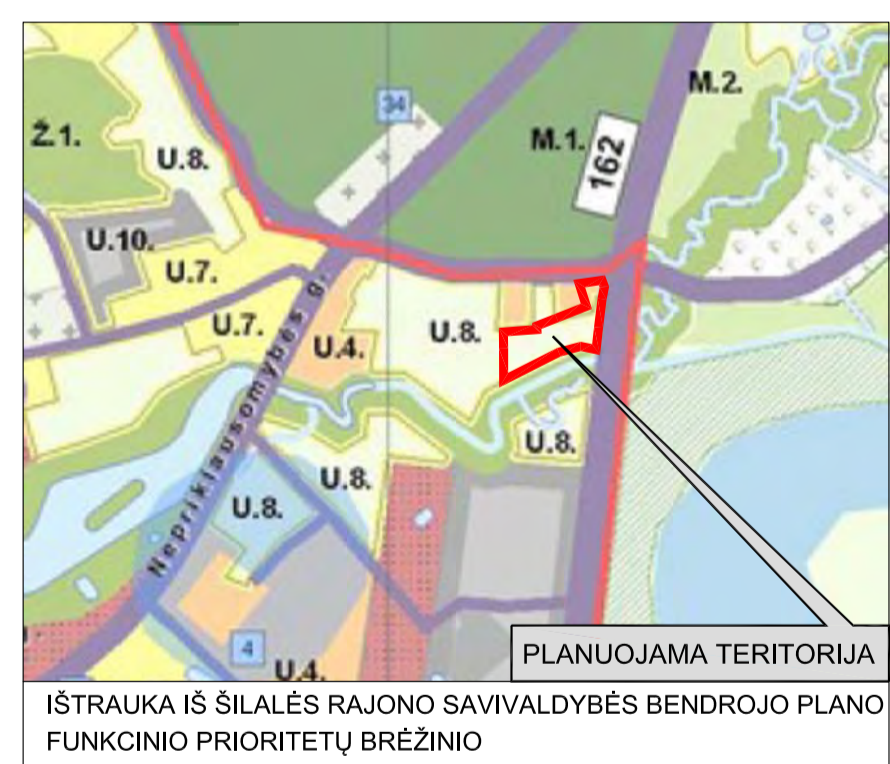


### TERITORIJOS, ESANČIOS TARP DVARO KAIMO G. IR RYTINIO KELIO G., ŠILALĖS MIESTE, DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPUS IKI DETALIOJO PLANO**  
 A) Laisva valstybinė žemė, esanti tarp Dvaro kaimo gatvės ir Rytinio kelio gatvės, Šilalės mieste, kurioje planuojama teritorija, tarp taškų 1 - 15, plotas 8130 kv.m.

- PASTABOS**
- Planavimo tikslai:  
Suformuoti žemės sklypus individualių gyvenamųjų namų statybai, inžinerinei infrastruktūrai, urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės, nustatytai teritorijos naudojimo reglamentams.
  - Planuojamai teritorijai taikomi Šilalės miesto bendrojo plano, patvirtinto Šilalės rajono tarybos 2008-03-27 sprendimu Nr. T1-107, sprendiniai. Pagal BP planuojamas sklypas patenka į (U.8) - planuojamas mažaukštės gyvenamąsias teritorijas.  
Teritorijoje planuojama ūkinė veikla bendrojo plano ir specialiuoju galiojančių planų sprendimams neprieštarauja.
  - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis. Silomai sprendiniai, už šitų sklypų ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
  - Detaliojo plano valstybinės žemės sklypas (plotas 8130 kv.m.), esantis tarp Dvaro kaimo g. ir Rytinio kelio gatvės, Šilalės mieste, dalijamas į:  
- Žemės sklypus Nr. 1 - 6, paskirtis - kita, naudojimo būdas - (G1) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypuose numatoma 1 - 2 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbiniu ūkiu paskirties pastalais statyba.  
Nustatomas pastatų aukštis iki 8,5 m (1 - 2 aukštai). Žemės sklypų užstatymo tankumas ir užstatymo intensyvumas.  
- Žemės sklypą Nr. 7, paskirtis - kita, naudojimo būdas - (I2) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklype numatoma įrengti privažiavimą - akligatį su apsisukimo aikštele (12,5x12,5 m).  
- Žemės sklypą Nr. 8, paskirtis - kita, naudojimo būdas - (I2) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklype numatoma įrengti pėsčiųjų - dviračių taką.
  - Statybos zonos, įvažiavimų vietos sklypuose Nr. 1 - 6 parodytą sąlyginai, todėl turi būti tikslinami rengiant konkrečių pastatų techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inžinerinių tinklų. Numatytas užstatymas tinklų apsaugos zonoje galimas tik išsklaidus inžinerinius tinklus.
  - Sklypuose Nr. 1 - 6 priklausomųjų želdynų norma nuo žemės sklypo ploto - 25% (LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsak. Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Sklypuose nevertinti medžiai, patenkinti į statybos zoną - naikinti, juos kompensuojant, pasodinami nauji medžiai želdynų zonoje. Konkrečius medžių priežiūros sprendinius detalizuoti techninio projekto stadijoje.
  - Įvažiavimas (išvažiavimas) į projektuojamus žemės sklypus Nr. 1 - 5 - iš Dvaro kaimo gatvės projektuojamų 5,5 m pločio privažiavimu su apsisukimo aikštele 12,5x12,5 m.; sklypą Nr. 6 - iš Dvaro kaimo gatvės.
  - Už Ašutis paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos plotis (10 m) sutampa su pakrantės apsaugos juostos plotu, pagal LR Aplinkos ministro 2011-11-07 įsakymo Nr. 540 (LR Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymo Nr. D1-98 redakcija) "Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo", 11 punktą. Planuojami žemės sklypai į šias zonas nepatenka.
  - Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų įstatymais saugomų interesų. Projektas atitinka normatyvų ir kitų teisės aktų (įstatymų, normų, standartų) reikalavimus.
  - DP teritorijos naudojimo reglamentų aprašomąją lentelę žiūr. lape DP-03, inžinerinių komunikacijų schemą lape DP-04



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų (registruotų) sklypų ribos
	Esamų gatvių ašys, raudonosios linijos
	Esamų gatvių važiuojamoji dalis
	Projektuojamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų žemės sklypų ribos
	Sklypų naudojimo būdas: (G1) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Projektuojamų susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypų ribos
	Sklypų naudojimo būdas: (I2) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Statybos riba (kai pastatų aukštis 8,5 m)
	Statybos zona
	Projektuojamo pravažiavimo važiuojamoji dalis
	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
	Servitutu ribos (zonos)
	Planuojamų žemės sklypų ribų posūkių kampų taškai
	Įvažiavimai / išvažiavimai į žemės sklypus
	Transporto eismo kryptys
	Pagal SP rekomenduojama magistralinė dviračių - pėsčiųjų trasa
	Upės Ašutis pakrantės apsaugos zona (juosta) 10 m
	Ryšių linijų apsaugos ribos (zonos) po 2 m
	Pagal Šilalės m. bendrąjį planą - viešosios erdvės, želdynai, apsaugos juostos
	Planuojamoje teritorijoje augančios mišrių medžių grupės

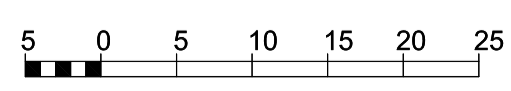
**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

n	sklypo numeris	n
m	sklypo plotas (kv.m.)	m
T	teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	T
1	žemės naudojimo būdas (būdas);	1 2
3	leistinas pastatų aukštis (metrais);	3 4
4	leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);	5 6
5	užstatymo tipas;	a b
6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys;	
a, b	papildomieji teritorijos naudojimo reglamentai	

n	servituto numeris	n
m	servituto plotas (kv.m.)	m

Kvalifikacijos pažymėjimas	10KV-26D	P. KAPOČIAUS INDIVIDUALI ĮMONE
Direktorius	Pranas Kapočius	2016-08
Inžinierius	Laimonas Lignugaris	2016-08
TP	ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ	Dvaro kaimo g., ir Rytinio kelio g. sankirta Šilalės m.
Lapas	1	Lapų 1



Atestato Nr.	ARONAS LIOČO FIRMA	Teritorijos, esančios tarp Dvaro kaimo g. ir Rytinio kelio g., Šilalės mieste, detalusis planas	TPDRIS TPD Nr. K-VT-87-17-34		
ATP 767	PV	A. Liočas	2017-05	Etapas	Laida
ATP 767	Architektas	A. Liočas	2017-05	DP	0
Organizatoriai	Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius	Žmogus	R1703-01-DP-02	Lapas	Lapų
				1	1