

**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRAS**  
Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 12, 75136 Šilalė, tel. (8 449) 74043, faks. (8 449) 74315  
el. p. info@silaleskc.lt,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193027124

Šilalės rajono savivaldybės Tarybai

2014-09-16- SD-201 -(4.39)

## **PAPILDYMAS DĖL PATALPŲ NUOMOS**

Šilalės rajono savivaldybės kultūros centro ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis, pasirašyta 2009 m. gruodžio 28 d. Nr. DPS-58-(4.30) ir turto nuomos sutarties Nr. DPS- 58- (4.30) papildymas, pasirašytas 2011 m. rugsėjo 16 d., baigiasi 2014 m. gruodžio 27 d.

Prašome leisti skelbti viešąjį konkursą patalpų nuomos viešojo maitinimo ir administracinei veiklai 10 metų. Pradinė paskaičiuota nuomojamų patalpų 1 kv. m. kaina- 2,65 Lt (0,77 EUR) per mėnesį.

Bendras patalpų dydis – 160,12 kv. m. (*unikalus pastato Nr. 8799-4000-3011, patalpų žymėjimas plane Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 41,42, 102, 103, 104, 105, 106, 107)- kavinės patalpos Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 102, 103, 104, 105, 106, 107- 138,63 kv. m., administracinės patalpos Nr. 41,42 – 21,49 kv. m.*

Direktorius

Antanas Kazlauskas

*Sekretorė-vyresn. specialistė personalo klausimais  
Aušra Brazauskytė, tel. 8-449-74043*



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-09-15 13:57:27

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/606025**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2006-06-28**Adresas: **Šilalės r. sav. Šilalės m. J. Basanavičiaus g. 12**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus Nr.: **4400-0892-1191**Žemės sklypo kadastro numeris: **8760/0005:203 Šilalės m. k.v.**Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.7632 ha**Užstatyta teritorija: **0.7632 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **31336 Lt**Žemės sklypo vertė: **19585 Lt**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-29**

2.2.

**Pastatas - Kultūros namai**Unikalus Nr.: **8799-4000-3011**Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**Pažymėjimas plane: **1C2p**Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**Statybos pabaigos metai: **1994**Baigtumo procentas: **100 %**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **3748.93 kv. m**Pagrindinis plotas: **3748.93 kv. m**Užstatytas plotas: **1754.00 kv. m**Tūris: **20680 kub. m**Koordinatė X: **6151979.03**Koordinatė Y: **385353.71**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinė rinkos vertė: **1514552 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-06**Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-05-17**

2.3.

**Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**Unikalus Nr.: **8799-4000-3022**Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Pažymėjimas plane: **b**Statybos pabaigos metai: **1994**Baigtumo procentas: **100 %**Vidutinė rinkos vertė: **274359 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-06**Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-05-17****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0892-1191, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-06-06, Nr. V-1264

[rašas galioja: Nuo 2006-07-04

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131

Daiktas: pastatas Nr. 8799-4000-3011, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 8799-4000-3022, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251, 1996-02-19

[rašas galioja: Nuo 1996-12-06

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0892-1191, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Šilalės rajono savivaldybės kultūros centras, a.k. 193027124

Daiktas: pastatas Nr. 8799-4000-3011, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 8799-4000-3022, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-09-15

[rašas galioja: Nuo 2010-05-27

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998

Daiktas: pastatas Nr. 8799-4000-3011, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2013-03-15, Nr. DPS-05--(4.35)/SLL02-02

Priėmimo - perdavimo aktas, 2013-03-15, Nr. B1-3

Plotas: 12.00 kv. m

Aprašymas: Stogo danga.

[rašas galioja: Nuo 2013-04-24

Terminas: Nuo 2013-03-15 iki 2023-03-14

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0892-1191, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2006-08-24, Nr. N87/06-014

Plotas: 0.7632 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-12-14

Terminas: Nuo 2006-08-24 iki 2105-08-23

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: UAB "ALNIDRA", a.k. 302327929

Daiktas: pastatas Nr. 8799-4000-3011, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2009-12-28, Nr. DPS-58-(4.30)

Plotas: 138.63 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2010-01-05

Terminas: Nuo 2009-12-28 iki 2014-12-27

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0892-1191, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-06-06, Nr. V-1264

Plotas: 0.4244 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2006-07-04

9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0892-1191, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-06-06, Nr. V-1264  
Plotas: 0.1511 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2006-07-04

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0892-1191, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-06-06, Nr. V-1264  
Plotas: 0.0437 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2006-07-04

9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0892-1191, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2006-06-06, Nr. V-1264  
Plotas: 0.0235 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2006-07-04

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0892-1191, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Žemės sklypo planas, 2002-04-17  
Apskrities viršininko įsakymas, 2006-06-06, Nr. V-1264  
Įrašas galioja: Nuo 2006-07-04

10.2. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**  
Leidimą išdavė: Šilalės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773720  
Daiktas: pastatas Nr. 8799-4000-3011, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2003-03-19, Nr. 2/03NR  
Aprašymas: Kultūros centro kavinės rekonstrukcija.  
Įrašas galioja: Nuo 2003-03-25

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Kavinės - baro patalpos nepripažintos tinkamomis naudoti po rekonstrukcijos.

---

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

---

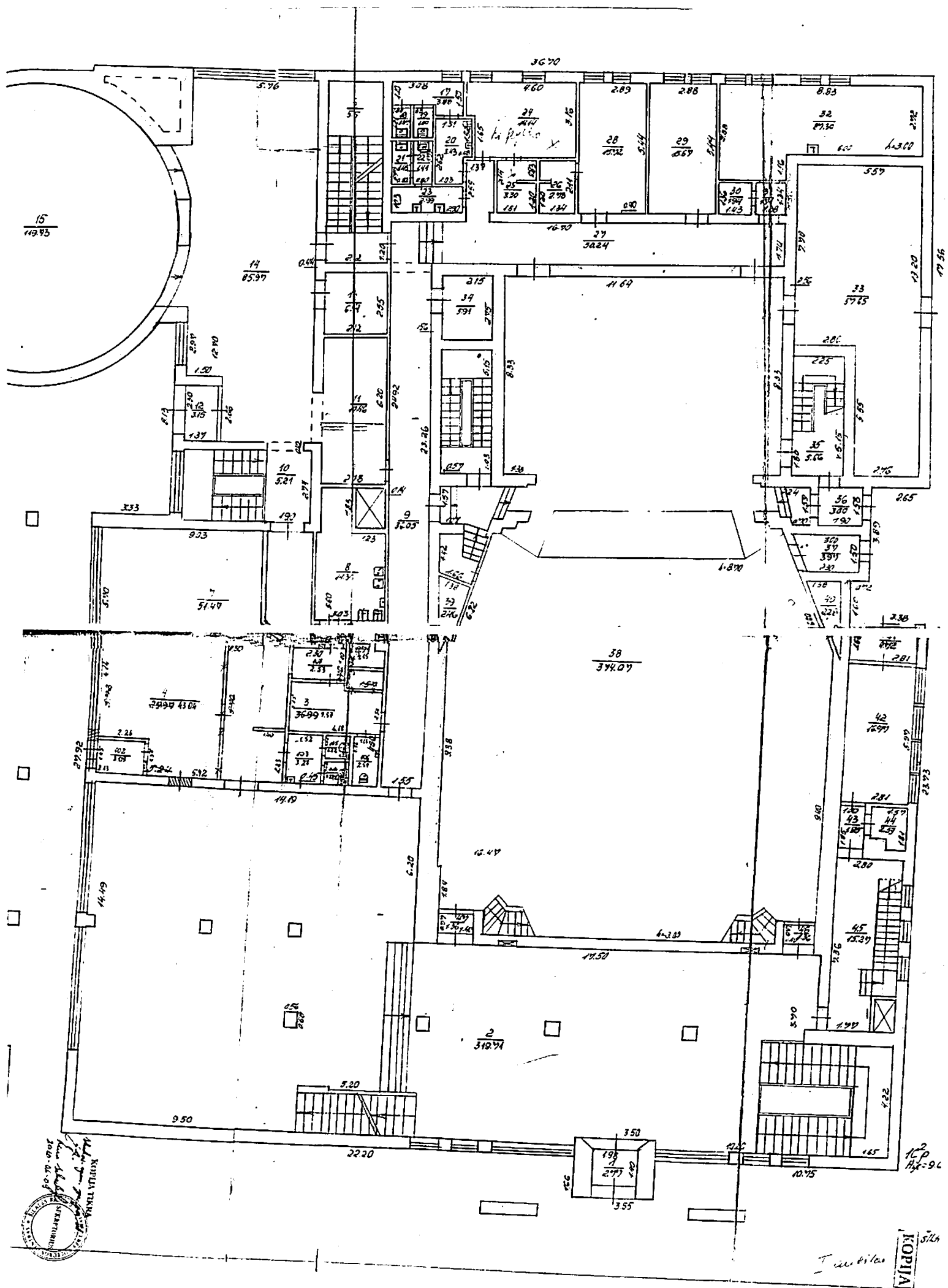
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

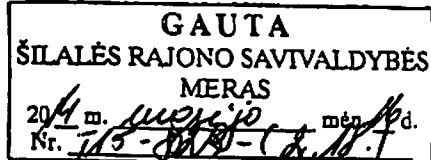
---

2014-09-15 13:57:27

Dokumentą atspausdino:

NIJOLĖ MAROZIENĖ





**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRAS**  
Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 12, 75136 Šilalė, tel. (8 449) 74043, faks. (8 449) 74315  
el. p. info@silaleskc.lt,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193027124

Šilalės rajono savivaldybės Tarybai

2014-09-15 Nr. SD-199 -(4.39)

## **PAPILDYMAS DĖL PATALPŲ NUOMOS**

Šilalės rajono savivaldybės kultūros centro ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis, pasirašyta 2009 m. gruodžio 28 d. Nr. DPS-58-(4.30) ir turto nuomos sutarties Nr. DPS- 58- (4.30) papildymas, pasirašytas 2011 m. rugsėjo 16 d., baigiasi 2014 m. gruodžio 27 d.

Prašome leisti skelbti viešąjį konkursą patalpų nuomos viešojo maitinimo ir administracinei veiklai 5 metams. Pradinė paskaičiuota nuomojamų patalpų 1 kv. m. kaina- 2,65 Lt (0,77 EUR) per mėnesį.

Bendras patalpų dydis – 160,12 kv. m. (*unikalus pastato Nr. 8799-4000-3011, patalpų žymėjimas plane Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 41,42, 102, 103, 104, 105, 106, 107)- kavinės patalpos Nr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 102, 103, 104, 105, 106, 107- 138,63 kv. m., administracinės patalpos Nr. 41,42 – 21,49 kv. m.*

PRIDEDAMA. 1 lapas (paskaičiavimas).

Direktorius

Antanas Kazlauskas

*Sekretorė-vyresn. specialistė personalo klausimais  
Aušra Brazauskytė, tel. 8-449-74043*

Šilalės rajono savivaldybės kultūros centro  
Pradinės negyvenamųjų patalpų 1 kv. m. kainos

### **PASKAIČIAVIMAS**

Pildymo data

**2014 09 15**

Bendras pastato plotas

**3773,96 m<sup>2</sup>**

Pastato vertė

**3600996,00 lt**

Amortizaciniai atskaitymai

**1,67 %**

Nusidėvėj. Koef.

**0,80%**

Kultūros centro vidutinė statybos vertė

**1 m<sup>3</sup>**

**421,00 lt**

Ekspl. Metai

**20 m**

Pastatymo metai

**1994**

K(v) kult.centro 1m<sup>3</sup>

vietovės pataisos koeficientas

**0,28**

K(I) turto valdytojo koregavimo koeficientas

priklausomai nuo turto būklės

**1,30**

T maksimalus nusidėvėjimo

normatyvas

**15 (1,3/15)**

P patalpų aukštis

**3 m**

Kaina 1 m<sup>3</sup>

**421 Lt**

Plotas m<sup>3</sup>

**20.680,00 m<sup>3</sup>**

$$421 \text{ Lt} * 20.680,00 = 8.706.280,00 * 0,28 = 2.437.758 \text{ Lt}$$

$$421 \text{ Lt} * 0,28 * 0,09 = 10,61$$

$$10,61 : 12 = 0,88 \text{ Lt}$$

$$0,88 * 3 = 2,65 \text{ Lt (vieno kvadr. m nuomp.dydis)} \\ 0,77 \text{ EUR}$$

Paskaičiavimą atliko vyr. buhalterė  
8-449-74314

A.Stasiūnienė

