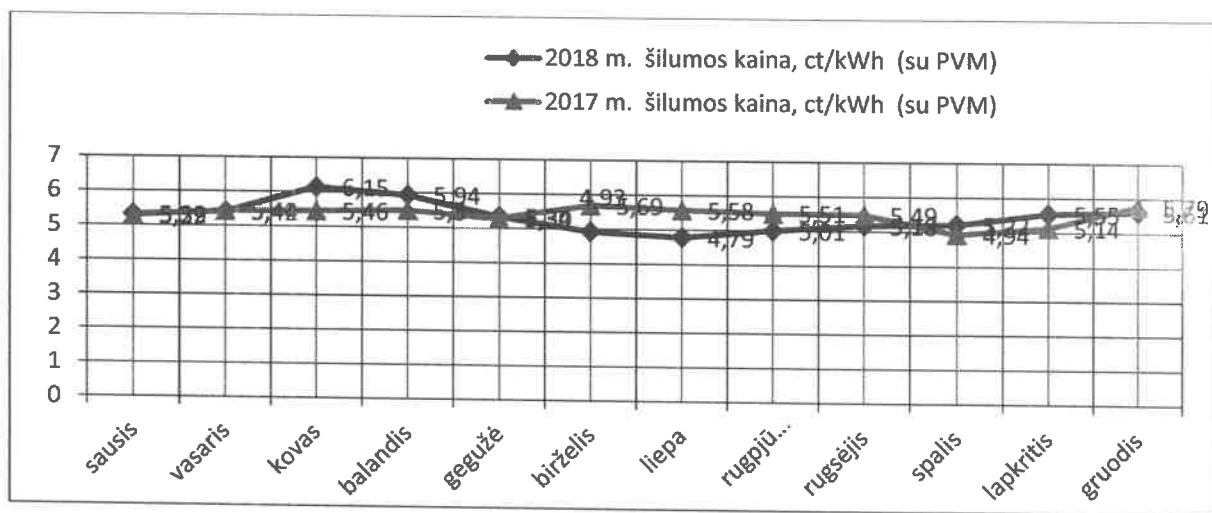
kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“ pakeitimo. Įsigaliojusios karšto vandens kainos pradėtos taikyti nuo 2017 m. gruodžio 1 d., šilumos dedamosios nuo 2018 m. sausio 1d.

UAB „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainos dedamųjų perskaičiavimo projektą ketvirtiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijai pateikė 2018 m. liepos 30 d. raštu Nr. 1-248 (1.7) „Dėl šilumos ir karšto vandens kainų dedamųjų perskaičiavimo“ projekto ketvirtiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams“. Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T1-194 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainų dedamųjų ketvirtiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“ nustatė šilumos kainos dedamąsias ketvirtiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams. Sprendimo kopija pateikta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijai, tačiau Komisijos nurodymo dėl esamų šilumos kainų dedamųjų nustatymo pažeidimų šiai dienai (2019.03.14) dar negauta.

Atsižvelgiant į tai jog pasibaigę 2018 ūkiniai – finansiniai metai, UAB „Šilalės šilumos tinklai“ siekiant, kad 2018 m. rodikliai būtų įtraukti į 2020-2024 m. bazinių kainų skaičiavimo projekto vertinimą, šilumos bazinės kainų projektą naujam penkerių metų periodui planuojama pateikti iki š.m. liepos 1 d.

Įvertinus perkamo kuro šilumos energijos gamybai kainas, šilumos ir karšto vandens kainos apskaičiuojamos ir keičiamos kas mėnesį. Apskaičiuoti kainų kintamųjų dedamųjų dydžiai ir galutinės taikomos kainos iki mėnesio 25 dienos paskelbiamos viešai bendrovės interneto tinklalapyje, pasiekiamu adresu www.silallessilumostinklai.lt. Galutinės apskaičiuotos kainos skelbiamos ir Komisijos tinklalapyje, adresu: <http://www.regula.lt/siluma/Puslapiai/silumos-kainu-statistika/silumos-kainos.aspx>.

2018-2017 metais taikytos šilumos kainos pavaizduotos diagramoje:



Šilumos kainos didėjimui įtakoją brangesnė biokuro kaina.

Kita veikla – šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra, kuri atliekama pagal sudarytas sutartis su fiziniais ir juridiniais asmenimis, tai DNSB „Dobilas“, „Kelininkas“, „Energetikas“ jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi, įgaliotais asmenimis atstovaujančių daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių D. Poškos g.14, 22, Dariaus ir Girėno g. 50 gyventojus bei biudžetinėmis ir verslo įmonėmis rajone (Tauragės apskrities valstybine mokesčių inspekcija, Šilalės meno mokykla, Kvėdarnos parapijos senelių globos namai, Šilalės r. sav. administracijos Pajūrio seniūnija, S. Janavičienės įmonė, Irenos Alijošienės įmonė „Senukai“, Simono Gaudėšiaus, Kvėdarnos gimnazijos, Kaltinėnų, Žadeikių, Obelyno, Pajūralio, Kvėdarnos mokyklos, Šilalės lopšelis-darželis „Žiogelis“ ir kt.). Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra vykdyta pagal UAB „Šilalės šilumos tinklai“ ir UAB „Mano būstas“ 2017 m. liepos 31 d. pasirašytą sutartį „Dėl šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros“. Nuo 2019 m. sausio 1d. daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūrą vykdo UAB „Mano būstas“.

Vykdamat atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimą Šilalės mieste ir Kvėdarnos miestelio daugiabučių gyvenamųjų namų butuose eksploatuojami, o pasibaigus patikrai apskaitos prietaisai keičiami naujais.

Energetikos objektų ir įrenginių valstybinė kontrolė atliekama visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje, neatsižvelgiant į jų nuosavybės valdymo formą. Kaip laikomasi teisės aktų nustatytų reikalavimų UAB „Šilalės šilumos tinklai“, nustatyta tvarka kontroliuoja Valstybinės energetikos inspekcijos Klaipėdos teritorinis skyrius.

Igyvendinant daugiabučių namų renovacijos programos I etapą, baigti 10 daugiabučių namų statybos darbai ir pasirašyti darbų pridavimo aktai. Dviejų daugiabučių bus pertvarkoma fasado apdaila, t. y. vieno iš jų (Nepriklausomybės g., Šilalė) esama apdaila, plokštės, bus pakeistos naujomis, o kito (D. Poškos g., Šilalė) – tvarkomas dekoras. II etape baigti darbai 8 objektuose iš 9 programoje dalyvaujančių daugiabučių. Pažymėta, kad Žaliosios g., Kvėdarnos mstl., namo gyventojai ypač džiaugiasi renovacijos teikiama nauda, kadangi lyginant su šalia esančiu tos pačios gatvės daugiabučiu namu, gyventojai už šilumą moka ženkliai mažiau – apie 70 proc. Igyvendinant III programos etapą, iš 9 namų baigti 4 daugiabučių statybos darbai ir pasirašyti darbų pridavimo aktai. Kituose daugiabučiuose darbai vykdomi. IV etape dalyvauja 10 daugiabučių namų, 4 iš jų laukia leidimų statyboms, dėl kitų atliekama techninė projektų ekspertizė. V daugiabučių namų renovacijos etape dalyvauja 4 daugiabučiai, dėl kurių patvirtinimo pateikti investiciniai projektai.

Renovuotuose namuose per 2018 m. vasario mėn. faktinis šilumos santykis J.Basanavičiaus g. 18 namo buvo 9,9467 kWh/m², (2019 m. vasario mėn. – 9,292 kWh/m²), Maironio g. 24 – 12,35 kWh/m², (2019 m. vasario mėn. – 12,12 kWh/m²), Dariaus ir Girėno g. 50 namo 10,2747 kWh/m², (2019 m. vasario mėn. – 9,6482 kWh/m²).

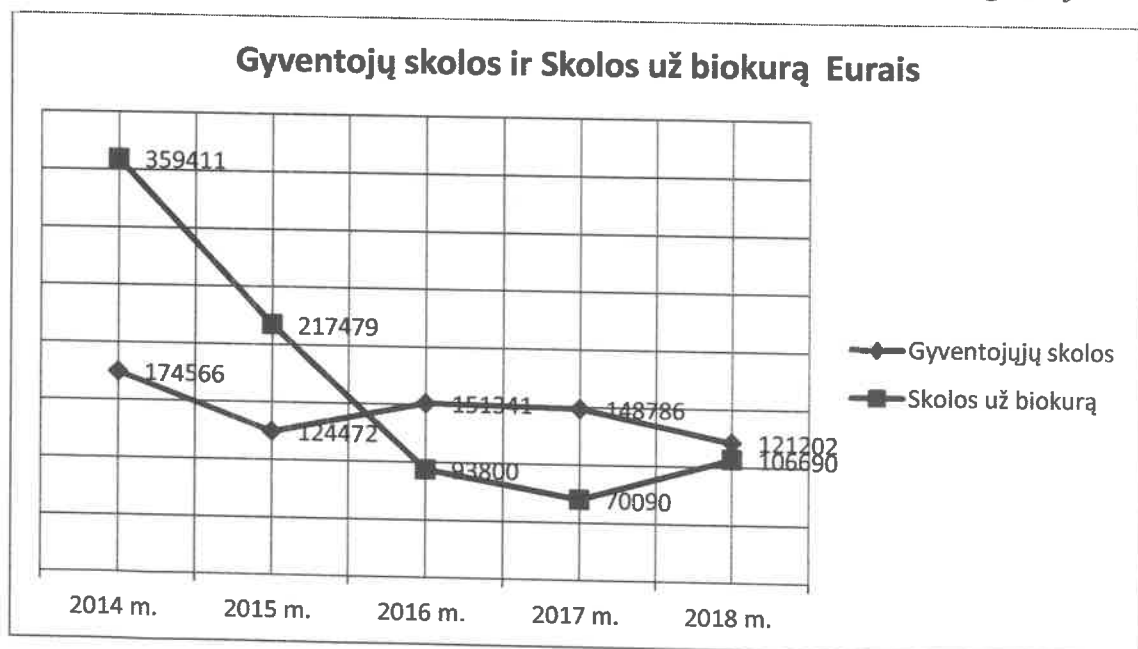
Nerenovuotuose namuose daugiausia priskaičiuota per 2018 m. vasario mėn. faktinis šilumos santykis J.Basanavičiaus g. 20 namo buvo 26,709 kWh/m², (2019 m. vasario mėn. – 23,567 kWh/m²), Maironio g. 19 – 21,89 kWh/m², (2019 m. vasario mėn. – 20,524 kWh/m²), Dariaus ir Girėno g. 39 namo 19,576 kWh/m², (2019 m. vasario mėn. – 18,070 kWh/m²).

Kiekvieną mėnesį atskiro namo suvartotą ir paskirstytą šilumos energijos kiekį viešai matoma bendrovės interneto tinklalapyje, pasiekiamu adresu www.silalessimumostinklai.lt, nuoroda „Vartotojų informavimo sistema“.

Vidutiniškai visų daugiabučių gyvenamųjų namų tiek Šilalėje, tiek Kvėdarnoje mst. bendras vidurkis po 0,96 eur/kv.m. (2017 m šildymui tenka po 0,82eur/kv.m.). Šilalės miesto gyventojai už patalpų šildymą vidutiniškai mokėjo po 0,96 eur/kv.m. (2017m. 0,81eur/kv.m.), Kvėdarnos miestelio gyventojai – po 0,95eur/kv.m. (2017 m.0,88eur/kv.m.).

2018 m. gruodžio 31 d. visų gyventojų skolos už šiluminę energiją sudarė 321,0 tūkst. Eur. Tame sk. 199,7 tūkst. Eur sudaro beviltiškos skolos.

2014-2018m. Gyventojų skolos ir Skolos už biokurą (kurą) pavaizduota diagramoje:



2018 m. lyginant su 2017 m. gyventojų skolos sumažėjo 5,6 proc. (2017 m. lyginant su 2016 m. gyventojų skolos mažėjo 0,14 proc.; 2016 m. lyginant su 2015 m. mažėjo 3,2 proc.). Įsiskolinusiems vartotojams siunčiami pranešimai dėl skolos apmokėjimo arba skolos sutarties sudarymo. Per 2018 m. išsiųsta 280 įspėjimų, skolos grąžinimo sutarčių pasirašyta su 56 gyventojais. Teismui paduoti 27 vnt. Eur. Antstolio išieškota už 21,0 tūkst. Eur. (2017 m. išsiųsta 140 įspėjimų už 53,3 tūkst. Eur, skolos grąžinimo sutarčių pasirašyta su 55 gyventojais, paduota 32 vnt. ieškinių teismui už 28,76 tūkst. eurų, antstolių išieškota 27,68 tūkst. eurų skolų suma.).

III. PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI

Kaip minėta aukščiau, įtvirtintus apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimus, 2018 – tieji, jau penkti ataskaitiniai metai, kai reguliavimo apskaitoje pajamos, sąnaudos bei įsipareigojimai priskiriami atskiriems verslo vienetams, taip atskleidžiamas šilumos energijos sąnaudų formavimas atskiroms centralizuotoms šilumos tiekimo (toliau – CŠT) sistemoms ir pateikiama RAS lentelių prieduose, kaip reikalaujama Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintoje Šilumos kainų skaičiavimo metodikoje.

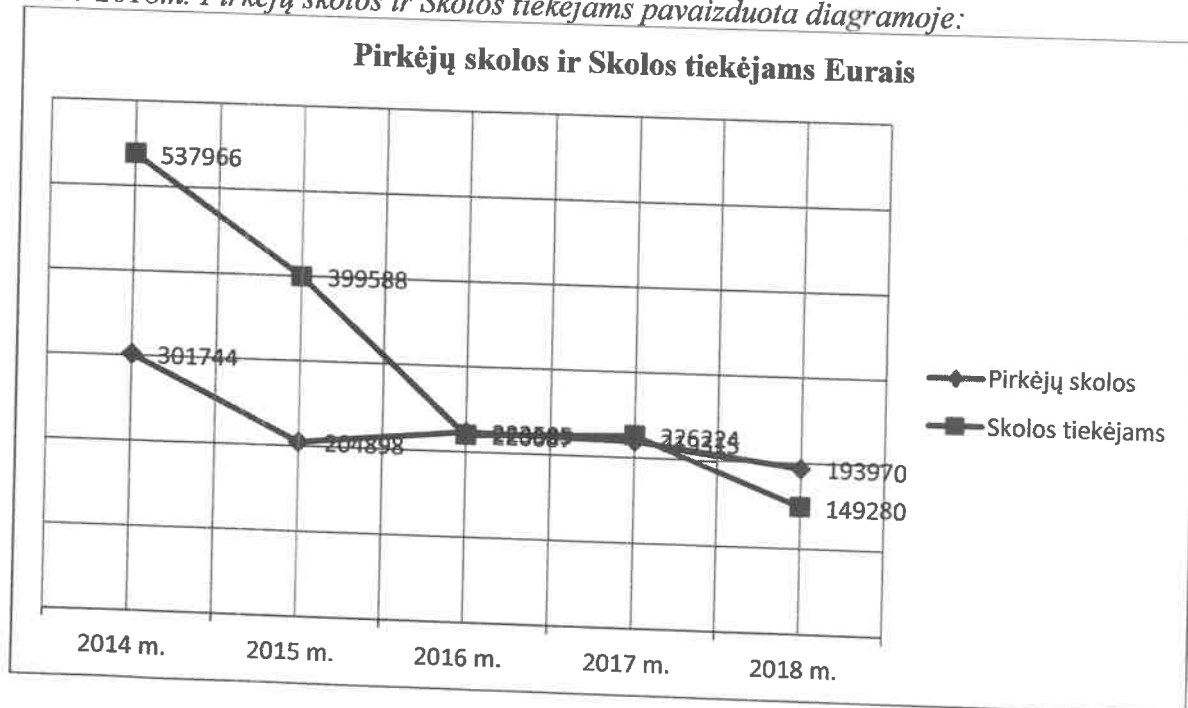
Veiklos sąnaudos paskirstomos tiesiogiai bei netiesiogiai konkrečioms paslaugoms, konkrečiam verslo vienetui: gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo (pardavimo), karšto vandens tiekimo, karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros, kitos reguliuojamos bei nereguliuojamos veiklų verslo vienetams.

2018 m. bendrovė gavo 1338,84 tūkst. eurų pajamų, iš to skaičiaus 1257,1 tūkst. eurų pajamų uždirbta iš šilumos gamybos ir karšto vandens tiekimo veiklų. Pajamoms uždirbti patirta 1432,97 tūkst. eurų sąnaudų, tame skaičiuje šilumos gamybos, karšto vandens tiekimo bei veiklos sąnaudoms priskirta 1372,4 tūkst. eurų.

2018 ūkinių-finansinių veiklos metų pelno (nuostolių) rezultatas **94,1 tūkst. eurų nuostolių (2017 m. 24,8 tūkst. Eur pelno).**

Pirkėjų įsiskolinimas už šilumos energiją 2018 m. gruodžio 31 d. buvo 193,97 tūkst. Eur. (2017 - 219,3 tūkst. Eur.; 2016 m. – 223,5 tūkst. Eur.; 2015 m. – 204,9 tūkst. Eur, 2014 m. – 301,7 tūkst. Eur), tame skaičiuje gyventojų (šilumos vartotojų) įsiskolinimas 2018 m. gruodžio 31 d. buvo 121,2 tūkst. Eur., (2017 m. – 140,2 tūkst. Eur., 2016 m. – 151,3 tūkst. Eur., 2015 m. – 124,5 tūkst. Eur, 2014 m. – 174,6 tūkst. Eur), iš jų savivaldybės soc. būstų gyventojų skola 69,2 tūkst. Eur (2017 m. – 76,3 tūkst. Eur, 2016 m. – 77,3 tūkst. Eur, 2015 m. – 77,7 tūkst. Eur, 2014 m. – 74,1 tūkst. Eur). Lyginant su praėjusiais metais socialinių būstų gyventojų skola sumažėjo 7,1 tūkst. Eur., pastarųjų tendencija mažėjanti. Abejotinos skolos šiais metais nesikeitė ir siekia 199,7 tūkst. Eur. (2017m. – 199,7 tūkst. Eur., 2016m. – 199,7 tūkst. Eur., 2015m. – 222,5 tūkst. Eur., 2014m. – 198,0 tūkst. Eur.).

2014-2018m. Pirkėjų skolos ir Skolos tiekėjams pavaizduota diagramoje:



Bendrovės įsiskolinimas tiekėjams sudaro 2018 m. gruodžio 31 d. 149,3 tūkst. Eur. (2017 m. – 226,2 tūkst. Eur, 2016 m. – 220,1 tūkst. Eur, 2015 m. – 399,6 tūkst. Eur, 2014 m. – 537,9 tūkst. Eur), tame skaičiuje už biokurą 70,0 tūkst. Eur (2017 m. – 70, tūkst. Eur; 2016 m. – 93,8 tūkst. Eur; 2015 m. – 217,5 tūkst. Eur; 2014 m. – 359,4 tūkst. Eur), už medžiagas 128,7 tūkst. Eur., už paslaugas 29,7 tūkst. Eur (už el. en., vandenį, atliekų tvarkymą, programų aptarnavimą). Skolos tiekėjams lyginant su praėjusiais metais sumažėjo 76,9 tūkst. Eur, pastarųjų tendencija mažėjanti.

Įsipareigojimai bankui 2018 m. gruodžio 31 d. – 276,1 tūkst. Eur., (2017 m. – 328,7 tūkst. Eur., 2016 m. – 437,7 tūkst. Eur., 2015 m. 431,25 tūkst. Eur, 2014 m. – 483,83 tūkst. Eur). Tame skaičiuje ilgalaikių paskolų suma 121,6 tūkst. Eur, grąžintina 2020 m. Gruodžio mėn, kreditinės linijos skola 150,0 tūkst. Eur., pastaroji grąžintina 2019 m. lapkričio mėn.

SVARBIAUSI ĮVYKIAI PER 2018 METUS

2018 metais Šilalės miesto ir rajono centralizuotai tiekiamos šilumos energijos vartotojams šiluma buvo tiekama be sutrikimų.

Atsižvelgiant į gamtosauginius reikalavimus Bendrovėje atsakingai tvarkomos pavojingos atliekos, į atliekų surinkimo įmones išvežta pelenų, šlako, mišrių komunalinių atliekų.

UAB „Šilalės šilumos tinklai“ pagal priemonę Nr.04.3.2-LVPA-K-102 „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas ir plėtra“ pateikė paraišką Lietuvos verslo paramos agentūrai projekto „Šilumos tiekimo trasų modernizavimas Kvėdarnos miestelyje“ (toliau – Projektas) finansavimui gauti. Investicijoms pritarta Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. T1-256 „Dėl savivaldybės garantijos suteikimo uždarajai akcinei bendrovei „Šilalės šilumos tinklai“ bei suderintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. vasario 2 d. nutarimu Nr.03E-34 „Dėl valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2017 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. O3 E-618 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ 2018-2020 metų investicijų“ pakeitimo“.

2018 m. birželio 07 d. UAB „Šilalės šilumos tinklai“ su VšĮ Lietuvos verslo paramos agentūra pasirašyta paramos teikimo sutartis projektui „Šilumos tiekimo trasų modernizacija Kvėdarnos miestelyje“. Projektu siekiama išlaikyti ir didinti centralizuotos šilumos tiekimo paslaugos saugumą bei patikimumą. Projekto vertė 347000 eurai (be PVM), iš jų 173500 eurų skiriama iš ES struktūrinių fondų.

Atsižvelgiant į Šilalės rajono savivaldybės mero 2018-10-15 raštą Nr. T16-498 (2.17) „Dėl katilinių (patalpų) perėmimo ir šildymo paslaugos teikimo“ perimant Kvėdarnos Kazimiero Jauniaus, Laukuvos Norberto Vėliaus, Kaltinėnų Aleksandro Stulginskio gimnazijų, Žadeikių seniūnijos, Laukuvos seniūnijos Šiauduvos k. katilines, Bendrovė teikė teigiamą motyvuotą atsakymą priimdama siūlomas didesnes darbų apimtis.

Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T1-231 „Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį uždarajai akcinei bendrovei „Šilalės šilumos tinklai“ Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis minėtas turtas perduotas patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartį dešimties metų laikotarpiui.

Bendrovė vykdydama Lietuvos Respublikos energijos išteklių rinkos įstatymą 19¹ str., 2018 m. nupirko 2116 tonų naftos ekvivalentu arba 75 proc. nuo 2813 tne, biokuro reikalingo šilumos energijos gamybai. Įvertinus aplinkybes, vykusių biokuro prekybos sesijų metu, Bendrovė neįvykdė prievolės, numatytos Lietuvos Respublikos Energijos išteklių rinkos įstatyme. 2018 m. biokuro energijos išteklių biržoje bendrovė privalėjo nupirkti 100 proc. viso biokuro kiekio, tai yra 2813 tne, reikalingo šilumos energijos gamybai. 2018 m. biržoje pirktų biokuro vidutinė kaina – 30,18 Eur/ktm arba 192,0 Eur/tne (2017 m. – 25,93 Eur/ktm arba 164,93 Eur/tne; 2016 m. – 20,34 Eur/ktm arba 129,39 Eur/tne).

Bendrovės 2018 m. vidutinė kaina – 20,86 Eur/ktm arba 132,72 Eur/tne (2017 m. – 23,33 Eur/ktm arba 132,72 Eur/tne; 2016 m. – 20,86 Eur/ktm. arba 132,72 Eur/tne).

Pigiausia biokuro kaina pirkimo metu 2018 m. buvo balandžio - gegužės mėn. 20,44 Eur/ktm arba 130,0 Eur/tne, brangiausias biokuras vieno pirkimo metu sausio mėn. 40,09 Eur/ktm. arba 255 Eur/tne.

IV. VEIKLOS TOBULINIMO PERSPEKTYVOS

Veiklos tobulinimo perspektyvoje ir toliau išlieka užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos ir karšto vandens tiekimą šilumos vartotojams mažiausiomis sąnaudomis, tinkamai vykdyti einamojo remonto darbus bei priežiūrą katilinių pastatams ir jų įrenginiams, laiku ir kokybiškai pasiruošti sekančiam šildymo sezonui.

Biokurą pirkti per energijos išteklių Biržą. Tam, kad būtų vykdoma teisinga biokuro apskaita, nepatiriant nuostolių dėl perkamo biokuro kiekio bei jo kaloringumų, perkant daugiau nei 5 pigesnę biokurą iš vietinių tiekėjų apskaitą vykdyti tonų naftos ekvivalentu, kiekį nustatyti svėrimo būdu, kokybės parametrus nepriklausomoje akredituotoje laboratorijoje, kaip reglamentuojama kietojo kuro įsigijimo taisyklėse.

Siekti savalaikį „Šilumos tiekimo trasų modernizavimo projekto Kvėdarnos miestelyje“ įgyvendinimo, įdiegti katilinėje Nr.3 Kvėdarnos mst. šildymo katilų automatikos atnaujinimą, įdiegiant valdymą nuo deguonies daviklių. Taip sumažėtų nuostoliai trasose, mažėtų biokuro sunaudos. Numatoma vietoj 1 742 m DN50–300 mm senų, nepraeinamuose kanaluose paklotų šilumos tiekimo tinklų sumontuoti naujus iš viso 1 742 m ilgio DN50–300 mm bekanalinius šilumos tiekimo tinklus. Modernizuojamose trasose šilumos perdavimo nuostoliai sumažės 194,32MWh: nuo 582,15MWh iki 387,83MWh per metus, t. y. 33,4 proc. UAB „Šilalės šilumos tinklai“ valdomose CŠT sistemose, kuriai priklauso modernizuojami ruožai dėl šilumos nuostolių sumažėjimo sumažės kuro suvartojimas, mažės išmetamos šiltnamio efektą sukeliančių dujos. Rekonstruotomis trasomis šiluma bus tiekama patikimiau ir šilumos tiekimo kokybė pagerės 366 besinaudojantiems vartotojams.

Šilalės r. sav. Laukuvos Norberto Vėliaus gimnazijos katilinė, Kvėdarnos Kazimiero Jauniausgimnazijos katilinė, Žadeikių seniūnijos neatitinka eksploatavimui keliamų reikalavimų bei nėra galimybės užtikrinti patikimą, saugų bei kokybišką šilumos ir karšto vandens tiekimą šilumos vartotojams mažiausiomis sąnaudomis. Kad užtikrinti šiluminės energijos gamybos, tiekimo vartotojams stabilumą, patikimumą bei išvengti avarijų atsiradimo tikimybės, būtinos investicijos į šilumos ūkį. Gamybos šaltiniuose numatyti priemonės šilumos gamybos įrenginių galiai optimizuoti, diegti efektyvesnę ir modernesnę technologiją, mažinti išsiskiriančių gamybos šaltiniuose teršalų kiekį, būtina ekonomiškai pertvarkyti katilinių įrengimus bei įrenginius, siekiant optimaliausio būdo.

Kad užtikrinti tinkamą pašildyto vandens kiekio nustatymą, bei mokesčių už sunaudotą vandenį apskaičiavimą, centralizuotai tiekiamos šilumos daugiabučių gyvenamųjų namų butuose ir kitose patalpose, pakeisti bei, esant reikalui, sumontuoti atsiskaitomuosius karšto vandens apskaitos prietaisus.

Uždaviniai ir priemonės veiklos tobulinimui

Eil. Nr.	Numatomi darbai	Reikalingos lėšos Eurai	Atlikimo terminas	Atlikimo būdas
1.	Kaltinėnuose A.Stulginskio gimnazijos katilinėje įrengti 1 vnt x 20 Eur k.v. apskaitos prietaisus, Reikalingi 2 vnt x 2000 Eur šilumos punktai mokyklai ir bendrabučiui.	5240	Iki 2019-10-01	Ūkio būdu
2.	Laukuvos seniūnijos Šiauduvos k. esančioje katilinėje reikalingas katilo derinimas – 3000 Eur,	3000	Iki 2019-10-01	Ūkio būdu
3.	Laukuvoje N.Vėliaus gimnazijos katilinėje įrengti kontrolinius 1 vnt x 20 Eur karšto vandens apskaitos prietaisus, 2 vnt x 2000 Eur šilumos punktai vaikų darželio ir daugiabučio pastatams. Reikalinga patalpa kaip paskirstymo mazgui.	4520	Iki 2019-10-01	Ūkio būdu

4.	Laukuvoje N.Vėliaus gimnazijos katilinę demontuoti iš gimnazijos patalpų numatant naujos katilinės statybą su šilumos tinklais iki šilumos vartotojų objektų.	230000	Iki 2019-10-01	dalyvauti ES fondų investicijų programose;
5.	Kvėdarnoje K.Jauniausgimnazijos katilinėje sumontuoti šilumos apskaitą 1x300 Eur bei 1 vnt x 20 Eur karšto vandens apskaitos prietaisus sumontuoti 200 kW x 20000 Eur katilą	320 20000	Iki 2019-10-01 Iki 2019-10-01	Ūkio būdu dalyvauti ES fondų investicijų programose;
6.	Žadeikių katilinėje sumontuoti 200 kW x 20000 Eur katilą, šilumos apskaitą 1x300 Eur bei įrengti karšto vandens apskaitos prietaisus 1x20Eur	20000 320	Iki 2019-10-01 Iki 2019-10-01	dalyvauti ES fondų investicijų programose;
7.	„Šilumos tiekimo trasų modernizavimas Kvėdarnos miestelyje“	754490	2018/2020 m.	50 proc. ES/ 50 proc. įm. lėšos
8.	K.Nr. 1 (Vingininkų k. , Pilies g.1) sumontuoti naują 3 MWh galios katilą	300000	Iki 2020-10-01	dalyvauti ES fondų investicijų programose;
9.	Katilo remontas katilinėje Nr.3 (Kvėdarnos mst., Miškelio g. 3	5000	Iki 2020-10-01	Ūkio būdu
10.	Siekiant prisidėti prie atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo, infrastruktūros optimizavimo ir modernizavimo transporto sektoriuje : Teleskopinis krautuvų pjūvėnų stumdymui Du automobiliai	120000 50000	2021 m 2021 m	dalyvauti ES fondų investicijų programose;
Lėšų poreikis viso :		1512890 Eurų		

Numatytos investicijos uždavinių ir priemonių numatytiems tikslams pasiekti nėra tiesiogiai papildomas pajamas generuojantys projektai, tad jų atsiperkamumas nėra pagrindinis rodiklis priimančiam sprendimui dėl investavimo. Darbų projektais siekiama užtikrinti saugų, patikimą šilumos energijos gamybą ir perdavimo darbą. Įgyvendinant šiuos projektus svarbu užtikrinti tinkamą finansavimą, kad jų įgyvendinimas darytų kuo mažesnę įtaką šilumos kainoms.

Kad užtikrinti įmonės finansinį stabilumą ir nenuostolingą veiklą bendrovė ieško galimybių užsidirbti papildomų pajamų didinant veiklos apimtį. Perėmus katilines planuojant darbus atsižvelgta į numatytas priemones katilinių veiklos tobulinimui. Įrengus šilumos apskaitą ir sumontavus šilumos punktus bus užtikrintas patikimas ir kokybiškas šilumos ir karšto vandens tiekimas, tiksliau apskaičiuojamas šilumos kiekis patiekiamas gyventojams. Šiluma vartotojams tiekama mažiausiomis sąnaudomis, tinkamai ir laiku vykdomi einamojo remonto darbai bei priežiūra katilinių pastatams ir jų įrenginiams tiek esamoms, tiek naujai perimtom katilinėms.

Vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymu, visos šilumos tiekėjo investicijos turi būti patvirtintos savivaldybės tarybos ir suderintos Valstybinėje kainų ir energetikos kontrolės komisijoje.

Pagal aukščiau minėtą lėšų poreikį numatomiems darbams vykdyti Bendrovė ketina dalyvauti Europos Sąjungos fondų investicijų programose.

Kiekvienos Bendrovėje vykdomos veiklos procesai iš esmės yra tapatūs, priklausomai nuo atskirų specifinių veiklos aspektų, procesai tam tikra apimtimi skiriasi ir susiję su konkrečios veiklos planavimu, aprūpinimu ištekliais, veiklos rezultatų ir analize, gerinimo veiksmais ir vertinamąja analize, kuri nukreipta į naują planavimo ciklą. Bendrovės veiklos tikslų svarba tiek užtikrinant

patikimą šilumos ir karšto vandens tiekimą, tiek kokybiškų paslaugų suteikimą vykdant atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimą, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, modernizavimo Programos administravimo paslaugos įgyvendinimą bei šilumos energijos gamybos įrenginių taršos mažinimą.

Vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-73 patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika (toliau – Metodika), užtikrinant teisingą šilumos kainos sąnaudų savikainos struktūrą, kruopščiai vykdyti veiklos apskaitos atskyrimą, priskiriant pajamas, sąnaudas bei įsipareigojimus konkretiems atskiriems verslo vienetams būtent ten kur tos sąnaudos susidarė :

- 1) Šilumos gamybos veiklos verslo vienetui,
- 2) Šilumos perdavimo veiklos verslo vienetui,
- 3) Mažmeninio aptarnavimo (šilumos pardavimo) veiklos verslo vienetui,
- 4) Karšto vandens tiekimo veiklos verslo vienetui,
- 5) Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros verslo vienetui,
- 6) Prekyba ATL – neturima,
- 7) Kitos reguliuojamos veiklos verslo vienetui,
- 8) Nereguliuojamos veiklos verslo vienetui,

Kontroliuoti bei siekti, kad šilumos vartotojų įsiskolinimai už suteiktas paslaugas ir toliau mažėtų. Atnaujinti priemonių planą skolų išieškojimų gerinimui.

Vykdant daugiabučių gyvenamųjų namų energinio efektyvumo didinimo Programos administravimą atsakingai organizuoti ir prižiūrėti statybos darbų atlikimą, kad užtikrinti kokybišką jų įgyvendinimą, informuos renovuojamųjų gyvenamųjų namų savininkų įgaliotus atstovus apie renovacijos darbų eigą.

Bendrovės ateities Investicijos yra susijusios su bendrovės pagrindiniu tikslu - užtikrinti šiluminės energijos gamybos, tiekimo vartotojams stabilumą, patikimumą bei prieinamumą, mažinti eksploatacines sąnaudas ir avarijų atsiradimo tikimybę gamybos šaltiniuose ir tinkluose, didinti energijos vartojimo efektyvumą, mažinti šilumos nuostolius, diegti efektyvesnę ir modernesnę technologiją, taupyti energijos išteklius ir mažinti išsiskiriančių gamybos šaltiniuose teršalų kiekį.

Direktorius



Kęstutis Ačas