

GAITA
ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA
16^o lapas 16
BA-922-(910.)

Mantas Nompaulas
Saltinis (vardas, pavardė)
Šilalės r.
8-630-05616
(gyvenamoji vieta, telefono numeris)

Šilalės rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui

PRAŠYMAS
DĖL išbraukimo nebičiulio turto objektų iš
Sąrašų, kurie aptariami
2016 m. liepos mėn. 15 d.
Šilalė

Šiuo rašymu prašoma išbraukti iš sąrašų, kuriuose yra nurodyti nebičiulio turto objektai, šilalės r., Jėčionų k. Aušrinės
d. pastatų, kurių Nr. 8796-30004-6017, 8796-30004-6039, taip pat
šių su dirbtuvėmis pastatų Nr. 8796-30004-6039, taip pat
mūsų pažiūros, kurių objektai 2016-05-31 d. Šilalės r. savivaldybės
tarybos sprendimu Nr. T-169 yra įtraukti į sąrašus dėl (praeities)
(2016-02-02) yra išduotos leidimai rekonstruoti
pastatą (Nr. 8796-30004-6039), todėl reikėtų išbraukti iš sąrašų
dėl 2015-06-26 d. sprendimo Nr. T-168 11.3 punktą, šis
pastatas neturėtų būti įtrauktas į sąrašus.
Šios mūsų rašymų pastatų (Nr. 8796-30004-6017), atitinka
aukščiau nurodytą Nr. 4 punktą rekonstruoti, todėl taip pat
reikėtų išbraukti iš sąrašų, kuriuose yra nurodyti šie objektai.
Be to pridedame, kad šis turto objektas nėra, jo nėra, todėl
mūsų, kad jis aptinkamas būtų šilalės r. Jėčionų k. Aušrinės
d. pastatų, kurių Nr. 8796-30004-6017, 8796-30004-6039, taip pat
mūsų pažiūros, kurių objektai 2016-05-31 d. Šilalės r. savivaldybės
tarybos sprendimu Nr. T-169 yra įtraukti į sąrašus dėl (praeities)
(2016-02-02) yra išduotos leidimai rekonstruoti
pastatą (Nr. 8796-30004-6039), todėl reikėtų išbraukti iš sąrašų
dėl 2015-06-26 d. sprendimo Nr. T-168 11.3 punktą, šis
pastatas neturėtų būti įtrauktas į sąrašus.

PRIDEJAMA: nuotrauka iš 28 lapų.

Mantas Nompaulas
(parašas)

Mantas Nompaulas
(vardas, pavardė)



ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

LEIDIMAS

STATYTI NAUJĄ (-US) STATINĮ (-IUS) / REKONSTRUOTI STATINĮ (-IUS) /
ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) PASTATĄ (-US)

2016 m. vasario 02 d. Nr. LNS-72-160202-00013.

Šilalė

Statytojui (turinčiam statytojo teisę asmeniui): GIEDRĖ REVELTAITĖ, a. k. 48504120358

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,
juridinio asmens kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį)

pagal projektuotojo: Arūno Liočo firma, kodas 133478674, registras: JAR, išdavimo data -
nenurodyta, galiojimo data - neterminuota

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir
saugomi duomenys apie juridinį asmenį; teisę būti projektuotoju suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo
data, galiojimo data)

parengtą statinio projektą: Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Aušrinės g.12, Iždonų k.,
Kaltinėnų sen., Šilalės r. sav., rekonstrukcijos projektas, Nr. J1506-03, parengtas 2015 m.

(statinio projekto pavadinimas, Nr., parengimo metai)

kurio vadovas: Arūnas Liočas; Architekto atestatas, dokumento Nr. A 767, išdavimo data - 2010-12-
-23, galiojimo data - 2015-12-23, arunasliocas@gmail.com, 869810540

(vardas, pavardė, teisę būti projekto vadovu pareigas suteikiančio dokumento pavadinimas, Nr., išdavimo data,
galiojimo data, el. pašto adresas, tel. Nr.)

statybos vietoje: žemės sklypo (-ų) kadastro Nr. 8724/0001:70, adresu: Šilalės r. sav., Kaltinėnų
sen., Iždonai, Aušrinės g. 12.

(žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresus (-ai))

Ieiddžiama:

1. rekonstruoti statinį (-ius):

1.1. esama paskirtis – Mokslo (Negyvenamosios paskirties pastatai), būsima paskirtis –
Mokslo (Negyvenamosios paskirties pastatai), esama kategorija – Neypatingas,
būsima kategorija – Neypatingas, unikalus Nr. 8796-3004-6039

Leidimą išdavė

Investicijų ir statybos
skyriaus vedėjas

(pareigos)

(A. V.) (parašas)

Faustas Sragauskas

(vardas, pavardė)

Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas)
informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

Tinklio puslapis 1 iš 4

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-15 13:51:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 85/6358
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1999-02-10
Būklė: Tvarkomas (nuo 2016-07-08)
Adresas: Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Iždonų k., Aušrinės g. 12
Registro varkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamojo daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis su dirbtuvių patalpomis
Unikalus daikto numeris: 8796-3004-6039
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Pažymėjimas plane: 3N2p
Statybos pabaigos metai: 1964
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendrasis plotas: 194.99 kv. m
Naudingasis plotas: 194.99 kv. m
Gyvenamasis plotas: 66.43 kv. m
Verslo plotas: 72.46 kv. m
Tūris: 718 kub. m
Užstatytas plotas: 131.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 4040 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-10

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 8796-3004-6017
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pažymėjimas plane: 1C2p
Statybos pabaigos metai: 1963
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendrasis plotas: 442.43 kv. m
Pagrindinis plotas: 433.92 kv. m
Tūris: 1889 kub. m
Užstatytas plotas: 310.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 10900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-10

2.3.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 8796-3004-6028
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimas
Pažymėjimas plane: 2F1m
Statybos pabaigos metai: 1907
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendrasis plotas: 126.06 kv. m
Pagrindinis plotas: 83.93 kv. m
Tūris: 456 kub. m
Užstatytas plotas: 142.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 42840 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkūrimoji vertė: 12900 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1160 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkūrimojoji vertė

- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-10
- 2.4. Pastatas - Malkinė
Unikalus daikto numeris: 8796-3004-6044
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 411m
Statybos pabaigos metai: 1994
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 27 kub. m
Užstatytas plotas: 16.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 107 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-10
- 2.5. Pastatas - Malkinė
Unikalus daikto numeris: 8796-3004-6058
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 611m
Statybos pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 40 kub. m
Užstatytas plotas: 19.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 129 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-10
- 2.6. Pastatas - Daržinė
Unikalus daikto numeris: 8796-3004-6060
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 611m
Statybos pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 248 kub. m
Užstatytas plotas: 86.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 772 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-10
- 2.7. Pastatas - Malkinė
Unikalus daikto numeris: 8796-3004-6071
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 711m
Statybos pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 22 kub. m
Užstatytas plotas: 12.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 72 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-29
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-10
- 2.8. Pastatas - Malkinė
Unikalus daikto numeris: 8796-3004-6082
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 811m
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1

		Tūris: 92 kub. m
		Užstatytas plotas: 38.00 kv. m
		Vidutinė rinkos vertė: 302 Eur
		Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
		Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-29
		Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-10
2.9.		Pastatas - Tvartas
		Unikalus daikto numeris: 8796-3004-6093
		Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
		Pažymėjimas plane: 911p
		Statybos pabaigos metai: 1970
		Balgumo procentas: 100 %
		Šildymas: Nėra
		Vandentiekis: Nėra
		Nuotekų šalinimas: Nėra
		Sienos: Plytos
		Aukštų skaičius: 1
		Tūris: 94 kub. m
		Užstatytas plotas: 39.00 kv. m
		Vidutinė rinkos vertė: 431 Eur
		Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
		Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-29
		Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-10
2.10.		Pastatas - Malkinė
		Unikalus daikto numeris: 8796-3004-6106
		Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
		Pažymėjimas plane: 1011m
		Statybos pabaigos metai: 1970
		Balgumo procentas: 100 %
		Šildymas: Nėra
		Vandentiekis: Nėra
		Nuotekų šalinimas: Nėra
		Sienos: Medis su karkasu
		Aukštų skaičius: 1
		Tūris: 17 kub. m
		Užstatytas plotas: 12.00 kv. m
		Vidutinė rinkos vertė: 68 Eur
		Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
		Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-29
		Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-10
2.11.		Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kloimo statiniai
		Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8796-3004-6017, aprašytam p. 2.2.
		Aprašymas / pastabos: (šulinys -k, lauko tualetas -v, kanalizacijos šulinys -r)
		Unikalus daikto numeris: 8796-3004-6117
		Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
		Statybos pabaigos metai: 1963
		Balgumo procentas: 100 %
		Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2520 Eur
		Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
		Atkūrimoji vertė: 766 Eur
		Vidutinė rinkos vertė: 38 Eur
		Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkūrimoji vertė
		Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-29
		Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-02-10
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra		
4. Nuosavybė:		
4.1.		Nuosavybės teisė
	Savininkas:	GIEDRĖ REVELTAITĖ, gim. 1986-04-12
	Daiktas:	pastatas Nr. 8796-3004-6039, aprašytas p. 2.1.
		pastatas Nr. 8796-3004-6017, aprašytas p. 2.2.
		pastatas Nr. 8796-3004-6028, aprašytas p. 2.3.
		pastatas Nr. 8796-3004-6044, aprašytas p. 2.4.
		pastatas Nr. 8796-3004-6058, aprašytas p. 2.5.
		pastatas Nr. 8796-3004-6060, aprašytas p. 2.6.
		pastatas Nr. 8796-3004-6071, aprašytas p. 2.7.
		pastatas Nr. 8796-3004-6082, aprašytas p. 2.8.
		pastatas Nr. 8796-3004-6093, aprašytas p. 2.9.
		pastatas Nr. 8796-3004-6106, aprašytas p. 2.10.
		kiti statiniai Nr. 8796-3004-6117, aprašyti p. 2.11.
	Įregistravimo pagrindas:	2016-05-05 Dovanojimo sutartis Nr. 1-4748
	Įrašas galioja:	Nuo 2016-05-14
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra		
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra		
7. Juridiniai faktai:		
7.1.		Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis
	Pirkėjas:	MANTAS NOMGAUDAS, gim. 1979-07-31

7.2.	Registravimo pagrindas: Įrašas galioja:	Daiktas: pastatas Nr. 8796-3004-6039, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 8796-3004-6017, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 8796-3004-6028, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 8796-3004-6044, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 8796-3004-6058, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 8796-3004-6060, aprašytas p. 2.6. pastatas Nr. 8796-3004-6071, aprašytas p. 2.7. pastatas Nr. 8796-3004-6082, aprašytas p. 2.8. pastatas Nr. 8796-3004-6093, aprašytas p. 2.9. pastatas Nr. 8796-3004-6106, aprašytas p. 2.10. kiti statiniai Nr. 8796-3004-6117, aprašyti p. 2.11. 2016-07-08 Notaro pranešimas Nr. 1018591486 Nuo 2016-07-08
	Registravimo pagrindas: Įrašas galioja:	Asmeninė nuosavybė Daiktas: pastatas Nr. 8796-3004-6039, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 8796-3004-6017, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 8796-3004-6028, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 8796-3004-6044, aprašytas p. 2.4. pastatas Nr. 8796-3004-6058, aprašytas p. 2.5. pastatas Nr. 8796-3004-6060, aprašytas p. 2.6. pastatas Nr. 8796-3004-6071, aprašytas p. 2.7. pastatas Nr. 8796-3004-6082, aprašytas p. 2.8. pastatas Nr. 8796-3004-6093, aprašytas p. 2.9. pastatas Nr. 8796-3004-6106, aprašytas p. 2.10. kiti statiniai Nr. 8796-3004-6117, aprašyti p. 2.11. 2015-05-05 Dovanojimo sutartis Nr. 1-4748 Nuo 2015-05-14
8. Žymos: įrašų nėra		
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra		
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra		
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra		
12. Kita informacija:		
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr. Archyvinės bylos Nr.	8724/0001:70 87/6849	
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:		
13.1.	Patikslinimas galioja iki Patikslinimas atliktas	Duomenys patikslinti 2016-06-30, užsakymo Nr. 11728060 2018-07-29 GIEDRĖ REVELTAITĖ, 48504120358;
Dokumentą atspausdino		NIJOLĖ MAROZIENE

2016-07-15 13:51:03