



GAUTA	
ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	
MERAS	
2015 m. rugpjūtis	mėn. 25 d.
Nr. 745-779(240)	

ŠILALĖS SPORTO MOKYKLA

Biudžetinė įstaiga. J. Basanavičiaus g. 4, 75138 Šilalė.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190327248.

Tel. (8-449) 5 62 54, tel./faks. (8-449) 7 43 88, el.p. silallessm@gmail.com

Svetainės adresas <http://www.sportas.silale.lm.lt>

Šilalės rajono savivaldybės Merui

2015-08-25

Nr. S6-151-(1.8)

Nr.

Leub. P. Vaitiekū
Prisitaikyti - laisvos
sprendimo pro-
jektas

DĖL LEIDIMO SKELBTI PATALPŲ NUOMOS KONKURSA

Prašome leisti Šilalės sporto mokyklai skelbti Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių, Šilalės sporto mokyklos patikėjimo teise valdomų 44,94 kv.m. ir 13,46 kv.m. negyvenamųjų patalpų, esančių Kovo 11-osios g.15, Šilalės m. (pastatas pažymėtas plane 1U1b, unikalus Nr. 4400-3875-0330, patalpos pažymėtos plane: 1-3; 1-12; 1-13) nuomos viešą konkursą. Nuomos terminas – 2 metai, pradinis paskaičiuotas nuomos mokesčio dydis – 2,14 Eur už vieną kv.m per mėnesį. Remiantis Finansų ministro įsakymu dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo 2014-09-30 Nr.1K-306 12 punktu, siūlomas pradinis nuomos mokesčio dydis pagal paklausą – 4,28 Eur už vieną kv.m per mėnesį. Veiklos pobūdis – maitinimo paslaugos ir prekyba. Pastatas yra nenaudojamas savivaldos funkcijoms įgyvendinti ir neįtrauktas į privatizavimo programą.

PRIDEDAMA. Patalpų nuomos mokesčio paskaičiavimas, 1 lapas.

Direktorė

Gitana Jurgutienė

ŠILALĖS SPORTO MOKYKLA
PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO PASKAIČIAVIMAS

2015-08-25

Patalpos – baseinas (kavinės ir parduotuvės patalpos)

Patalpų adresas – Kovo 11-osios g. 15, Šilalė

Unikalus Nr. 4400-3875-0330

Pastatų aukštų skaičius – 1 aukštas

Sienos – blokeliai

Stogas – metalas

Pastato tūris – 11441 m³

Pastato nusidėvėjimas – naujas

Pradinis nuomos dydis nustatytas vadovaujantis Šilalės rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarka, LR finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr.1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“.

Apskaičiuota pagal formulę:

$$N = V \times Kv \times Ki / T, \text{ kur}$$

N – metinis valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė – 110,92 Eur

Kv – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę – 0,39

Ki – nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas – 1,3

T – maksimalus valstybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas taisyklių priede – 8

$$N = 110,92 \times 0,39 \times 1,3 / 8 = 7,03 \text{ Eur/m}^3/\text{m}$$

Mėnesinis valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $NmK = N/12$

$$NmK = 7,03/12 = 0,59 \text{ Eur/m}^3$$

Mėnesinis vieno kvadratinio metro nuompinigių dydis $0,59 \times 3 = 1,77 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

Šilalės sporto mokykla nuo 2015 m. rugsėjo 1 d. įregistruojama PVM mokėtoja, todėl prie kainos pridedamas PVM mokestis $1,77 + 21\% = 2,14 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

.

Skaičiavimus atliko

Vyr.buhalterė



Nomeda Cibulskienė

