



ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PAJŪRIO SENIŪNIJA

Šilalės rajono savivaldybės tarybai

2015-05-19 Nr.7-109-(1.7)

DĖL LEIDIMO SKELBTI PATALPŲ NUOMOS KONKURSA

Prašome leisti Šilalės rajono savivaldybės administracijos Pajūrio seniūnijai skelbti Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių, Šilalės rajono savivaldybės administracijos Pajūrio seniūnijos patikėjimo teise valdomų 80,56 kv.m negyvenamųjų patalpų, esančių Kisės g. 2, Pakisio k., Pajūrio sen., Šilalės r.sav. (pastatas pažymėtas plane 1L1p, registro Nr.44/1282698, unikalus Nr.8797-0017-7010, patalpos pažymėtos plane: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10), nuomos viešą konkursą tokiomis sąlygomis: nuomos terminas – 5 metai; pradinis paskaičiuotas nuomos mokesčio dydis – 0,27 Eur už vieną kv.m per mėnesį, remiantis LR Finansų ministro įsakymu dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo 2014-09-30 Nr. 1K-306 12 punktu, siūlomas pradinis nuomos mokesčio dydis pagal paklausą – 1,16 Eur už vieną kv. m per mėnesį; veiklos pobūdis – pieno supirkimo punktas. Pastatas yra nenaudojamas savivaldos funkcijoms įgyvendinti ir neįtrauktas į privatizavimo programą.

Seniūnė

Roma Noreikienė



euras.lt

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
PAJŪRIO SENIŪNIJA**

PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO PASKAIČIAVIMAS

2015-05-18

Pastatas – Pirtis

Pastato adresas – B. Norvaišos g.2, Jomantų k., Pajūrio sen., Šilalės r.sav.

Unikalus numeris - 8797-0017-7010

Pastatų aukštų skaičius – 1 aukšto

Patalpos aukštis – 3,40 m

Sienos - plytos

Stogas - šlaitinis

Pastato tūris - 384 kub.m

Pastato nusidėvėjimas - 45 proc.

Pradinis nuomos dydis nustatytas vadovaujantis Šilalės rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarka, LR finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr.1K-306 „Dėl nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“.

Apskaičiuota pagal formulę:

$N = V \times K_v \times K_i / T$, kur:

N – metinis valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė – 227,35 Eur

K_v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę – 0,09

K_i – nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas – 0,7

T - maksimalus valstybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas Taisyklių priede – 15

$$N = 227,35 \times 0,09 \times 0,7 / 15 = 0,95 \text{ Eur/kub.m per metus}$$

Mėnesinis valstybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N / 12$.

$$N_{mk} = 0,95 : 12 = 0,079 \text{ Eur/kub.m per mėnesį}$$

$$\text{Mėnesinis vieno kvadratinio metro nuompinigių dydis } 0,079 \times 3,40 = 0,27 \text{ Eur}$$

Skaičiavimus atliko

Vyr.buhatėrė



Virginija Jakienė

