



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2016-09-19 16:15:49

Registro Nr.: 44/1108082

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2008-06-09

Adresas: Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Biržų Lauko k., Biržiškų g. 3

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1591-4210

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8710/0001:377 Biržų Lauko k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1672 ha

Užstatyta teritorija: 0.1672 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 245 Eur

Žemės sklypo vertė: 153 Eur

Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-11-30

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 8798-8005-8016

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A1ž(p)

Statybos pradžios metai: 1988

Statybos pabaigos metai: 1988

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Mediniai skydai su karkasu

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 187.33 kv. m

Naudingas plotas: 102.10 kv. m

Gyvenamasis plotas: 78.36 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 76.92 kv. m

Tūris: 576 kub. m

Užstatytas plotas: 100.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1

Kambarių skaičius: 4

Koordinatė X: 6149865

Koordinatė Y: 388730.62

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 91810 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %

Atkuriamoji vertė: 57924 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 6893 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-05

Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-04-05

2.3.

Pastatas - Daržinė

Unikalus daikto numeris: 8798-8005-8027

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 211m

Statybos pabaigos metai: 1988

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 57 kub. m

Užstatytas plotas: 23.00 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 217 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-10-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-02-15

2.4.

Pastatas - Tvartas

Unikalus daikto numeris: 8798-8005-8038

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 3I1b

Statybos pabaigos metai: 1988

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Gelžbetonio blokai

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 145 kub. m

Užstatytas plotas: 58.00 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 763 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-10-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-02-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131

Daiktas: pastatas Nr. 8798-8005-8016, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8798-8005-8027, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 8798-8005-8038, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 1996-02-29 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251

2011-05-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą

Nr. (20.35)-1D-8308

[rašas galioja: Nuo 2011-05-12

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1591-4210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-05-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1294

[rašas galioja: Nuo 2008-06-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1591-4210, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šilalės rajono savivaldybės administracijos Šilalės kaimiškoji seniūnija, a.k. 188614344

Daiktas: pastatas Nr. 8798-8005-8016, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8798-8005-8027, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 8798-8005-8038, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2009-10-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. IVN-381

[rašas galioja: Nuo 2010-02-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: AUŠRA LETUKIENĖ, a.k. 47512210621
Daiktas: pastatas Nr. 8798-8005-8016, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-06-15 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DJV-1012
2016-06-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 23-13
2016-06-16 Nuomos sutartis Nr. 23-12
Plotas: 102.10 kv. m
Aprašymas: su būsto piklausiniais
[rašas galioja: Nuo 2016-06-20

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1591-4210, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-06-26 Panaudos sutartis Nr. B6-497
Plotas: 0.1672 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-07-01
Terminas: Nuo 2008-06-26 iki 2028-06-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1591-4210, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1294
Plotas: 0.0267 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-06-10

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1591-4210, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1294
Plotas: 0.0077 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-06-10

9.3.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1591-4210, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1294
Plotas: 0.0192 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-06-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8798-8005-8016, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 87/5565
2011-05-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. (20.35)-1D-8308
[rašas galioja: Nuo 2011-05-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "AUCAD", a.k. 301791606
Daiktas: pastatas Nr. 8798-8005-8016, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-215
2008-07-30 Licencija Nr. G-661-(958)
2011-04-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 87/5565
[rašas galioja: Nuo 2011-05-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 87/5565

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-19 16:15:49

Dokumentą atspausdino

REDA AUŽBIKAVIČIOTĖ