

ĮSTRAUKA IŠ ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO FUNKCINIO PRIORITETŲ BRĖŽINIO

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų (registruotų) sklypų ribos
	Naikinamos žemės sklypo ribos
	Šolių gatvės (D1 kategorija) ašis, raudonosios linijos
	Šolių gatvės važiuojamoji dalis
	Esamos pastatas - Stepono Dariaus ir Stasio Girėno vidurinė mokykla (1C2b)
	Projektuojamo visuomeninės paskirties teritorijų žemės sklypo ribos
	Sklypo naudojimo būdas: (V) visuomeninės paskirties teritorijos
	Projektuojamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypų ribos
	Sklypų naudojimo būdas: (G1) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Projektuojamų susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypų ribos
	Sklypo naudojimo būdas: (I2) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Statybos riba (kai pastatų aukštis 8,5 m)
	Statybos zona
	Projektuojamos privažiavimo gatvės (D2 kategorija) ašis, raudonosios linijos
	Projektuojama privažiavimo važiuojamoji dalis
	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
	Servitūtų ribos (zonos)
	Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų riba
	Sklypų ribų, servitūtų posūkių kampų taškai
	Įvažiavimai / išvažiavimai į žemės sklypus
	Transporto eismo kryptys
	Planuojamoje teritorijoje naikintini medžiai

**PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE AUGANČIŲ ŽELDINIŲ ŽINIARAŠTIS**

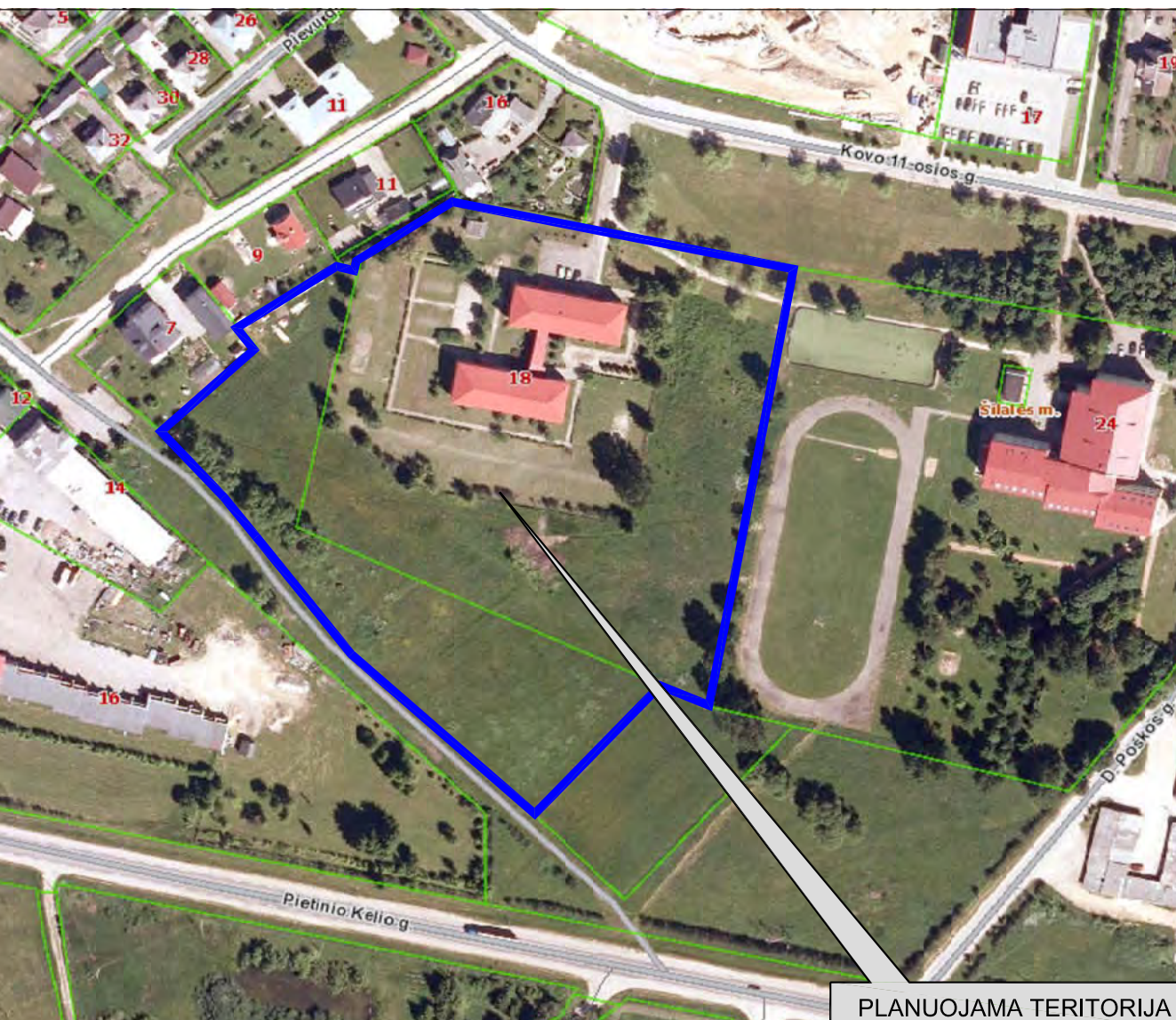
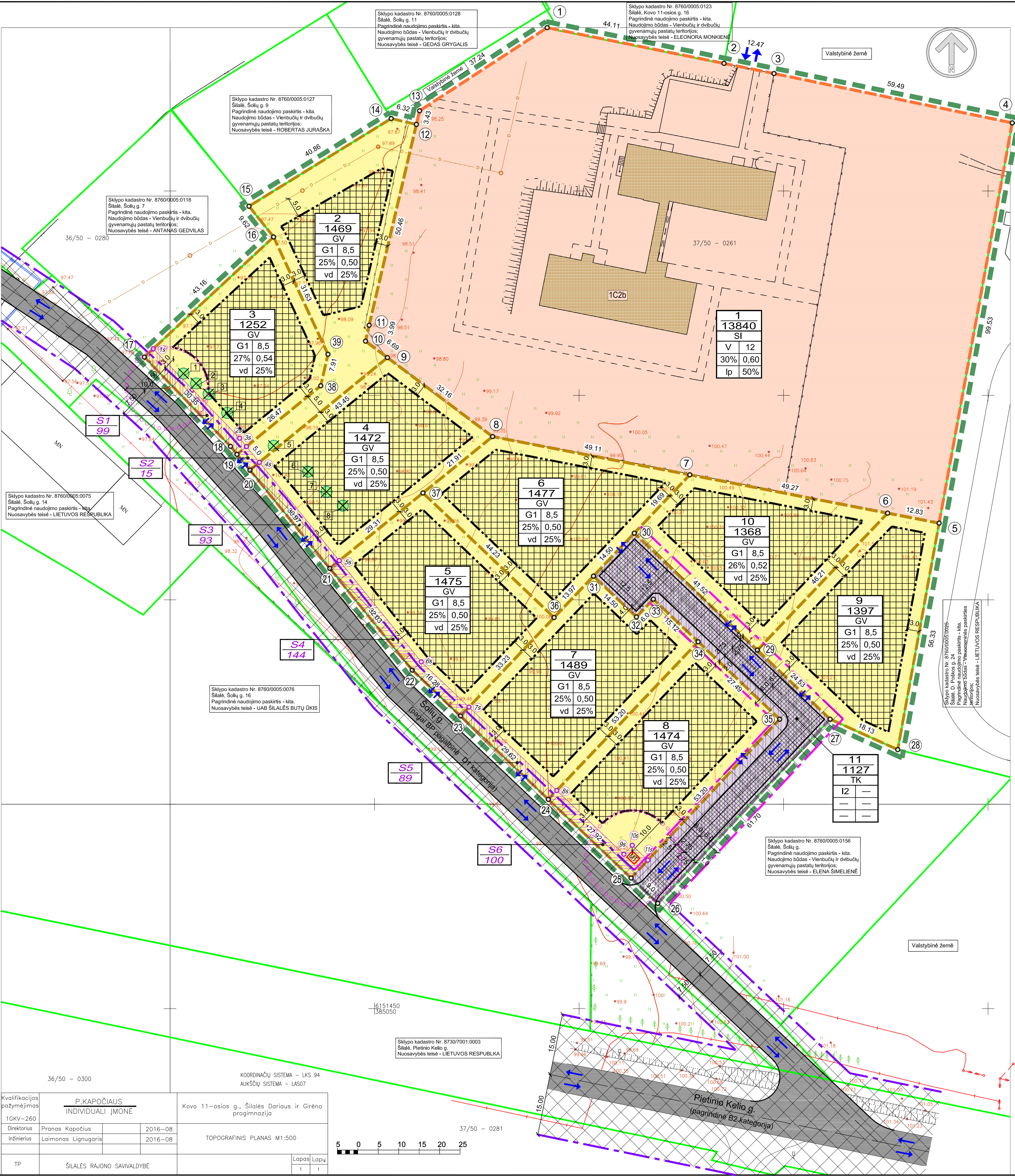
Nr. plane	Medžio rūšis	Kiekis vnt	Aukštis m	Diametras cm	Pastabos
1	Gluosnis	2	8	34	naikinamas sklype Nr. 3
2	Gluosnis	1	8	45	naikinamas sklype Nr. 3
3	Gluosnis	1	6	52	naikinamas sklype Nr. 3
4	Gluosnis	1	6	44	naikinamas sklype Nr. 3
5	Gluosnis	1	6	44	naikinamas sklype Nr. 2
6	Gluosnis	1	6	45	naikinamas sklype Nr. 4
7	Gluosnis	1	7	48	naikinamas sklype Nr. 4
8	Gluosnis	1	6	42	naikinamas sklype Nr. 4

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

n - sklypo numeris	m - sklypo plotas (kv.m.)	n	m
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		1	2
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);		3	4
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);		5	6
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);		a	b
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;			
5 - užstatymo tipas;			
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys;			
a, b - papildomieji teritorijos naudojimo reglamentai			

n - servitūto numeris  
m - servitūto plotas (kv.m.)

n	m
---	---



SITUACIJOS SCHEMA

**ŠILALĖS DARIUS IR GIRĖNO PROGIMNAZIJOS ŽEMĖS SKLYPO PERTVARKYMO IR ŽEMĖS SKLYPŲ INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI SUFORMAVIMO LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500**

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPUS IKI DETALIOJO PLANO**

**A** Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas: Registro Nr. 8740139.  
Žemės sklypo adresas: Šilalė, Kovo 11-osios g. 18  
Kadastrinis Nr.: 8760/0005/22 Šilalės m. k.v.,  
Kita. Naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: 1,9860 ha (suformuotas atliekant kadastrinius matavimus).  
Žemės sklypo plotas: LIETUVOS RESPUBLIKA, Patikėtinis - NŽT prie ŽŪM.  
Nuosavybės teisė: Panaudos gavėjas - Šilalės Dariaus ir Girėno progimnazija.  
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0.334 ha).  
XLVII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (0.127 ha).  
VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0.1404 ha).  
I. Rysių linijų apsaugos zonos (0.0448 ha).  
Registruoti pastatai: Sandėlis. Unikalus Nr. 4400-1065-2416 (12F1p)  
Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (tvora - t, kiemo aikštelė - b) Unikalus Nr. 8798-2000-9037.  
Nuosavybės teisė - Šilalės rajono savivaldybė.  
Patikėtinis - Šilalės Dariaus ir Girėno progimnazija.

**B** Atidailijama žemės sklypo (kadastr. Nr. 8760/0005/0022) dalis "B", plotas 6020 kv.m. perduodama į laisvo valstybinio fondo žemę.

**C** Laisvoje valstybinėje žemėje, esančioje Šilalės m., Šolių g., formuojamas žemės sklypas "C", plotas 7980 kv.m.

- PASTABOS**
- Planavimo tikslai:  
1. Pakeisti Šilalės Dariaus ir Girėno progimnazijos žemės sklypo (kadastr. Nr. 8760/0005/0022), esančio Šilalės m., Kovo 11-osios g. 18, ribas, dalį žemės sklypo perduodant į laisvo valstybinės žemės fondo žemę.  
2. Laisvoje valstybinėje žemėje, esančioje Šilalės m., Šolių g., suformuoti žemės sklypus individualių gyvenamųjų namų statybai, suplanuoti inžinerinių komunikacijų koridorių.  
3. Nustatyti privalomus teritorijų naudojimo tipus, servitutus, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
  - Planuojamai teritorijai taikomi Šilalės miesto bendrojo plano, patvirtinto Šilalės rajono tarybos 2008-03-27 sprendimu Nr. T1-107, sprendiniai. Pagal BP planuojamas sklypas patenka į (U.4) - esamas miškai užstatytas teritorijas. Teritorijoje planuojama ūkinė veikla bendrojo plano ir specialiajū galiojančių planų sprendiniais nepretenduoja.
  - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis. Siūlomi sprendiniai, už šių sklypų ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
  - Detaliojojo planu iš esamo įregistruoto žemės sklypo "A", kad. Nr. 8760/0005/0022, plotas 19860 kv.m., esančio Šilalės m., Kovo 11-osios g. 18, atidailijama žemės sklypo dalis "B", plotas 6020 kv.m. ir perduodama į laisvo valstybinio fondo žemę.
  - Žemės sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 8760/0005/0022) plotas, atidailijus sklypo dalį "B", liko 13940 kv.m. (19860-6020=13840). Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - (V) visuomeninės paskirties teritorijos.
  - Laisvoje valstybinėje žemėje, esančioje Šilalėje, Šolių g., formuojamas žemės sklypas "C", plotas 7980 kv.m.
  - Sujungiami žemės sklypai: sklypas "B", plotas 6020 kv.m. ir sklypas "C", plotas 7980 kv.m. Apjungtų valstybinės žemės sklypo plotas 14000 kv.m. (6020+7980=14000).
  - Apjungtas žemės sklypas (plotas 14000 kv.m.) dalijamas į:  
- žemės sklypus Nr. 1 - 10, paskirtis - kita, naudojimo būdas - (G1) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypuose numatoma 1 - 2 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statyba. Nustatomas pastatų aukštis iki 8,5 m (1 - 2 aukštai), žemės sklypų užstatymo tankumas ir užstatymo intensyvumas. - žemės sklypa Nr. 11, paskirtis - kita, naudojimo būdas - (I2) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklype numatoma įrengti privažiavimo gatvę - akligatvį (D2 kategorija) su apsisukimo aikštele (12,5x12,5 m).  
- Statybos zonos, įvažiavimų vietos sklypuose Nr. 1-10 parodyti sąlyginai, todėl turi būti tikslinami rengiant konkrečių pastatų techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inžinerinių tinklų. Numatytas užstatymas tinklų apsaugos zonoje galimas tik iškelus inžinerinius tinklus.
  - Sklypuose Nr. 1-10 priklausomųjų želdynų norma nuo žemės sklypo ploto - 25% (LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsak. Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Sklypuose nevertinami medžiai, patenkinti į statybos zoną - naikintini, juos kompensuojant, pasodinami nauji medžiai želdynų zonoje. Konkretūs medžių priežiūros sprendinius detalizuoti techninio projekto etape.
  - Įvažiavimas (išvažiavimas) į projektuojamą žemės sklypa Nr. 1 - iš Kovo 11-osios g. į sklypus Nr. 2, 3, 4, 5, 7 - iš Šolių gatvės, į sklypus Nr. 6, 8, 9, 10 - projektuojama 5,5 m pločio gatvė - akligatvis su apsisukimo aikštele 12,5x12,5 m.
  - Žemės sklypuose Nr. 2, 3, 4, 5, 7, 8 planuojami 3m pločio servitūtai (tarnaujantys daiktai) - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
  - Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų įstatymais saugomų interesų. Projektas atitinka normatyvų ir kitų teisės aktų (įstatymų, normų, standartų) reikalavimus.
  - DP teritorijos naudojimo reglamentų aprašomąją lentelę žiūr. lape DP-03, inžinerinių komunikacijų schemą lape DP-04.

TPDRIS TPD Nr. K-VT-87-17-35

Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA	Objektas	Šilalės Dariaus ir Girėno progimnazijos žemės sklypo pertvarkymo ir žemės sklypų individualių gyvenamųjų namų statybai suformavimo laisvoje valstybinėje žemėje detalusis planas
ATP 767	PV A. Liučas	Būklė	DETALUSIS PLANAS M 1 : 500
ATP 767	Architektas A. Liučas	2017-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Organizatoriai	Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius	Žmogus	R1703-02-DP-02
		Etapas	DP 0
		Lapas	Lapų 1 1

Kvalifikacijos pažymėjimas 1GKV-260

**P. KAPOČIAUS**  
INDIVIDUALI ĮMONE

Kovo 11-osios g., Šilalės Dariaus ir Girėno progimnazija

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

37/50 - 0281

Lapas 1 / Lapų 1

TP ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ

