

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA****SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2020 METAMS**

2019 m. gegužės d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 2020 metų žemės mokesčio tarifus pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį žemės savininkams – fiziniams ir juridiniams asmenims procentais nuo žemės mokestinės vertės Šilalės rajono savivaldybės teritorijoje:

- 1.1. žemės ūkio paskirties žemei:
 - 1.1.1. mėgėjų sodų (paskirties kodas 611, 612) – 1,2 proc.;
 - 1.1.2. likusiai žemės ūkio paskirties žemei (paskirties kodas 610) – 1,6 proc.;
- 1.2. vandens ūkio paskirties žemei (paskirties kodas 820) – 1,5 proc.;
- 1.3. miškų ūkio paskirties žemei, priskirtai miškų ūkio paskirčiai, bet nepatenkančiai į miškų plotus (paskirties kodas 710) – 1,5 proc.;
- 1.4. konservacinės paskirties žemei (paskirties kodas 810) – 1,5 proc.;
- 1.5. kitos paskirties žemei:
 - 1.5.1. gyvenamųjų teritorijų (paskirties kodai 940, 950, 952, 953, 954) – 0,9 proc.;
 - 1.5.2. komercinės paskirties objektų teritorijų (paskirties kodas 972) – 2,0 proc.;
 - 1.5.3. pramonės ir sandėliavimo, infrastruktūros teritorijų (paskirties kodai 970, 993) – 1,2 proc.;
 - 1.5.4. rekreacinių teritorijų (paskirties kodas 968) – 1,6 proc.;
 - 1.5.5. visuomeninės paskirties teritorijų (paskirties kodas 994) – 0,9 proc.;
- 1.6. apleistai žemės ūkio paskirties žemei (sumedėjusiais augalais (išskyrus želdinius) apaugę žemės sklype ar jo dalyje esančių žemės ūkio naudmenų plotai, nustatyti nuotoliniais kartografavimo metodais Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka) – 4,0 proc.;
- 1.7. likusiai kitos paskirties žemei, nenurodytai 1.5–1.5.5 papunkčiuose – 1,7 proc.

2. Taikyti šiuos mokesčio tarifus apskaičiuojant žemės mokestį 2020 metų mokestiniu laikotarpiu.

3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt ir Teisės aktų registre.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įsigaliojimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda).

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyrius
(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2020 METAMS (sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Parengto sprendimo projekto tikslas – nustatyti žemės mokesčio tarifus žemės savininkams – fiziniams ir juridiniams asmenims 2020 metams.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktą reglamentuoja, kad Savivaldybės tarybos kompetencija nustatyti mokesčių tarifus įstatymų nustatyta tvarka.

2011 m. gruodžio 21 d. priimtas Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. XI-1829, kuris įsigaliojo nuo 2013 m. sausio 1 dienos.

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 dalis reglamentuoja, kad savivaldybės taryba iki einamojo mokesčio laikotarpio birželio 1 dienos nustato konkretų mokesčio tarifą, kuris galios atitinkamos savivaldybės teritorijoje kitą mokesčio laikotarpį. Įstatyme nustatyta, kad mokesčio tarifas – nuo 0,01 procento iki 4 procentų žemės mokesčio vertės. Savivaldybės taryba gali nustatyti ir kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami tik atsižvelgiant į vieną ar kelis iš šių kriterijų: pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės naudojimo būdą ir pobūdį, žemės sklypo naudojimą ar nenaudojimą, dydį, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį), žemės sklypo buvimo savivaldybės teritorijoje vietą.

Žemės mokesčio vertė yra žemės vidutinė rinkos vertė (apskaičiuojama pagal masinio žemės vertinimo metu parengtus žemės verčių žemėlapius) arba žemės vertė, nustatyta atlikus individualų žemės vertinimą. Žemės ūkio paskirties žemės, išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas, mokesčio vertė yra jos vidutinė rinkos vertė arba vertė, nustatyta atlikus individualų žemės vertinimą.

Gyvenamųjų teritorijų žemei siūlomas 0,9 proc. mokesčio tarifas.

Komercinės paskirties objektų teritorijos apima teritorijas, skirtas prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti. Komercinės paskirties žemei siūlomas 2 proc. mokesčio tarifas.

Rekreacinių teritorijų žemei priklauso teritorijos, skirtos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti, trumpalaikio poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti bei kitiems laikiniams pastatams statyti, kurie reikalingi išvardintiems objektams aptarnauti, taip pat paplūdimiams ir jų infrastruktūros objektams statyti. Siūloma nustatyti 1,6 proc. mokesčio tarifą.

Mėgėjiškų sodų žemės sklypų žemei, kuri grupuojant priskiriama žemės ūkio paskirties žemei, siūloma nustatyti 1,2 proc. mokesčio tarifą.

Pramonės ir sandėliavimo žemei siūloma taikyti 1,2 proc. mokesčio tarifą. Pramonės ir sandėliavimo objektų bei inžinerinės infrastruktūros teritorijoms priskiriamos teritorijos, skirtos gamybos ir pramonės įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai, teritorijos, reikalingos visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimui, inžineriniams statiniams bei inžineriniams tinklams.

Vandens ūkio paskirties žemei priklauso fizinių ir juridinių asmenų ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai, rekreaciniai, ekosistemas saugantys, bendro naudojimo vandens telkiniai. Siūloma nustatyti 1,5 proc. mokesčio tarifą.

Miškų ūkio paskirties žemei priskiriamas mišku apaugęs plotas ir neapaugęs mišku plotas: kirtavietės, žuvę medynai, miško aikštelės, medelynai, daigynai, miško sėklinės plantacijos ir žaliaviniai krūmynai bei plantacijos; žemė, kurią užima miško keliai, kvartalų, technologinės ir priešgaisrinės linijos, medienos sandėliai, kitų su mišku susijusių įrenginių plotai, poilsio aikštelės, žvėrių pašarų aikštelės; žemė, kurioje numatyta įveisti mišką, miško valdose įsiterpusios kitos žemės naudmenos. Apskaičiuojant žemės mokesį, neapmokestinama miško žemė ir žemės ūkio paskirties žemė, kurioje įveistas miškas. Miškų ūkio paskirties žemės sklypams siūloma nustatyti 1,5 proc. mokesčio tarifą.

Konservacinės paskirties žemei priskiriami gamtinių rezervatų, kultūros paveldo objektų žemės sklypai, kuriuose draudžiama ūkinė veikla, nesusijusi su šių objektų priežiūra, tvarkymu ir apsauga. Konservacinės paskirties žemės sklypai priskiriami Žemės ūkio paskirties žemės turto grupei. Siūloma nustatyti 1,5 proc. mokesčio tarifą.

Visuomeninės paskirties teritorijų žemės sklypų naudojimo būdas yra teritorijos, skirtos valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, mokslo, kultūros, sporto, sveikatos apsaugos srityje veikiančioms asociacijoms ir visuomeninėms organizacijoms. Šios teritorijos priskiriamos Gyvenamųjų teritorijų turto grupei, todėl siūlomas 0,9 proc. mokesčio tarifas.

Žemės ūkio paskirties žemei siūloma nustatyti 1,6 proc. mokesčio tarifą.

Apleistoms žemės ūkio naudmenoms (sumedėjusiais augalais (išskyrus želdinius) apaugę žemės sklype ar jo dalyje esančių žemės ūkio naudmenų plotai, nustatyti nuotoliniais kartografavimo metodais Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka) siūloma nustatyti 4,0 proc. mokesčio tarifą.

Žemės mokesčio lengvatos nustatytos Įstatymo 8 straipsnyje. Šio straipsnio 3 dalis reglamentuoja, kad savivaldybių tarybos turi teisę savo biudžeto sąskaita sumažinti mokesį arba visai nuo jo atleisti.

2018 m. apskaičiuota žemės mokesčio pradinė suma buvo 591067,08 Eur, apskaičiuota galutinė suma pritaikius lengvatas – 402172,35 Eur.

2018 m. į savivaldybės biudžetą surinkta 383742,00 Eur žemės mokesčio.

2019 m. į savivaldybės biudžetą planuojama surinkti 180000,00 Eur žemės mokesčio.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.

Iniciavo Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyrius. Parengtas sprendimo projektas vadovaujantis 2011 m. gruodžio 21 d. priimtu Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymu Nr. XI-1829, kuris įsigaliojo nuo 2013 m. sausio 1 dienos.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Laukiami rezultatai.

Pagal patvirtintus tarifus bus apskaičiuojamas žemės mokestis 2020 metų mokestiniu laikotarpiu.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą. Nėra.

TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2020 METAMS

Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vyresnioji specialistė Nijolė Marozienė
(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatomis įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto Tiesioginis rengėjas: Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vyresn. specialistė
Nijolė Marozienė
(pareigos) (vardas ir pavardė)

(parašas) (data)

Teisės akto Teisės ir viešosios tvarkos skyriaus vyr. specialistė
projektą vertintojas: Vaiva Gudauskienė
(pareigos) (vardas ir pavardė)

(parašas) (data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo 2020 metams
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-05-13 08:11 Nr. T25-113
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Kuzminskaitė Vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-05-13 08:13
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-05-13 08:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-20 13:00 - 2021-11-19 13:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2020 m. žemės mok. spr. aišk.raštas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės mokesčių tarifų nustatymo 2020 metams.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-05-14 11:48 nuorašą suformavo Sistemos administratorius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-