

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2019 M.  
KOVO 13 D. ĮSAKYMU NR. DĮV-255 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO  
NEPRIKLAUSOMYBĖS G. 13A, UPYNOS MSTL., ŠILALĖS R. SAV., PIRKIMO  
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN KOMISIJOS SUDARYMO IR JOS DARBO  
REGLAMENTO PATVIRTINIMO“ SUDARYTOS KOMISIJOS POSĖDŽIO  
PROTOKOLAS**

2019 m. balandžio 12 d. Nr. 4  
Šilalė

Posėdis įvyko 2019-04-12 9 val. 00 min.

Posėdžio pirmininkas – Raimundas Vaitiekus, Šilalės rajono savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracijos) direktorius, komisijos pirmininkas.

Posėdžio sekretorė – Nijolė Marozienė, Savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vyresn. specialistė.

Posėdyje dalyvauja:

Vaiva Gudauskienė – Savivaldybės administracijos Teisės ir viešosios tvarkos skyriaus vyriausioji specialistė, narė;

Jūratė Kazlauskienė – Savivaldybės administracijos Būhalterinės apskaitos skyriaus vyresnioji buhalterė, narė.

Reimunda Kibelienė – Savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vedėja, komisijos pirmininko pavaduotoja;

Posėdyje nedalyvauja atostogaujanti Jurgita Viršilienė – Savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir sporto skyriaus vyriausioji specialistė, narė.

**DARBOTVARKĖ.**

1. Dėl pastato-klėties (unikalus Nr. 4400-0426-0068) ir 0,0713 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5135-0595), esančių Nepriklausomybės g. 13A, Upynos mstl., individualaus turto įvertinimo.

2. Dėl derybas laimėjusio kandidato pripažinimo.

1. SVARSTYTA. Dėl pastato-klėties (unikalus Nr. 4400-0426-0068) ir 0,0713 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5135-0595), esančių Nepriklausomybės g. 13A, Upynos mstl., individualaus turto įvertinimo.

Komisijos pirmininkas informavo, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, 48 punktu buvo inicijuotas ir atliktas pastato-klėties (unikalus Nr. 4400-0426-0068) ir 0,0713 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5135-0595), esančių Nepriklausomybės g. 13A, Upynos mstl., individualaus turto vertinimas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. Turto vertinimą atliko viešojo pirkimo tiekėjų apklausoje laimėjusi K. Jasinsko turto vertinimo II. Turtas apžiūrėtas 2019 m. balandžio 5 d., dalyvaujant Savivaldybės administracijos atstovui ir turto savininko (Upynos Švč. Mergelės Marijos vardo parapijos) atstovui.

Pateiktoje Turto vertinimo techninėje užduotyje ir vertinimo ataskaitos Nr. 000018/1911 2019-04-10 išvadoje dėl turto vertės nurodyta, kad vertinant lyginamuoju metodu objekto rinkos vertė – 3300 Eur., iš kurios žemės sklypo vertė – 330 Eur.

Siūloma teikti pastato – klėties su žemės sklypu vertės nustatymo ataskaitą Nr. 000018/1911 tolimesniam turto pirkimo Savivaldybės nuosavybėn vykdymui.

NUTARTA: Teikti pastato – klėties su žemės sklypu vertės nustatymo ataskaitą Nr. 000018/1911 tolimesniam turto pirkimo Savivaldybės nuosavybės vykdymui.

Balsavo: Raimundas Vaitiekus – už, Vaiva Gudauskienė – už, Reimunda Kibelienė – už, Jūratė Kazlauskienė – už, Nijolė Marozienė – už.

2. SVARSTYTA. Dėl derybas laimėjusio kandidato pripažinimo.

Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T1-59 „Dėl pritarimo nekilnojamojo turto, esančio Nepriklausomybės g. 13A, Upynos mstl., Šilalės r. sav., pirkimui Savivaldybės nuosavybės“ pritarta nekilnojamojo turto, esančio Nepriklausomybės g. 13A, Upynos mstl., Šilalės r. sav., pirkimui Šilalės rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms vykdyti ir pavesta administracijos direktoriui organizuoti turto pirkimą.

2019 m. balandžio 2 d. komisijos posėdyje vykusių derybų metu nutarta, kad Upynos Švč. Mergelės Marijos vardo parapija sutinka parduoti nekilnojamąjį turtą: pastatą-klėtį (unikalus Nr. 4400-0426-0068) – už 2000,00 Eur ir 0,0713 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5135-0595) – už jo vidutinę rinkos vertę 325 Eur. Turto vertinimo metu nenustatyta mažesnė nei pardavėjo pasiūlyta kaina, todėl siūloma pripažinti Upynos Švč. Mergelės Marijos vardo parapiją derybas laimėjusiu kandidatu, informuoti pardavėją apie derybų rezultatus, pateikti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriui pirkimo komisijos sprendimą.

NUTARTA:

1. Pripažinti Upynos Švč. Mergelės Marijos vardo parapiją derybas laimėjusiu kandidatu, parduodant nekilnojamąjį turtą: pastatą-klėtį (unikalus Nr. 4400-0426-0068) – už 2000,00 Eur ir 0,0713 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5135-0595) – už 325 Eur.

2. Informuoti pardavėją apie derybų rezultatus.

3. Pateikti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriui pirkimo komisijos sprendimą.

Balsavo: Raimundas Vaitiekus – už, Vaiva Gudauskienė – už, Jūratė Kazlauskienė – už, Reimunda Kibelienė – už, Nijolė Marozienė – už.

Posėdžio pirmininkas

Posėdžio sekretorė

Nariai:

Vaiva Gudauskienė

Reimunda Kibelienė

Jūratė Kazlauskienė

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)