



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-19 16:14:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 95/46293

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1999-07-16

Adresas: Šilalės r. sav., Laukuva, Taikos g. 35

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 8794-9002-0017

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A1m

Statybos pabaigos metai: 1949

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Rąstai

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 49.70 kv. m

Naudingas plotas: 47.19 kv. m

Gyvenamasis plotas: 30.37 kv. m

Tūris: 185 kub. m

Užstatytas plotas: 57.51 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1

Kambarių skaičius: 3

Koordinatė X: 6166461.54

Koordinatė Y: 388245.42

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22561 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 7443 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1489 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-09-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-07-16

2.2.

Pastatas - Virlinė

Unikalus daikto numeris: 8794-9002-0028

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 2I1p

Statybos pabaigos metai: 1975

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 67 kub. m

Užstatytas plotas: 18.11 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3852 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %

Atkuriamoji vertė: 2505 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 377 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-09-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-07-16

2.3.

Pastatas - Malkinė

Unikalus daikto numeris: 8794-9002-0039

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 3I1m

Statybos pabaigos metai: 1950

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 54 kub. m

Užstatytas plotas: 19.38 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1578 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 475 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 71 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-09-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-07-16

2.4.

Pastatas - Tvartas

Unikalus daikto numeris: 8794-9002-0044

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 411m

Statybos pabaigos metai: 1950

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Rąstai

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 73 kub. m

Užstatytas plotas: 26.23 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4315 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 1295 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 194 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-09-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-07-16

2.5.

Pastatas - Daržinė

Unikalus daikto numeris: 8794-9002-0058

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 511m

Statybos pabaigos metai: 1950

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 136 kub. m

Užstatytas plotas: 48.62 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3591 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 1185 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 178 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-09-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-07-16

2.6.

Pastatas - Malkinė

Unikalus daikto numeris: 8794-9002-0060

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 611m

Statybos pabaigos metai: 1972

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 21 kub. m

Užstatytas plotas: 8.90 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 718 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 215 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 32 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-09-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-07-16

2.7.

Pastatas - Malkinė

Unikalus daikto numeris: 8794-9002-0071

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 711m

Statybos pabaigos metai: 1950

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 39 kub. m
Užstatytas plotas: 20.64 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1332 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 400 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 60 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-09-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-07-16

2.8.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8794-9002-0017, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (šulinys - k, lauko tualetas- v)
Unikalus daikto numeris: 8794-9002-0082
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Statybos pabaigos metai: 1949
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 240 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 36 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-09-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-07-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131
Daiktas: pastatas Nr. 8794-9002-0017, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8794-9002-0028, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8794-9002-0039, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8794-9002-0044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8794-9002-0058, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8794-9002-0060, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8794-9002-0071, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 8794-9002-0082, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2004-10-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-7034
2004-10-26 Priėmimo - perdavimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2004-11-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šilalės rajono savivaldybės administracijos Laukuvos seniūnija, a.k. 188614682
Daiktas: pastatas Nr. 8794-9002-0017, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8794-9002-0028, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8794-9002-0039, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8794-9002-0044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8794-9002-0058, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8794-9002-0060, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8794-9002-0071, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 8794-9002-0082, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2004-12-02 Priėmimo - perdavimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2010-05-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: RASA MURAUSKIENĖ, a.k. 46811140890
Daiktas: pastatas Nr. 8794-9002-0017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-07-12 Nuomos sutartis Nr. D4-9

2016-07-12 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. D4-10
Plotas: 49.70 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2016-08-01

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 8794-9002-0017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas
Nr. 01-7-127

Aprašymas: 2012-02-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.02-
31, nekilnojamojo daikto kodas 17095
[rašas galioja: Nuo 2012-02-17

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 8740/0007:17
Archyvinės bylos Nr.: 87/1572

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2016-09-19 16:14:16

Dokumentą atspausdino

REDA AUŽBIKAVIČIŪTĖ