

LIETUVOS RESPUBLIKA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ŠARŪNKALNIS"

Šilalės rajono savivaldybės administracija

GAUTA
2015 m. rugpjūtį mėn. 17 d.
Nr. 2015-08299-15.131

Šilalės r.savivaldybės Administracijos
direktoriui Raimundui Vaitiekui

2015-09-17 Nr.01-163
12015-08-31 Nr.L2-839-999

SIŪLYMAS DĖL SUSITARIMO

UAB "Šarūnkalis", įmonės kodas 176534919, įvertinęs Jūsų pateiktus procesinius dokumentus Šilalės rajono apylinkės teismui siūlome susitarti dėl Jūsų manymu nemokėto žemės mokesčio:

1. Tauragės apskrities Viršinininko administracija 2003-04-22 raštu Nr.(11)2003-/27/6 pranešė, kad 1999-01-14 žemės nuomos sutartis Nr.38, sudaryta 9.5325ha plotui bus nutraukta prieš terminą po dviejų mėnesių.

2004-01-19 raštu Nr.V-20-12 informavo, kad 2004-01-15 Viršinininko įsakymu Nr.V-16 nutraukta 1999-01-14 valstybinės žemės nuomos sutartis Nr.38, žemės sklypui 9.5325ha plotui, esančiam Dvargo g.9, Šilalėje, ir kad šis sklypas bus išregistruotas iš Žemės kadastro duomenų registro.

2004-02-13 įsakymu Nr.V-192 Tauragės apskrities Viršinininko pavaduotojas panaikino 9.5325ha žemės sklypo kadastro duomenis ir pervedė šį sklypą į laisvo valstybinio fondo žemę (priedas Nr.1).

2. UAB "Šarūnkalis" nebeliko valstybinės žemės nuomininkė ir pagal tuo metu, galiojusias tvaras, jokiais norminiais aktais ar sutartimis nebuvo aptartas valstybinės žemės plotas ir dydis. Kadangi valstybinės žemės nuomos sutartis yra nutraukta vienašališkai ne dėl bendrovės kaltės, o administraciniu aktu, pagal įstatymą ir norminius aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą, bendrovė neturėjo teisės atlikti mokėjimų, dėl kurių nėra sudarytos sutartys su paslaugų tiekėjais.

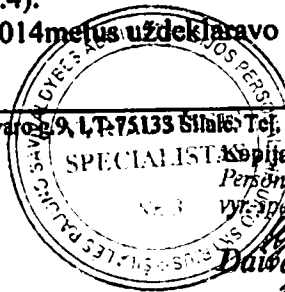
Manoma, kad valstybinės žemės nuomos sutartis buvo sudaryta iki Konstitucinio Teismo 2001-04-02 Nutarimo įsigaliojimo dienos, kad sutartyje sąlyga dėl jos nutraukimo, atsiradus žemės savininkui, įrašyta, pažeidžiant tuo metu galiojusios redakcijos Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 5 straipsnį, todėl sklypo detalusis planas turėjo galioti neterminuotai (priedas Nr.2).

Bendrovė kasmet intensyviai ieškojo pagrindo, kaip galėtų mokėti žemės mokestį už naudojimąsi žemės plotais, už 2009-2010 metus, bendrovė pagal 2011-03-25 visuotinio akcininkų susirinkimo priimtą sprendimą deklaravo ir sumokėjo žemės mokesčius po pastatais, taip pat ir už 2011 metus buvo uždeklaruotas ir sumokėtas žemės mokestis po pastatais ar jų dalis (priedas Nr.3).

3. UAB "Šarūnkalis" 2011-03-12 gavo Nacionalinės Žemės Tarnybos prie Žemės ūkio Ministerijos Šilalės Žemėtvarkos skyriaus 2011 m. sausio 18 d. raštą Nr.3311-(14.33.45)-4 apie tai, kad bendrovei paskaičiuotas 6.7246ha ploto faktiškai naudojamos valstybinės žemės sklypo dalis ir pateikta žemės nuomos mokesčiui paskaičiuoti (priedas Nr.4).

4. UAB "Šarūnkalis" už 2012-2013-2014 metus uždeklaravo ir sumokėjo žemės nuomos mokestį

Įmonės kodas 176534919, PVM kodas LT765349113. Dvargo g.9, LT-75133 Šilalė. Tel. (8 449) 51383. Faksas (8 449) 51975
Įregistruota V.Į. Registrų centro JAR



Kopija ilkra
Priešingo ir ūkio skyriaus
vyr. specialistė
Dalia Gudauskaitė
2015-10-23

už 6.7246ha sklypo dydį(priedas Nr.5).

5.UAB"Šarūnkalis" 2015metų žemės nuomos mokestį mokės pagal priedą Nr.6

Nesutikdami su Jūsų argumentais siūlome, 50(Penkiasdešimt)procentų skolos, t.y, 12290,15€ (Dvylika tūkstančių du šimtus devyniasdešimt Eurų 15ct) ir delspinigių už 6(Šešis) mėnesius, sumokėti per 3(Tris)metus,taip: -2017m. 4096,72€

-2018m. 4096,72€

-2019m. 4096,71€

Iš viso: x 12290,15 €

Suma žodžiu: Dvylika tūkstančių du šimtus devyniasdešimt € 15ct.

Tikimės pavyks išspręsti šią susidariusią problemą.

PRIEDAI: -Priedas Nr.1 - 6 lapai.
 -Priedas Nr.2 - 5 lapai.
 -Priedas Nr.3 - 16lapų.
 -Priedas Nr.4 - 5 lapai.
 -Priedas Nr.5 - 7 lapai.
 -Priedas Nr.6 - 19lapų.

PAGRINDAS: 2015m.rugsėjo 16d. Valdybos posėdžio protokolas Nr.4

Su pagarba

Algimantas Bukys,
 direktorius

Bukys
 8-698-72131



Kopija tikra
 Personalo ir ūkio skyriaus
 vyr. specialistė

Daiiva Gudauskaitė
 2015-10-23



ŠILALĖS RAJONO APYLINKĖS TEISMAS

Biudžetinė įstaiga, Dvaro g. 9, 75133 Šilalė, tel. / faks. (8 449) 74 290, el. p. silales.rajono@teismas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190955071

Šilalės rajono savivaldybės administracijai
J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė

2015-09-21 Nr. L2-839-999

TEISMO PRANEŠIMAS

Pranešame, kad yra gauti skolininko UAB „Šarūnkalnis“ prieštaravimai, todėl Jūs ne vėliau kaip per 14 dienų nuo teismo pranešimo įteikimo dienos turite teisę pateikti ieškinį, atitinkantį Lietuvos Respublikos CPK 135 str. reikalavimus bei primokėti trūkstantą žyminio mokesčio dalį (Lietuvos Respublikos CPK 439 str. 3d.).

Paiškiname, kad sutinkamai Lietuvos Respublikos CPK 439 str. 6d., jeigu Jūs per šio straipsnio 3 dalyje nustatytą terminą tinkamai įforminto ieškinio teismui nepateiksite, Jūsų pareiškimas bus laikomas nepaduotu ir teismo nutartimi grąžinamas Jums, o teismo įsakymas panaikinamas.

PRIDEDAMA. Prieštaravimų kopija, 1 lapas (-ai).

Teisėja

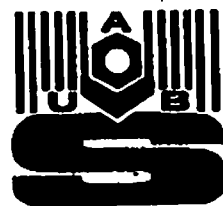
Daina Dyburienė

I. Dambrauskienė, tel. (8 449) 74 285



Kopija tikra
Personalo ir ūkio skyriaus
vyr. specialistė

Dalva Gudauskaitė
2015-10-23



LIETUVOS RESPUBLIKA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"ŠARŪNKALNIS"



KOPIJA

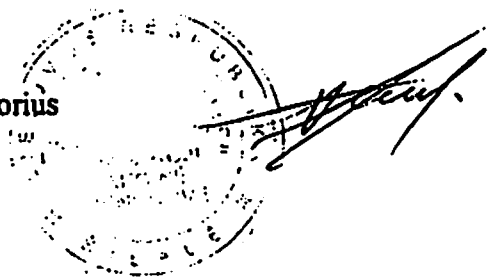
Šilalės rajono apylinkės teismui

2015-09-18 Nr.01-164
| 2015-08-31 Nr.L2-839-999

**PRIEŠTARAVIMAS DĖL
KREDITORIAUS REIKALAVIMŲ**

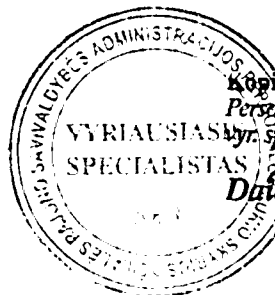
UAB "Šarūnkalnis", įmonės kodas 176534919, praneša, kad pareikštos skolos kreditoriui Šilalės rajono savivaldybės administracijai nemokės, kadangi bendrovė žemės naudotojos mokesť moka.

Direktorius



Algimantas Bukys

Bukys
8-698-72131



Kopija tikra
Personalo ir ūkio skyriaus
vyr. specialistė
Dauja Gudauskaitė
2015-10-23



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

UAB „Šarūnkalnis“
Dvaro g. 9,
75133 Šilalės m.

2015-10-14 Nr. B3-1565-(5.13.)
[2015-09-17 Nr. 01-163

DĖL PASIŪLYMO SUSITARIMO

Šilalės rajono savivaldybės administracija išnagrinėjo 2015 m. rugsėjo 17 d. Jūsų pateiktą pasiūlymą dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio susidariusio įsiskolinimo už valstybinės žemės nuomos mokestį ir siūlo 50 (penkiasdešimt) procentų skolos 12290,15 Eur (dvylika tūkstančių du šimtai devyniasdešimt eurų 15 ct) sumokėti per 2015-2016 metus taip:

2015 m. gruodžio 31 d. - 6145,08 Eur;

2016 m. gruodžio 31 d. - 6145,08 Eur.

Gavus Jūsų rašytinę informaciją į šį pasiūlymą, bus rengiami procesiniai dokumentai Šilalės rajono apylinkės teismui.

Direktorius

Raimundas Vaitiekus

R. Kvederienė (8 449) 76116



LIETUVOS RESPUBLIKA

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"ŠARŪNKALNIS"**

Šilalės rajono savivaldybės administracija

GAUTA

2015 m. spalio mėn. 24 d.
Nr. B3-1565-(5.13)

Šilalės r.savivaldybės Administracijos
direktoriui Raimundui Vaitiekui

2015-10-21 Nr.01-180
[2015-10-14 Nr.B3-1565-(5.13)

**SUTIKIMAS DĖL PASIŪLYMO
SUSITARIMO**

UAB "Šarūnkalnis", įmonės kodas 176534919, apsvarstęs ir įvertinęs Jūsų 2015-10-14 raštu Nr.B3-1565-(5.13) pateiktą pasiūlymo susitarimą dėl 50(penktiasdešimties)procentų susidariusios, dėl valstybinės žemės naudotojos nuomos mokesčio įsiskolinimo, skolos 12290,15€(Dvylikos tūkstančių dviejų šimtų devyniasdešimties Eurų 15ct) ir sutinka ją sumokėti per Jūsų nurodytą terminą, 2015-2016 metus, taip:

2015m.gruodžio 31d. - 6145,08Eurų
2016m.gruodžio 31. - 6145,07Eurų

Iš viso: - 12290,15Eurų

Skolą įsipareigojame pradėti mokėti nedelsdami, gavę iš Šilalės rajono apylinkės teismo nutartį sprendimą.

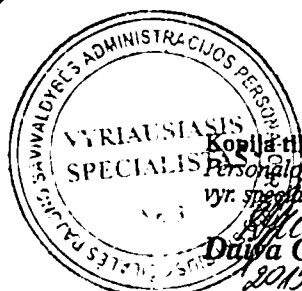
PRIEDAS: Informacija apie sklypus Nr.1 ir Nr.3- 1 lapas.

PAGRINDAS:2015m.spalio 20d.Valdybos posėdžio protokolas Nr.5

Direktorius

Algimantas Bukys

Bukys
8-698-72131



Kopija tikra
Personalo ir ūkio skyriaus
vyr. specialistė

Dalia Gudauskaitė

2015-10-23

Šilalės rajono apylinkės teismui

PAREIŠKIMAS

2015.07.17 NR. 75

Šilalės rajono savivaldybės administracija, 188773720 atsiskaitomoji sąskaita LT804010044500009265, AB DNB bankas, banko kodas 40100.

Remdamasi (-s) LR CPK 431 str. ir LR CPK 431 str. ir 2015.03.05 Priminimas apie prievolę sumokėti žemės nuomos mokestį ir delspinigius 2015.03.10 priminimas Nr. 4870014004, pagal kurį buvo paraginta sumokėti tokią skolą (-as):

Dokumento Nr.	Dokumento data	Mokėjimo terminas	Pradinė suma	Pavėluota (d.)	Skola (Eur)
48700000025762	2010-12-22	2006-11-01	0,00	3046	0,00
48700000025759	2010-12-21	2007-10-31	3122,49	2682	3122,49
48700000025758	2010-12-21	2008-10-31	4484,41	2316	4484,41
48700000025757	2010-12-21	2009-11-30	7877,66	1921	7877,66
48700000025761	2010-12-22	2010-11-30	3329,62	1556	3329,62
48700000026563	2011-10-26	2011-11-15	2610,44	1206	2610,44
48700000051608	2012-10-30	2012-11-19	1577,84	836	1577,84
48700000082463	2013-10-18	2013-11-15	273,05	475	273,05
48700000079427	2013-10-02	2013-11-15	1,29	475	1,29
48700000093493	2014-09-25	2014-11-17	1303,50	108	1303,50
2015-03-05			iš viso, su 2165,89 Eur delspinigių: 26746,19 Eur		

teismo prašome iš skolininko: Uždaroji akcinė bendrovė "Šarūnkalnis", buveinės adresas: Šilalė, Dvaro g. 7, kodas 176534919

Priteisti skolą (dvidešimt keturi tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt eurų trisdešimt centų) Šilalės r. sav. administracijai nesumokėto Valstybinės žemės nuomos mokesčio už 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 ir 2014 metus.

ir delspinigius (du tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt penki eurai aštuoniasdešimt devyni centai - normos, absoliutūs dydžiai ir pradelstų dienų skaičius yra priede Nr. 1)

bylinėjimosi išlaidų nereikalaujame

ir siekiant užtikrinti reikalavimo įvykdymą prašome teismo taikyti: nereikalaujame

Tvirtiname, kad nėra LR CPK 431 straipsnio 2 dalyje nurodytų pagrindų.

Vadovaudamiesi LR CPK 83 str. 1 d. 10 p., teismo prašome kreditorių atleisti nuo žyminio mokesčio, nes esame biudžetinė įstaiga.

Teismo prašome, kad skolininkui būtų nurodyta nuomos mokestį bei delspinigius pervesti į kreditoriaus atsiskaitomąją sąskaitą LT804010044500009265, AB DNB bankas, banko kodas 40100, įmokos kodas 3121.

PRIDEDAMA:

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio skolininko delspinigių apskaičiavimas, 1 lapas

Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vyres. specialistė

Nijolė Marozienė

Valstybinės žemės nuomos mokesčio skolininko delspinigių apskaičiavimas

Skolininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šarūnkalnis" (176534919)

Terminas/ data	Suma	Sumokėta iki delspinigių skaičiavimo pradžios įvykis	Apskaičiuota nuo	Dienų sk.	Nor- ma (%)	Delspinigiai	
						Iš viso (be perkeltų)	Nesumokėti
2003.05.31	0,00	0,00					0,00
2006.11.01	6 193,51	0,00				495,48	495,48
2007.05.20	0,00	Pasiekta riba laikui.	6 193,51	200	0,04	495,48	
2007.10.31	15 483,78	0,00				1 238,70	1 238,70
2008.05.18	0,00	Pasiekta riba laikui.	15 483,78	200	0,04	1 238,70	
2008.10.31	15 483,78	0,00				1 314,57	1 314,57
2009.03.31	0,00	Pasikeitė delspinigių norma.	15 483,78	151	0,04	935,22	
2009.05.19	0,00	Pasiekta riba laikui.	15 483,78	49	0,05	379,35	
2009.11.30	0,00	0,00					0,00
2009.11.30	0,00	0,00					0,00
2009.11.30	27 200,00	0,00				2 505,12	2 505,12
2010.03.31	0,00	Pasikeitė delspinigių norma.	27 200,00	121	0,05	1 645,60	
2010.06.18	0,00	Pasiekta riba laikui.	27 200,00	79	0,04	859,52	
2010.11.30	22 040,00	0,00				1 006,17	433,24
2011.04.27	10 543,48	Imoka.	22 040,00	148	0,03	978,58	
2011.05.05	0,00	Pasiekta skaičiavimo diena.	11 496,52	8	0,03	27,59	
2011.11.15	13 710,00	4 696,68					540,80
2012.11.15	13 647,51	2 751,55					0,00
2013.11.15	4,46	0,00					0,27
2013.11.15	5 443,52	0,00					293,95
2014.11.17	4 500,74	0,00					59,41
Iš viso pagal mokesstinės prievolės tipą:						6 560,04	6 881,54
Terminas/ data	Suma	Sumokėta iki delspinigių skaičiavimo pradžios įvykis	Apskaičiuota nuo	Dienų sk.	Nor- ma (%)	Delspinigiai	
						Iš viso (be perkeltų)	Nesumokėti
2003.05.31	0,00	0,00					0,00
2006.11.01	0,00	0,00					142,50
2007.10.31	6 122,49	0,00					358,75
2008.10.31	4 484,41	0,00					380,73
2009.10.20	7 877,66	0,00					725,53
2010.11.30	3 329,62	0,00					273,31
2011.11.15	2 610,44	0,00					158,63
2012.11.15	1 577,84	0,00					0,00
2013.11.15	1,29	0,00					0,08
2013.11.15	273,05	0,00					85,13
2014.11.17	1 303,50	0,00					78,21
Iš viso pagal mokesstinės prievolės tipą:							2 201,87
Iš viso mokesčių mokėtojai:						6 560,04	9 083,41

Kaip apskaičiuojama:

Pilkosios eilutės skiriamos prievolėms, kitos jų įvykdymams ir kitiems apskaitos įvykiams, turintiems įtakos delspinigių/palūkanų (toliau d/p) skaičiavimui. Įvykis įvardinamas to paties pavadinimo grafoje, o pilkojoje eilutėje toje vietoje rodoma (jei yra) iki termino įvykdyta prievolės suma dalis. Grafoje "Terminas/data" yra prievolės terminas/apskaitos įvykio data, o grafoje "Suma" yra prievolės suma/apskaitos įvykio suma, atitinkamai pagal eilutės tipą. Kiekvienai pradelstai prievolei laikotarpis iki d/p, naudojantis grafomis "Apskaičiuota nuo" (suma, nuo kurios skaičiuota), "Dienų sk." (t.y. intervalo trukmė) ir "Norma %" (kokia d/p norma taikyta). Pilkojoje eilutėje sumuojamos visos aukščiau aprašytu būdu rastos sumos ("Delspinigiai .. Iš viso"), jei buvo d/p įvykdymų, jie atimami, galutinė neįvykdyta d/p suma rodoma stulpelyje "Delspinigiai... Nesumokėti".