



GAUTA	
ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	
MERAS	
2014 m. sausio mėn.	
Nr.	175-32-12.18.

ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TRAKSĖDŽIO SENIŪNIJA

Šilalės rajono savivaldybės tarybai

2014-01-10 Nr. 22-13(17)

DĖL AVARINIŲ PASTATŲ NUGRIOVIMO

Prašau leisti nugriauti ir išregistruoti iš nekilnojamo turto registro savivaldybei priklausančius pastatus, 411 m-pastatas- sandėlis – unikalus Nr.8793-7002-0048; 511 m-pastatas viralinė – unikalus Nr.8793-7002-0059; 611 m-pastatas daržinė – unikalus Nr.8793-7002-0062, 711 m-pastatas tvartas – unikalus Nr.8793-7002-0076; 811 m-pastatas daržinė- unikalus Nr.8793-7002-0080; V-kiemo statiniai (lauko tualetas)- unikalus Nr.4400-0925-0122. Šie pastatai yra pripažinti avariniais ir naudojimui nebetinkami. Šie savivaldybei priklausantys pastatai yra Daivos ir Edmundo Kiupelių žemėje.

Pastatų nugriovimui ir aplinkos sutvarkymo darbams atlikti prašau skirti lėšų.
PRIDEDAMA.

- 1.Pripažinimo avariniu aktas, kopija, 2 lapai.
- 2.Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 5 lapai.
- 3.pastatų plano kopija, 1 lapas.
- 4.Avarinių pastatų foto nuotraukos, 4 lapai.

Seniūnė

Regina Audinytė

Regina Audinytė, 70052

Biudžetinė įstaiga
J. Basanavičiaus g. 2, 75136 Šilalė
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre, kodas 188773720

Seniūnijos duomenys: Savivaldybės administracijos struktūrinis teritorinis
padalinys, J. Basanavičiaus g. 5, 75136 Šilalė, tel. (8 449) 70 051,
(8 449) 70 052, el. p. traksedis@silale.lt
Struktūrinio teritorinio padalinio kodas 300000398

VALSTYBEI / SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO STATINIO

Ūkiniai pastatai su priklausiniais, Šilalės r. sav., Traksėdžio seniūnija, Drobūkščių k.
Skurbyno g.1A.
statinio pavadinimas, adresas

pripažinimo avariniu
A K T A S

Šilalė
vietovė

2013-12-06
data

1. Komisija paskirta Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-11-30 įsakymu Nr.D[V-1389 institucijos pavadinimas, įsakymo (potvarkio) Nr. ir data

šios sudėties:

Komisijos pirmininkas:

Stasys Kruša - komisiją paskyrusios institucijos atstovas
vardas, pavardė

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir statybos skyriaus vyr. architektas
pareigos, kvalifikacijos atestato (jei turi) Nr., data

Komisijos nariai:

Alis Mačernis - Šilalės rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir statybos skyriaus vyr. specialistas

pareigos, kvalifikacijos atestato (jei turi) Nr., data

Martynas Remeikis - Šilalės rajono savivaldybės administracijos skyriaus vyriausiasis specialistas.
pareigos, kvalifikacijos atestato (jei turi) Nr., data

Regina Audinytė - Šilalės rajono savivaldybės administracijos Traksėdžio seniūnijos seniūnė – statinio valdytojo atstovas.

Daiva Kiupelienė - žemės savininkė.

2. Vadovaudamasi statybos techniniu reglamentu STR 1.12.01:2004 "Valstybei ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių statinių pripažinimo avariniais tvarka", komisija apžiūrėjo statinį, išnagrinėjo valdytojo pateiktus dokumentus, susipažino su komisijos nario-eksperto preliminarine išvada apie statinio techninę būklę (jei ji pateikta) ir nustatė:

2.1. duomenys apie statinį:

2.1.1. statinio tikslus pavadinimas ir adresas – Ūkiniai pastatai su priklausiniais, Šilalės r. sav. Traksėdžio seniūnija, Drobūkščių k. Skurbyno g.1A.

2.1.2. pastatymo (naudojimo pradžios) metai – 1961, 1960, 1965, 1965, 1965, 1960 m.

2.1.3. Valdytojo rekvizitai – savininkai: Šilalės rajono savivaldybės administracija Traksėdžio seniūnija, a.k.300000398.

pavadinimas, priklausomybė, vadovo vardas, pavardė, įmonės kodas, adresas

2.1.4. Valdytojo pateikti dokumentai

prašymas, Šilalės rajono savivaldybės administracijos Traksėdžio seniūnija 2013-10-22 Nr.(1.7) D2-281. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (šeši lapai).

dokumentas, statinio projektas, statinio pasas, priežiūros žurnalas, remonto (rekonstrukcijos) dokumentai ir kt.

2.1.5. pastatas sandėlis – unikalus Nr.8793-7002-0048 ; pastatas viralinė- unikalus Nr.8793-7002-0059; pastatas daržinė- unikalus Nr.8793-7002-0062; pastatas tvartas- unikalus Nr.8793-7002-0076;

pastatas daržinė- unikalus Nr.8793-7002-0080; Kiemo statiniai (lauko tualetas)-unikalus Nr.4400-0925-0122.

2.1.6. statinio techninė charakteristika -

išoriniai matmenys plane,

Vieno aukšto ūkiniai pastatai, išorinės sienos plytų, lentų. Stogai-šiferis, ruberoidas, lentos. Pastatų bendras plotas – 132,62 m², tūris –392 m³. Šeši pastatai.

aukštis, aukštų skaičius, atitvarų konstrukcijos, vietų skaičius, galingumas

2.2. komisijos nario-eksperto preliminarai išvada apie statinio būklę-avarinė.

(avarinė, ne avarinė, pavojingi avarinės būklės požymiai, rekomendacijos)

2.3. statinio techninės priežiūros dokumentų įvertinimas – nėra

2.4. komisijos nustatytas statinio inžinerinių sistemų būklės įvertinimas – jokių inžinerinių tinklų nėra

2.5. komisijos nustatytas statinio laikančių konstrukcijų būklės įvertinimas -

Pamatai – ant akmenų sulindę į žemę.

Sienos- rąstų, supuvusios, išlinkusios.

Pertvaros – medinės tinkuotos, deformuotos.

Perdanga ir lubos – iš medinių rąstų, supuvusios, išlinkusios, kiaura.

Stogas – iš medinio karkaso konstrukcijų įlinkęs. Stogo danga iš šiferio, bloga. Lietaus surinkimo latakių ir lietvamzdžių nėra. Stogo medinės konstrukcijos supuvusios daug vietų kiaura.

pamatų, sienų, perdangų, karkaso, stogo konstrukcijų būklė, pavojingi jų avarinės būklės požymiai

3 . KOMISIJA PRIPAŽIŖSTA, KAD VISI STATINIAI YRA AVARINĖS BŪKLĖS.

avarinis arba ne avarinis

4. Komisijos siūlymai Valdytojui – avarinės būklės. Siūlomą esamus pastatus nugriauti, kadangi pastatai randasi Daivos Kiupelienės žemėje.

Akto priedai:

1. Valdytojo prašymas ir prie jo pridėti dokumentai, 6(šeši) lapai ir 4 (keturios) nuotraukos.

Komisijos pirmininkas

S. Kruša

v., pavardė

parašas

Komisijos nariai:

Alis Mačernis

v., pavardė

parašas

R. Audinytė

v., pavardė

parašas

Martynas Remeikis

v., pavardė

parašas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2013-09-18 08:08:07

Registro Nr.: 44/1538906

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2012-08-22

Adresas: Šilalės r. sav. Traksėdžio sen. Drobūkščių k. Skurbyno g. 1A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus Nr.: 4400-2423-1374

Kadastrinis Nr: 8767/0005:406 Traksėdžio k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: KŪA

Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Naudojimo pobūdis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą unik. Nr. 8767-0005-0074

Žemės sklypo plotas: 0.9854 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8356 ha

Iš jo: Ariamos žemės plotas: 0.8356 ha

Kelių plotas: 0.0164 ha

Užstatyta teritorija: 0.0624 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0710 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 5915 Lt

Žemės sklypo vertė: 3697 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 6100 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-08-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-06-18

2.2.

Pastatas - Klėtis

Unikalus Nr.: 8793-7002-0026

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 211m

Statybos pabaigos metai: 1898

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Rąstai

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 90.93 kv. m

Tūris: 291 kub. m

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2006-09-25

Vidutinė rinkos vertė: 2626 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-06-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-11-25

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus Nr.: 8793-7002-0037

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 311m

Statybos pabaigos metai: 1950

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

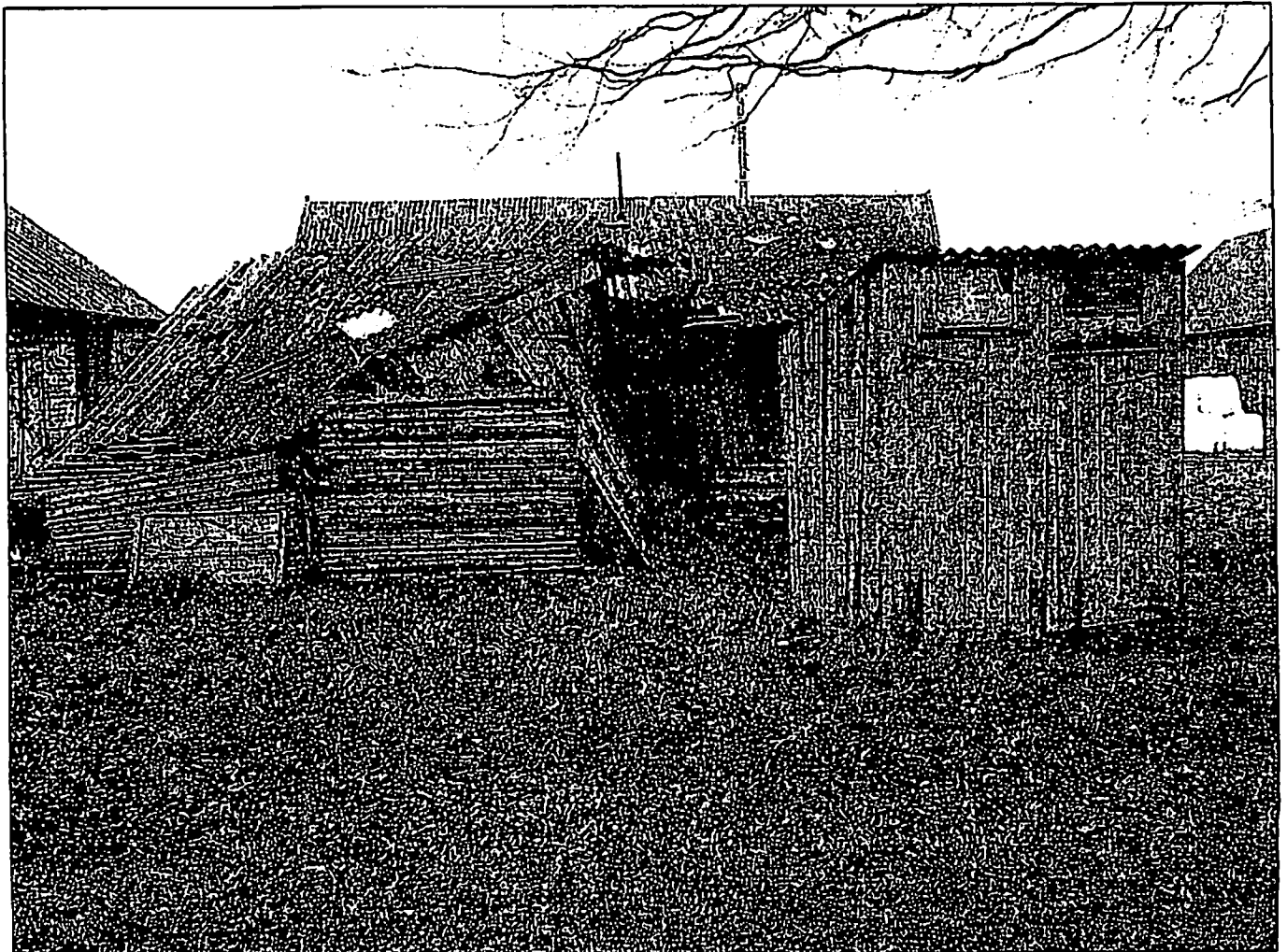
Užstatytas plotas: 31.46 kv. m

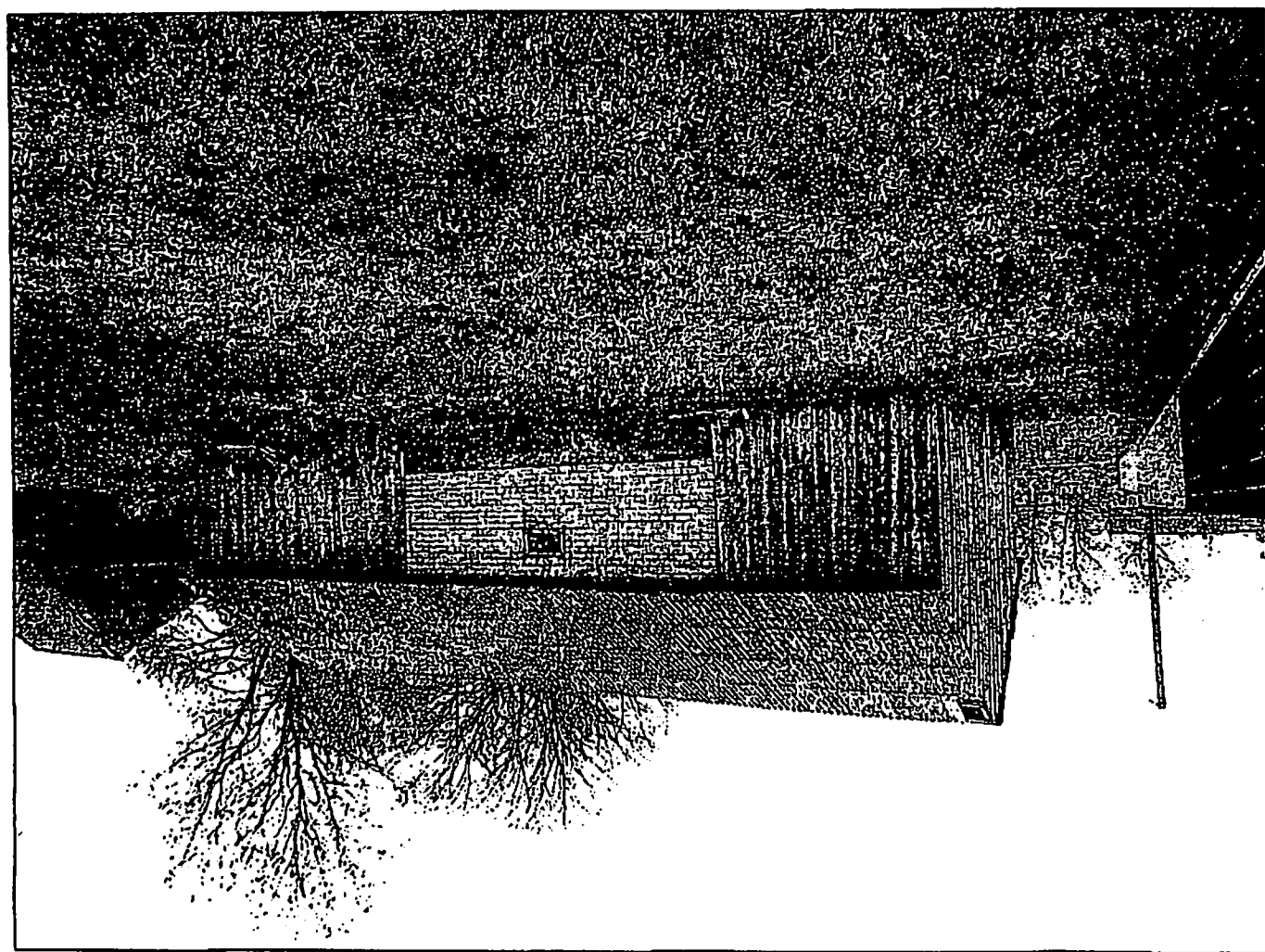
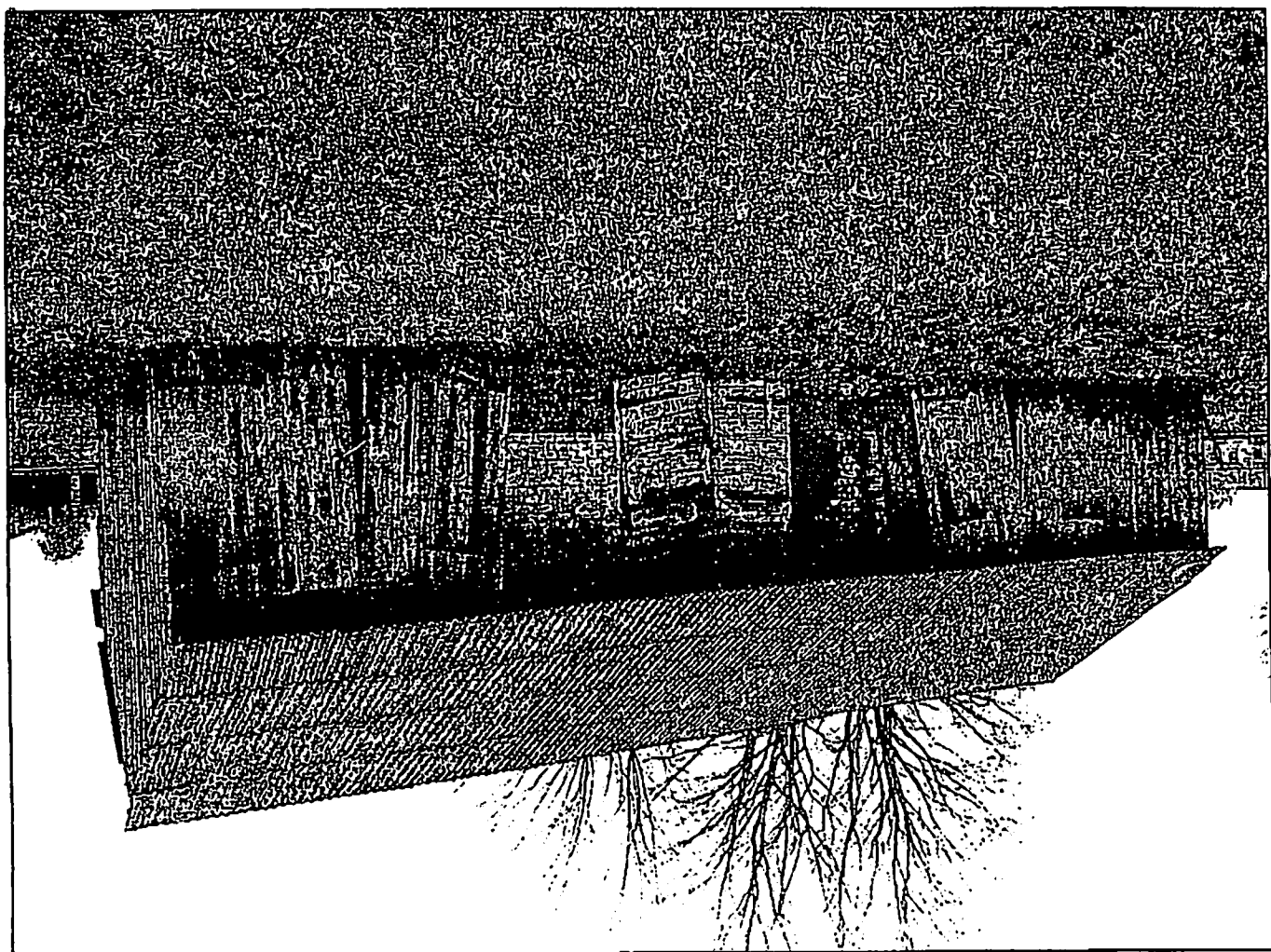
Tūris: 41 kub. m

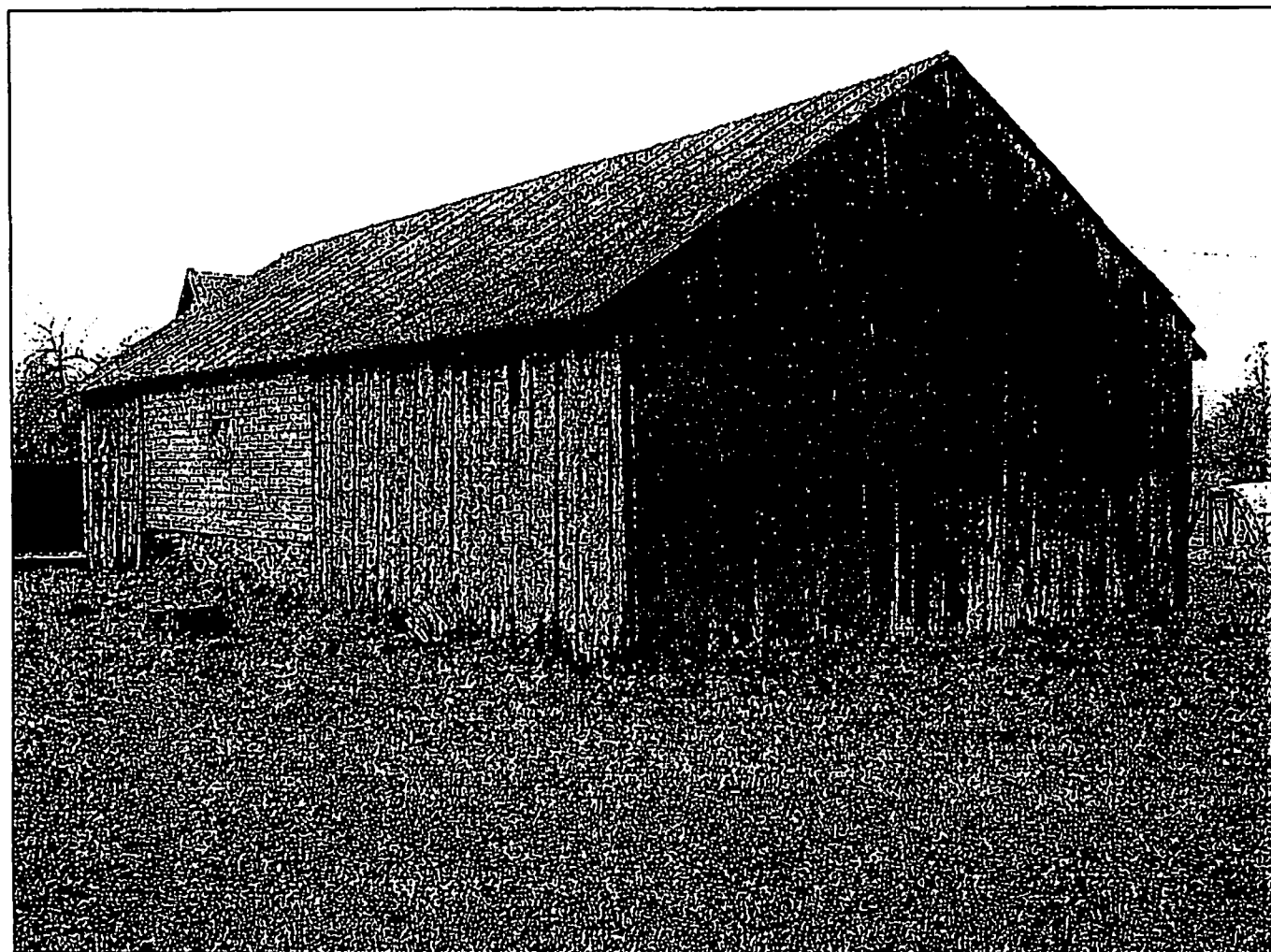
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

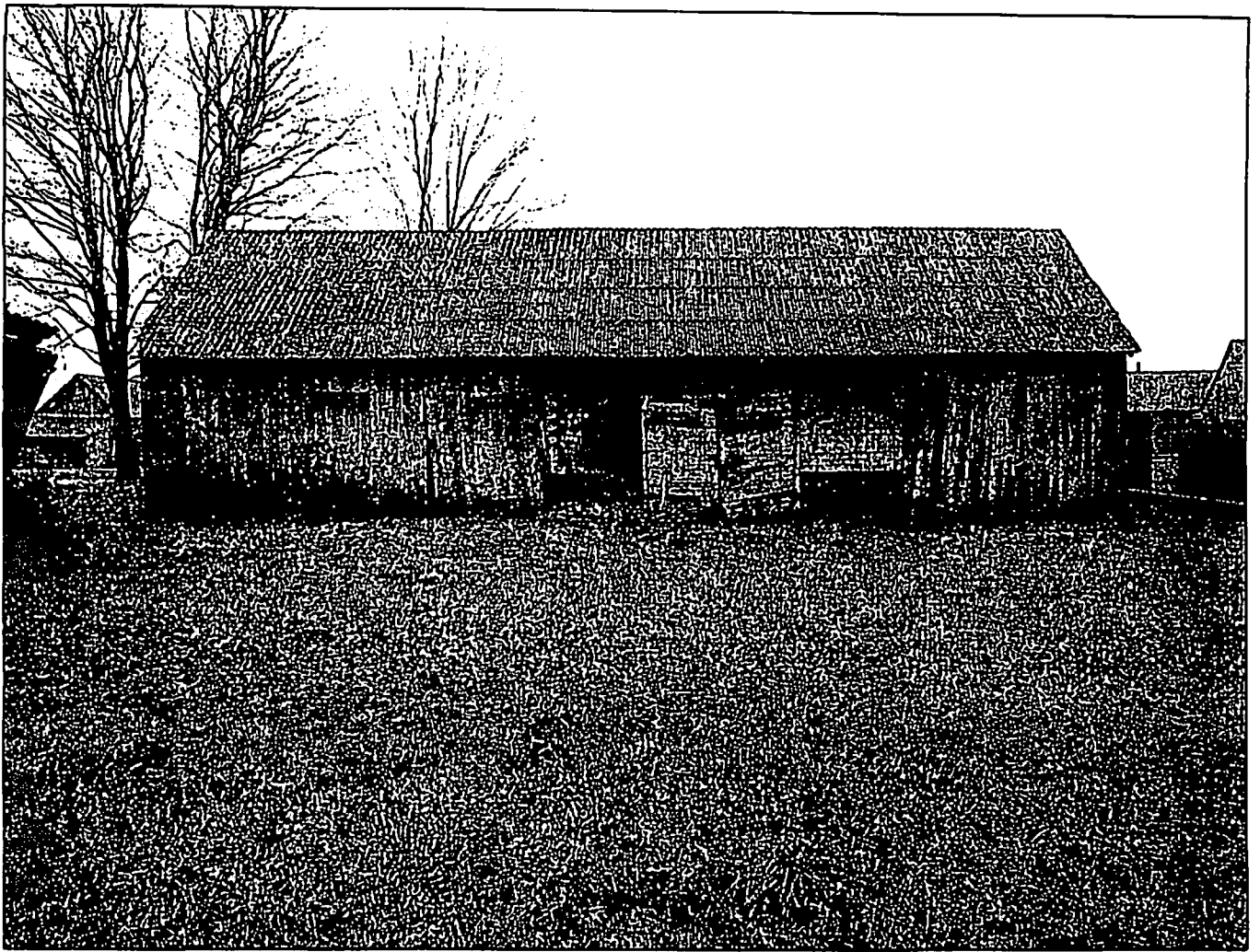
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

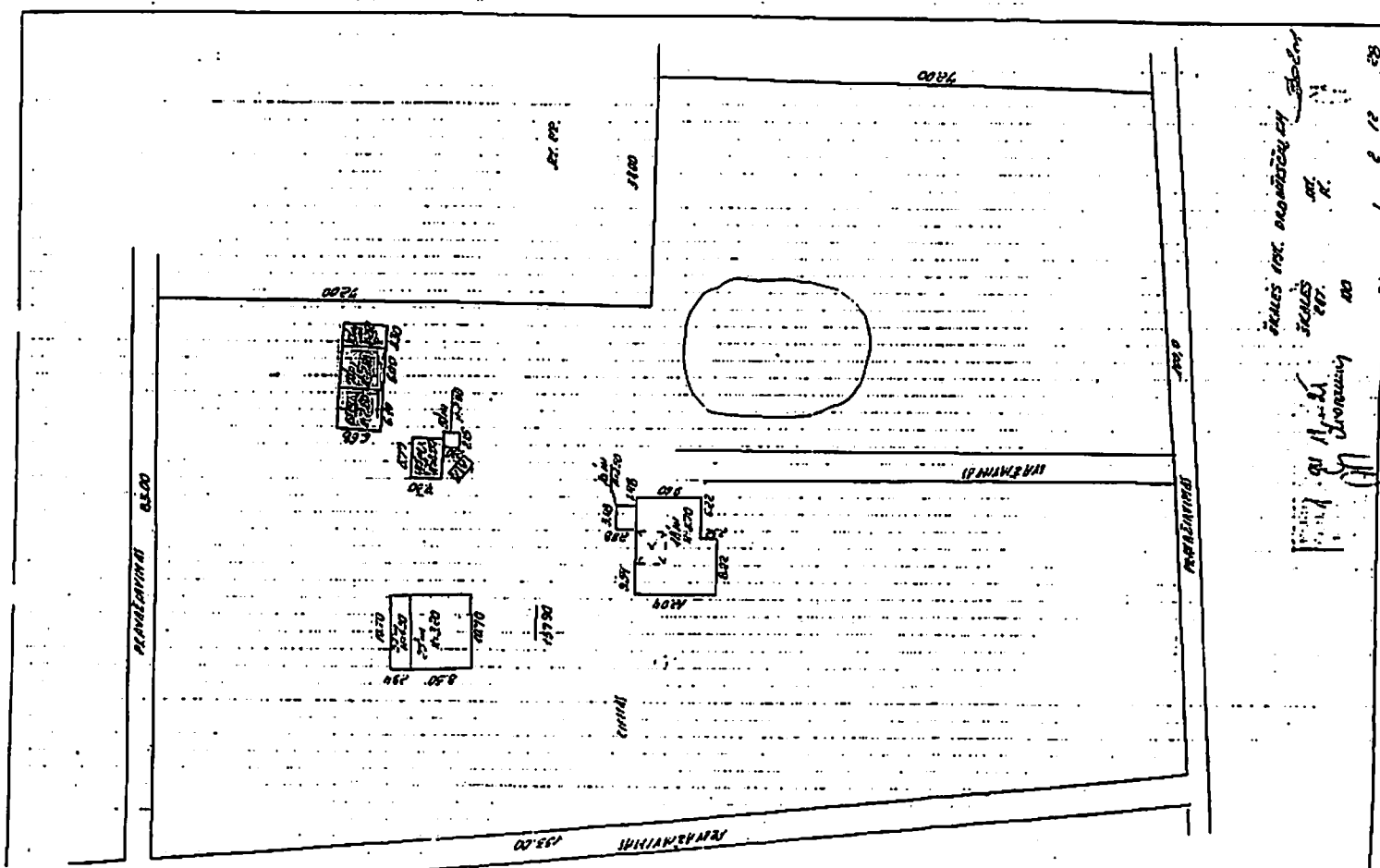
(statybos vertės) nustatymo data: 2006-09-25











NAME	SEX	PROBATIONARY	AGE	REL.	EDUC.	REMARKS
W. J. Brown	M		21	Son	High School	Good
J. M. Smith	M		22	Son	High School	Good
E. A. Jones	M		23	Son	High School	Good
R. L. White	M		24	Son	High School	Good
G. H. Black	M		25	Son	High School	Good
F. D. Green	M		26	Son	High School	Good
C. E. Hall	M		27	Son	High School	Good
H. K. Young	M		28	Son	High School	Good
M. L. King	M		29	Son	High School	Good
D. W. Lee	M		30	Son	High School	Good
S. P. Allen	M		31	Son	High School	Good
T. R. Wright	M		32	Son	High School	Good
L. B. Scott	M		33	Son	High School	Good
K. J. Adams	M		34	Son	High School	Good
N. M. Baker	M		35	Son	High School	Good
P. H. Carter	M		36	Son	High School	Good
Q. I. Evans	M		37	Son	High School	Good
R. J. Fisher	M		38	Son	High School	Good
S. K. Gibson	M		39	Son	High School	Good
T. L. Harris	M		40	Son	High School	Good
U. M. Ingram	M		41	Son	High School	Good
V. N. Jackson	M		42	Son	High School	Good
W. O. Keller	M		43	Son	High School	Good
X. P. Lewis	M		44	Son	High School	Good
Y. Q. Martin	M		45	Son	High School	Good
Z. R. Nelson	M		46	Son	High School	Good
A. S. Owen	M		47	Son	High School	Good
B. T. Parker	M		48	Son	High School	Good
C. U. Quinn	M		49	Son	High School	Good
D. V. Reed	M		50	Son	High School	Good
E. W. Russell	M		51	Son	High School	Good
F. X. Smith	M		52	Son	High School	Good
G. Y. Taylor	M		53	Son	High School	Good
H. Z. Thomas	M		54	Son	High School	Good
I. A. White	M		55	Son	High School	Good
J. B. Black	M		56	Son	High School	Good
K. C. Green	M		57	Son	High School	Good
L. D. Hall	M		58	Son	High School	Good
M. E. Young	M		59	Son	High School	Good
N. F. King	M		60	Son	High School	Good
O. G. Lee	M		61	Son	High School	Good
P. H. Allen	M		62	Son	High School	Good
Q. I. Wright	M		63	Son	High School	Good
R. J. Scott	M		64	Son	High School	Good
S. K. Adams	M		65	Son	High School	Good
T. L. Baker	M		66	Son	High School	Good
U. M. Carter	M		67	Son	High School	Good
V. N. Evans	M		68	Son	High School	Good
W. O. Fisher	M		69	Son	High School	Good
X. P. Gibson	M		70	Son	High School	Good
Y. Q. Harris	M		71	Son	High School	Good
Z. R. Ingram	M		72	Son	High School	Good
A. S. Jackson	M		73	Son	High School	Good
B. T. Keller	M		74	Son	High School	Good
C. U. Lewis	M		75	Son	High School	Good
D. V. Martin	M		76	Son	High School	Good
E. W. Nelson	M		77	Son	High School	Good
F. X. Owen	M		78	Son	High School	Good
G. Y. Parker	M		79	Son	High School	Good
H. Z. Quinn	M		80	Son	High School	Good
I. A. Reed	M		81	Son	High School	Good
J. B. Russell	M		82	Son	High School	Good
K. C. Smith	M		83	Son	High School	Good
L. D. Taylor	M		84	Son	High School	Good
M. E. Thomas	M		85	Son	High School	Good
N. F. White	M		86	Son	High School	Good
O. G. Black	M		87	Son	High School	Good
P. H. Green	M		88	Son	High School	Good
Q. I. Hall	M		89	Son	High School	Good
R.						