

**PASTABOS DĖL SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL PASTATO, ESANČIO
ŠILALĖS R. SAV., KALTINĖNŲ SEN., GINEIKIŲ K., AKMENOS G. 39, PRIPAŽINIMO
NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI IR LEIDIMO JĮ
NURAŠYTI IR NUGRIAUTI“**

2014 m. birželio 26 d.

Šilalė

Teikiu pastabas dėl 2014 m. liepos 3 d. Šilalės rajono savivaldybės tarybos posėdžiui parengto sprendimo projekto „Dėl pastato, esančio Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Gineikių k., Akmenos g. 39, pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir leidimo jį nurašyti ir nugriauti“ derinimo.

Teisės požiūriu projektą derinu su pastabomis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 676 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.01:2004 „Valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių statinių pripažinimo avariniais tvarka“ patvirtinimo“ patvirtintu statybos techniniu reglamentu STR 1.12.01:2004 „Valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių statinių pripažinimo avariniais tvarka“, Valdytojo vadovas (jo įgaliotas atstovas) (toliau – Vadovas), naudojantis valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančius statinius ir disponuojantis jais, vykdydamas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo [5.4] ir kitų teisės aktų jam nustatytas prievoles, nustatčius statinio galimos avarinės būklės požymius (Reglamento 1 priedas), turi užsakyti statinio ekspertizę.

Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio statinio pripažinimo avariniu, vadovaujantis teisės aktais, reikalinga užsakyti statinio ekspertizę.

Teisės ir viešosios tvarkos skyriaus vyr. specialistė



Regina Kvederienė

STATINIŲ IR INŽINERINĖS ĮRANGOS BŪKLĖS TYRIMO AKTAS

Keturių butų gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8798-0006-0014) esančio Šilalės r. sav., Kaltinėnų seniūnijoje, Gineikių kaime, Akmenos g. 39, pastato apžiūra.

2014 m. birželio 19 d.

Komisija, sudaryta Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-06-14 įsakymu Nr. DĮV-678, dėl komisijos sudarymo pastato būklei įvertinti.

(institucijos pav., įsakymo, potvarkio data, Nr.)

Šios sudėties:

pirmininkas - Valdemaras Jasevičius, Savivaldybės administracijos direktorius.

(v., pavardė, pareigos)

nariai:

Antanas Bartašius, Kaltinėnų seniūnijos seniūnas;

Reimunda Kibelienė, Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vedėja;

Stasys Kruša, Investicijų ir statybos skyriaus vyr. architektas;

Alis Mačernis, Investicijų ir statybos skyriaus vyr. specialistas;

Martynas Remeikis, Teisės ir viešosios tvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas.

(v., pavardė, pareigos)

Keturių butų gyvenamojo namo (unikalus Nr. 8798-0006-0014), esančio Šilalės r. sav., Kaltinėnų seniūnijoje, Gineikių kaime, Akmenos g. 39, būklę.

(statinio pavadinimas, priklausomybė, adresas)

Techninė statinio charakteristika (matmenys, laikančiosios ir atitvarinės konstrukcijos, aukštų skaičius, kolonų tinklas ir kt.):

Pastatas Nekilnojamojo turto registre registruotas kaip gyvenamasis namas, unikalus Nr. 8798-0006-0014. Pastatas dviejų aukštų su gelžbetoninių surenkamų plokščių perdanga ir plokščių ruberoido dangos stogu.

Rūsys – sienos surinktos iš betoninių pamatinių blokų.

Pamatai – surinkti iš betoninių pamatinių blokų. Nuogrindos nėra.

Sienos – iš keramikinių skylėtų plytų su silikatinių plytų apdaila.

Pertvaros – iš keramikinių ir silikatinių plytų.

Langai – mediniai.

Durys – durys medinės.

Perdanga – iš gelžbetoninių surenkamų plokščių.

Stogas – Ruberoido danga ant cementinio sluoksnio pagrindo. Apšiltinimo sluoksnis – neaiškus – ant stogo negalima užlipti, nuardytos kopėčios.

Inžinerinė įranga ir jos charakteristika

Pastate elektros tinklai yra, bet įrangos stovis avarinės būklės. Yra vandentiekis ir vietiniai nuotekų tinklai, tinklų stovis blogas. Persipildžius nuotekų surinkimo rezervuarui nuotekos bėga į rūsį. Šildymas iš butuose įrengtų krosnių su centrinio šildymo sistema.

Statinį naudojanti įmonė arba savininkas

Pastatas priklauso Šilalės rajono savivaldybei. Pastate buvo įrengti keturi butai. Butai įrengti per du aukštus ir kiekvienam butui priklauso atskira rūšio dalis. Pastato unikalus Nr. 8798-0006-0014, Pastatas pastatytas 1980 metais. Bendras, pastato patalpų plotas – 465,81 m², naudingas plotas – 310,40 m², gyvenamasis plotas – 195,88 m². Pastato tūris – 1742 m³. Šiuo metu butai negyvenami ir neprižiūrimi.

Už statinio priežiūrą atsakingi pastato naudotojai – Šilalės rajono savivaldybės Turto valdymo ir ekonomikos skyrius su Šilalės rajono savivaldybės Kaltinėnų seniūnijos seniūnu.

(vardai, pavardės, pareigos, specialusis išsilavinimas)

Statinio naudojimo trukmė, sąlygos, atskleisti naudojimo trūkumai ir avarinės būklės susidarymo pagrindinės priežastys:

Statinys pastatytas apie 1980 m.

Pamatai ir rūsio sienos – surinktos iš betoninių pamatinių blokų – stovis patenkinamas.

Sienos – negyvenamų butų dalių pastato išorinių sienų stovis labai blogas, negyvenamų butų sienos įmirkusios, apdailinė silikatinių plytų dalis atsiskyrusi nuo keramikinių plytų sienos, dalis nukritusi, kita dalis nukris po kelių šalčio ciklų. Rytinės pastato dalies vieno buto pietinės dalies silikatinių plytų siena buvo nuvirtusi anksčiau ir iš naujo sumūryta, bet yra subirusi ir keramikinių plytų siena, todėl buto, antro aukšto, pietinė siena yra tikrai pusės silikatinės plytos storio. Remontuoti tokių sienų neverta.

Pertvarų stovis – blogas, negyvenamų butų pertvaros įmirkusios, keramikinės plytos aptrupėjusios.

Perdanga – iš gelžbetoninių surenkamų plokščių. Perdangos stovis blogas. Negyvenamųjų butų perdangos įmirkusios, per siūles pradeda želti samanės.

Stogo konstrukcijų stovis blogas, stogo danga susidėvėjusi, vietomis iškritusi arba sulūžusi todėl drėksta pastato perdanga ir sienos. Dalis stogo karnizų sulūžę ir nukritę.

Langai mediniai buvo stiklinti dvigubu stiklu, dabar stiklai iškritę arba greitai iškris, stovis blogas.

Statinio, atskirų jo dalių ir inžinerinės įrangos atlikti remontai, pakeitimai ir jų įvertinimas.

Remontas buvo atliekamas – nėra duomenų.

Konstrukcijų apkrovos, veikiančios tikrinimo metu

Sienų ir perdangų papildomų apkrovų nėra.

Statinio techninio naudojimo žurnale užfiksuoti pagrindiniai defektai ir priimtose priemonės jų likvidavimui.

Statinio techninio naudojimo žurnalas nebuvo vedamas.

Statinio naudojimo techninių dokumentų ir žurnalų įvertinimas.

Statinio techninio naudojimo žurnalų nėra. Komisijai buvo pateikta namų valdos techninės apskaitos byla ir pažymėjimai apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre. Byla parengta 1992-02-04. Registro Nr. 95/5348.

Panaudotų medžiagų bei dirbinių kokybės įvertinimas.

Tyrimo komisijos paskirtų statybinių medžiagų ir konstrukcijų laboratorinių išbandymų, tyrimų bei konstrukcijų laikomosios galios patikrinimo (skaičiavimo) rezultatų įvertinimas

Konstrukcijų laboratoriniai bandymai ir tyrimai nebuvo atliekami.

Būklės įvertinimo komisijos išvados apie statinio konstrukcijų ir inžinerinės įrangos būklę ir tolesnį naudojimą, remontą, laikiną naudojimą, sustiprinimą arba nugriovimą ir kt.

Pamatai – pamatai ir rūsio sienos surinktos iš betoninių pamatinių blokų. Stovis patenkinamas.

Pastato sienos – pastato išorinių sienų stovis blogas, dalis pastato sienų apdailinių silikatinių plytų sienos nukritusios, dalis baigia išvirsti, remontuoti neverta.

Langai – Langai mediniai stiklinti dvigubu stiklu, butų langų stiklai iškritę, langų rėmai sutrūnįję, stovis blogas.

Durys – Durys medinės, individualios gamybos. Durų būklė bloga.

Perdanga – iš gelžbetoninių surenkamų plokščių. Perdangos stovis blogas.

Stogas – Stogo konstrukcijų stovis blogas, stogo danga susidėvėjusi, vietomis iškritusi arba sulūžusi todėl drėksta pastato perdanga ir sienos.

Pastato šildymas – Gyvenami butai buvo šildomi krosnimis su įrengta centrinio šildymo sistema. Negyvenami butai nešildomi, krosnys ir šildymo sistema išardyti.

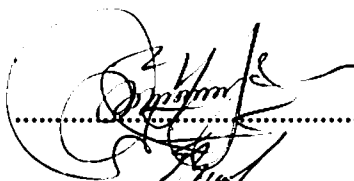
Vandentiekis ir nuotekų sistema – Vandentiekis yra. Nuotekų sistema vietinė. Negyvenamuose butuose sistemos išardytos.

Išvada – bendra pastato būklė bloga, pastatas yra avarinės būklės. Nenaudojamos gyvenamosios patalpos yra netinkamos gyventi. Pastato remontas kainuos brangiau, negu naujo pastato statyba, todėl komisija siūlo pastatą nugriauti.

Akto priedai:

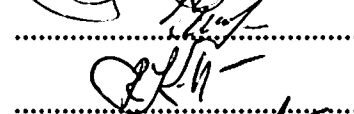
- 1. Pastato fotonuotraukos.**

Komisijos pirmininkas

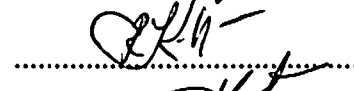


.....Valdemaras Jasevičius

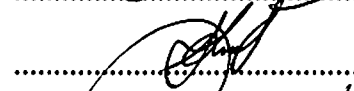
Komisijos nariai:



.....Antanas Bartašius



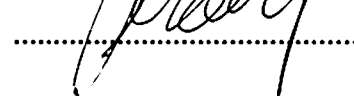
.....Reimunda Kibelienė



.....Stasys Kruša



.....Alis Mačernis



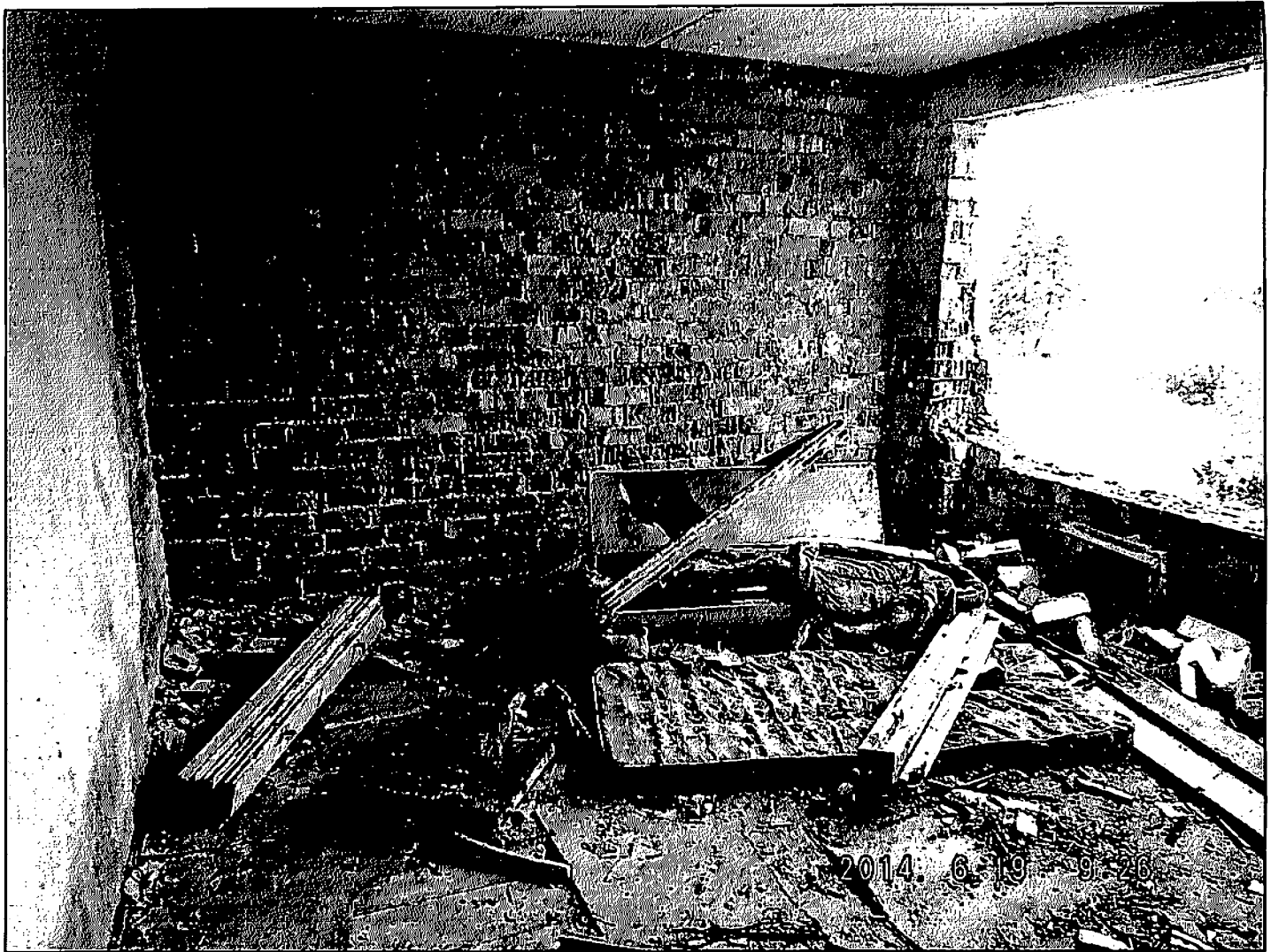
.....Martynas Remeikis

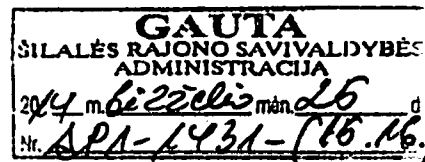












**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KALTINĖNŲ SENIŪNIJA**

Šilalės rajono savivaldybės administracijos
Turto valdymo ir ekonomikos skyriui

2014 06 25 Nr. D2-123 (1.7.)

DĖL BUTO, ESANČIO AKMENOS G. 39-2, GINEIKIŲ KM., LIKUTINĖS VERTĖS

Buto, esančio Akmenos 39-2, Gineikių km., Kaltinėnų sen., Šilalės r., inv. Nr. 1010054,
įsigijimo ir likutinės vertės:

Įsigijimo vertė – 6000,00 Lt

Likutinė vertė (2014-06-30) – 3907,00 Lt

Seniūnas

Antanas Bartašius

Vyr. buhalterė

Simona Miklaševičienė

ILGALAIKIO TURTO APSKAITOS KORTELĖ Nr. 3795

Organizacija

Šilalės rajono savivaldybės administracija

Pavadinimas Butas/Patalpa - Butas, unik. Nr. 8798-0006-0014:0001, Šilalės r. sav., Gincikių k., Akmenos g. 39-4

Inventorinis Nr.

400866 ✓

Unikalus kadastrinis Nr. 8798-0006-0014:0001

Tipas: N

Padalinys	Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyrius	Išsigijimo vertė	9140,000
Skyrius	Turto valdymo ir ekonomikos skyrius	Likvidacinė vertė	0,000
Eksplotacijos vieta	KALVINŲ SENIŪNIJA	Turto grupė	20102 Pastatai blokų, perdengimai ir denginiai - gelžbetoniniai, betoniniai ir mediniai
Mat. atsakingas asmuo	Reimunda Kibelienė	Metinė nusidėvėjimo norma	m 60,000 suma 152,280
Kilmė (šalis, gamintojas)		Nusidėvėjimo skaičiavimo būdas	Tiesinis metais
Gavimo data	2014.04.25	Galutinio nusidėvėjimo data	
Perdavimo eksploatuoti data, Nr.		Nurašymo data ir dok. Nr.	, Nr.:
Kiekis, vnt	1,00 vnt	Ilgis, vnt	0,00
		Plotas, vnt	77,58 m2
		Nurašymo priežastis	

DETALIZUOJANTYS POŽYMAI

Išsigijimo savikaina	Sąskaita	Nusidėvėjimas mėn.	Nusidėvėjimo sąsk.	Sukauptas nusidėvėjimas	Lėšos	Programa	Valstybės funkcija	Ekonominė klasifikacija
9140,00	1202101	12,69	1202104	0,00	16	01	06.06.01.01.	3.1.1.2.1.1.
9140,00		12,69		0,00				

NUSIDĖVĖJIMAS

Metai	I ketvirtis				II ketvirtis				III ketvirtis				IV ketvirtis				Metinė suma	Sukauptas nusidėv.
	1	2	3	Iš viso	4	5	6	Iš viso	7	8	9	Iš viso	10	11	12	Iš viso		

ISTORIJA

Dok. data	Oper. data	Numeris	Dokumento tipas	Suma	Padalinys	Skyrius	MAA
Nr.							Pastaba

ILGALAIKIO TURTO APSKAITOS KORTELĖ Nr. 3793

Organizacija Šilalės rajono savivaldybės administracija

Pavadinimas Butas/Patalpa - Butas, unik. Nr. 8798-0006-0014:0003, Šilalės r. sav., Gincikių k., Akmenos g. 39-3

Inventorinis Nr. 400864



Unikalus kadastrinis Nr. 8798-0006-0014:0003

Tipas: N

Padalinys	Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyrius				Isigijimo vertė	9160,000
Skyrius	Turto valdymo ir ekonomikos skyrius				Likvidacinė vertė	0,000
Eksploatacijos vieta	KALTINĖNŲ SENIŪNIJA				Turto grupė	20102 Pastatai blokų, perdengimai ir denginiai - gelžbetoniniai, betoniniai ir mediniai
Mat. atsakingas asmuo	Reimunda Kibelienė				Metinė nusidėvėjimo norma	m 60,000 suma 152,640
Kilmė (šalis, gamintojas)					Nusidėvėjimo skaičiavimo būdas	Tiesinis metais
Gavimo data	2014.04.25				Galutinio nusidėvėjimo data	
Perdavimo eksploatuoti data, Nr.					Nurašymo data ir dok. Nr.	, Nr.:
Kiekis, vnt	1,00 vnt	Ilgis, vnt	0,00	Plotas, vnt	77,82 m2	Nurašymo priežastis

DETALIZUOJANTYS POŽYMIAI

Isigijimo savikaina	Sąskaita	Nusidėvėjimas mėn.	Nusidėvėjimo sąsk.	Sukauptas nusidėvėjimas	Lėšos	Programa	Valstybės funkcija	Ekonominė klasifikacija
9160,00	1202101	12,72	1202104	0,00	16	01	06.06.01.01.	3.1.1.2.1.1.
9160,00		12,72		0,00				

NUSIDĖVĖJIMAS

Metai	I ketvirtis				II ketvirtis				III ketvirtis				IV ketvirtis				Metinė suma	Sukauptas nusidėv.
	1	2	3	Iš viso	4	5	6	Iš viso	7	8	9	Iš viso	10	11	12	Iš viso		

ISTORIJA

Dok. data	Oper. data	Numeris	Dokumento tipas				Suma	Padalinys	Skyrius	MAA
Nr.							Pastaba			

ILGALAIKIO TURTO APSKAITOS KORTELĖ Nr. 3794

Organizacija

Šilalės rajono savivaldybės administracija

Pavadinimas Butas/Patalpa - Butas, unik. Nr. 8798-0006-0014:0004, Šilalės r. sav., Gineikių k., Akmenos g. 39-1

Inventorinis Nr.

400865 ✓

Unikalus kadastrinis Nr. 8798-0006-0014:0004

Tipas: N

Padalinys	Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyrius	Įsigijimo vertė	9090,000
Skyrius	Turto valdymo ir ekonomikos skyrius	Likvidacinė vertė	0,000
Eksploatacijos vieta	KALVINŲ SENIUNIA	Turto grupė	20102 Pastatai bloku, perdengimai ir denginiai - gelžbetoniniai, betoniniai ir mediniai
Mat. atsakingas asmuo	Reimunda Kibelienė	Metinė nusidėvėjimo norma	m 60,000 suma 151,560
Kilmė (šalis, gamintojas)		Nusidėvėjimo skaičiavimo būdas	Tiesinis metais
Gavimo data	2014.04.25	Galutinio nusidėvėjimo data	
Perdavimo eksploatuoti data, Nr.		Nurašymo data ir dok. Nr.	, Nr.:
Kiekis, vnt	1,00 vnt	Ilgis, vnt	0,00
		Plotas, vnt	77,11 m2
		Nurašymo priežastis	

DETALIZUOJANTYS POŽYMAI

Įsigijimo savikaina	Sąskaita	Nusidėvėjimas mėn.	Nusidėvėjimo sąsk.	Sukauptas nusidėvėjimas	Lėšos	Programa	Valstybės funkcija	Ekonominė klasifikacija
9090,00	1202101	12,63	1202104	0,00	16	01	06.06.01.01.	3.1.1.2.1.1.
9090,00		12,63		0,00				

NUSIDĖVĖJIMAS

NUŠĖDĖJIMAS																		
Metai	I ketvirtis				II ketvirtis				III ketvirtis				IV ketvirtis				Metinė suma	Sukauptas nušėdėv.
	1	2	3	Iš viso	4	5	6	Iš viso	7	8	9	Iš viso	10	11	12	Iš viso		

ISTORIJA

Dok. data	Oper. data	Numeris	Dokumento tipas	Suma	Padalinys	Skyrius	MAA
Nr.				Pastaba			

Kompleksas: Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybė
 Objektas: Kaltinėnų seniūnija, Gineikių kaimas, Akmenos g. 39.
 Žiniaraštis: Gyvenamojo pastato griovimo darbai

43.752 Lt

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Iš viso
1	2	3	4	5	9
S9-Specifiniai darbai					
S10-Sezoniniai darbai					31,32
1	N46-210	Gyvenamų ir visuomeninių mūrinių pastatų išardymas	100 m3	3,53	28548,68
2	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	353	21411,48
3	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k-5	t	353	3391,45
4	N48-260 (S10=1,15)	Dirvos paruošimas gazonams mech.būdu I gr.grunte, užpilant iki 15cm storio sluoksnį augalinio dirvožemio	100 m2	0,42	883,81
5	N1-72 (S10=1,15)	II grupės grunto kasimas 0.4m3 kaušo talpos ekskavatoriais, pakraunant į autosavivarčius	1000 m3	0,28	1738,24
6	T1-1	I grupės grunto transportavimas 10t a/savivarčiais 3km atstumu, pakraunant 1m3 kaušo talpos ekskavatoriumi	100 m3	2,8	1393,90
7	N1P-0905-2	Pirminis plotų planiravimas buldozeriu, kai buldozerio galia 79 (108) kW (AJ)	t. m2	0,28	10,40
8	CALC-999999	Firmos kalkuliacija g/b gaminiai ir pamatų blokai (grįžamos išlaidos)	t.	-60	-21219,03
Iš viso #1					36158,93
PVM					7593,37
Iš viso su PVM					43752,30

Sudarė: A. Mačernis

