



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠILALĖS AUTOBUSŲ PARKAS“  
AUTOBUSŲ STOTIES PASTATO REKONSTRUKCIJOS**

2015 m. lapkričio 26 d. Nr. T1-282  
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 48 straipsnio 2 dalimi, 16 straipsnio 2 dalies 43 punktu ir Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. T1-256 „Dėl Uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės autobusų parkas“ autobusų stoties pastato rekonstrukcijos koncepcijos“, atsižvelgdama į Uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės autobusų parkas“ 2015 m. lapkričio 20 d. raštą Nr. V2-125 „Dėl UAB „Šilalės autobusų parkas“ autobusų stoties pastato rekonstrukcijos“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės autobusų parkas“ autobusų stoties pastato rekonstrukcijos investuotojo paieškos viešojo konkurso sąlygų aprašui (pridedama).

2. Pavesti Uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės autobusų parkas“ direktoriui skelbti autobusų stoties pastato rekonstrukcijos investuotojo paieškos viešąjį konkursą.

3. Įgalioti Uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės autobusų parkas“ direktorių (gavus valdybos pritarimą) pasirašyti jungtinės veiklos sutartį dėl autobusų stoties pastato rekonstrukcijos su konkursą laimėjusiu investuotoju.

4. Įpareigoti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorių deleguoti du Savivaldybės administracijos darbuotojus į Uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės autobusų parkas“ autobusų stoties pastato rekonstrukcijos investuotojo paieškos viešojo konkurso komisiją.

5. Deleguoti Savivaldybės tarybos narius Dainių Bergelį ir Virginijų Noreiką į Uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės autobusų parkas“ autobusų stoties pastato rekonstrukcijos investuotojo paieškos viešojo konkurso komisiją.

6. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.silale.lt](http://www.silale.lt) ir Teisės aktų registre.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Jonas Gudauskas

PRITARTA

Šilalės rajono savivaldybės tarybos  
2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu  
Nr. T1-282

## **UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠILALĖS AUTOBUSŲ PARKAS“ AUTOBUSŲ STOTIES PASTATO REKONSTRUKCIJOS INVESTUOTOJO PAIEŠKOS VIEŠOJO KONKURSO SĄLYGŲ APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Uždaroji akcinė bendrovė „Šilalės autobusų parkas“ (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 176523132, numato ieškoti potencialaus investuotojo (toliau – Investuotojas), su kuriuo kartu numato atlikti Šilalės autobusų stoties pastato rekonstrukciją, prekybos centro statybą ir inžinerinės infrastruktūros, esančios Tauragės g. 1, Šilalėje, modernizavimą.
2. Užsakovas iki jungtinės veiklos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti bet kokias konkurso procedūras, jeigu atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti.
3. Užsakovas laikys, kad Investuotojas (konkurso dalyvis) yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais sutarčių sudarymą ir vykdymą.
4. Užsakovas nekompensuos Investuotojui (konkurso dalyviui) išlaidų, susijusių su dalyvavimu šiame konkurse.
5. Skelbimas apie Uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės autobusų parkas“ autobusų stoties pastato rekonstrukcijos investuotojo paieškos viešojo konkurso sąlygas bus skelbiamas Užsakovo bendrovės interneto svetainėje [www.silalesap.lt](http://www.silalesap.lt), Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.silale.lt](http://www.silale.lt) ir Lietuvos Respublikos dienraštyje „Lietuvos žinios“.
6. Užsakovo kontaktinis asmuo – Vytautas Norkus, Pūtvės Pilies g. 3, Šilalė, tel. (8 449) 74 570, mob. 8 616 96 048, faks. (8 449) 74 570, el. p. [fin@autobusuparkas.w3.lt](mailto:fin@autobusuparkas.w3.lt).
7. Konkursas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo ir proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.
8. Uždaroji akcinė bendrovė „Šilalės autobusų parkas“ yra PVM mokėtoja.
9. Uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės autobusų parkas“ direktorius sudaro uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės autobusų parkas“ autobusų stoties pastato rekonstrukcijos investuotojo paieškos viešo konkurso komisiją.

### **II SKYRIUS KONKURSO OBJEKTAS**

10. Investuotojo paieška Šilalės autobusų stoties pastatui rekonstruoti kartu pristatant prekybos centrą ir inžinerinei infrastruktūrai, esančiai Tauragės g.1, Šilalėje, modernizuoti.
11. Šilalės autobusų stoties pastato rekonstrukciją, prekybos centro statybą ir inžinerinės infrastruktūros modernizavimą sudaro:
  - 11.1. būtų ruošiamas UAB „Šilalės autobusų parkas“ nuomojamo iš valstybės žemės sklypo 0,6197 ha ploto detalusis planas, kurio pagrindu žemės sklypas padalijamas į du sklypus nustatant naudojimo būdus: inžinerinės infrastruktūros teritorijos (iki 0,30 ha) ir likusi valstybinės žemės sklypo dalis (iki 0,3197 ha) komercinės paskirties objektų teritorijos;
  - 11.2. autobusų stoties pastato rekonstrukcijos, prekybos centro statybos projekto parengimas, suprojektuojant keleivių laukiamąją salę (iki 30 kv. m), dispečerinę kartu su siuntų skyriumi, vairuotojų poilsio kambarį su baldais ir reikalinga įranga (kompiuteriai), sanitariniais mazgais ir įranga (iki 90 kv. m), administracinės patalpas (su biuro baldais, įrengti 8 darbo vietas) ir sanitariniais mazgais su įranga (iki 60 kv. m). Iš viso Šilalės rekonstruotos autobusų stoties bendras

patalpų plotas sudarytų iki 180 kv. m. Prie pastato iki 0,30 ha teritorijoje suprojektuoti 4 autobusų išvykimo aikštes, 1 aikštelę keleiviams išlaipinti ir 4 vietų autobusų stovėjimo aikštelę, 5 vietų taksi stovėjimo aikštelę, aptarnaujančio personalo transporto priemonių stovėjimo aikštelę bei lauko metalinius suolus, informacines lentas. Įvažiavimas į autobusų aikštelę turi būti atskiras, nesusijęs su prekybos centru;

11.3. prekybos centrui suprojektuota prekybos salė, sandėliavimo ir kitos patalpos, automobilių stovėjimo aikštelė lankytojų transportui;

11.4. parengtas techninis projektas derinamas atitinkamose valstybinėse institucijose;

11.5. gauti visi reikiami leidimai rekonstrukcijai ir eksploatacijai vykdyti;

11.6. prie rekonstruojamo pastato sutvarkytos teritorijos dangos: paklotas asfaltas, sutvarkytas šaligatvis, taksi stovėjimo vieta, gatvės apšvietimas, kameros, šilumos trasa nuo Struikų g., elektros įvado, vandentiekio ir kanalizacijos bei lietaus nuotekų valymo įrenginių įrengimas ir atskirų apskaitos įvadų įrengimas;

11.7. statybos darbų metu pastatytas laikinas paviljonas, leidžiantis teikti keleivių vežimo paslaugas;

11.8. statybos aikštelė turi būti tvarkinga ir švari visą statybos laikotarpį. Statybos atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis;

11.9. išlaidas, susijusias su sklypų formavimo, projektavimo, derinimo, statybos ir kitais darbais, apmoka Investuotojas;

11.10. kita finansinė parama UAB „Šilalės autobusų parkas“ ir Šilalės miesto infrastruktūrai.

12. Rekonstruotas objektas padalijamas taip:

12.1. rekonstruota autobusų stotis su priklausančia Šilalės autobusų stočiai infrastruktūra priėmimo-perdavimo aktu lieka Užsakovui;

12.2. pastatytas prekybos centras su prekybos centrui priklausančia infrastruktūra atitenka Investuotojui;

12.3. Nekilnojamo turto objektai VĮ Registrų centre registruojami kaip atskiri kadastriniai vienetai.

### III SKYRIUS

#### KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI INVESTUOTOJUI

13. Investuotojas, pageidaujantis dalyvauti viešame konkurse, turi atitikti minimalius kvalifikacijos reikalavimus, nurodytus 1 lentelėje. Šie reikalavimai yra įrodymas, kad Investuotojas turi patirties, įgūdžių, yra patikimas ir turi investicinius ir techninius pajėgumus.

**1 lentelė. Minimalūs kvalifikaciniai reikalavimai:**

Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai
13.1.	Investuotojas turi teisę verstis ta veikla, kuri reikalinga jungtinės veiklos sutarčiai sudaryti ir įvykdyti.	Pateikiama Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo patvirtinta kopija ar Investuotojo įstatų/nuostatų dalies kopija, kiti dokumentai, patvirtinantys Investuotojo teisę verstis veikla. <u>Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos.</u>

13.2.	<p>Investuotojas nėra bankrutavęs, likviduojamas, su kreditoriais nėra sudaręs taikos sutarties (dalyvio ir kreditorių susitarimą tęsti pavienio dalyvio/ jungtinės veiklos dalyvio kiekvieno partnerio, subrangovo veiklą, kai pavienis dalyvis/ jungtinės veiklos dalyvio kiekvienas partneris prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), sustabdęs ar apribojęs savo veiklos arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus nėra tokia pati ar panaši. Jam nėra iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla arba bankroto procesas nėra vykdomas ne teismo tvarka, nėra siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais arba jam nėra vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus.</p>	<p>Jeigu Investuotojas yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, iš jo nereikalaujama pateikti dokumento apie tiekėjo teisinį statusą (nėra bankrutuojamas, likviduojamas). Užsakovas duomenis tikrina paskutinę pasiūlymų pateikimo termino dieną. <u>Pateikiama skenuoto dokumento kopija.</u></p>
13.3.	<p>Investuotojas yra įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus. Investuotojas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 eurų.</p>	<p>1) Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos ar valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba šalies, kurioje konkurso dalyvis registruotas, kompetentingos valstybės institucijos pažyma.</p> <p>2) Jeigu Investuotojas yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, iš jo nereikalaujama pateikti jokių ši reikalavimą įrodančių dokumentų. Užsakovas duomenis tikrina paskutinę pasiūlymų pateikimo termino dieną. Lietuvos Respublikoje registruotas Investuotojas, kuris yra fizinis asmuo, pateikia Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorijų skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotą dokumentą, arba pateikia valstybinės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotą dokumentą, patvirtinantį</p>

		<p>jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis. Kitos valstybės Investuotojas, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje jis yra registruotas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymų pateikimo dienos pabaigos. Jei dokumentas išduotas anksčiau, tačiau jame nurodyta, kad jis galioja susipažinimo su elektroniniais pasiūlymais dieną, toks dokumentas yra priimtinas</p> <p><u>Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos</u></p>
13.4.	<p>Investuotojo paskutinių trejų finansinių metų (2012, 2013, 2014) pelno (nuostolių) ataskaitų su teigiamu pelno rodikliu, patvirtintų Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ar atitinkamos užsienio šalies institucijos, kopijos. Jei Investuotojas įregistruotas vėliau, jis pateikia duomenis nuo įregistravimo dienos.</p>	Finansinių metų ataskaitų rinkinys.
13.5.	<p>Investuotojo per pastaruosius trejus metus (2012, 2013, 2014) paties ar per susijusius asmenis arba nuo įregistravimo dienos (jei Investuotojas veiklą vykdė trumpiau) įvykdytos sutartys, susijusios su sklypo išvystymu ir prekybos centro pastatymu ir/ar valdymu.</p>	<p>Pateikti įvykdytų sutarčių, susijusių su sklypo išvystymu ir prekybos centro pastatymu ir/ar valdymu, sąrašą.</p> <p>Kartu pateikiami tinkamą sutarties įvykdymą patvirtinantys dokumentai iš nurodyto sutarčių sąrašo, dvi (2) užsakovo pažymos ar užsakovo pasirašyti priėmimo – perdavimo aktai du (2).</p>
13.6.	<p>Investuotojo įrodymas, kad jis pajėgus užtikrinti ilgalaikį pastatyto prekybos centro eksploatavimą ir ketina vykdyti veiklą, susijusią su mažmeninės maisto prekių ir kitų prekių prekybos veikla, t.y. laimėjęs konkursą ne mažiau kaip septynerius metus pats ar sandorių pagrindu vykdys mažmeninę maisto prekių ir/ar kitų prekių prekybos veiklą prekybos centre.</p>	Pateikti garantinį raštą.

#### **IV SKYRIUS REKONSTRUKCIJOS VYKDYMO SĄLYGOS**

14. Investuotojas Uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės autobusų parkas“ autobusų stoties pastato rekonstrukciją atlieka savo lėšomis.

15. Investuotojui suteikiama teisė šalia rekonstruojamo Šilalės autobusų stoties pastato pristatyti priestatą prekybos centro pastatą, jungtinės veiklos sutartyje nustatytomis sąlygomis.

#### **V SKYRIUS TERMINAI**

16. Šilalės autobusų stoties pastato, esančio Tauragės g.1, Šilalėje, rekonstrukcijos darbų pabaiga – 2017 m. rugpjūčio 1 d.

#### **VI SKYRIUS KONKURSO PASIŪLYMO PATEIKIMAS**

17. Pasiūlymas dalyvauti konkurse pateikiamas užklijuotame, antspauduotame voke, adresu: Pūtvės Pilies g. 3, 75122 Šilalė, Lietuvos Respublika, iki 2015 m. gruodžio 17 d. 14 val. (Lietuvos laiku). Ant voko turi būti užrašyta: „Šilalės autobusų stoties pastato rekonstrukcija su prekybos centro statyba ir inžinerinės infrastruktūros, esančios Tauragės g. 1, Šilalėje, modernizavimas“.

18. Pasiūlymo lapai turi būti sunumeruoti, susiūti ir paskutinio lapo antroje pusėje patvirtinti konkurso dalyvio parašu ir antspaudu.

19. Pasiūlymas Bendrovei dalyvauti konkurse pateikiamas lietuvių kalba, pristatomas per kurjerį arba paštu.

20. Voke turi būti:

20.1. Investuotojo pasiūlymas dalyvauti konkurse. Pasiūlyme turi būti nurodoma: konkurso dalyvio, t. y., įmonės pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono, fakso numeriai, banko rekvizitai arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, telefonas, atsakingas asmuo, vardas, pavardė;

20.2. Juridinio asmens registracijos pažymėjimo ar elektroninio išrašo iš Juridinių asmenų registro kopija, įstatai, dokumentai, patvirtinantys bendrovės vadovo paskyrimą, o jei paraišką pasirašo kitas asmuo – ir šio asmens teisės pasirašyti paraišką patvirtinantys dokumentai. Pateikiami aukščiau nurodytų dokumentų originalai arba nuorašai, patvirtinti įmonės vadovo parašu ir įmonės antspaudu.

23. Dokumentai, patvirtinantys kvalifikacinius reikalavimus.

24. Pavėluotai gauti konkurso dalyvių pasiūlymai neatplėšiami ir gražinami registruotu laišku pateikusiam konkurso dalyviui.

#### **VII SKYRIUS VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS, KVIETIMAS DERYBOMS**

25. Vokai su Pasiūlymais bus atplėšiami pirmame Komisijos posėdyje 2015 m. gruodžio 17 d. 14.05 val. (Lietuvos laiku) UAB „Šilalės autobusų parkas“ buveinėje, Pūtvės Pilies g. 3, 75122 Šilalė, Lietuvos Respublika.

26. Atplėšus vokus, nustatomi Investuotojai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus.

27. Vokas su pasiūlymu gražinamas ir tuo atveju, jeigu pasiūlymas pateiktas neužklijuotame ir neantspauduotame voke, kaip nurodyta 17 punkte.

28. Investuotojo pateiktas pasiūlymas vertinamas ir atrenkamas atsižvelgiant į šiuos vertinimo kriterijus:

28.1. Planuojama investicijų suma, vertinama nuo 1 iki 5 balų. Pateiktam pasiūlymui, kuriame bus numatoma didžiausia investicijų suma, skirti 5 balus;

28.2. Projekto įgyvendinimo terminas, vertinamas nuo 1 iki 5 balų. Trumpiausiam terminui skirti 5 balus;

28.3. Kita finansinė parama UAB „Šilalės autobusų parkas“ ir Šilalės miesto infrastruktūrai, vertinama nuo 1 iki 5 balų. Pasiūliusiam didžiausią sumą Investuotojui skirti 5 balus.

29. Komisija, siekdama geriausio rezultato, gali su Investuotojais vesti derybas apie tai informavusi konkurso dalyvius.

30. Pagal derybų rezultatus, užfiksuotus pasiūlymuose ir derybų protokoluose, nustatomas geriausias pasiūlymas.

31. Viešo konkurso komisija, atlikusi vertinimą pagal 28.1, 28.2, 28.3 papunkčiuose nurodytus vertinimo kriterijus (atsižvelgusi į planuojamą investicijų sumą, įvertinusi investuotojo kitos finansinės paramos dydį, trumpiausią projekto įgyvendinimo terminą ir atitikimą konkurso sąlygoms bei kvalifikacinius reikalavimus), laimėjusiu pripažįsta tą pasiūlymą, kuris labiausiai tinkamas Užsakovui.

32. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas konkurso dalyvis.

33. Užsakovas su geriausią pasiūlymą pateikusių Investuotoju pasirašo jungtinės veiklos sutartį.

---

PRITARTA

UAB „Šilalės autobusų parkas“

2015 m. lapkričio 18 d. valdybos posėdžio  
protokolu Nr. P8-17