

GAUTA	
ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	
MERAS	
2014 m.	rupeis mėn.
Nr. 112-883-12.10.1	

ŠILALĖS DARIAUS IR GIRĖNO PROGIMNAZIJA

Biudžetinė įstaiga, D. Poškos g. 24, 75135 Šilalės r. sav., tel. (8 449) 74 258, faks. (8 449) 74 258, el. p. dgimokyklele@gmail.com,
atsisk. sąsk. Nr. LT294010044500040059, AB DNB bankas, kodas 40100. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190328873

Šilalės rajono savivaldybės tarybai

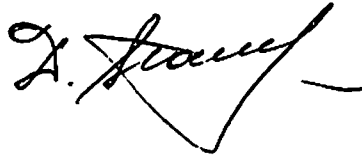
2014-09-23 Nr. II-180(1.10)

DĖL 2014 M. RUGSĖJO 11 D. RAŠTO „PRAŠYMAS DĖL NENAUDOJAMOS PATALPOS IŠNUOMOJIMO“ NR. II-259(1.10) PATIKSLINIMO

Šilalės Dariaus ir Girėno progimnazija prašo leisti viešo konkurso būdu išnuomoti nenaudojamą 33,13 m² patalpą R-56, mokinių viešajam maitinimui ir prekybai kanceliarinėmis prekėmis, esančią D. Poškos g. 24 Šilalėje. Pastato unikalus Nr. 8798-1001-5018, pažymėjimas plane 1C3b, registro Nr. 95/29297. Nuomos trukmė 10 metų. Pradinė paskaičiuota nuomojamų patalpų 1 kv.m. kaina 2,42 Lt. (0,70 eurų).

PRIDEDAMA. 1. Patikslintas nuomos mokesčio paskaičiavimas, 1 lapas.

Direktoriaus pavaduotoja ugdymui,
pavarduojanti direktorių



Danė Šiaudvytienė

Šilalės Dariaus ir Girėno progimnazija

Pastato –mokyklos ,esančios Šilalės m. D.Poškos g.24 nuomos patikslintas mokesčio paskaičiavimas

2014-09-23

Pastato unikalus Nr. 8798-1001-5018;

Pastato aukštų sk.- 4;

Patalpų aukštis- 2,95 m;

Sienos- plytos, stogas- šlaitinis

Pastato tūris-19477 kub.m.;

Pradinė nuomos kaina paskaičiuota vadovaujantis vadovaujantis LR aplinkos ministro ir LR finansų ministro 2007 m. birželio 7 d. įsakymu Nr.D1-322-1K-2006 „ Dėl nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo „,

Apskaičiuota pagal formulę:

$$N=V *K_v*K_i/T$$

N-metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V -pastato vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė- 407 Lt ;

K_v- vietovės pataisos koeficientas- 0,28 ;

K_i- nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas 1,3 (labai geros būklės turtas ,kurio nusidėvėjimas neviršija 30 %)

T- maksimalus nusidėvėjimo normatyvas -15 ;

$$N= 407-0,28-1,3/15= 9,88\text{Lt/kub m (per metus);}$$

N_{mk}- mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

$$N_{mk} = 9,88/12 = 0,82 \text{ Lt/kub m (per mėnesį) (0,24eurų);}$$

$$\text{Mėnesinis vieno kvadratinio metro nuompinigių dydis – } 0,82 * 2.95 = 2,42 \text{ Lt (0,70 eurų);}$$

Paskaičiavimą atliko vyr. buhalterė



Sandra Milišauskienė