

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

1. VERTINIMO UŽSAKOVAS: Šilalės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188773720; teisinė forma: biudžetinė įstaiga; buveinė: J. Basanavičiaus g. 2, Šilalė; duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras).

2. VERTINIMO OBJEKTAS: Nekilnojamasis turtas: *Gręžtinis vandens šulinys (gręžinys)-Artezinis gręžinys 6k (u/n 4400-2877-2412, gylis 75 m).*

Objekto adresas / buvimo vieta: Šilalės r. sav. Laukuvos sen. Laukuvos mstl. Žemaičių pl.13.

3. TURTO SAVININKAS: Šilalės rajono savivaldybė, a.k. 111108131; valdymo teisė – nuosavybė.

4. TURTO TEISINIS REŽIMAS: Turto registro Nr. 44/455598. Nuosavybės juridinis pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2014-02-04, Nr. TVES-22.

5. VERTINIMO ATVEJIS: Turto vertinimas įstatymų ir kitų teisės aktų numatytu atveju (privalomas turto vertinimas).

6. VERTINIMO TIKSLAS: *Turtinio (nepiniginio) įnašo vertės nustatymas.*

7. VERTINIMO METODAS: *Išlaidų (kaštų) metodas.*

8. VERTINIMO DATA: 2014 m. kovo 10 d.

9. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS: Atsižvelgdamas į esamą turto vietą, būklę, panaudojimo perspektyvas, vertę įtakančius veiksnius ir aplinkybes bei statybos kaštus, teigiu, kad vertinimo data, 2014 m. kovo 10 d., *nekilnojamojo turto – Gręžtinis vandens šulinys (gręžinys)-Artezinis gręžinys 6k (u/n 4400-2877-2412, gylis 75 m),* esančio Šilalės r. sav. Laukuvos sen. Laukuvos mstl. Žemaičių pl.13, tikroji vertė vertintojo nuomone:

38 400 Lt (Trisdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai litų).

Šilalės rajono savivaldybės, a.k. 111108131, *nepiniginio įnašo*, apmokamo už Uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės vandenys“, a.k. 176523470, išleidžiamas akcijas, vykdant akcijų emisiją, tikroji vertė yra 38400 (Trisdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai) litų ir tai atitinka 384 (Tris šimtus aštuoniasdešimt keturis) vienetus išleidžiamų 100 (Vieno šimto) litų nominalios vertės bendrovės paprastų vardinių akcijų, 38 400 (Trisdešimt aštuonių tūkstančių keturių šimtų) litų nominalių verčių sumai.

Pastaba: Akcijos priedo (akcijos nominalios vertės pavidalo) nėra.

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Ataskaitos Nr. 000018/1365.

Ataskaitą parengė: Turta vertino K. Jasinsko turto vertinimo IĮ, k. 158302381, buveinė: Gedimino 13A-6, Jurbarkas, teisinė forma: individuali įmonė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras). Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000018; vertintojas Kęstutis Jasinskas, Gedimino 13A-6, Jurbarkas, tel. 8-685-16883; kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A 000105, Nr. A 000055.

Ataskaitos surašymo data: 2014 m. kovo 14 d.

ĮMONĖS SAVININKAS
TURTO VERTINTOJAS



Kęstutis Jasinskas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-02-17 13:41:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/455598

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 2005-09-05

Adresas: Šilalės r. sav. Laukuvos sen. Laukuvos mstl. Žemaičių pl. 13

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Inžineriniai tinklai - Vandens bokštas**

Unikalus Nr.: 4400-0671-6847

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Pažymėjimas plane: v.b

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 313000 Lt

Atkuriamoji vertė: 172000 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 172000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-05

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-20

2.2. Inžineriniai tinklai - Gręžinys

Unikalus Nr.: 4400-0671-6936

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Pažymėjimas plane: a.š1

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26260 Lt

Atkuriamoji vertė: 14400 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 14400 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-05

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-20

2.3. Inžineriniai tinklai - Gręžinys

Unikalus Nr.: 4400-0671-6989

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Pažymėjimas plane: a.š2

Statybos pabaigos metai: 1976

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 30420 Lt

Atkuriamoji vertė: 10600 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 10600 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-05

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-20

2.4. Kiti statiniai (Inžineriniai) - Tvora

Unikalus Nr.: 4400-0671-6988

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti Inžineriniai statiniai

Pažymėjimas plane: t

Statybos pabaigos metai: 1976

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7014 Lt

Atkuriamoji vertė: 2310 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 231 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-09-05

Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-20

2.5. Gręžtinis vandens šulinys (gręžinys) - Artezinis gręžinys ✓

Unikalus Nr.: 4400-2877-2412

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų

Pažymėjimas plane: 6k

Statybos pradžios metai: 2013

Statybos pabaigos metai: 2014

Baigtumo procentas: 100 %

Medžiaga: Plastiką

Gylis: 75 m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23900 Lt

Atkuriamoji vertė: 23900 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2014-01-28

Vidutinė rinkos vertė: 23900 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-28

Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-28

3. Dalkto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131

Daiktas: Gręžinys Nr. 4400-2877-2412, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2014-02-04,

Nr. TVES-22

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-17

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šilalės vandenys", a.k. 176523470

Daiktas: Inžineriniai tinklai Nr. 4400-0671-6847, aprašyti p. 2.1.

Inžineriniai tinklai Nr. 4400-0671-6936, aprašyti p. 2.2.

Inžineriniai tinklai Nr. 4400-0671-6969, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-0671-6988, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės mero potvarkis, 1998-03-23, Nr. 111

Priėmimo - perdavimo aktas, 1998-04-07, Nr. 36

Savivaldybės tarybos sprendimas, 2003-06-02, Nr. TI-70

Įrašas galioja: Nuo 2005-09-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (dalkto registravimas)

Daiktas: Gręžinys Nr. 4400-2877-2412, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla, 2014-01-28, Nr. 87/6696

Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2014-02-04,

Nr. TVES-22

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613

Daiktas: Gręžinys Nr. 4400-2877-2412, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-05-20, Nr. 2M-M-177

Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla, 2014-01-28,

Nr. 87/6696

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

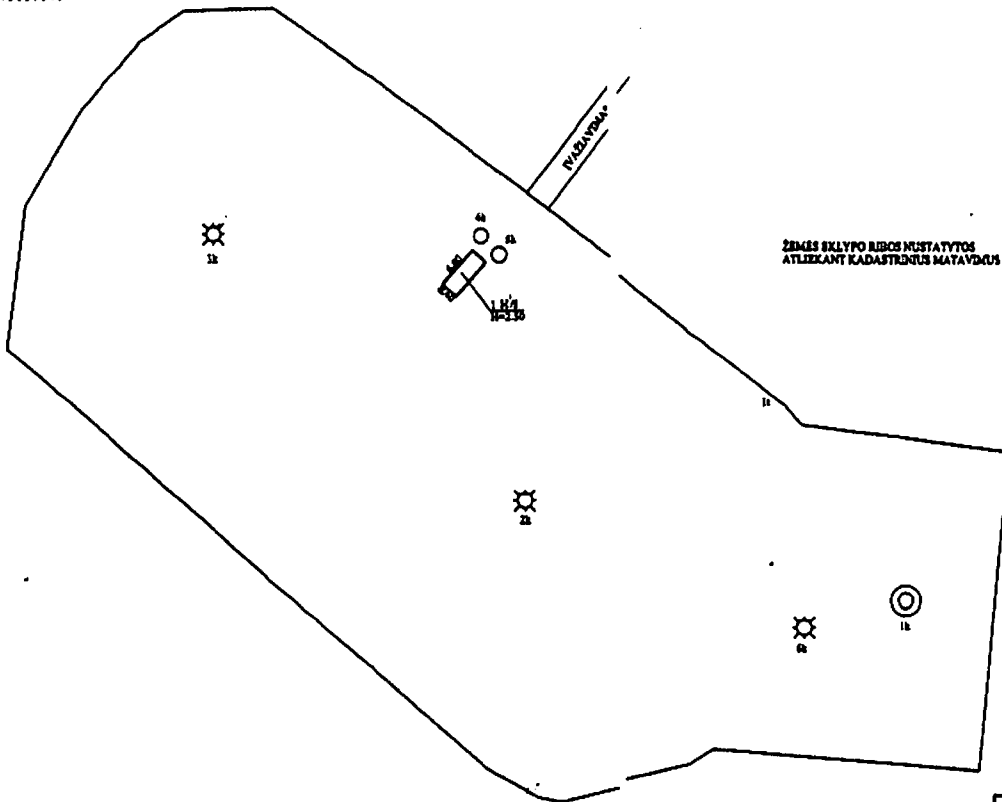
Archyvinės bylos Nr.: 87/6696
Kadastrinis Nr.: 8740/0003:504

13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra

2014-02-17 13:41:08

Dokumentą atspausdino:

NIJOLĖ MAROZIENĖ



Valstybinis įmonės Registrų centras Turizmo (Galinė)			
Lisnės Nr. D-134-4111, Adresas 2200-06-37			
Pildymo data Nr. 2014-03-17			
Forma	V. pavadinimas	Forma	Bus
Modifikacija	1. Modifikacija	2. 2. 2. 2.	2014-03-17
St. vėdinis	St. vėdinis	St. vėdinis	St. vėdinis
Sąrašų šildymo planas			A.V.
Sąrašų v. nov. Laidavimas			
nuo 1. Šildymo pė 13			
Sąrašų pagal 2014-03-17			
Kadastrių nuosavybės duomenis			planas

9

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

1C FORMA

Adresas Šilalės r. sav. Laukuvos mstl. Žemaičių pl. 13

Unikalus Nr. 4400-2877-2412

Pavadinimas Artezinis gręžinys

Pažymėjimas plane 6k

Paskirtis Vandentiekio tinklų

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2014-01-28

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2013	Rekonstravimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2014	Rekonstravimo pabaigos metai:	
Būgumo procentas: %	100	Dalio būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

6k	Artezinis gręžinys		
Statybos pabaigos metai:	2014	Gylis: m	75
Rekonstravimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Medžiaga:	Plastikas	Ilgis: m	
Koordinatė X:		Plotis: m	
Koordinatė Y:		Kiekis: vnt.	1
Tūris: kub. m			

Parengė Matininkė Liudutė Markšaitytė

A.V.

Tikrino Skyriaus vedėja Laima Matimaitienė

28-Sau-2014 12:54:06



* 1 0 4 3 6 3 2 6 9 9 *

Lapas 1 iš 1