



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO ĮRAŠYMO Į NEPRIVATIZUOJAMŲ ŽEMIŲ
PLANUS IR ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. BALANDŽIO 25
D. SPRENDIMO NR. T1-109 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO ĮRAŠYMO Į
NEPRIVATIZUOJAMŲ ŽEMIŲ PLANUS“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS**

2013 m. birželio 27 d. Nr. T1-178

Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 4 dalimi, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo (Žin., 1991, Nr. 24-635; 1997, Nr. 69-1735) 13 straipsnio 2 punktu, atsižvelgdama į Palentinio kaimo bendruomenės pirmininko 2013 m. gegužės 16 d. prašymą, Šilalės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilalės skyrių dėl 2,32 ha ploto valstybinės miško žemės sklypo, esančio Šilalės r. sav., Palentinio sen., Palentinio k., įrašymo į Šilalės rajono Požerės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto neprivatizuojamų žemių planus (1 priedas sklypo schema).

2. Pripažinti netekusiu galios Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 25 d. sprendimą Nr. T1-109 „Dėl valstybinės žemės sklypo įrašymo į neprivatizuojamų žemių planus“.

3. Paskelbti informaciją apie priimtą sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą - Šilalės rajono savivaldybės interneto tinklalapyje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Jonas Gudauskas

GAUTA		
ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS		
MERAS		
2014 m.	deko	mėn. 6 d.
Nr.	017-26-(2-21)	

REMIGIJUS KAIRYS

Palentinio k., Raudžio g. 7-7, Šilalės r. sav., tel. 8 615 18905, LT-75441

Šilalės r. savivaldybės

Tarybai

PRAŠYMAS

DĖL Šilalės r. savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T1-178

2014 m. kovo 5 d.

Palentinis

Prašau, atšaukti Šilalės r. savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T1-178, 2013 m. birželio 27 d. Mes, gretimų sklypų savininkai, nesutinkame, kad būtų steigiamas Palentinio kaimo bendruomenės parkas, šalia mūsų nuosavybės teise priklausančių žemių. Palentinio kaimo bendruomenės prašymas parko steigimui nemotyvuotas, nepateiktas konkretus bendruomenės poreikis (nepateikė informacijos (motyvuoto sprendimo), kokioms konkrečioms visuomenės reikmėms reikalingas minėtas miško sklypas. Nėra objektyvaus egzistavimo pagrindo (nesuprojektuotas patogus privažiavimo kelias prie minėto miško sklypo, nes šitas sklypas yra įsiterpęs į dirbamus žemės plotus). Bendruomenės noras dėl šito sklypo neparemtas sąnaudų ir naudos analize bei visuomenės naudos (nebus kur parkuoti mašinų, privažiavimo kelio prie šito sklypo šiai dienai nėra). Neparemtas efektyvumo ir racionalumo atvejais (prie parko nebus galima įrengti mašinų stovėjimo aikštelės, iš kokių resursų bus tvarkomas privažiavimo kelias, sklype nėra rekreacinės įrangos bei infrastruktūros ir t. t.). Pažymėtina, kad 2,32 ha. miško sklypas Nr. 1079-29 Miškų įstatymo prasme neatitinka miško parko statuso. Remiantis gretimų sklypų savininkų prašymais ir gautu atsakymu iš NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS prie ŽEMĖS ŪKIO MINIETRIJOS 2014-01-31 Nr. ISS-(7.5)-244, prašome atšaukti savo sprendimą dėl minėto miško sklypo, nes kitu atžvilgiu būsimė priversti kreiptis į Lietuvos Respublikos administracinį teismą, dėl Šilalės r. savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T1-178, atšaukimo.

Priedai: 12 lapų.

Remigijus Kairys



REMIGIJUS KAIRYS

Palentinio k., Raudžio g. 7-7, Šilalės r. tel.8 615 18905

Šilalės rajono savivaldybės merui

Jonui Gudauskui

PRAŠYMAS

Del Šilalės r. savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T1-178

2013 m. spalio 1 d.

Prašau, peržiūrėti Šilalės r. savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T1-178, 2013 m. birželio 27 d. dėl 2,32 ha. ploto valstybinės miško žemės sklypo įrašymo į Šilalės rajono Požerės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto neprivatizuojamų žemių planus. Mes, gretimų sklypų savininkai, prašome per mūsų nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus, neprojektuoti kelio į numatomą Palentinio kaimo bendruomenės kuriamą parką.

Helmuta Kucienė Krievė
Galia Jankevičiūtė Rypas -
Giedemienė Jankevičiūtė Rypas
Jolita Jankevičiūtė Rypas
Lina Aldeika Lencytė
Remigijus Rypas Rypas -
Jolita Rypas Rypas
Evelina Rypas Rypas

REMIGIJUS KAIRYS

Raudžio g. 7-7, Palentinio k., Šilalės r., LT-75441

Nacionalinės žemės tarnybai
Prie ŽŪM
Šilalės skyriaus
Vedėjui

PRAŠYMAS

DĖL NUMATOMO PALENTINIO KAIMO BENDRUOMENĖS PARKO STEIGIMO

2013 m. spalio mėn. 15 d
Palentinis.

Mes, gretimų sklypų savininkai, nesutinkame, kad būtų steigiamas Palentinio kaimo bendruomenės parkas, šalia mūsų nuosavybės teise priklausančių žemių. Palentinio kaimo bendruomenės prašymas parko steigimui nemotyvuotas, nepateiktas konkretus bendruomenės poreikio, objektyvaus egzistavimo pagrindas (šiai dienai į būsimą parką kelias nesuprojektuotas), neparemtas sąnaudų ir naudos analize bei visuomeninės naudos (nebus kur parkuoti mašinų), efektyvumo ir racionalumo atvejais (prie parko nebus galima įrengti mašinų stovėjimo aikštelės, nes nėra laisvos valstybinės žemės). Šitas sklypas Nr. 1079-21 yra įsiterpęs į dirbamos žemės plotus, todėl parko kūrimas šioje vietoje, mums gretimų sklypų savininkams apribos teisę racionaliai ūkininkauti, sudarys aibę keblumų dirbant žemę, atneš nuostolių, kurių niekas neatlygins. Parkai yra steigiami ne miško paskirties žemėje, o ūkio paskirties žemėje.

Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Asmens tapatybės arba paso kortelės Nr.
1.	Jolanta Kairienė	Kairienė	12104265
2.	Remigijus Kairys	Kairys	12932723
3.	Daiva Rukšienė	Rukšienė	12384206
4.	Valia Jonkauskienė	Jonkauskienė	11426418
5.	Gediminas Jonkauskas	Jonkauskas	10517895

Priedai 4 lapai.



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Gerb. Remigijui Kairiui
Palentinio k.
Raudžio g. 7-7
Šilalės r. sav.

2014-01-31 Nr. 1SS-(7.5)-247
2013-10-31 Nr. prašymą

DĖL PRAŠYMO IŠNAGRINĖJIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl Palentinio kaime, Šilalės rajono savivaldybėje esančio 2,32 ha valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypo (projektinis Nr. 1079-29) (toliau – miško sklypas Nr. 1079-29), suprojektuoto Nacionalinės žemės tarnybos Šilalės skyriaus vedėjo 2012 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 33V[-(14.33.2.)-901 patvirtintame Šilalės rajono savivaldybės Požerės kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte (toliau – Žemėtvarkos projektas), pardavimo besiribojančių žemės sklypų savininkui arba aukcione.

Jūs prašyme klausiate:

1) ar gali būti parduotas miško sklypas Nr. 1079-29 besiribojančių su juo žemės sklypų savininkui arba aukcione; 2) ar gali būti miško sklypas Nr. 1079-29 perduotas patikėjimo teise Šilalės rajono savivaldybei; 3) ar miško sklypo Nr. 1079-29 perdavimas Šilalės rajono savivaldybei (dėl parko įsteigimo) neprieštarauja Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymui; 3) kokias teises turi su miško sklypu Nr. 1079-29 besiribojančių žemės sklypų savininkai, siekdami, kad parkas būtų steigiamas ne minėtame miško sklype, o kitoje vietoje; 4) ar gali būti projektuojamas privažiavimo kelias į miško sklypą Nr. 1079-29, jeigu tokio kelio natūroje nėra; 5) kokie reikalavimai keliami parko steigimui (ar su steigiamu parku besiribojančių žemės sklypų savininkams nebus keliami papildomi reikalavimai dėl žemės naudojimo).

Išnagrinęjus Jūsų prašyme nurodytas aplinkybes bei dokumentus, gautus iš Nacionalinės žemės tarnybos Šilalės skyriaus (toliau – Šilalės skyrius), nustatyta, kad Žemėtvarkos projekte suprojektuotas parduotinas 2,32 ha miško sklypas Nr. 1079-29 (šis Žemėtvarkos projekto sprendinys nepakeistas ir nepanaikintas).

Miško sklypas Nr. 1079-29 vietovėje nepaženklintas (kadastriniai matavimai, nustatant žemės sklypo ribų posūkio taškų koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje, neatlikti (toliau – kadastriniai matavimai).

Šilalės rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 13 straipsnio 2 punktu, bei atsižvelgdama į Palentinio kaimo bendruomenę atstovaujančio bendruomenės pirmininko Kazio Rakicko 2013-05-16 prašymą miško sklypą Nr. 1079-29 perduoti Šilalės rajono savivaldybei, 2013 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T1-178 nusprendė kreiptis į Šilalės skyrių dėl 2,32 ha miško sklypo Nr. 1079-29 įtraukimo į Šilalės rajono Požerės kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plotus. Pažymėtina, kad Šilalės rajono savivaldybė Šilalės skyriui nepateikė informacijos (motyvuoto sprendimo), kokiems konkrečioms visuomenės reikmėms reikalingas minėtas miško sklypas.

Šilalės rajono savivaldybės administracija 2013-07-03 raštu Nr. B3-114-(4.1.13) kreipėsi į Šilalės skyrių dėl 2,32 ha miško sklypo Nr. 1079-29 suformavimo.

Nacionalinės žemės tarnybos Šilalės skyriaus vedėjas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 (toliau – Metodika), 26.3 punktu, atsižvelgdamas į Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. birželio 27 d. sprendimą Nr. T1-178 bei atsižvelgdamas į Šilalės rajono savivaldybės administracijos 2013-07-03 raštą Nr. B3-114-(4.1.13), 2013 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 33VĮ-(14.33.2.)-2341 patikslino Tauragės apskrities viršininko administracijos (likviduota nuo 2010 m. liepos 1 d.) 1998 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. 1621 patvirtintą Šilalės rajono Laukuvos, Palentinio ir Kaltinėnų seniūnijų, Požerės kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės planą (laisvos žemės fondo žemės sklypas Nr. 12-2-3 (2,32 ha), kuriame Žemėtvarkos projekte suprojektuotas prieš tai numatytas parduoti 2,32 ha miško sklypas Nr. 1079-29, priskirtas visuomenės poreikiams naudojamai teritorijai).

Nustatyta, kad į Jūsų 2013-08-14 Šilalės skyriui pateiktą prašymą (pateiktą iki Šilalės skyriaus vedėjo priimto įsakymo dėl miško sklypo Nr. 1079-29 priskyrimo neprivatizuojamų žemių plotams) pirkti miško sklypą Nr. 1079-29 Šilalės skyrius atsakė 2013-08-19 raštu Nr. 33SD-(14.33.104.)-188.

Minėtu raštu Šilalės skyrius Jus informavo, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 16 d. nutarimu Nr. 1348 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo“, valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo aukcionus organizuoja ir juos vykdo VĮ Valstybės žemės fondas. Taip pat nurodė, kad informaciją apie numatomus vykdyti valstybinės miškų ūkio paskirties žemės pardavimo aukcionus skelbiama VĮ Valstybės žemės fondo internetinėje svetainėje, taip pat Valstybės turto fondo leidžiamame

Informaciniame privatizavimo biuletenyje, vietiniame arba regioniniame laikraštyje, o sprendimus parduoti valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypus aukciono laimėtojai arba asmeniui, turinčiam pirmumo teisę pirkti valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypą (sklypus), priima Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus pagal valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) buvimo vietą vedėjas.

Dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra Nacionalinė žemės tarnyba – visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams arba savivaldybės – valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais ir jos nustatyta tvarka (taip pat kiti šiame įstatyme išvardinti subjektai). Šio straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad valstybinės žemės sklypai perduodami savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais ir jos nustatyta tvarka šioms reikmėms šioms reikmėms: viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui, viešojo naudojimo poilsio objektams, gatvėms ir vietiniams keliams, komunaliniams inžineriniams tinklams tiesti ir (ar) eksploatuoti, gyvenamiesiems namams statyti ir (ar) eksploatuoti, ūkinei komercinei veiklai.

Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad valstybinę miško žemę patikėjimo teise valdo miškų urėdijos, valstybinių rezervatų direkcijos, nacionalinių parkų direkcijos, savivaldybės, kitos valstybės įmonės ir organizacijos. Valstybinės miško žemės sklypai patikėjimo teise perduodami šiems subjektams Vyriausybės nutarimais valstybinėms funkcijoms įgyvendinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka.

Taigi valstybinės žemės sklypai (taip pat ir valstybinė miško žemė) gali būti perduoti savivaldybėms patikėjimo teise tik Vyriausybės nutarimu.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė gali būti perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijoms, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, veikiančioms pagal Viešųjų įstaigų įstatymą, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybės ar savivaldybės institucija, viešosioms įstaigoms, turinčioms Švietimo ir mokslo ministerijos leidimus (licencijas) mokyti. Minėto įstatymo 8 straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad valstybinė žemė šio straipsnio 1 dalyje nurodytiems subjektams, išskyrus tradicines religines bendruomenes ir bendrijas, perduodama neatlygintinai naudotis tik valstybės ir savivaldybių funkcijoms atlikti.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl

valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių (toliau – Taisyklės) 2 punkte nurodyta, kad pagal Taisyklės Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytiems asmenims gali būti perduodami neatlygintinai naudotis 1) valstybinės žemės sklypai (jų dalys), kurių reikia nuosavybės teise ar patikėjimo teise valdomiems, panaudos ar nuomos pagrindais naudojamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti; 2) valstybinės žemės sklypai, neužstatyti statiniais ar įrenginiais. Šie valstybinės žemės sklypai gali būti perduodami neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijoms, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, veikiančioms pagal Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymą, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybės ar savivaldybės institucija, taip pat viešosioms įstaigoms, turinčioms Švietimo ir mokslo ministerijos leidimus (licencijas) mokyti.

Taisyklių 4 punkte nurodyta, kad sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio skyriaus vadovas (išskyrus šiuos atvejus: savivaldybės taryba priima sprendimus, kai valstybinės žemės sklypai Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais savivaldybėms perduoti patikėjimo teise; įstatymuose nurodytų valstybinės žemės patikėtinių vadovai, kai valstybinės žemės sklypai šiems vadovams perduoti patikėjimo teise).

Taigi, Nacionalinei žemės tarnybai teisės aktais suteikta teisė priimti sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodytiems asmenims (taip pat ir savivaldybėms).

Dėl miško sklypo Nr. 1079-29 priskyrimo neprivatizuojamai žemei

Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad žemė neprivatizuojama, jeigu ji užimta bendroms gyventojų ar kitoms visuomenės reikmėms naudojamų teritorijų (gatvių, aikščių, skverų, kapinių, vandenviečių ir kt.).

Kaip minėta pirmiau, Nacionalinė žemės tarnyba priimti sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis savivaldybei valstybinės žemės sklypą gali tik Vietos savivaldos įstatyme numatytoms savivaldybių funkcijoms atlikti. Viena iš Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnyje išdėstytų savarankiškųjų savivaldybių funkcijų – gyventojų poilsio organizavimas.

Metodikos 10.13 punkte nurodyta, kad žemės reformos žemėtvarkos projektai arba projektui prilyginami planai rengiami projekto autoriui naudojant suinteresuotų valstybės ar savivaldybės institucijų nustatyta tvarka patvirtintą ir pateiktą kartografinėje medžiagoje pažymėtą informaciją apie žemės plotus, priskirtinus valstybės išperkamai ir (ar) neprivatizuojamai žemei, dėl kurios

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis skyrius yra priėmęs išvadą dėl tikslingumo priskirti šiuos žemės plotus valstybės išperkamai ir (ar) neprivatizuojamai žemei.

Taigi, savivaldos institucija, veikdama bendruomenės interesais, turi teisę inicijuoti tam tikrų teritorijų priskyrimą viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui, viešojo naudojimo poilsio objektams bei kitoms bendroms reikmėms, priimdama atitinkamus motyvuotus sprendimus bei kreipdamasi į Nacionalinę žemės tarnybą, kaip valstybinės žemės patikėtinį, dėl minėtų teritorijų priskyrimo neprivatizuojamai žemei.

Nacionalinė žemės tarnyba teisės aktų nustatyta tvarka sprendžia bei priima atitinkamą išvadą dėl tikslingumo priskirti prašomas teritorijas neprivatizuojamai žemei.

Nagrinėjamu atveju, Šilalės rajono savivaldybės taryba 2013 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T1-178 nusprendusi kreiptis į Šilalės skyrių dėl 2,32 ha miško sklypo Nr. 1079-29 įtraukimo į Šilalės rajono Požerės kadastro vietovės valstybės išperkamos ir neprivatizuojamos žemės plotus, nepateikė motyvuotos informacijos apie išreikštą visuomenės poreikį minėtam miško sklypui, todėl šiuo metu spręsti dėl Nacionalinės žemės tarnybos Šilalės skyriaus vedėjo 2013 m. lapkričio 28 d. įsakymo Nr. 33VĮ-(14.33.2.)-2341, kuriuo visuomenės poreikiams skirtai teritorijai priskirtas prieš tai numatytas parduoti miško 2,32 ha miško sklypas Nr. 1079-29, nėra galimybės.

Atsižvelgiant į tai, kas nustatyta, Šilalės skyriui pavesta kreiptis į Šilalės rajono savivaldybę dėl papildomos informacijos pateikimo apie poreikį miško sklypą Nr. 1079-29 priskirti neprivatizuojamai žemei (t. y. pateikti informaciją, kokioms konkrečioms visuomenės reikmėms reikalingas minėtas miško sklypas), o gavus minėtą informaciją bei ją įvertinus, spręsti dėl 2,32 ha miško sklypo Nr. 1079-29 priskyrimo neprivatizuojamai žemei pagrįstumo. Apie priimtus sprendimus Jus raštu informuos Šilalės skyrius.

Dėl bendruomenės teisių

Vietos savivaldos įstatymo 2 straipsnyje nurodyta, kad gyvenamosios vietovės bendruomenė – savivaldybės gyvenamosios vietovės (jos dalies arba kelių gyvenamųjų vietovių) gyventojai, susieti bendrais gyvenimo kaimynystėje poreikiais ir interesais ir tenkindami šiuos poreikius ir interesus veikiantys įvairiomis tiesioginio dalyvavimo formomis (susirinkimas, viešas svarstymas, apklausa, veikla per savo atstovus, bendruomeninės organizacijos ir kt.).

Vietos savivaldos įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad savivaldos teisę įgyvendinanti institucija yra savivaldybės taryba.

Taigi, Jūs (bei kiti Palentinio kaimo gyventojai) turite Vietos savivaldos įstatymo numatytą teisę inicijuoti poilsio zonos (parko) įsteigimą Jūsų pageidaujamoje vietoje, kreipdamiesi į Šilalės rajono savivaldybę.

Dėl privažiavimo kelio prie miško sklypo Nr. 1079-29

Nustatyta, kad Žemėtvarkos projekte privažiavimo kelias prie miško sklypo Nr. 1079-29 nesuprojektuotas.

Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207, (toliau – Metodika) 8 punkte nurodyta, kad žemės reformos žemėtvarkos projektuose (nuo 2014-01-01 – žemės valdos projektai) arba projektui prilyginamuose planuose numatomas vietinės reikšmės kelių tinklas ir kiti teritorinio tvarkymo elementai turi užtikrinti transporto išlaidų ekonomiją ir patogų žemės naudojimą.

Metodikos 72 punkte nurodyta, kad miško žemės sklypai projektuojami taip, kad prie jų būtų galima privažiuoti esamais keliais arba kvartalų linijomis. Miško žemės sklypų ribos projektuojamos jas derinant prie natūralių kontūrų (upelių, griovių, kelių, kvartalų linijų, proskynų, kitų objektų).

Pažymėtina, kad privažiavimo keliai prie formuojamų natūra grąžintinių, perduotinių neatlygintinai nuosavybės, nuomotinių ar parduotinių žemės sklypų projektuojami arba esamoje kelio vietoje, arba laisvos žemės fondo žemės plotuose (o ne privačiuose žemės sklypuose), o privažiavimo keliai prie formuojamų miškų ūkio paskirties žemės sklypų projektuojami, atsižvelgiant į Metodikos V skirsnyje išdėstytas nuostatas dėl žemės reformos žemėtvarkos projekto rengimo ypatumų miško žemėje.

Pažymėtina, kad nepaisant to, koks bus priimtas sprendimas dėl miško sklypo Nr. 1079-29 priskyrimo neprivatizuojamai žemei pagrįstumo, prieš atliekant Žemėtvarkos projekte suprojektuoto miško sklypo Nr. 1079-29 kadastrinius matavimus, bus būtina patikslinti Žemėtvarkos projekto sprendinius, suprojektuojant privažiavimo kelią prie minėto miško sklypo.

Dėl parko steigimui keliamų reikalavimų

Pagal Miškų įstatymo 2 straipsnio 6 punktą miško parkai – tai intensyviai rekreacijai naudojami ne mažesnio kaip 3 hektarų ploto miškai su atitinkama rekreacine įranga bei infrastruktūra.

Miškų įstatymo 3 straipsnis reglamentuoja miškų skirstymą į grupes pagal ūkininkavimo tikslus, ūkininkavimo režimą ir pagrindinę funkcinę paskirtį. Šio straipsnio 3 dalies 2 punkte nurodyta, kad specialiosios paskirties miškų pogrupis – rekreaciniai miškai. T i miško parkai, miestų miškai, valstybinių parkų rekreacinių zonų miškai, rekreaciniai miško sklypai ir kiti poilsiui skirti miškai. Ūkininkavimo tikslas rekreaciniuose miškuose – formuoti ir išsaugoti rekreacinę miško aplinką. Šiuose miškuose blogos sanitarinės būklės, sudarkyti stichinių arba biotinių veiksnių medynai kertami neplyonais arba plyonais sanitariniais kirtimais, o gamtinę brandą pasiekę medynai

gali būti kertami pagrindiniais neplyvais kirtimais. Taip pat šiuose miškuose leidžiami visų rūšių ugdymo, sanitariniai ir kraštovaizdžio formavimo kirtimai.

Kaip minėta pirmiau, Šilalės rajono savivaldybės taryba priėmė sprendimą kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą dėl miško sklypo Nr. 1079-29 priskyrimo neprivatizuojamai žemei, tačiau nepriėmė sprendimo priskirti minėtą miško sklypą konkrečioms visuomenės poreikiams (poilsui, rekreacijai ar kitiems poreikiams).

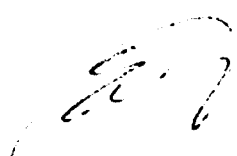
Pažymėtina, kad 2,32 ha miško sklypas Nr. 1079-29 Miškų įstatymo prasme neatitinka miško parko statuso (mažesnis nei 3 ha, jame nėra rekreacinės įrangos bei infrastruktūros), tačiau Šilalės rajono savivaldybės tarybai priėmus sprendimą minėtą miško sklypą priskirti visuomenės reikmėms (rekreacijai) naudojamai teritorijai, ši teritorija gali būti priskirta valstybės išperkamai ir neprivatizuojamai žemei.

Pažymime, kad privatiems žemės sklypams administracine tvarka specialiosios žemės naudojimo sąlygos arba apribojimai gali būti nustatomi tik šių žemės sklypų savininkams sutikus.

Atsiprašome, kad dėl didelės analizuotinų dokumentų ir informacijos apimties ir didelio darbo krūvio Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatyme nustatytais terminais negalėjome pateikti atsakymo.

Šis Nacionalinės žemės tarnybos atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotojas



Zigmas Evaldas Čijauskas

REMIGLIUS KAIRYS

Raudžio g. 7-7, Palentinio k., Šilalės r., LT-75441

Nacionalinės žemės tarnybai
Prie ŽŪM
Šilalės skyriaus
Vedėjui

PRAŠYMAS

DĖL NUMATOMO PALENTINIO KAIMO BENDRUOMENĖS PARKO STEIGIMO

2013 m. spalio mėn. 17 d
Palentinis.

Mes, žemiau pasirašiusieji Palentinio seniūnijos gyventojai, siūlome Palentinio kaimo bendruomenės parką steigti aplink tvenkinį esančioje laisvoje valstybinėje žemėje. Motyvuodami savo pasirinkimą pareiškiamo, kad:

1. Palentinio kaimo gyventojų pagrindinė poilsio zona yra prie tvenkinio;
2. Geras privažiavimas;
3. Yra kur parkuoti mašinas;
4. Šalia bendruomenės namai, seniūnija, parduotuvė;
5. Visos šventės vyksta prie tvenkinio;
6. Gražus vaizdas džiugins visų pravažiuojančių svečių akis;
7. Čia gimusiems, augusiems žmonėms, atvykusiems į kaimą, savo gimtinę, bus puiki vieta pabūti ir pasidžiaugti gražėjančiu kaimu, supažindinti vaikus, anūkus su savo gimtine;
8. Parkas turi būti prieinamas kiekvienam seniūnijos gyventojui, o ne tik bendruomenės nariams.

Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Asmens tapatybės arba paso kortelės Nr.
1.	Yolanta Kairinė	Kairė	12104265
2.	Remigijus Kairys	Reys	12832723
3.	Heleka Joka	Juk	10800640
4.	Jonkauskienė Dalia	Jonkauskienė	11426418
5.	Daiva Dubėke	Dubėke	12384266

