DĖL DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2019 m. sausio 30 d. Nr. DĮV-146

Šilalė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsniu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Astos Briedienės 2019 m. sausio 8 d. prašymą ,,Dėl namo jungtinės veiklos sutarties nutraukimo“ ir į UAB ,,Šilalės būstas“ 2019 m. sausio 16 d. raštąNr. SIBU-RS-19-0150 ,,Dėl pranešimo“:

1. S k i r i u penkeriems metams UAB „Šilalės būstas“ (teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas – J. Basanavičiaus g. 4 - 11A, Šilalė, kodas 303354427, PVM mokėtojo kodas LT100008749014) daugiabučio gyvenamojo namo Ateities g. 3, Pajūris, Šilalės r. (unikalus Nr. 8797-5009-1014, naudingas plotas – 346,82 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 4, namui priskirto žemės sklypo plotas – 0,3032 ha (savininkų teisės į jį – butų savininkų ir Lietuvos Respublikos nuosavybė) bendrojo naudojimo objektų administratoriumi:

2. N u s t a t a u bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifą – 0,03 Eur (be PVM) už 1 kv. m naudingo ploto per mėnesį.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui nuo šio įsakymo įsigaliojimo dienos;

3.2. bendrojo naudojimo objektų administratoriaus įgaliojimai pasibaigia įregistravus daugiabučio namo savininkų bendriją, sudarius patalpų savininkams jungtinės veiklos sutartį, butų ir kitų patalpų savininkams balsų dauguma priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, pasibaigus administravimo terminui, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais pagrindais.

4. N u r o d a u UAB „Šilalės būstas“ bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą šio įsakymo 1 punkte nurodytam daugiabučiui namui įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

5. P a v e d u paskelbti šį įsakymą Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.silale.lt](http://www.silale.lt), o Pajūrio seniūnijai – daugiabučio namo skelbimų lentoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui

(H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius Raimundas Vaitiekus