

GAUTA	
ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS	
MERAS	
2012 m. <i>balov</i>	mėn. <i>18</i> d.
Nr. <i>119-34-(2.4.26.1)</i>	

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI"**

Šilalės rajono savivaldybės  
Tarybai

2013-03-28 Nr. *1-095*

**DĖL VEIKLOS ATASKAITOS**

UAB „Šilalės šilumos tinklai“ pateikia 2012 m. veiklos ataskaitą.

PRIDEDAMA:

UAB „Šilalės šilumos tinklai“ 2012m. veiklos ataskaita. (6 lapai).

Pagarbiai,

Direktorius



Algirdas Šniepis

A.Paliakienė, tel.:8-449-74489

Uždaroji akcinė bendrovė  
Juridinių asmenų registras  
Kodas 176502533

Maironio 20 B  
75137, Šilalė

Tel.faksas 8449 74491  
el.paštas: sst.sekretore@zebra.lt

## UAB „ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI“ 2012 M. VEIKLOS ATASKAITA

### BENDRA VEIKLOS APŽVALGA

2012 m. gruodžio 31 d. bendrovės įstatinis kapitalas lygus 6911070 Lt, kurį sudaro 691107 vienetų paprastųjų vardinių akcijų 10 Lt nominalios vertės. Visos akcijos yra vienos klasės – paprastosios vardinės ir nuosavybės teise priklauso Bendrovės steigėjui Šilalės rajono savivaldybės tarybai.

Bendrovė yra ribotos turtinės atsakomybės įmonė, turinti juridinio asmens teises, turinti ūkinį, komercinį, finansinį, organizacinį bei teisinį savarankiškumą. Turi vienasmenį valdymo organą bendrovės vadovą - direktorių ir kolegialų bendrovės valdymo organą – valdybą, kuri atstovauja bendrovės akcininkams laikotarpį tarp jų susirinkimų ir priima sprendimus svarbiausiais bendrovės ūkinės veiklos klausimais. 2012 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 38 darbuotojai

UAB „Šilalės šilumos tinklai“ pagrindinė veikla – garo tiekimas ir oro kondicionavimas. Vykdoma veikla yra licencijuota. Licencijas išduoda ir licencijuojamos veiklos priežiūrą vykdo Valstybinė Kainų ir Energetikos Kontrolės Komisija (VKEKK). Licencija išduota valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003m.gruodžio 1d. Nr.03-98. L4-ŠT-5. Pakeista 2010 m. sausio 29 d. Nr.03-8 , papildant licencijuojamos veiklos vykdymą Kvėdarnos bei Pajūrio miestelių teritorijose. Nuo 2009-08-01 iki 2012-08-01 UAB „Šilalės šilumos tinklai“ vykdė daugiabučių namų, esančių Kvėdarnos miesyelyje, bendrojo naudojimo objektų priežiūros administravimą.

2012 m. liepos 5 d. Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DĮV – 978 „Dėl Šilalės miesto ir Kvėdarnos miestelio daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo“ paskirtas naujas (konkursą laimėjęs) administratorius UAB „Inreal pastatų priežiūra“.

### BENDROVĖS 2012 METŲ ŪKINĖS VEIKLOS APŽVALGA

UAB „Šilalės šilumos tinklai“ Šilalės mieste eksploatuoja centrinės katilinės Nr.1 tinklus – 10116,8 metrų (tame skaičiuje 3471 m. šilumos tinklų 2012m. pakeisti naujais), Vytauto Didžiojo gatvės N.23 katilinės Nr.2 - 856 metrų, Kvėdarnos miestelyje - 3632 metrų ir Pajūrio miestelyje - 171 metrų šilumos perdavimo tinklus. Bendras įmonės balanse eksploatuojamų tinklų ilgis 14775,8 metrai. Bendras vartojančių centralizuotai tiekiamos šilumos energiją objektų (pastatų) skaičius 148, iš viso šilumos mazgų 160 vnt., viso šildomas plotas 162574 m<sup>2</sup>. 95246 m<sup>2</sup> šildomo ploto sudaro gyvenamasis sektorius, tai yra 58,6 %, ir likusį 41,4 %, natūrine išraiška – 67328 m<sup>2</sup> - sudaro įmonių, įstaigų bei organizacijų patalpų plotai.

Katilinėje Nr.1 (Vingininkų k., Šilalės r.) eksploatuojami du po 3 MW galios vandens šildymo katilai VK-31 su medienos atliekas deginančiomis pakuromis DG-3 ir hidrauliškai prijungti prie trijų esamų katilų. Šilumos gamybai naudoja biokurą: smulkintą medieną, pjuvenas. Rezerve galingumui padidinti yra vandens šildymo katilai DEV – 6,5 bendros 11,5 MW galios pervesti į vandens režimą, naudojami darbui pagal poreikį ir kaip rezerviniai. Suminė katilinės galia – 17,5 MW;

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Galia MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	DEV-6,5	1988	3,8	Skalūno alyva	Rezervinis
2.	DEV-6,5	1988	4,0	Skalūno alyva	Rezervinis
3.	DEV-6,5	1992	3,7	Skalūno alyva	Rezervinis
4.	VK-31	2007	3,0	Biokuras	Eksploatuojamas
5.	VK-31	2009	3,0	Biokuras	Eksploatuojamas

Katilinės Nr.2 (Vytauto Didžiojo g. 23, Šilalė) suminė galia – 2,96 MW. Tame skaičiuje eksploatuojami 0,3 MW bei 0,8 MW vandens šildymo, biokuro katilai, tačiau 2012 m. dirbo tik 10 kalendorinių dienų nešildymo sezono metu, kai katilinė Nr.1 (Vinginkų k.) buvo sustabdyta planiniam remontui. Vienas VK-21 katilas – 1,86 MW šilumos gamybai naudojantis skalūnų alyvą, skystą kurą yra rezerve, naudojamas pagal poreikį galingumui padidinti..

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Našumas, MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	VK-21	1975	1,86	Skalūnų alyva	Rezervinis
2.	CAT fire 300 USZI	2008	0,3	Biokuras	Eksploatuojamas
3.	CSA 800	2008	0,8	Biokuras	Eksploatuojamas

Katilinės Nr.3 (Žalioji g. 7, Šilalės r., Kvėdarnos miestelis) suminė galia – 3,8 MW. Tame skaičiuje šildymo sezono metu eksploatuojamas 2,0 MW galios ir ne šildymo sezono metu karšto vandens ruošimui eksploatuojamas 1,2 MW galios vandens šildymo, biokuro katilai. Du Kivil katilai po 0,3 MW galios šilumos gamybai naudojantys malkas palikti rezerve.

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Našumas, MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	KALVIS	2008	2,0	Biokuras	Eksploatuojamas
2.	VŠK-31	1998	1,2	Biokuras	Eksploatuojamas
3.	Kivil	1992	0,3	Malkos	Rezervinis
4.	Kivil	1992	0,3	Malkos	Rezervinis

Katilinė Nr.4 (Šilalės r., Pajūrio miestelis) eksploatuojama tik šildymo sezono laike, katilų suminė galia – 0,4 MW (0,25 MW ir 0,15 MW galios katilai).

Eil. Nr.	Katilo tipas	Katilo darbo pradžia, metai	Našumas, MW	Kuro rūšis	Pastabos
1.	VŠK Cat fire 250 kW	2011	0,25	Biokuras	Eksploatuojamas
2.	VŠK Bioplex HL 150 kW	2011	0,15	Biokuras	Eksploatuojamas

Visos eksploatuojamos katilinės, šilumos energijos gamybai, naudoja biokurą. Skystas kuras naudojamas esant biokuro katilų gedimams bei galingumui padidinti pagal poreikį, todėl kuro struktūroje biokuras sudaro 99,5 %.

Per 2012 m. šilumos šaltiniuose pagaminta 29665 Mwh šilumos, realizuota (parduota vartotojams) 24811 Mwh už 5171,45 tūkst.Lt. Šilumos nuostoliai tinkluose sudaro 16,38 %. Rodikliai pagal katilines :

Katilinės Nr.	Šildomas plotas m <sup>2</sup>	Pagaminta šilumos MWh	Realizuota šilumos MWh
Nr.1	134821	23892	20410
Nr.2		87	39
Nr.3	22290	5207	3901
Nr.4	5463	479	461
<b>Iš viso:</b>	<b>162574</b>	<b>29665</b>	<b>24811</b>
Iš to sk. org. gyventojai	67328 95246		7341 17470

Natūralaus kuro sunaudojimas pagal kuro rūšis ir katilines :

Katilinės Nr.	Kuro rūšys :	Mato vnt.	Sunaudota per 2011 m.	Sunaudota per 2012 m.
Nr.1 (Vingininkų)	Smulkinta mediena Skystas	ktm t	16462	16022 15
Nr.2 (Ligoninės)	Smulkinta mediena Pjuvenų granulių Skystas kuras Dizelinas	ktm t t t	1063 31 7	54
Nr.3 (Kvėdarna)	Smulkinta mediena	ktm	3771	3555
Nr.4 (Pajūrio)	Smulkinta mediena Pjuvenų granulių	ktm t	311 12	304 9,4

### ŠILUMOS KAINA

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. O2-70 nustatytos UAB „Šilalės šilumos tinklai“ iki 2014 m. sausio 31 d. šilumos bazinės kainos ir karšto vandens kainos (be pridėtinės vertės mokesčio), vienanarė šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį, kai šiluma tiekama iš tiekėjui priklausančių grupinių ir individualių šilumos punktų – 19,38 ct/kWh; vienanarė šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį, kai šiluma tiekama iš vartotojams priklausančių individualių šilumos punktų – 18,87 ct/kWh, vienanarė šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį, kai šiluma kaina nediferencijuota pagal šilumos punktų nuosavybę – 19,23 ct/kWh. Protokoliniu sprendimu pirmiesiems bazinės kainos galiojimo metams, dėl faktinių kuro kainų skirtumo, vienanarę šilumos kainą didinta 1,85 ct/kWh. Karšto vandens kainą – 17,97 Lt/m<sup>3</sup>.

Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T1-131 UAB „Šilalės šilumos tinklai“ buvo nustatytos šilumos kainų dedamosios antriesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams, o 2011 m. kovo 31 d. rajono tarybos sprendimu Nr. T1-50 nustatytos šilumos kainos dedamosios tretiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams. Šilalės rajono savivaldybės taryba 2011 m. gegužės 18 d. sprendimu Nr. T1-113 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2011m. kovo 31 d. sprendimo Nr. T1-50 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainų dedamųjų“ pakeitimo“ pašalino Komisijos 2011 m. balandžio 18 d. nutarimu Nr. 03-87 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainos dedamųjų perskaičiavimo“ nurodytus šilumos kainos dedamųjų perskaičiavimo pažeidimus.

UAB „Šilalės šilumos tinklai“ 2012 m. balandžio 12 d. raštu Nr. 1-11 pateikė Šilalės rajono savivaldybės tarybai bei Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijai kainos dedamųjų perskaičiavimo ir karšto vandens kainos dedamųjų skaičiavimo projektus ir dokumentus, reikalingus skaičiavimams pagrįsti.

Šilalės rajono savivaldybės taryba 2012 m. balandžio 26 d. posėdyje svarstė numatytą darbotvarkės klausimą „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainų dedamųjų“, tačiau sprendimo nepriėmė.

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2012 m. birželio 8 d. nutarimu Nr. 03-139 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės šilumos tinklai“ šilumos kainos dedamųjų vienašališko nustatymo“, nuo 2012 m. liepos 1 d. nustatė laikinas šilumos kainos dedamąsias, o Nr. 03-140 „Dėl karšto vandens kainos dedamųjų uždarajai akcinei bendrovei „Šilalės šilumos tinklai“ nustatytos karšto vandens kainos dedamosios.

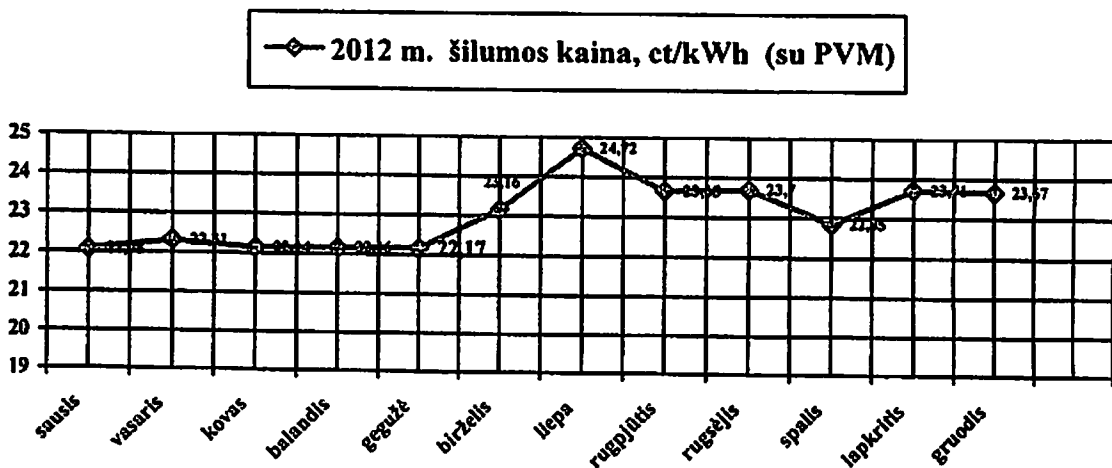
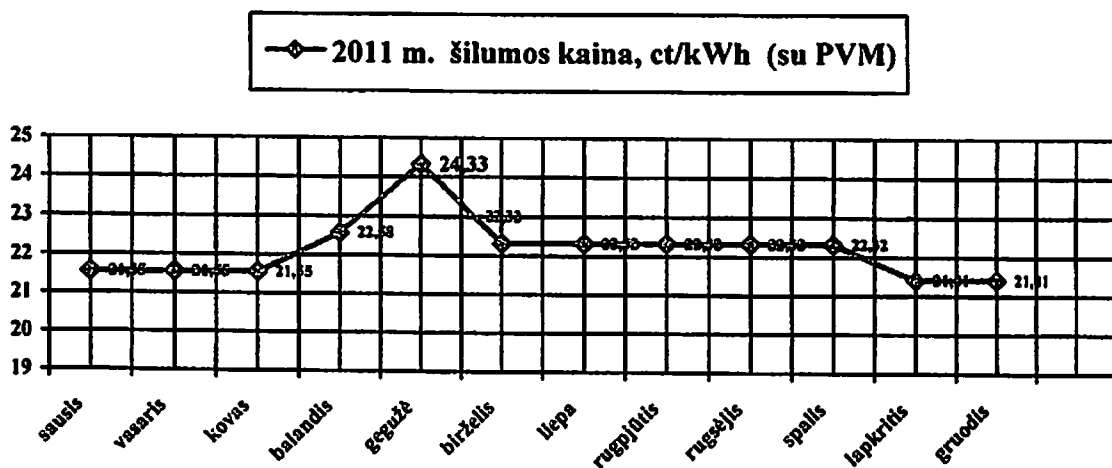
Atsižvelgiant į pakitusias perkamo kuro, šilumos energijos gamybai, centralizuotai tiekiamos šilumos kainos perskaičiuojamos kas mėnesį, o nuo 2012 m. sausio 1 d. privalomai keičiamos kas mėnesį, keičiantis kuro kainoms (Žin., 2011, Nr. 93-4405). Iki kiekvieno mėnesio 25 dienos

apskaičiuojami kainų kintamųjų dedamųjų dydžiai bei galutinės šilumos kainos ir skelbiamos viešai rajono savivaldybės tinklalapyje [www.silale.lt](http://www.silale.lt)

Centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainos 2013 m. kovo mėn. 1d. :

- Suminė vienanarė šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį  $21,90 + 1,97$  (9 %PVM) = **23,87 ct/kWh su PVM** (buvo  $21,67 + 1,95 = 23,62$ );
- Šilumos, patiekto iki pastato šilumos įvado, kainos (įmonėms, įstaigoms, organizacijoms):
  - vienanarė  $21,23 + 4,46$  (21 %PVM) = **25,69 ct/kWh su PVM** (buvo  $21,00 + 4,41 = 25,41$ );
  - šilumos pardavimo vartotojams kaina pasirinktinai – 7,29 Lt per mėnesį vartotojui (butui) arba 0,67 ct/kWh už suvartotą šilumos kiekį + 21 %PVM;
- Karšto vandens kaina  $17,69 + 1,59$  (9 %PVM) = **19,28 Lt/m<sup>3</sup> su PVM** (buvo  $17,57 + 1,58 = 19,15$ );

2011-2012 metais taikytų centralizuotai tiekiamos šilumos kainų diagramos:



Baigiantis ketvirtiesiems šilumos bazinių kainų galiojimo metams, UAB „Šilalės šilumos tinklai“ ruošia Šilalės rajono savivaldybei bei Valstybinei kainų ir energetikos kontrolės komisijai centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainų dedamųjų perskaičiavimo projektą, 5 – ajį kartą, paskutiniams bazinių kainų galiojimo metams, kuriame bus perskaičiuojama pastovioji dedamoji, atsižvelgiant į realizuotos šilumos kiekio pokyčio, infliacijos, investicijų nusidėvėjimo (amortizacijos) pokyčio koregavimo koeficientus. Perskaičiuotos šilumos kainų dedamosios įsigalios kai rajono savivaldybės taryba priims sprendimą bei pritars VKEKK ir galios 12 mėnesių (vienerius metus). 2013 kalendoriniais metais bus teikiamas ir naujas bazinių kainų dedamųjų projektas ateinančiam bazinių kainų galiojimo laikotarpiui.

Šiuo metu šilumos vartotojams, kaip ir anksčiau, suteikiama galimybė pasirinkti vienanarę arba dvinarę kainą. Pasirinkus dvinarę kainą būtų galima mokėti nustatytą pastovų mokestį kas mėnesį ištikus metus bei kintamąją kainos dalį šildymo sezono metu pagal sunaudotą šilumos energijos kiekį.

Taip pat šilumos vartotojai turi galimybę pasirinkti šilumos paskirstymo metodą, kurį reglamentuoja Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2004 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr.03-121 patvirtintos Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklės.

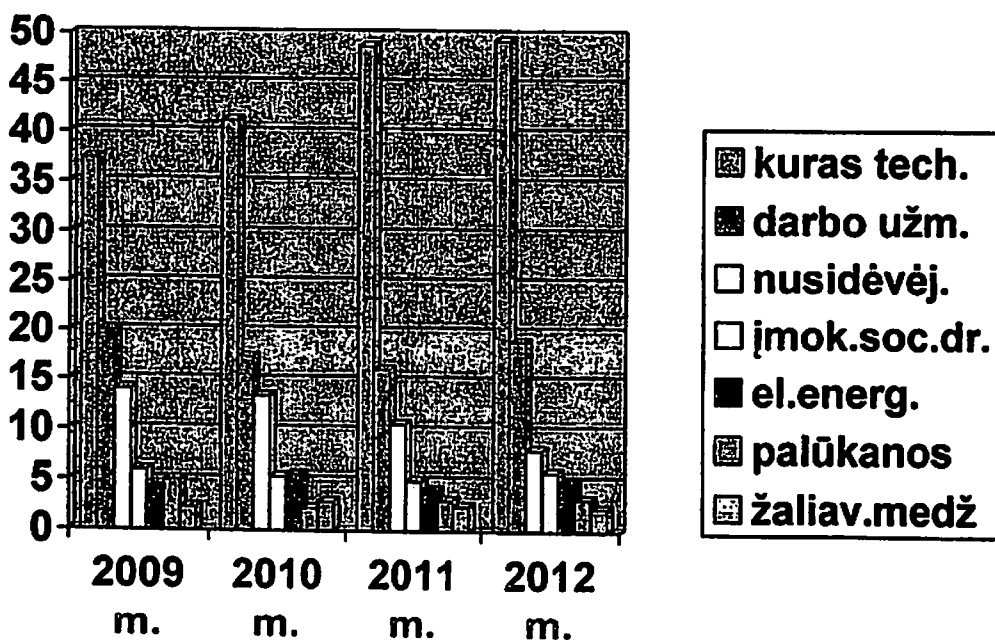
## BENDROVĖS 2012 METŲ SAVIKAINOS ANALIZĖ

Veikloje sąnaudos gamybai grupuojamos į kintamas ir normuojamas pastovias. Kintamos sąnaudos priklauso nuo įmonės veiklos pobūdžio ir veikloje tam tikru momentu pasiekto pajėgumo. Joms priskiriamos: kuro, įskaitant jo atvežimo sąnaudas, elektros energijos technologijai sąnaudos, bei vandens sąnaudos. Normuojamoms pastoviosioms sąnaudoms priskiriamos visos kitos reikalingos finansinei – ūkinei bendrovės veiklai vykdyti bei veiklos sąnaudas, kurios susijusios su įmonės valdymu

Bendroje 2012 finansinių metų savikainos struktūroje didžiausią sąnaudų dalį sudaro sąnaudos kurui – 49,39 %; nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos – 8,05 %; sąnaudos darbui apmokėti 18,96 %; įmokos soc. draudimui 5,86 %; elektros energijos sąnaudos 4,76 %; žaliavos, medžiagos- 2,28 %; palūkanos už banko kreditus - 3,20 %; bei kitos - 7,50 %.

Sąnaudos 1 kwh realizuoti sudaro 19,61 ct, iš to sk. kuro dedamoji 9,69 ct. Vidutinė kaina šilumos vartotojams – 20,84 ct/kwh. Analogiškai 2011 m. rodikliai: savikaina 23,71 ct/kwh, kuro dedamoji 11,56 ct/kwh ir vidutinė kaina 19,86 ct/kwh. 2012 metų mažesnė savikainą sąlygoja mažesnės kuro technologijai sąnaudos dėl mažesnių produkcijos kainų, šilumos punktų sąnaudų atskyrimas nuo šilumos ūkio veiklos.

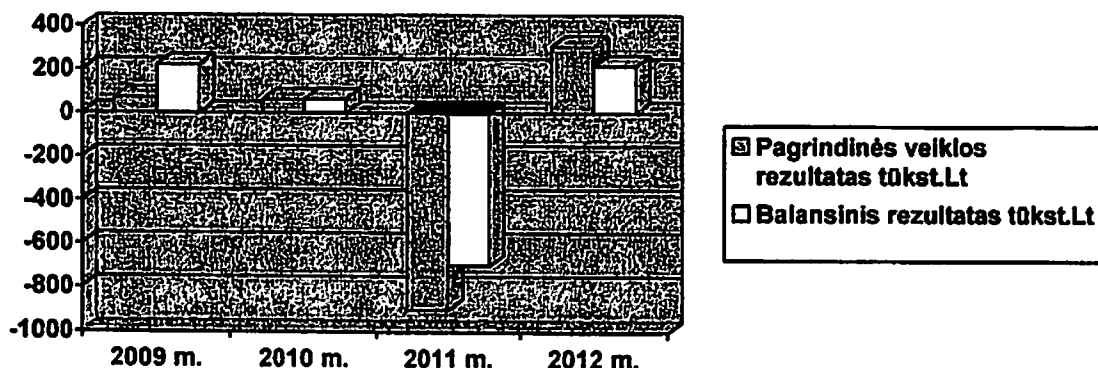
Pagrindinės sąnaudos, užimančios dominuojančią padėtį savikainos struktūroje, procentine išraiška pateikiamos diagramoje:



2012 m. šilumos tiekimo veiklos (gamybos, perdavimo ir pardavimo, neįskaitant kitos veiklos sąnaudų bei pajamų) rezultatas 305,78 tūkst. Lt pelno (2011m. 900,25 tūkst. Lt nuostolių). Detali 2012m. šilumos tiekimo veiklos ekonominių rodiklių suvestinė pridedama (2 lapai).

Be vykdomos pagrindinės veiklos UAB „Šilalės šilumos tinklai“ gauna pajamų iš kitos veiklos vykdydama vidaus šilumos sistemų aptarnavimą bei iki rugpjūčio 1 d. atliko daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą Kvėdarnos miestelyje. Kitos veiklos pajamoms uždirbti patiriamos ir sąnaudos. Galutinis Bendrovės ūkinės-finansinės veiklos rezultatas atspindi finansinėje atskaitomybėje. 2012 m. gruodžio 31d. pelno (nuostolių) ataskaitoje rezultatas 215,8 tūkst. Lt pelno. (2011 m. 701,4 tūkst. Lt nuostolių).

2012 finansinių metų bei praėjusiųjų metų veiklos tendencijos pavaizduotos diagramoje:



### SVARBIAUSI ĮVYKIAI PER 2012 METUS

2012 metais Šilalės miesto ir rajono šilumos energijos vartotojams šiluma buvo tiekama be sutrikimų. Be sutrikimų dirbo ir katilinių pagrindiniai įrengimai, kadangi buvo nuolat atliekami pagrindiniai bei pagalbiniai šilumos energijos gamybos įrenginių techninio aptarnavimo ir priežiūros darbai.

Svarbiausiu 2012 metų įvykiu laikoma jau balandžio mėnesį prasidėjusių Projekto „Šilumos tiekimo trasų modernizavimas Šilalės mieste“ testinių darbų pabaiga. Iki 2012/2013 metų šildymo sezono pradžios rekonstruota paskutinė dalis 3470,67metrai šilumos trasų. 2010 m. rugsėjo 16 d. pasirašyta rangos sutartis Nr.10-2942-29 su UAB „Klaipėdos inžinerinių tinklų statyba“, įgyvendinant Projektą „Šilumos tiekimo trasų modernizavimas Šilalės mieste“ (kodas Nr.VP2-4.2-ŪM-02-K-01-008) įvykdyta pilnutinai, šilumos tinklai Šilalės mieste atnaujinti (pakeisti) 100 procentu.

2012 metais prie šilumos tinklų prijungtas vienas naujas šilumos objektas, esantis Dariaus ir Girėno g.42 347,99 m<sup>2</sup> bei atnaujintas šildymas J.Basanavičiaus g. 13 patalpoms 371,75 m<sup>2</sup>.

### BENDROVĖS ATEITIES PLANAI IR PROGNOZĖS

Pagrindinis tikslas pateisinti įgyvendinto Projektą „Šilumos tiekimo trasų modernizavimas Šilalės mieste“ (kodas Nr.VP2-4.2-ŪM-02-K-01-008) prasmę, užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens tiekimą. Tinkamai vykdyti einamojo remonto darbus bei priežiūrą katilinių pastatams ir jų įrenginiams, atlikti biokuro katilo bei pakuros kapitalinį remontą, įvertinti šilumos kamerų būklę, laiku ir kokybiškai pasiruošti sekančiam šildymo sezonui.

Kad užtikrinti tinkamą pašildyto vandens kiekio nustatymą bei mokesčių už sunaudotą pašildytą vandenį apskaičiavimą, daugiabučių gyvenamųjų namų butuose ir kitose patalpose sumontuoti atsiskaitomuosius karšto vandens apskaitos prietaisus.

Bendrovė ir toliau laikosi nuostatos, kad centralizuoto šilumos tiekimo sistemos turi būti išsaugotos ateityje bei toliau tobulinamos ir modernizuojamos, todėl ateities vizijoje išlieka šilumos tiekimo trasų modernizavimas Kvėdarnos miestelyje, kur šiluma tiekama 368 vartotojams.

Direktorius

Algirdas Šniepis

(Ataskaitos formos pavyzdys)  
UAB "ŠILALĖS ŠILUMOS TINKLAI"  
(Įmonės pavadinimas)

## ERS-1 lentelė. ŠILUMOS TIEKIMO VEIKLOS EKONOMINIŲ RODIKLIŲ SUVESTINĖ (Preliminari)

2013.03.01  
(sudarymo data)

Ataskaitinis laikotarpis: 2012m. I-IV kv.

EIL. Nr.	Rodikliai	Mato vat.	Iš viso	Gamyba	Perdavimas	Pardavimas
1	2	3	4	5	6	7
1.	Pagaminta šilumos savuose šaltiniuose	tūkst. MWh	29,66	29,66		
1.1.	nuo katilinių kolektorių	tūkst. MWh	29,66	29,66		
1.2.	nuo elektrinių kolektorių	tūkst. MWh	0,00			
1.3.	nuo elektrodinių katilinių kolektorių	tūkst. MWh	0,00			
2.	Pirkta šilumos	tūkst. MWh				
3.	Šiluma savo reikmėms	tūkst. MWh	0,00			
3.2.	iš t. sk.: sunaudota mazuto ūkyje	tūkst. MWh				
4.	Pateikta šilumos į tinklą:	tūkst. MWh	29,66		29,66	
4.1.	technologiniai perdavimo nuostoliai	tūkst. MWh	4,85		4,85	
4.2.	šilumos energija, suvartota savoms administracinėms reikmėms	tūkst. MWh	0,00			
4.3.	šilumos pardavimas:	tūkst. MWh	24,81			24,81
4.3.1.	iš t. sk. gyventojams	tūkst. MWh	17,46			17,46
4.3.1.1.	iš t. sk.: iš individualių tiekėjų priklausančių šilumos p.	tūkst. MWh	17,46			17,46
4.3.1.2.	iš grupinių šilumos punktų	tūkst. MWh	0,00			
4.3.2.	kitiems vartotojams	tūkst. MWh	7,35			7,35
4.3.2.1.	iš t. sk. konkurenciniams vartotojams	tūkst. MWh	0,00			
5.	Šilumos pardavimas gyventojams:	tūkst. MWh	17,46			17,46
5.1.	iš t. sk. patalpoms šildyti	tūkst. MWh	12,67			12,67
5.2.	karštam vandeniui ruošti	tūkst. MWh	1,79			1,79
5.3.	karšto vandens temperatūrai palaikyti	tūkst. MWh	3,00			3,00
6.	Vartotojų skaičius:	vnt.	1881,00			1881
6.1.	iš t. sk. gyventojai	vnt.	1701,00			1701
6.2.	kiti vartotojai	vnt.	180,00			180

7.	Snaudų, įskaitytų į bazinės kainas	tūkst. Lt	4865,67	3956,99	781,36	127,33
7.1.	Kintamosios sąnaudos	tūkst. Lt	2684,36	2678,19	6,17	0,00
7.1.1.	Kuras technologijai	tūkst. Lt	2402,98	2402,98		
7.1.2.	Elektrų energija technologijai	tūkst. Lt	231,578	225,91	5,67	
7.1.3.	Vanduo technologijai	tūkst. Lt	49,81	49,31	0,50	
7.1.4.	Perkamos šilumos sąnaudos	tūkst. Lt	0,00			
7.1'	Grupinių ir individualių šilumos punktų sąnaudos	tūkst. Lt	0,0		0,00	
7.1'.1.	elektros energija technologijai	tūkst. Lt				
7.1'.2.	kitos sąnaudos	tūkst. Lt				
7.1.5.	Perdavimo technologinių nuostolių sąnaudos	tūkst. Lt				
7.1.6.	Savo reikmėms suvartotos šilumos sąnaudos	tūkst. Lt				
7.2.	Pastoviosios sąnaudos	tūkst. Lt	1885,40	1098,77	678,62	108,007
7.2.1.	Materialinės ir joms prilygintos sąnaudos:	tūkst. Lt	276,98	115,25	126,85	34,88
7.2.1.1.	iš t. sk. medžiagos, žaliavos	tūkst. Lt	156,16	99,01	57,15	
7.2.1.2.	remonto darbai	tūkst. Lt	7,22		7,22	
7.2.1.3.	transporto paslaugos	tūkst. Lt	0,00			
7.2.1.4.	elektros energija (saviems poreikiams)	tūkst. Lt	0,00			
7.2.1.5.	rezervinio kuro saugojimo, atnaujinimo ir įsigijimo sąnaudos	tūkst. Lt	0,00			
7.2.1.6.	atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų ekspl. sąnaudos	tūkst. Lt	0,00			
7.2.1.7.	sąskaitų parengimo ir pateikimo sąnaudos	tūkst. Lt	9,84			9,84
7.2.1.8.	gyventojų įmokų administravimo sąnaudos	tūkst. Lt	19,66			19,66
7.2.1.9.	kitos (katilų patikr., vand. analiz. skaitikl. patikr., turtos invent., poveikio aplinkai vertinimas)	tūkst. Lt	84,11	16,24	62,49	5,38
7.2.2.	Nusidėvėjimas (amortizacija)	tūkst. Lt	385,69	328,76	53,57	3,36
7.2.3.	Darbo užmokesčio sąnaudos	tūkst. Lt	792,37	475,40	263,76	53,22
7.2.4.	Socialinio draudimo įmokos	tūkst. Lt	244,93	147,17	81,31	16,45
7.2.5.	Mokesčiai:	tūkst. Lt	29,52	17,27	12,15	0,11
7.2.5.1.	iš t. sk. nekilnojamo turto mokestis	tūkst. Lt	22,70	11,07	11,63	
7.2.5.2.	turto nuomos ar koncesijos mokestis	tūkst. Lt	0,00			
7.2.5.2.1.	iš t. sk. nusidėvėjimas	tūkst. Lt	0,00			
7.2.5.3.	žemės nuomos mokestis	tūkst. Lt	4,43	4,43		
7.2.5.4.	mokestis už valstybinius gamtos išteklius	tūkst. Lt	0,00			
7.2.5.5.	mokestis už aplinkos teršimą	tūkst. Lt	0,82	0,82		
7.2.5.6.	kiti mokesčiai (g.fondas)	tūkst. Lt	1,58	0,95	0,53	0,11
7.2.6.	Palūkanų sąnaudos	tūkst. Lt	155,90	14,92	140,98	
7.2'	Grupinių ir individualių šilumos punktų sąnaudos	tūkst. Lt	0,00			
7.2'.1.	remonto darbai	tūkst. Lt	0,00			
7.2'.2.	medžiagos, žaliavos	tūkst. Lt	0,00			
7.2'.3.	nusidėvėjimas (amortizacija)	tūkst. Lt	0,00			
7.2'.4.	kitos sąnaudos	tūkst. Lt	0,00			
7.3'	Veiklos sąnaudos iš viso: 295,91+292,969=688,88	tūkst. Lt	588,88			

7.3.	Veiklos sąnaudos, priskirtos šilumos tiekimo veikloms:	tūkst. Lt	295,91	180,02	96,57	19,32
7.3.1.	Materialinės ir joms prilygintos sąnaudos	tūkst. Lt	28,38	17,22	9,29	1,86
7.3.2.	Nusidėvėjimas (amortizacija)	tūkst. Lt	5,88	5,02	0,82	0,05
7.3.3.	Darbo užmokesčio sąnaudos	tūkst. Lt	130,18	78,10	43,33	8,75
7.3.4.	Socialinio draudimo įmokos	tūkst. Lt	40,35	24,24	13,40	2,71
7.3.5.	Mokesčiai	tūkst. Lt	5,59	3,39	1,83	0,37
7.3.6.	Palūkanų sąnaudos	tūkst. Lt	0,00			
7.3.7.	Kitos sąnaudos (draudimo pasi, bank, sign, kval, kėf, registr, išsa, turto v)	tūkst. Lt	85,53	52,05	27,90	5,58
8.	Sąnaudos, neįskaičiuotos į bazinės kainas	tūkst. Lt	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1.	Nusidėvėjimas (amortizacija)	tūkst. Lt	0,00			
8.2.	Mokesčiai	tūkst. Lt	0,00			
8.3.	Palūkanų sąnaudos	tūkst. Lt	0,00			
8.4.	Kitos sąnaudos (g-ba, Abejotin, skol, perd-el, en, cirkul, siurbams)	tūkst. Lt	0,00			
9.	Iš viso sąnaudų per ataskaitinį laikotarpį	tūkst. Lt	4865,67	3956,99	781,36	127,33
10.	Šilumos savikaina	ct/kWh	19,612	13,34	2,63	0,51
11.	Vidutinė šilumos kaina	ct/kWh	20,84	11,54	6,44	0,60
12.	Vidutinė kaina konkurenciniams vartotojams	ct/kWh				
13.	Palamos	tūkst. Lt	5171,45	3424,18	1597,59	149,68
13.1.	iš t. sk. gautos iš vartotojų	tūkst. Lt	5171,45	3424,18	1597,59	149,68
13.1.1.	iš t. sk. iš konkurencinių vartotojų	tūkst. Lt				
13.2.	subsidijos dėl lengvatinių kainų taikymo	tūkst. Lt				
14.	Elektros energija technologijai	tūkst. kWh	558,21	545,88	12,33	
14.1.	elektros energijos kaina	ct/kWh	41,49	41,38	45,95	
15.	Elektros energija elektrodinėse katilinėse	tūkst. kWh				
15.1.	elektros energijos kaina	ct/kWh				
16.	Vanduo technologijai	tūkst. m³	8,19	7,5	0,7	
17.	Lyginamosios elektros energijos sąnaudos	kWh/MWh	18,4	18,4		
18.	Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius	vnt.	36,0	21,0	13,0	2,0
18.1.	iš t. sk.: veiklos darbuotojų	vnt.	3,00	1,67	1,15	0,18
19.	Vidutinis mėnesio darbo užmokestis (be veiklos)	Lt	2000,9	2049,5	1854,8	2436,7
20.	Veiklos darbuotojų vidutinis mėnesio darbo užmokestis	Lt	3616,1			
21.	Sąlyginių šilumos tinklų ilgis	km	14,776		14,776	
22.	Sąlyginio kuro sąnaudos	t <sub>sv</sub>	3146,28	3146,28		
22.2.	Mediena	t <sub>sv</sub>	3128,0	3128,03		
22.2.1.	natūrali	ktm	19934,9	19934,9		
22.2.2.	sąnaudos	tūkst. Lt	2385,88	2385,88		
22.2.3.	kaina	Lt/t <sub>sv</sub>	762,7	762,7		
22.2.4.	šiluminė vertė	kcal/ktm	1961	1961		
22.2.5.	lyginamosios kuro sąnaudos	kg <sub>sv</sub> /MWh	#DIV/0!	#DIV/0!		
22.2.6.	lyginamasis svoris kuro balanse	%	99,42	99,42		
22.3.	Skystas kuras	t <sub>sv</sub>	14,45	14,45		
22.3.1.	natūralus	t	15,0	15,0		
22.3.2.	sąnaudos	tūkst. Lt	12,76	12,76		
22.3.3.	kaina	Lt/t	853	853		
22.3.4.	šiluminė vertė	kcal/kg	9657	9657		
22.3.5.	lyginamosios kuro sąnaudos	kg <sub>sv</sub> /MWh	#DIV/0!	#DIV/0!		
22.3.6.	lyginamasis svoris kuro balanse	%	0,459	0,46		
22.6.	Medžio granulės (pjūvenų)	t <sub>sv</sub>	3,812	3,812		
22.6.1.	natūralios	t	9,390	9,39		
22.6.2.	sąnaudos	tūkst. Lt	4,340	4,340		
22.6.3.	kaina	Lt/t <sub>sv</sub>	1138,4	1138,4		
22.6.4.	šiluminė vertė	kcal/kg	4060	4060,0		
22.6.5.	lyginamosios kuro sąnaudos	kg <sub>sv</sub> /MWh	#DIV/0!	#DIV/0!		
22.6.6.	lyginamasis svoris kuro balanse	%	#DIV/0!	#DIV/0!		
23.	Sąlyginio kuro 1 tonos kaina	Lt/t <sub>sv</sub>	764	764		
24.	Lyginamosios kuro sąnaudos	kg <sub>sv</sub> /MWh	106,1	106,1		
25.	Šilumos tiekimo veiklos pelnas (nuostoliai)	tūkst. Lt	305,78	-532,8	816,2	22,4
26.	Šilumos tiekimo veiklos pelno marža	%	5,9	-15,6	51,1	14,9

Pastabos:

- Grupinių ir individualių šilumos punktų sąnaudos, nurodytos 6.1' eil. ir 6.2' eil., turi būti įskaičiuotos atitinkamai į 6.1. eil. ir 6.2. eil.
- Kuro tvarkymo ir paruošimo sąnaudos (6.2.1.5. eil.) - tai kuro saugojimo ir sandėliavimo patalpų, aikštelių nuomos sąnaudos, pristatymo (savo transportu), smulkinimo ir kitos kuro tvarkymo ir paruošimo naudojimui sąnaudos.
- Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų aptarnavimo sąnaudos (6.2.1.6. eil.) rašomos tik perdavimo stulpelyje.
- Lyginamosios kuro sąnaudos nurodomos pagal atskiras kuro rūšis. Jos apskaičiuojamos faktiškai suvartotą sąlyginio kuro kiekį padalinus iš pagamintos šilumos kiekio. Iš atskiros kuro rūšies pagamintos šilumos kiekis apskaičiuojamas faktiškai suvartotą sąlyginio kuro kiekį padauginus iš 11,63 MWh (šilumos kiekis, kuris pagaminamas iš 1 t<sub>sv</sub> kuro), įvertinus katilų naudingo veikimo koeficientą (NVK).
- Sąlyginių šilumos tinklų ilgis (20 eil.) - faktinis skirtingo diametro tinklų ilgis, perskaičiuotas į 100 mm diametro tinklus, t. y. (km x diameter) / 100.

Direktorius

(Pareigų pavadinimas)

Algirdas Sniepis

(Vardas, pavardė)

P.s.

14500 MWh \* (-1,01) : 100 = -146,45 tūkst.Lt. grąžinta vartotojams per laikotarpį 2012.01.01-2012.05.31

9905,5 MWh \* (0,71) : 100 = 70,32 tūkst.Lt. Papildomai gauta pajamų per laikotarpį 2012.06.01-2012.12.31

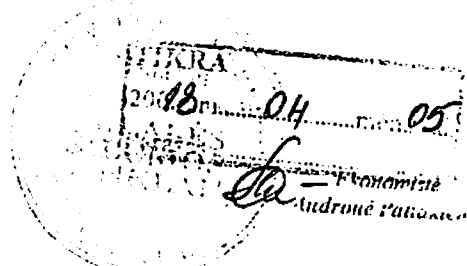
-146,45+70,32 = -76,13 tūkst.Lt. Dėl kuro kainų susidarys skirtumas per laikotarpį 2012.01.01-2012.05.31

ŠILUMOS VEIKLOS REZULTATAS, nevertinant patirtų, bet nepadengtų sąnaudų 305,78+76,13 = 381,91 tūkst.Lt.pelno

Vilnius, 2013 m. kovo 15 d.

**UAB „Šilalės šilumos tinklai“**  
**Maironio g. 20B, Šilalė, Lietuva**

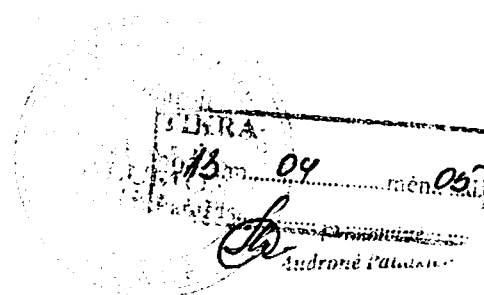
*2012 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių  
ataskaitų rinkinys bei  
Auditoriaus išvada ir Audito ataskaita*





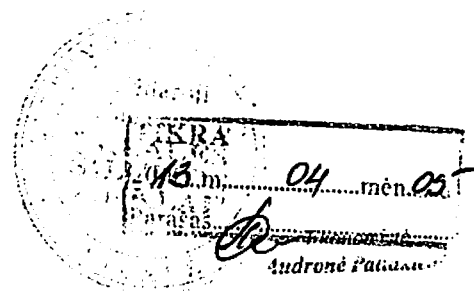
**Turinys**

	Puslapis
<b>PAGRINDINĖ DALIS</b>	
1. <b>IŽANGINĖ DALIS</b>	4
2. <b>AUDITO APIMTIS</b>	4
3. <b>AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽAS ČIŲ APRAŠYMAS</b>	5
4. <b>METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI</b>	5
5. <b>BENDROVĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO FINANSINEI ATSKAITOMYBEI ĮVERTINIMAS</b>	7
6. <b>VIDAUS KONTROLĖ</b>	7
7. <b>PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI</b>	8
8. <b>KITI BENDROVĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI</b>	8
9. <b>KITI AUDITO SUTARYJE NUMATYTI DALYKAI</b>	8
<b>NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA</b>	9
<b>PAAIŠKINAMOJI DALIS</b>	<b>Priedai Nr.</b>
<b>METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS</b>	
Bendrovės 2012 metų metinis pranešimas	1
2012m. gruodžio 31 d. balansas	2
2012 m. pelno (nuostolių) ataskaita	3
2012 m. nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	4
2012 m. pinigų srautų ataskaita	5
Aiškinamasis raštas	6





PAGRINDINĖ DALIS





## **1. IŽANGINĖ DALIS**

Mes atlikome UAB „Šilalės šilumos tinklai“ (toliau – bendrovė) 2012 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei Verslo apskaitos standartus, auditą ir 2012 m. metinio pranešimo, kuris pridedamas prie šio metinio finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir metinį pranešimą yra atsakinga bendrovės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir įvertinti, ar metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

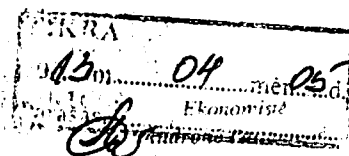
Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamieji audito metu nustatyti bendrovės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus bendrovės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai UAB „Šilalės šilumos tinklai“ akcininkui bei UAB „Šilalės šilumos tinklai“ vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

## **2. AUDITO APIMTIS**

Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2012 metų finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2012 m. sausio 1 d. iki 2012 m. gruodžio 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-jų 2011 ir 2012 finansinių metų lyginamieji duomenys. Bendrovė rengia pilną metinių finansinių ataskaitų rinkinį, kurį sudaro balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos audito įstatymu, Tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, audito įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito procedūromis.





### **3. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS**

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2013 m. kovo 15 d. auditoriaus išvadoje mes pateikėme besąlyginę auditoriaus išvadą apie bendrovės 2012 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

### **4. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI**

UAB „Šilalės šilumos tinklai“ buhalterinė tarnyba yra savarankiška bendrovės tarnyba, kuriai vadovauja vyriausioji buhalterė.

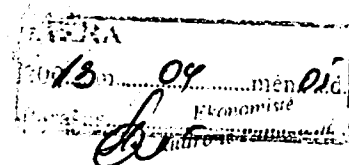
Sąskaitų planas yra pakankamai išsamus ir parengtas vadovaujantis Verslo apskaitos standartuose numatytais reikalavimais. Buhalterinės sąskaitos, kuriose apskaitomos ūkinės operacijos ir ūkiniai įvykiai tinkamai grupuojamos į atskiras sąskaitų grupes. Sąskaitų planas atitinka bendrovės poreikius ir pilnai atspindi bendrovės veiklą.

Bendrovės 2012 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, Verslo apskaitos standartais ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tęstinumo principu. Ši prielaida reiškia, kad bendrovės veiklos laikotarpis neribotas ir jos nenumatoma likviduoti. Audito metu vertinome ar bendrovės vadovybė tinkamai naudojo veiklos tęstinumo prielaidą. Įvertinus finansinius ir kitus požymius, turinčius įtakos veiklos tęstinumui galime daryti išvadą, kad veiklos tęstinumo prielaida tinkama.

Metinių finansinių ataskaitų rinkinio ataskaitos atitinka Verslo apskaitos standartuose pateiktas pavyzdines ataskaitas. Pinigų srautų ataskaitą bendrovės sudaro netiesioginiu būdu.

Ilgalaikiam materialiajam turtui priskiriamas turtas, jei jis atitinka visus Verslo apskaitos standartuose išvardintus požymius ir jo įsigijimo savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą, nustatytą tai turto grupei. Bendrovės apskaitoje ilgalaikis materialusis turtas registruojamas įsigijimo savikaina, o metinių finansinių ataskaitų rinkinyje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir jo vertės sumažėjimą. Ilgalaikis turtas metinių finansinių ataskaitų rinkinyje suskirstytas į šias grupes:

1. Pastatai ir statiniai
2. Mašinos ir įrengimai
3. Transporto priemonės





#### 4. Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas bendrovėje skaičiuojamas naudojant tiesiogiai proporcingą nusidėvėjimo metodą. Mokesčių atžvilgiu ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas vadovaujantis tais pačiais normatyvais, kaip ir metinių finansinių ataskaitų rinkinyje. Normatyvai tvirtinti atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Pieno mokesčio įstatyme nustatytus ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvus ir įvertinant planuojamą naudingo tarnavimo laiką.

Po vienerių metų gautinas sumas sudaro visos skolos bendrovei, gautinos po vienerių metų nuo metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymo datos. Per vienerius metus gautinas sumas sudaro visos skolos bendrovei, gautinos per vienerius metus nuo metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymo datos.

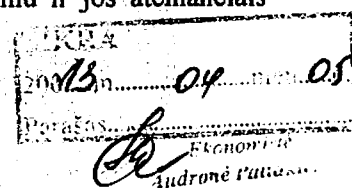
Po vienerių metų mokėtinas sumas ir įsipareigojimus sudaro skolos, kurias reikės sumokėti per laikotarpį, ilgesnį kaip vieneri metai nuo metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymo datos. Per vienerius metus mokėtinas sumas ir įsipareigojimus sudaro skolos, kurias bendrovė turės sumokėti per vienerius metus nuo metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymo datos.

Atsargos bendrovės apskaitoje įkainojamos įsigijimo savikaina, o metinių finansinių ataskaitų rinkinyje – įsigijimo savikaina arba grynąją galimo realizavimo vertę, priklausomai nuo to kuri iš jų yra mažesnė. Bendrovės vadovybės teigimu atsargų įsigijimo savikaina nėra aukštesnė už atsargų grynąją realizavimo vertę. Sunaudotų atsargų savikaina apskaičiuojama taikant FIFO būdą.

Dotacijų apskaita tvarkoma kaupimo principu, tai yra gautos dotacijos arba jų dalys pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacijomis susijusios sąnaudos. Dotacijos, susijusios su turtu, pripažįstamos panaudotomis tokiomis sumomis, kokios gautos ilgalaikio turto nusidėvėjimo sumos įskaičiuojamos į sąnaudas. Dotacijų, susijusių su pajamomis, panaudojimas parodomas tais laikotarpiais, kada patiriamos susijusios sąnaudos ar negautos pajamos, kurioms kompensuoti buvo skirta dotacija ar jos dalis.

Bendrovės pajamos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos metinių finansinių ataskaitų rinkinyje tuomet, kai prekės (paslaugos) yra parduotos, o pajamų suma gali būti patikimai įvertinta. Bendrovės pajamos įvertintos tikrąja jų verte.

Bendrovės sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai padarytų išlaidų negalima susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais





laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį kai jos patiriamos. Sąnaudos, skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, registruojamos ir pateikiamos metinių finansinių ataskaitų rinkinyje kaip turtas. Bendrovės sąnaudos įvertintos tikrąja jų verte.

Ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis apskaičiuojamas taikant pelno mokesčio įstatyme numatytus pelno mokesčio tarifus.

## **5. BENDROVĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO FINANSINEI ATSKAITOMYBEI ĮVERTINIMAS**

Mes atlikome bendrovės 2012 metų metinio pranešimo, kuri yra pridedamas prie audituoto 2012 metų finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šią ataskaitą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga bendrovės vadovybė. Mūsų darbas metinio pranešimo atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų ir veiklos planų tikrinimo. Taip pat patikrinome ar metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2012 metų metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotu bendrovės 2012 metų finansinių ataskaitų rinkiniu. Metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais.

## **6. VIDAUS KONTROLĖ**

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.

Vidaus kontrolės įvertinimas – tai vienas iš faktorių, įtakančių audito įrodymų kuriuos reikia surinkti, norint pateikti objektyvią išvadą apie kliento metinių finansinių ataskaitų rinkinį, apimties nustatymui. Audito tikslais kontrolės sistema buvo vertinama tiek, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą metinių finansinių ataskaitų rinkiniui parengti.

Vyr. buhalterė organizuoja buhalterinės tarnybos darbą taip, kad ūkinės operacijos ir ūkiniai įvykiai būtų tiksliai registruojami, pateikiant teisingas sumas atitinkamose laikotarpio sąskaitose, bei, kad būtų galima parengti metinių finansinių ataskaitų rinkinį pagal galiojančius teisės aktus. Jos teisės, pareigos ir atsakomybė apibrėžta pareiginiuose nuostatuose. Vyr. buhalterė turi buhalterinį



išsilavinimą ir periodiškai kelia kvalifikacijos lygį. Jos kvalifikacija atitinka šiai pareigybei keliamus kvalifikacinius reikalavimus.

Buhalterinė apskaita yra tvarkoma kompiuterinės programos pagalba.

Bendrovės darbuotojų teisės, pareigos ir atsakomybė numatyta darbo sutartyse, pareiginiuose nuostatuose bei vidaus darbo tvarkos taisyklėse.

Reikšmingų pastabų dėl bendrovės vidaus kontrolės sistemos neturime. Bendrovėje sukurta vidaus kontrolės sistema metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymo aspektu yra pakankama.

**7. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI**

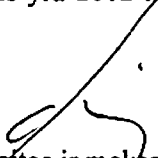
Bendrovei specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose nėra.

**8. KITI BENDROVĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI**

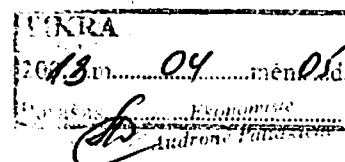
Kitų bendrovės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

**9. KITI AUDITO SUTARYJE NUMATYTI DALYKAI**

Pagrindinė audito sutarties užduotis yra 2012 metų finansinių ataskaitų rinkinio auditas. Kitų audito sutartyje numatytų dalykų nėra.

  
UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“  
Auditorius Dainius Vaičekonis (*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310*)

2013 m. kovo 15 d.  
S. Žukausko g. 2/3-114,  
LT-08240 Vilnius





## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

*UAB Šilalės šilumos tinklai akcininkams*

Mes atlikome čia pridedamo UAB Šilalės šilumos tinklai įmonės (toliau – Įmonė) metinių finansinių ataskaitų rinkinio, kurį sudaro 2012 m. gruodžio 31 dienos balansas ir 2012 m. pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita bei aiškinamasis raštas (toliau – finansinės ataskaitos), auditą ir 2012 m. metinio pranešimo, kuris yra pridedamas prie šių metinių finansinių ataskaitų, patikrinimą.

Už šių finansinių ataskaitų ir metinio pranešimo parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Verslo apskaitos standartus yra atsakinga Įmonės vadovybė. Įmonės vadovybės atsakomybė apima vidaus kontrolės sistemos, kuri užtikrintų, kad finansinės ataskaitos būtų parengtos ir teisingai pateiktos be reikšmingų informacijos iškraipymų dėl apgaulės ar dėl klaidos, sukūrimą, įdiegimą ir palaikymą. Įmonės vadovybė taip pat atsakinga už tinkamos apskaitos politikos parinkimą ir taikymą bei apskaitinių įvertinimų, kurie yra pagrįsti esamomis aplinkybėmis, atlikimą.

Mūsų pareiga yra, remiantis mūsų atliktu auditu, pareikšti nuomonę apie šias finansines ataskaitas. Auditą mes atlikome pagal Tarptautinius audito standartus (toliau – Standartai), kuriuos nustato Tarptautinė buhalterijų federacija. Šie Standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą apie tai, ar finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų iškraipymų.

Audito metu buvo atliktos finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus pagrindžiančių įrodymų gavimo procedūros. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į įmonės vidaus kontrolės sistemą, kuri yra svarbi įmonės finansinių ataskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui, kad galėtų parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštų nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės sistemos veiksmingumą. Audito metu taip pat buvo įvertintas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Mes tikime, kad mūsų gauti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami, kad pagrįstų mūsų nuomonę.

Mūsų nuomone toliau pateiktos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai parodo UAB Šilalės šilumos tinklai įmonės 2012 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę, 2012 m. finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Verslo apskaitos standartus.

Be to, mes perskaitėme toliau pateiktą UAB Šilalės šilumos tinklai įmonės 2012 m. metinį pranešimą ir nepastebėjome jokių reikšmingų į jį įtrauktos finansinės informacijos neatitikimų UAB Šilalės šilumos tinklai įmonės 2012 m. finansinėms ataskaitoms.

Vilnius, 2013 m. kovo 15 d.



Audito įmonė „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001215

Atsakingas auditorius  
Dainius Vaičekonis

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310

