



**TAURAGĖS APSKRITIES
VYRIAUSIASIS POLICIJOS KOMISARIATAS**

Šilalės rajono savivaldybės administracijos
Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vedėjai
Reimundai Kibelienei
J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė
el. paštu reimunda.kibeliene@silale.lt

2016-12-16 Nr. 85-S-35057(4.3/3)

DĖL GARAŽO PERDAVIMO SAVIVALDAI

Tauragės apskrities vyriausiojo policijos komisariato valdomas pastatas – garažas (unikalus numeris – 8796-8004-4034), esantis Šilalės r. sav., Kaltinėnų mstl., Varnių g. 5, tarnybinėms funkcijoms vykdyti yra nebenaudojamas. 2013 m. gegužės 16 d. su Šilalės rajono savivaldybe yra sudaryta sutartis Nr. 85-4-ST2-44/B6-43 (T).

Siūlome Šilalės rajono savivaldybei perimti valdyti patikėjimo teise pastatą - garažą.

Informuojame, kad norint turtą perduoti patikėjimo teise valdyti ir disponuoti Šilalės rajono savivaldybei, reikalingas pagrįstas Šilalės rajono savivaldybės prašymas ir tarybos sprendimas.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija (3 lapai).

Viršininkas

Marius Draudvila

Originalas nebus siunčiamas

Lina Banienė, tel. (8 449) 76225, el. p. lina.banienė@policija.lt





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

Kopija

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-24 11:07:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: 95/12925
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1996-07-18
 Adresas: Šilalės r. sav., Katinėnai, Varnų g. 6
 Registro įvertintojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamojo turto dalys:

2.1.

Pastatas - Valgykla

Unikalus daikto numeris: 8796-8004-4012
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo
 Pažymėjimas plane: 1812p
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinio vandentiekio
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 414,13 kv. m
 Pagrindinis plotas: 293,20 kv. m
 Tūris: 1868 kub. m
 Užstatytas plotas: 285,00 kv. m
 Vidutinė rinkos vertė: 20997 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Mažiausios vertės
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-12-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-12

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 8796-8004-4023
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimas
 Pažymėjimas plane: 2F1p
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 34,46 kv. m
 Pagrindinis plotas: 34,46 kv. m
 Tūris: 98 kub. m
 Užstatytas plotas: 40,00 kv. m
 Aukštojo sandėlio (statybos vertė): 7875 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %
 Atkuriamoji vertė: 3633 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 388 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-12-12

2.3.

Pastatas - Garaitės

Unikalus daikto numeris: 8796-8004-4034
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garatų
 Pažymėjimas plane: 1G1p
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 61,88 kv. m
 Pagrindinis plotas: 64,95 kv. m
 Tūris: 225 kub. m

Kopija tikra

2016.11.24 11:07

Kopija

Užstatytas plotas: 77.00 kv. m
 Aukštojo namo (statybos vertė): 10130 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %
 Aukštojo namo vertė: 4457 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1337 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-06-06
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-08-27

2.4.

Pastatas - Maitino
 Unikalus daikto numeris: 4400-3801-8085
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 411g
 Statybos pradžios metai: 2014
 Statybos pabaigos metai: 2014
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sėdynas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Maksimali su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 258 kub. m
 Užstatytas plotas: 87.00 kv. m
 Koordinatė X: 6169933.4
 Koordinatė Y: 402643.84
 Aukštojo namo (statybos vertė): 17500 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 2 %
 Aukštojo namo vertė: 17200 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1790 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Išsilaikanti vartojimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-30
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-3801-8085, aprašytas p. 2.4.
 registravimo pagrindas: 2015-05-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. TVES-62
 įrašas galioja: Nuo 2015-12-22

4.2

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131
 Daiktas: 38/100 pastato Nr. 8795-8004-4034, aprašyto p. 2.3.
 registravimo pagrindas: 1997-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2425
 įrašas galioja: Nuo 2013-04-09

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105556
 Daiktas: 72/100 pastato Nr. 8795-8004-4034, aprašyto p. 2.3.
 registravimo pagrindas: 1996-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3484
 įrašas galioja: Nuo 2013-04-09

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Lorimada", a.k. 302905584
 Daiktas: pastatas Nr. 8795-8004-4012, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 8795-8004-4023, aprašytas p. 2.2.
 registravimo pagrindas: 2012-12-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7641
 įrašas galioja: Nuo 2012-12-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šilalės rajono savivaldybės administracijos Kėlinėnų seniūnija, a.k. 288614530
 Daiktas: 38/100 pastato Nr. 8795-8004-4034, aprašyto p. 2.3., 4.2.
 registravimo pagrindas: 1999-09-18 Pirkimo - pardavimo aktas
 Plotas: 17.23 kv. m
 įrašas galioja: Nuo 2013-04-09

6.2.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Tauragės apskritys vyriausiosios policijos komisariatas, a.k. 190463332
 Daiktas: 72/100 pastato Nr. 8795-8004-4034, aprašyto p. 2.3., 4.3.
 registravimo pagrindas: 1996-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3484
 Plotas: 44.68 kv. m
 įrašas galioja: Nuo 2013-04-09

7. Juridiniai faktai:

Kopija tikra

2016.11.24 11:07

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131
 Daiktas: 72/100 pastato Nr. 8796-8004-4034, aprašyto p. 2.3., 4.3.
 registravimo pagrindas: 2013-06-18 Panaudos sutartis Nr. 85-4-ST2-44/86-43 (T)
 2013-06-16 Priešimono - pardavimo akto Nr. 86L-781/86-44 (T)
 Plotas: 44.68 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2013-06-31
 Terminas: Nuo 2013-06-18 iki 2023-05-16

7.2.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamojo daikto tvarka
 Tauragės apskritys vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 190463332
 Daiktas: 72/100 pastato Nr. 8796-8004-4034, aprašyto p. 2.3., 4.3.
 registravimo pagrindas: 1996-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3484
 2013-03-29 Bendraturių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamojo daikto
 Nr. 85-4-ST2-18
 Plotas: 44.68 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-09

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Molupis ir Ko", a.k. 179662629
 Daiktas: pastatas Nr. 8796-8004-4012, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 8796-8004-4023, aprašytas p. 2.2.
 registravimo pagrindas: 2012-12-20 Nuomos sutartis Nr. 43
 Įrašas galioja: Nuo 2013-01-15
 Terminas: Nuo 2013-01-01 iki 2022-05-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastrinis žymas:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-3801-8038, aprašytas p. 2.4.
 registravimo pagrindas: 2016-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 87/6802
 2016-05-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. TVES-52
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-31

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "AUCAD", a.k. 301791606
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-3801-8038, aprašytas p. 2.4.
 registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215
 2016-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 87/6802
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-31

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Kieno skaitė b unikalus Nr. 8796-8004-4045 neįregistruota nekilnojamojo turto registre.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8734/0008:216
 Archyvinės bylos Nr.: 87/6802

13. Informacija apie duomenų sandėliui tikslinimą: įrašų nėra

2016-11-24 11:07:29

Dokumentą atspausdino

LAMA GRABAUSKIENE

Kopija tikra

Tauragės apskr. VPK
 Valdymo organizavimo skyriaus
 vyresnysis specialistas

Lina Baniene

2016 m.