

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO NEPRIKLAUSOMYBĖS GATVĖJE 13A,
UPYNOS MIESTELYJE, ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PIRKIMO
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2019 m. gegužės d. Nr.
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, 67 punktu, atsižvelgdama į Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. DĮV-255 „Dėl Nekilnojamojo turto, esančio Nepriklausomybės g. 13A, Upynos mstl., Šilalės r. sav., pirkimo savivaldybės nuosavybės komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ sudarytos komisijos 2019 m. balandžio 12 d. posėdžio protokolą Nr. 4, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti Šilalės rajono savivaldybės nuosavybės Upynos Švč. Mergelės Marijos Vardo parapijai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąją turtą – pastatą-klėtį (užstatytas plotas 141,84 kv. m, unikalus Nr. 4400-0426-0068) ir žemės sklypą (plotas 0,0713 ha, unikalus Nr. 4400-5135-0595), esančius Nepriklausomybės gatvėje 13A, Upynos miestelyje, Šilalės rajono savivaldybėje, už 2325 (du tūkstančius tris šimtus dvidešimt penkis) Eur savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms vykdyti.

2. Įgalioti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pirkimo pardavimo sutartį ir atlikti kitus su šio turto pirkimu susijusius veiksmus.

3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą (neviešinant asmens duomenų) – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įsigaliojimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda).

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyrius
(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 13A, UPYNOS MSTL., ŠILALĖS R. SAV., PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN (sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai. Parengto sprendimo projekto tikslas yra nupirkti Šilalės rajono savivaldybės nuosavybėn nekilnojamąjį turtą – pastatą-klėtį (unikalus Nr. 4400-0426-0068) ir 0,0713 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5135-0595), esančius Nepriklausomybės g. 13A, Upynos mstl., Šilalės r. sav., nuosavybės teise priklausančius Upynos Švč. M. Marijos Vardo parapijai, savivaldybės savarankiškųjų funkcijų įgyvendinimui.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimas. 2017 m. rugsėjo 7 d. Šilalės rajono savivaldybės meras raštu Nr. T16-500(2.10) „Dėl Upynos liaudies amatų muziejaus pastato, priklausančio Upynos Švč. Mergelės Marijos Vardo parapijai, perdavimo Šilalės rajono savivaldybei“ kreipėsi į Jo Ekselenciją Telšių vyskupijos vyskupą Kęstutį Kėvalą, prašydamas apsvastyti galimybę perduoti Šilalės rajono savivaldybei nuosavybėn pastatą-klėtį (unikalus Nr. 4400-0426-0068), esantį Nepriklausomybės g. 13A, Upynos mstl., Šilalės r. sav. Rašte nurodyta, kad Upynos liaudies amatų muziejaus įkūrėjas, kraštotyrininkas, tautodailininkas Klemensas Lovčikas daugiau kaip keturis dešimtmečius kaupia ir eksponuoja pastate-klėtyje ir greta esančiame sandėlyje daugiau kaip tris tūkstančius eksponatų. Nupirkta pastate toliau būtų tęsiama kultūrinė, pažintinė, edukacinė veikla. 2018 m. kovo 14 d. Telšių vyskupijos kurija Leidimu Nr. 159 leido parduoti Šilalės rajono savivaldybei Upynos Švč. Mergelės Marijos Vardo parapijai priklausančią pastatą-klėtį, kuriame yra įsikūręs liaudies amatų muziejus.

Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. DĮV-255 „Dėl nekilnojamojo turto, esančio Nepriklausomybės g. 13A, Upynos mstl., Šilalės r. sav., pirkimo savivaldybės nuosavybėn komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ sudaryta komisija atliko visas viešojo pirkimo funkcijas, informavo pardavėją apie derybų rezultatus pripažinti Upynos Švč. Mergelės Marijos Vardo parapiją derybas laimėjusiu kandidatu parduodant nuosavybėn nekilnojamąjį turtą, esantį Nepriklausomybės g. 13A, Upynos mstl., Šilalės r. sav., – pastatą-klėtį (unikalus Nr. 4400-0426-0068) už 2000,00 Eur ir 0,0713 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5135-0595) už 325,00 Eur. Bendra parduodamo turto vertė 2325,00 Eur.

Turto vertinimą atliko viešojo pirkimo tiekėjų apklausoje laimėjusi K. Jasinsko turto vertinimo IĮ. Turtas apžiūrėtas 2019 m. balandžio 5 d., dalyvaujant Savivaldybės administracijos atstovui ir turto savininko (Upynos Švč. Mergelės Marijos vardo parapijos) atstovui.

Pateiktoje Turto vertinimo techninėje užduotyje ir vertinimo ataskaitos Nr. 000018/1911 2019-04-10 išvadoje dėl turto vertės nurodyta, kad vertinant lyginamuoju metodu objekto rinkos vertė – 3300 Eur., iš kurios žemės sklypo vertė – 330 Eur.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu ir Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d.

nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta. Pirkimui reikalingos biudžeto lėšos 2325,00 Eur.

4. Laukiami rezultatai. Nupirktame pastate toliau būtų tęsiama Upynos liaudies amatų muziejaus kultūrinė, pažintinė, edukacinė veikla.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiu galios, priėmus teikiamą projektą. Nėra.

<u>Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vyresn. specialistė</u>	<u>2019-05-08</u>	<u>Nijolė Marozienė</u>
(pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 13A, UPYNOS
MSTL., ŠILALĖS R. SAV., PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vyresnioji specialistė Nijolė Marozienė

(Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
		<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
10.	Teisės akto projekto nuostatoms įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai			<input checked="" type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto Turtto valdymo ir ekonomikos Teisės akto
tiesioginis rengėjas: skyriaus vyresn. specialistė projekto vertintojas:
Nijolė Marozienė
(pareigos) (vardas ir pavardė)

(parašas) (data)

Teisės ir viešosios tvarkos
skyriaus vyr. specialistė
Vaiva Gudauskienė
(pareigos) (vardas ir pavardė)

(parašas) (data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto, esančio Nepriklausomybės g. 13a, Upynos mstl., Šilalės r. sav., pirkimo savivaldybės nuosavybėn
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-05-13 09:29 Nr. T25-118
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Kuzminskaitė Vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-05-13 09:31
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-05-13 09:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-20 13:00 - 2021-11-19 13:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aišk. raštas (05.08)-Pastat-klėties pirkimui.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Antikorupcinis vertinimas DĖL KLĖTIES PIRKIMO.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-05-14 11:53 nuorašą suformavo Sistemos administratorius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-