

	Patvirtinto detaliojo plano teritorijos riba
	Koreguojamo žemės sklypo teritorijos riba
	Esamų (registruotų) sklypų ribos
	Esamų gatvių ašys, raudonosios linijos
	Esamų gatvių važiuojamoji dalis
	Projektuojamo komercinės paskirties objektų teritorijų žemės sklypo ribos
	Naudojimo būdas: (K) komercinės paskirties objektų teritorijos
	Statybos linija
	Statybos riba (linija už kurios negalima statinių statyba)
	Statybos zona
	Siūlomos automobilių stovėjimo vietos
	Servituto ribos (zona)
	Ivažiavimo - išvažiavimo vieta
	Transporto eismo kryptys
	Koreguojamo žemės sklypo ribų posūkių kampų taškai
	Naikintini medžiai
	Želdynų zona
	Požeminių elektros kabelių linijų apsaugos ribos (zonos) po 1 m
	Lietaus kanalizacijos tinklų apsaugos ribos (zonos) po 5 m



**ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR.8760/0006:76), ESANČIO ŠILALĖS M., RYTINIO KELIO G., DALIJIMO IR PASKIRTIES PAKEITIMO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. LAPKRIČIO 6 D. SPRENDIMU NR. T1-1273 "DĖL DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO", DALINIO KEITIMO DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500**

Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:	Registro Nr. 44/1095380.
Žemės sklypo adresas:	Šilalės r. sav., Šilalės m., Paupio g. 3.
Kadastrinis Nr.:	8760/0006:103 Šilalės m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita. Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Žemės sklypo plotas:	0,1492 ha (suformuotas atliekant kadastrinius matavimus).
Nuosavybės teisė:	Raimundas Kančelskis.
Kitos daiktinės teisės:	Servitutas - teisė tiesiai požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas 0,0988 ha. Kelio servitutas - teisė tiesiai transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), plotas 0,0988 ha. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (0,334 ha).
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:	

- PASTABOS**
- Planavimo tikslai:
    - Pakeisti kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 8760/0006:103) naudojimo būdą iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijas.
  - Planuojamai teritorijai taikomi Šilalės miesto bendrojo plano, patvirtinto Šilalės rajono tarybos 2008-03-27 sprendimu Nr. T1-107, sprendiniai. Pagal BP planuojamas sklypas patenka į (U.8) - planuojamas mažaukštės gyvenamas teritorijas. Koreguojamame žemės sklype planuojama ūkinė veikla bendrojo plano ir specialiųjų galiojančių planų sprendiniams neprieštarauja.
  - Keičiamas žemės sklypo (kadastro Nr. 8760/0006:103, plotas 0,1492 ha), esančio Paupio g. 3, Šilalės mieste, nuosavybės teisė - Raimundas Kančelskis, žemės naudojimo būdas iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos į (K) komercinės paskirties objektų teritorijas. Numatoma įrengti parduotuvę, administracinės patalpas. Nustatomas pastatų aukštis iki 13,0 m. (1 - 3 aukštai), žemės sklypo užstatymo tankumas - 43% ir sklypo užstatymo intensyvumas - 1,29.
  - Komercinės paskirties objektų teritorijų žemės sklypai skirti viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų į valstybės ir savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams.
  - Užstatymas pastatams galimas nurodytoje zonoje. Nustatomas mažiausias atstumas iki sklypo ribos - nuo pastatų iki 8,5 m aukščio ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukšto metrui. Nuo inžinerinių statinių - ne mažesnis kaip 1,0 m. Šie atstumai gali būti sumažinti, gavus greitųjų žemės sklypo savininkų pritarimą. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingų turčinės statinio dalies.
  - Statybos zona sklype parodyta sąlyginai, todėl turi būti tikslinama rengiant konkrečių pastatų techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inžinerinių tinklų. Numatytas užstatymas tinklų apsaugos zonoje galimas tik iškelus inžinerinius tinklus.
  - Žemės sklype Nr. 1 (komercinės paskirties objektų teritorijos) priklausomųjų želdynų norma nuo žemės sklypo ploto - 15% - 224 kv.m. (LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsak. Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo"). Sklype augantys 5 medžiai naikintini. Konkrecius želdynų sprendinius detalizuoti techninio projekto stadijoje.
  - Ivažiavimas/išvažiavimas į pirtavorką žemės sklypą - iš Šarūnkalnio g. (pagalbinė D1 kategorija, gatvės plotis tarp raudonųjų linijų 15 m.
  - Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, sk. XIII, 30 lentelė:
    - Administracinės įstaigos - 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto;
    - Miesto produktų parduotuvės - 1 vieta 20 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto;
    - Ne maisto produktų parduotuvės - 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto;
    - Tiklus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas techniniame projekte, pagal konkrečių statinių paskirtį. Žemės sklype Nr. 1 numatytos 10 stovėjimo vietų (iš jų 1 vieta ŽN).
    - Nuo projektuojamų atvirų mašinų aikštelių iki gyvenamųjų namų atstumas - 10 m, kai mašinų skaičius iki 10 vnt. ("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintas LR Vyriausybės 1992-05-12, nut.Nr. 343 ir daliniai jų pakeitimai, sk. XIV, p. 68). Esant poreikiui, parkavimo vietų skaičius gali didėti, atitinkamai mažinant užstatymą.
  - Projektuojamam žemės sklypui taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", LR Vyriausybės 1992-05-12, nut. Nr. 343 ir daliniai jų pakeitimai.
  - Žemės sklypas yra išvystytos infrastruktūros teritorijoje. Tikslus inžinerinių tinklų prijungimas prie esamų komunikacijų sprendžiamas techniniame projekte. Inžineriniai tinklai, patenkantys į statybos zoną, turi būti išskelti. Išskelti vietas tikslinti techniniame projekte.

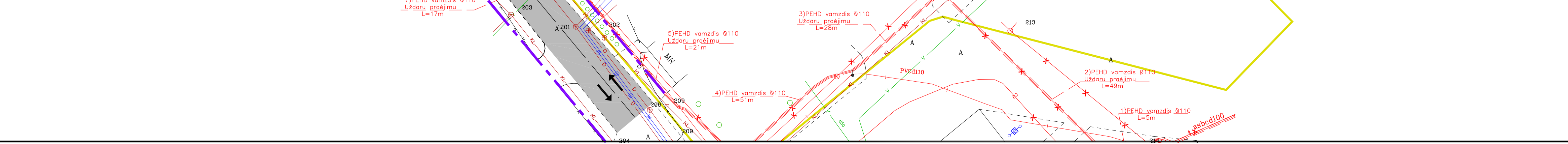
**TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	sklypo (jo dalies) plotas, m²	sklypo naudojimo tipas	sklypo naudojimo paskirtis	Privačiomąjį teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
					leistas pastatų aukštis	leistas pastatų plotas	leistas pastatų tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tūlo tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausias, m²	didžiausias, m²	privačiosios žemės sklypų ir želdynų teritorijų plotas, %	pastatų aukštis, skaičius	statinių paskirtys
1	1, 2, 3, 4	1492	PA	KT	13,0		43	1,29		Ip			15	1 - 3	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", LR Vyriausybės 1992-05-12, nut. Nr. 343 ; IV. Požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos po 1 m. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos po 5 m.	

Taško Nr.	X	Y
1	6152340.50	385980.08
2	6152367.55	385957.14
3	6152396.04	385990.73
4	6152371.48	386011.57

n - sklypo numeris	n
m - sklypo plotas (kv.m.)	m
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	T
1 - žemės naudojimo būdas (būdas)	1 2
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)	3 4
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)	5 6
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	a b
5 - užstatymo tipas;	
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys;	
a, b - papildomieji teritorijos naudojimo reglamentai	c
c - servituto numeris	d
d - servituto plotas (kv.m.)	

Kvalifikacijos pažymėjimas	P. KAPOČIAUS	Paupio g. 3 Šilalės m.
TGKV-1170	INDIVIDUALI ĮMONĖ	Sklypas Kadastro Nr.8760/0006:0103
Direktorius	Pranas Kapočius	2016-09
Geodezininkas	Arvydas Savickas	2016-09
TP	RAIMUNDAS KANČELSKIS	Lapų Lapų 1 1



Planavimo iniciatorius	data	parašas
Raimundas Kančelskis	2017-04	

Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA	Objektas: Žemės sklypo (kadastro Nr.8760/0006:76), esančio Šilalės m. Rytinio kelio g., dalijimo ir paskirties pakeitimo detaliojo plano, patvirtinto Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. T1-1273 "Dėl detaliojo plano patvirtinimo", dalinio keitimo detalusis planas			
ATP 767	PV A. Liūčas	2017-04	Būdas	ETAPAS	LAIDA
ATP 767	Architektas A. Liūčas	2017-04	DETALUSIS PLANAS M 1 : 500	DP	0
Organizatoriaus	Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius	žmon	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapas	Lapų
Iniciatoriaus	Raimundas Kančelskis	R1704-01-DP-02		1	1