



GAUTA
LAISVĖS LIEPSNA
11. Boloudis 8
B2-1065- (3.16)

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Adresatams pagal sąrašą

2011-04-06 Nr. (14-2)-D8-3222/

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1998 M. LIEPOS 23 D. NUTARIMO NR. 920 „DĖL NAUJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIŲ MIESTUOSE PATVIRTINIMO“

Aplinkos ministerija nuolat gauna savivaldybių prašymus keisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarimo Nr. 920 „Dėl naujų žemės sklypų dydžių miestuose patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintus Savivaldybių nustatomi naujų žemės sklypų, kuriuos kaip atlyginimą piliečiams už nuosavybės teise turėtą žemę, gyvenamuosius namus, jų dalis, butus numatoma perduoti individualiai statybai ir kitai paskirčiai miestuose, dydžius (Žin., 1998, Nr. 67-1956; 2010, Nr. 40-1904; 2011, Nr. 36-1729).

Pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721) 1 priedo 3 punktą nauji gyvenamieji namai gali būti statomi ne mažesniuose kaip 400 m² sklypuose. Ši nuostata taikoma tais atvejais, kai formuojami nauji sklypai gyvenamųjų namų statybai.

Pritariame Teisingumo ministerijos nuomonei, kad siekiant racionaliai panaudoti žemę, formuojant naujus žemės sklypus statybai miestuose ir sudarant galimybę suprojektuoti kuo daugiau žemės sklypų, tikslinga suplanuoti savivaldybių nustatomus mažesnius žemės sklypų, kuriuos kaip atlyginimą piliečiams už nuosavybės teise turėtą žemę, gyvenamuosius namus, jų dalis, butus numatoma perduoti individualiai statybai ir kitai paskirčiai miestuose, dydžius, nei daugeliu atvejų numato minėtas nutarimas. Atsižvelgiant į tai, kad miestų žemė yra brangi, nustatyti mažesnius minimalius žemės sklypų dydžius miestuose valstybei yra naudinga.

Pagal Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalį (Žin., 1997, Nr. 65-1558) piliečiams neatlygintinai perduodamo nuosavybės naujo žemės sklypo, esančio miesto teritorijai priskirtoje žemėje, dydį kiekviename mieste tvirtina Vyriausybė miesto, rajono savivaldybės siūlymu. Minimalus neatlygintinai nuosavybės perduodamo naujo žemės sklypo dydis – 0,04 ha (išskyrus nuosavybės teise turėtą mažesnę žemės sklypą).

Prašome Jūsų nuomonės, ar būtų tikslinga Alytaus, Elektrėnų, Gelgaudiškio, Jonavos, Joniškio, Kalvarijos, Kauno, Kazlų Rūdos, Kelmės, Kėdainių, Kudirkos Naumiesčio, Linkuvos, Skaudvilės, Šakių, Šilalės, Tauragės, Tytuvėnų, Užvenčio, Varėnos, Vievio, Vilniaus, Visagino, Žagarės miestams nustatyti minimalų žemės sklypų dydį 0,04 ha, inicijuojant minėto nutarimo pakeitimą.

PRIDEDAMA. Adresatų sąrašas, 1 lapas.

Aplinkos viceministras

Arūnas Remigijus Zabulėnas

L. Masliukienė, 266 3618, el. p. l.masliukiene@am.lt





**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
Vilnius, A. Jakšto g. 4/9, LT 01105

2011-04-20 Nr. *B3-912-(3. 16)*
2011-04-06 Nr.(14-2)-D8-3222

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1998 M. LIEPOS 23 D. NUTARIMO NR.920 „DĖL
NAUJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIŲ MIESTUOSE PATVIRTINIMO“**

Atsakydami į Jūsų paklausimą, informuojame, kad Šilalės mieste mažiausias sklypas, kurį galima suteikti piliečiams neatlygintinai perduodant nuosavybėn yra 0,12 ha. Šilalės rajono savivaldybės administracija, atsižvelgdama į Šilalės žemėtvarkos skyriaus prašymus, suformuoti žemės sklypus, piliečiams neatlygintinai perduodant nuosavybėn naujus žemės sklypus statybai mieste, detaliaisiais planais išplanavo visas numatytas teritorijas gyvenamųjų namų statybai bei parengė žemės sklypų planus. Šilalės mieste laisvos valstybinės žemės, tinkamos išplanuoti gyvenamųjų namų statybai, kai sklypo dydis nuo 0,12 ha iki 0,15 ha, nebėra. Pagal gautus duomenis iš Šilalės žemėtvarkos skyriaus, yra pateikti dar 3 piliečių prašymai suteikti neatlygintinai nuosavybėn naujus žemės sklypus statybai. Jei būtų pakeistas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. liepos 23 d. nutarimas Nr.920 „Dėl naujų žemės sklypų dydžių miestuose patvirtinimo“, būtų galima išplanuoti likusius mažesnius žemės plotelius.

Savivaldybės socialinės paramos skyriaus vedėja,
i.e. Administracijos direktorės pareigas

Danguolė Račkauskienė

A.Budrikienė, 7 61-25
2011-04-19

Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Juridinių asmenų registras,
kodas 188773720

J. Basanavičius g. 2, Šilalė,
75136 Šilalė

Tel. (8 449) 7 61 14
Faks. (8 449) 7 61 18,

El.paštas. administratorius@silale.lt