

ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KALTINĖNŲ SENIŪNIJA

Šilalės rajono savivaldybės tarybai

2013-10-11 Nr. D2-274-(1.7.)

DĖL PATALPŲ PANAUDOS

Kaltinėnų seniūnija sutinka Kaltinėnų miestelio bendruomenei suteikti panaudos pagrindais dešimties metų laikotarpiui, patalpas administraciniame pastate, esančias Varnių g. 19, Kaltinėnų mstl.. (nekilnojamojo turto registre registro Nr. 95/47020, unikalus Nr. 8798-2007-9011, pastatas pažymėtas plane 1B3p):

1. ½ dalis patalpos 1-14. (5.9 m²) laiptinė;
2. ½ dalis patalpos 2-14. (13.5 m²) holas;
3. ½ dalis patalpos 2-10. (8.02 m²) tambūras;
4. ½ dalis patalpos 2-13. (3.78 m²) sanitarinis mazgas;
5. ½ dalis patalpos 2-12. (2.85 m²) sanitarinis mazgas;
6. ½ dalis patalpos 2-11. (5.6 m²) sanitarinis mazgas;
7. ½ dalis patalpos 2-8. (2 m²) tambūras;
8. patalpos 2-9. (41.49 m²) bendruomenės patalpa.

Iš viso: 83.14 m².

Pradinė pastato dalies vertė 66338 Lt;

Nusidėvėjimas 7838 Lt;

Lukutinė pastato dalies vertė 58500 Lt, 2013-09-30 stoviui.

PRIDEDAMA. 7 lapai.

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Kaltinėnų seniūnijos raštą 2013-10-09 Nr. D2-271, prašau laikyti negaliojančiu.

Seniūnas

Antanas Bartašius

A. Bartašius, (8 449) 57 280
2013-10-11

Budžetinė įstaiga
J. Basanavičiaus g. 2, 75136 Šilalė
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių
asmenų registre, kodas 188773720



Seniūnijos duomenys: Savivaldybės administracijos struktūrinis teritorinis
padalinys, Varnių g. 7, Kaltinėnų mstl., 75451 Šilalės r. sav.
Tel./faks. (8 449) 57 404, el. p. kaltinenai@silale.lt
Struktūrinio teritorinio padalinio kodas 288614530



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

KOPIJŲ
2013-10-09

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-03-15 09:54:59

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas;

Registro Nr.: 95/47020

Registro tipas: Statiniais

Sudarymo data: 1992-08-29

Adresas: Šilalės r. sav. Kaltinėnų sen. Kaltinėnų matl. Varnių g. 19

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus Nr.: 8798-2007-9011

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 1B3p.

Statybos pradžios metai: 1982

Statybos pabaigos metai: 1982

Rekonstravimo pradžios metai: 2010

Rekonstravimo pabaigos metai: 2012

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 16 %

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 3978.49 kv. m

Pagrindinis plotas: 2251.62 kv. m

Plotas bruto: 5114.00 kv. m

Užstatytas plotas: 1999.00 kv. m

Tūris: 16018 kub. m

Negyvenamosios paskirties patalpų,

suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: 159

Koordinatė X: 6160118.08

Koordinatė Y: 402583.1

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6135000 Lt

Atkuriamoji vertė: 5153000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: 2012-12-27

Vidutinė rinkos vertė: 592000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-12-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-12-27

2.2.

Pastatas - Šiltnamis

Unikalus Nr.: 8798-2007-9022

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 2Š1m

Statybos pabaigos metai: 1988

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 91.20 kv. m

Tūris: 170 kub. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20765 Lt

Atkuriamoji vertė: 10383 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 2596 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-10-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-08-29

2.3.

Pastatas - Šiltnamis

2013-10-09
[Signature]

Unikalus Nr.: 8798-2007-8033
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 381m
Statybos pabaigos metai: 1988
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Užstatytas plotas: 91.20 kv. m
Tūris: 180 kub. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20765 Lt
Atkuriamoji vertė: 10383 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 2596 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-10-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-08-29

2.4. Pastatas - Malkinė
Unikalus Nr.: 4400-2529-9038
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Pažymėjimas plane: 411g
Statybos pradžios metai: 2010
Statybos pabaigos metai: 2012
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Sienos: Metalas su karkasu
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Aukštų skaičius: 1
Užstatytas plotas: 51.00 kv. m
Tūris: 161 kub. m
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 31900 Lt
Atkuriamoji vertė: 31900 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: 2012-12-27
Vidutinė rinkos vertė: 3650 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-12-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-12-27

2.5. Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (kiemo alkūtelė -b1, takas -b2, takas -b3, takas -b4)
Unikalus Nr.: 4400-2529-9047
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
Pažymėjimas plane: b
Statybos pradžios metai: 2010
Statybos pabaigos metai: 2012
Baigtumo procentas: 100 %
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 396000 Lt
Atkuriamoji vertė: 396000 Lt
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: 2012-12-27
Vidutinė rinkos vertė: 396000 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-12-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-12-27

2.6. Vandentiekio linija - Vandentiekio tinklai
Unikalus Nr.: 4400-2529-9058
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų
Pažymėjimas plane: V
Statybos pradžios metai: 2010
Statybos pabaigos metai: 2012
Baigtumo procentas: 100 %
Vandentiekio linijos reikšmė: įvadinė
Medžiaga: Polietilenas
Ilgis: 37.39 m

2013-10-09

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9420 Lt

Atkuriamoji vertė: 9420 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: 2012-12-27

Vidutinė rinkos vertė: 9420 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-12-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-12-27

2.7.

Nuotekų linija - Buitinių nuotekų tinklai

Unikalus Nr.: 4400-2529-9069

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Pažymėjimas plane: KF

Statybos pradžios metai: 2010

Statybos pabaigos metai: 2012

Balgtumo procentas: 100 %

Nuotekų linijos reikšmė: išvadinė

Nuotekų linijos rūšis: renkamoji

Nuotekų linijos būdas: buitinė

Medžiaga: Polivinilchloridas

Ilgis: 14.41 m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3500 Lt

Atkuriamoji vertė: 3500 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: 2012-12-27

Vidutinė rinkos vertė: 3500 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-12-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-12-27

2.8.

Nuotekų linija - Lietaus nuotekų tinklai

Aprašymas / pastabos: II grupės nesudėtingas statinys

Unikalus Nr.: 4400-2529-9070

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų

Pažymėjimas plane: KL

Statybos pradžios metai: 2010

Statybos pabaigos metai: 2012

Balgtumo procentas: 100 %

Nuotekų linijos reikšmė: išvadinė

Nuotekų linijos rūšis: renkamoji

Nuotekų linijos būdas: lietaus

Medžiaga: Polivinilchloridas

Ilgis: 226.81 m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 52300 Lt

Atkuriamoji vertė: 52300 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: 2012-12-27

Vidutinė rinkos vertė: 52300 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-12-27

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-12-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108131

Daiktas: 289/1000 pastato Nr. 8798-2007-9011, aprašyto p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-2529-9036, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-2529-9047, aprašyti p. 2.5.

Vandentiekio linija Nr. 4400-2529-9058, aprašyta p. 2.6.

Nuotekų linija Nr. 4400-2529-9069, aprašyta p. 2.7.

Nuotekų linija Nr. 4400-2529-9070, aprašyta p. 2.8.

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, 2007-12-27,
Nr. 1423

Priėmimo - perdavimo aktas, 2008-01-16, Nr. V3-1

Statybos užbaigimo aktas, 2013-02-18,

Nr. SUA-70-130218-00012

[rašas galioja: Nuo 2013-03-15

2013-10-09

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: 711/1000 pastato Nr. 8798-2007-9011, aprašyto p. 2.1.

pastatas Nr. 8798-2007-9022, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8798-2007-9033, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Miesto (rajono) valdytojo potvarkis, 1993-03-05, Nr. 158

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2001-05-09, Nr. 2-2094

[rašas galioja: Nuo 2001-07-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šilalės rajono savivaldybės administracijos Kaltinėnų seniūnija, a.k. 288614530

Daiktas: 289/1000 pastato Nr. 8798-2007-9011, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2008-02-28, Nr. IVN-70

Plotas: 1087.64 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2010-07-15

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos agrarinių ir miškų mokslų centras, a.k. 302471203

Daiktas: 711/1000 pastato Nr. 8798-2007-9011, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-02-24, Nr. 9

[rašas galioja: Nuo 2010-04-06

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Lietuvos žemdirbystės institutas, a.k. 111956659

Daiktas: pastatas Nr. 8798-2007-9022, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8798-2007-9033, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: Miesto (rajono) valdytojo potvarkis, 1993-03-05, Nr. 158

Pirkimo - pardavimo sutartis, 2001-05-09, Nr. 2-2094

[rašas galioja: Nuo 2007-10-28

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Ventensis", a.k. 300066868

Daiktas: 711/1000 pastato Nr. 8798-2007-9011, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2012-05-15

Nuomos sutartis, 2012-05-15, Nr. 2012-1

Plotas: 60.54 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2012-05-23

Terminas: Nuo 2012-05-21 iki 2017-01-01

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Kaltinėnų miestelio bendruomenė, a.k. 301206942

Daiktas: 289/1000 pastato Nr. 8798-2007-9011, aprašyto p. 2.1., 4.1.

[registravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2008-03-27, Nr. T1-103

Priėmimo - perdavimo aktas, 2008-04-02, Nr. 1

Panaudos sutartis, 2008-04-02, Nr. 1

Plotas: 159.86 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2008-06-04

Terminas: Nuo 2008-04-02 iki 2018-04-01

8. Žymos: [rašų nėra**9. Specialios naudojimo sąlygos: [rašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2529-9036, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-2529-9047, aprašyti p. 2.5.

Vandentiekio linija Nr. 4400-2529-9058, aprašyta p. 2.6.

Nuotekų linija Nr. 4400-2529-9069, aprašyta p. 2.7.

Nuotekų linija Nr. 4400-2529-9070, aprašyta p. 2.8.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-12-27,
Nr. 87/5871

Statybos užbaigimo aktas, 2013-02-18,
Nr. SUA-70-130218-00012

[rašas galioja: Nuo 2013-03-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
PETRAS BARTUSEVIČIUS

Daiktas: pastatas Nr. 8798-2007-9011, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-2529-9038, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2529-9047, aprašyti p. 2.5.
Vandentiekio linija Nr. 4400-2529-9058, aprašyta p. 2.6.
Nuotekų linija Nr. 4400-2529-9069, aprašyta p. 2.7.
Nuotekų linija Nr. 4400-2529-9070, aprašyta p. 2.8.

[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2010-06-22, Nr. 2M-M-1175
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-12-27,
Nr. 87/5871

[rašas galioja: Nuo 2013-03-04

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 8798-2007-9011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-12-27,
Nr. 87/5871

Statybos užbaigimo aktas, 2013-02-18,
Nr. SUA-70-130218-00012

Aprašymas: 289/1000 dalies rekonstrukcija

[rašas galioja: Nuo 2013-03-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 87/5871

Kadastrinis Nr.: 8734/0008:331

13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: [rašų nėra

2013-03-15 09:54:59

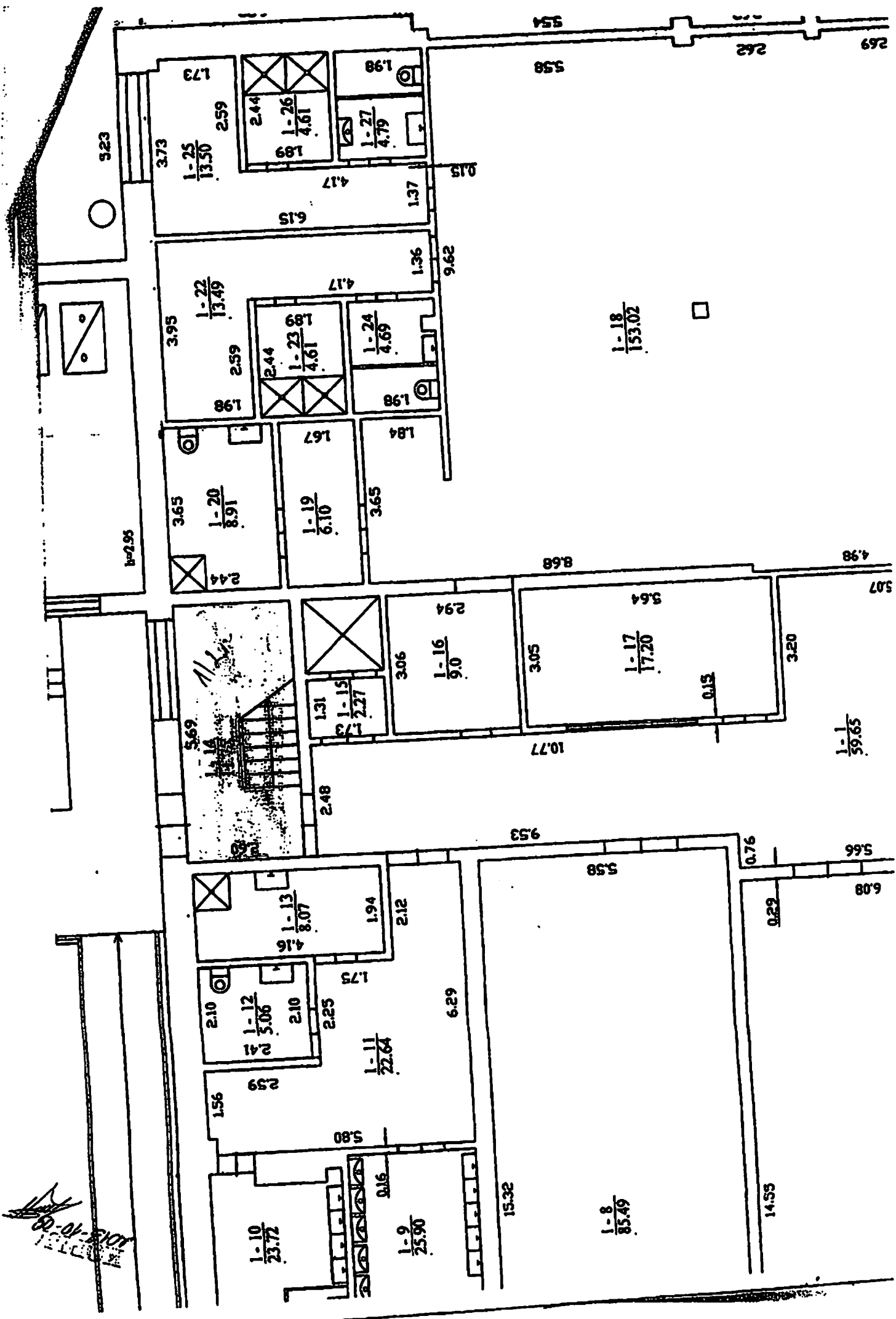
Dokumentą atspausdino:
Registratorius



Rimantas
Šimaitis



[illegible]



100-01-2101
100-01-2102
100-01-2103
100-01-2104
100-01-2105
100-01-2106
100-01-2107
100-01-2108
100-01-2109
100-01-2110
100-01-2111
100-01-2112
100-01-2113
100-01-2114
100-01-2115
100-01-2116
100-01-2117
100-01-2118
100-01-2119
100-01-2120
100-01-2121
100-01-2122
100-01-2123
100-01-2124
100-01-2125
100-01-2126
100-01-2127
100-01-2128
100-01-2129
100-01-2130
100-01-2131
100-01-2132
100-01-2133
100-01-2134
100-01-2135
100-01-2136
100-01-2137
100-01-2138
100-01-2139
100-01-2140
100-01-2141
100-01-2142
100-01-2143
100-01-2144
100-01-2145
100-01-2146
100-01-2147
100-01-2148
100-01-2149
100-01-2150
100-01-2151
100-01-2152
100-01-2153
100-01-2154
100-01-2155
100-01-2156
100-01-2157
100-01-2158
100-01-2159
100-01-2160
100-01-2161
100-01-2162
100-01-2163
100-01-2164
100-01-2165
100-01-2166
100-01-2167
100-01-2168
100-01-2169
100-01-2170
100-01-2171
100-01-2172
100-01-2173
100-01-2174
100-01-2175
100-01-2176
100-01-2177
100-01-2178
100-01-2179
100-01-2180
100-01-2181
100-01-2182
100-01-2183
100-01-2184
100-01-2185
100-01-2186
100-01-2187
100-01-2188
100-01-2189
100-01-2190
100-01-2191
100-01-2192
100-01-2193
100-01-2194
100-01-2195
100-01-2196
100-01-2197
100-01-2198
100-01-2199
100-01-2200

KALTINĖNŲ MIESTELIO BENDRUOMENĖ

(vardas ir pavardė (juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas))

301206942

(asmens kodas (įmonės kodas))

Varnių g. 7, Kaltinėnai, Šilalės r. sav., 861495114, astabate@gmail.com

(adresas, tel. nr., el. paštas)

Šilalės rajono savivaldybės tarybai

PRAŠYMAS

2013-10-08

Šilalė

Prašome nutraukti ankstesnę turto panaudos sutartį 2008-04-02 Nr.1, nes po renovacijos neatitinka patalpų išplanavimas.

Prašome suteikti panaudos pagrindų Kaltinėnų miestelio bendruomenei dalį Kaltinėnų laisvalaikio salės patalpų, esančių Varnių g. 19, Kaltinėnų mstl., Šilalės r. (nekilnojamojo turto registre registro Nr. 95/47020, unikalus Nr. 8798-2007-9011, pastatas pažymėtas plane 1B3p).

Kadangi planuojame dalyvauti įvairiose Kaimo plėtros programose, norime 10 metų panaudos pagrindų naudotis patalpomis pažymėtais indeksais:

1. ½ dalis patalpos 1-14, (5,9 m²);
2. ½ dalis patalpos 2-14, (13,5 m²);
3. ½ dalis patalpos 2-10, (8,02 m²);
4. ½ dalis patalpos 2-13, (3,78 m²);
5. ½ dalis patalpos 2-12, (2,85 m²);
6. ½ dalis patalpos 2-11, (5,6 m²);
7. ½ dalis patalpos 2-8, (2m²);
8. patalpos 2-9, (41,49 m²).

Iš viso: 83,14 m².

Kaltinėnų miestelio bendruomenės pirmininkė
(pareiškėjo atstovas)


(parašas)

Asta Bataitytė
(vardas, pavardė)