DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2017 m. rugsėjo 7 d. Nr. DĮV-1213 (5.1.E)

Šilalė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsniu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, III skyriumi, atsižvelgdamas į daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų 2017 m. rugpjūčio 9, 10 d. susirinkimų protokolus Nr. 63, 64, 65, 66, 68, 69, bei į UAB ,,Šilalės būstas“ 2017 m. rugpjūčio 11 d. raštąNr. SIBU-RS-17-0058 ,,Dėl pranešimo“:

1. S k i r i u penkeriems metams UAB „Šilalės būstas“ (teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė, buveinės adresas – J. Basanavičiaus g. 4-11A, Šilalė, kodas 303354427, PVM mokėtojo kodas LT100008749014) daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi:

1.1. Gardavos g. 12, Tūbinių I k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8797-2005-8018, naudingas plotas – 168,74 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 4, namui žemės sklypas nepriskirtas);

1.2. Bažnyčios g. 11, Balsių k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8795-8007-0016, naudingas plotas – 204,10 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 5, namui priskirto žemės sklypo plotas – 0,2638 ha (savininkų teisės į jį - nėra);

1.3. Bažnyčios g. 17, Balsių k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8797-5012-2010, naudingas plotas – 341,37 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 6, namui priskirto žemės sklypo plotas – 0,1906 ha (savininkų teisės į jį - sudarytos nuomos sutartys – 0,1626 ha);

1.4. Bažnyčios g. 19, Balsių k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8797-0007-5014, naudingas plotas – 210,77 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 4, namui priskirto žemės sklypo plotas – 0,1229 ha (savininkų teisės į jį - nuosavybės teisė – 0,648 ha);

1.5. Akmenos g. 7, Biržų Lauko k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8797-0009-5013, naudingas plotas – 390,54 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 8, namui žemės sklypas nepriskirtas);

1.6. Akmenos g. 5, Biržų Lauko k., Šilalės kaimiškoji sen., Šilalės r. (unikalus Nr. 8796-7006-4011, naudingas plotas – 445,71 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 8, namui žemės sklypas nepriskirtas);

2. N u s t a t a u bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifą – 0,03 Eur (be PVM) už 1 kv. m naudingo ploto per mėnesį.

 3. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus UAB „Šilalės būstas“ įgaliojimai pasibaigia įregistravus gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį, butų ir kitų patalpų savininkams balsų dauguma priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, pasibaigus administravimo terminui, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.250 straipsnyje nustatytais pagrindais.

 4. Į p a r e i g o j u UAB „Šilalės būstas“ per 30 (trisdešimt dienų) Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruoti daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo juridinį faktą.

 5. P a v e d u paskelbti šį įsakymą Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.silale.lt](http://www.silale.lt), o Šilalės kaimiškajai seniūnijai – daugiabučių namų skelbimų lentose.

 Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Direktorius Raimundas Vaitiekus