



ŠILALĖS VLADO STATKEVIČIAUS MUZIEJUS

Šilalės rajono savivaldybės tarybai

2012-11-30

Nr. I-146

PRAŠYMAS DĖL LEIDIMO NUOMOTI PATALPAS IR ĮKAINIŲ PATVIRTINIMO

Šilalės Vlado Statkevičiaus muziejaus filiale Baublių muziejuje šiais metais apsilankė apie 9000 lankytojų. Sulaukėme daug nusiskundimų, kad aplink nėra maitinimo įstaigų.

Norėdami nors kiek pagerinti susidariusią situaciją, siekdami suteikti patogumą lankytojams, prašome leisti nuomoti patalpas (koridoriuje) firmai, kuri pastatytų automatinį karštų gėrimų pardavimo automatą su monetų priėmimo ir gražos mechanizmu.


Prašome 5-iems metams leisti nuomoti Baublių muziejaus kultūriniame administraciniame pastate esančias koridoriaus patalpas karštų gėrimų aparatui pastatyti ir patvirtinti nuomos įkainius.

Prašome patvirtinti numatomą mėnesio vieno kvadratinio metro nuomos dydį – 20 Lt.

PRIDEDAMA:

1. Pastato (unikalus Nr. 8739-5001-4012), esančio Šilalės r. sav., Bijotų sen., Bijotų k., Muziejaus g. 10A, pirmo aukšto planas. Patalpa, kurioje numatomas pastatyti automatinis karštų gėrimų pardavimo automatas pažymėta indeksu 1-2 (1 lapas);
2. Negyvenamosios patalpos nuomos dydis, apskaičiuotas pagal LR aplinkos ministro ir LR finansų ministro įsakymu patvirtintas Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomos skaičiavimo taisykles.

Direktorė

 Soneta Būdvytienė

Šilalės Vlado Statkevičiaus muziejus
Baublių muziejaus pastato, esančio Šilalės r. sav. Bijotų sen. Bijotų k. Muziejaus g.10
nuomos mokesčio paskaičiavimas

2012- 11- 29

Pastato unikalus Nr. 8793- 5001- 4012;
Pastato aukštų sk.-1;
Patalpos aukštis- 3, 20 m.;
Sienos- rąstai, stogas- šlaitinis;
Pastato tūris- 1642 kub. m;
Siūlomų išnuomoti patalpų plotas- 36,77 kv. m.(pažymėjimas plane: 1-2)
Nuomos kaina paskaičiuota vadovaujantis Šilalės rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarka bei LR aplinkos ir LR finansų ministro 2007 m. birželio 7 d. įsakymu Nr.D1- 322-1 K-2006 „Dėl nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“

Apskaičiuota pagal formulę:

$$N = V \times K_v \times K_i / T,$$

N- metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V- pastato vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė- 478 Lt;

K_v- vietovės pataisos koeficientas- 0,08;

K_i- nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas- 1,3

T- maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas taisyklių priede- 8;

$$N = 478 \times 0,08 \times 1,3 / 8 = 6,214 \text{ Lt/kub. m (per metus)}$$

Nekilnojamo turto mėnesinis nuompinigių dydis:

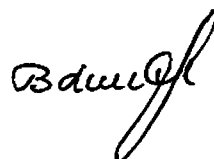
$$N_{mk} = N / 12, \text{ kai}$$

$$N_{mk} = 6,214 / 12 = 0,518 \text{ Lt./kub. m (per mėnesį)}$$

Mėnesinis vieno kvadratinio metro nuompinigių dydis

$$0,518 \times 3,20 \text{ (aukštis)} = 1,658 \text{ Lt}$$

Paskaičiavimą atliko: Vyr. buhalterė
8 449 74319



Loreta Butenienė

