



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 260 3661, faks. (8-5) 266 3603, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Šilalės rajono savivaldybės administracijai

2016-01-20

Nr. (13-1)-D8-438

| 2016-01-08

Nr. B3-54-(5.12)

Kopija

Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai

DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ  
PARDAVIMO

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punkte numatyta savivaldybės būstų, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis, pardavimas nuomininkui už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą.

Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 5 punkte nustatyta valstybės garantija – Vyriausybės nustatyta tvarka išnuomoti kitas valstybės ar savivaldybės gyvenamąsias patalpas į nuompinigių įskaičiuojant nuomotų patalpų vertę – vykdoma vadovaujantis Valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimo, įskaičiuojant grąžintų savininkui nuomotų patalpų vertę į nuompinigių, tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 5 d. nutarimu Nr. 793 „Dėl Lietuvos Respublikos kompensacijų už valstybės išperkamą nekilnojamąjį turtą dydžio, šaltinių, mokėjimo terminų bei tvarkos, taip pat valstybės garantijų ir lengvatų, numatytų Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme, įstatymo 9 straipsnio įgyvendinimo tvarka“. Pagal minėtame tvarkos apraše nustatytas valstybės garantijos vykdymo sąlygas kitos savivaldybės gyvenamosios patalpos nuomos ne socialinio būsto nuomos sąlygomis. Todėl manome, kad, vykdančią šią valstybės garantiją, nuomos savivaldybės gyvenamosios patalpos gali būti parduodamos nuomininkui vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punktu.

Tačiau, kol Valstybės ar savivaldybės gyvenamųjų patalpų išnuomojimo, įskaičiuojant grąžintų savininkui nuomotų patalpų vertę į nuompinigių, tvarkos apraše nustatyta tvarka nebaigta įskaičiuoti į nuompinigių valstybės garantijoje nurodyta nuomotų savininkui grąžintų patalpų vertė, nuomininkui nusipirkus savivaldybės gyvenamąsias patalpas, dalis valstybės garantijoje nurodytos nuomotų savininkui gyvenamųjų patalpų vertės liktų nepanaudota.

Pažymėtina, kad nuomos mokesčiui naudojamos valstybės garantijoms vykdyti skirtos valstybės biudžeto lėšos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių

biudžeto sudarymo ir vykdymo taisyklių patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 14 d. nutarimu Nr. 543 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžeto sudarymo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“, 46 punktu, nepanaudotos tikslinės paskirties lėšos arba panaudotos ne pagal paskirtį grąžinamos į valstybės biudžetą.

Aplinkos viceministrė



Daiva Matonienė

L. Birštunienė, 8-706 63572, el. p. [lina.birstuniene@am.lt](mailto:lina.birstuniene@am.lt)