



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS  
MOKESČIO APSKAIČIAVIMO, NAUDOJIMO IR MOKĖJIMO TVARKOS APRAŠO  
PAKEITIMO**

2008 m. kovo 27 d. Nr. T1-89  
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 18 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 82-3268), Šilalės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Pakeisti Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 1 d. sprendimu Nr. T1-1305 patvirtintą Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaitos ir jo naudojimo tvarkos aprašą ir išdėstyti jį nauja redakcija (pridedama).

2. Sprendimas įsigalioja nuo 2008 m. balandžio 1 d.

3. Paskelbti apie priimtą sprendimą rajono laikraštyje „Šilalės artojas“, o visą sprendimą – savivaldybės interneto tinklapyje [www.silale.lt](http://www.silale.lt).

Meras

Albinas Ežerskis

PATVIRTINTA  
Šilalės rajono savivaldybės tarybos  
2006 m. gruodžio 1 d.  
sprendimu Nr. T1-1305  
(nauja redakcija  
Šilalės rajono savivaldybės tarybos  
2008 m. kovo 27 d.  
sprendimu Nr. T1-89)

## **ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO APSKAITOS IR JO NAUDOJIMO TVARKOS APRAŠAS**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Šilalės rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio (toliau – nuomos mokesčio) apskaitos ir jo naudojimo tvarkos aprašas (toliau – tvarkos aprašas) nustato nuomos mokesčio už naudojimąsi valstybės ar savivaldybės gyvenamosiomis patalpomis administravimą, apskaitą, mokėjimą, ir surinktų lėšų panaudojimą.

2. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

2.2. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms, vieniems gyvenantiems asmenims įstatymu;

2.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2.4. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išnuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymu.

3. Valstybės ir savivaldybės gyvenamųjų patalpų 1 kv. m naudingojo ploto nuomos mokestį sudaro šios išlaidos:

3.1. kaupiamosios lėšos, naudojamos nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusioms namo bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir inžinerinei įrangai (toliau vadinama – bendrojo naudojimo objektai) atnaujinti;

3.2. su nuomojamomis gyvenamosiomis patalpomis susijusių namo bendrojo naudojimo objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros (ekspluataavimo) išlaidos, naudojamos nuomojamoms patalpoms ir su jomis susijusioms namo bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir inžinerinei įrangai (toliau vadinama – bendrojo naudojimo objektai) atnaujinti;

3.3. gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo išlaidos, susijusios su nuomos sutarčių sudarymu ir vykdymo kontrole, nuomos mokesčio surinkimu ir išieškojimu, nuomojamų patalpų būklės kontrole ir vertinimu, jų remonto planavimu ir organizavimu, ir kitos su šia funkcija susijusios išlaidos.

4. Valstybės ir savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokestį moka visi asmenys (šeimos), gyvenantys valstybei, kuriuos patikėjimo teise valdo rajono savivaldybė ir savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose vienuosiuose namuose, butuose, jų dalyse ir kitose tinkamose gyventi patalpose, priskirtose rajono Savivaldybės socialinio būsto fondui, manevrinių butų fondui priskirtose patalpose bei tarnybiniuose butuose gali gyventi asmenys, įgiję teisę juose gyventi pagal:

4.1. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą.

5. Nuomos mokestį (kaupiamąsias lėšas ir lėšas už nuomos administravimą) administruoja nuomotojas.

## II. NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS IR SURINKIMAS

6. Valstybės ir savivaldybės gyvenamųjų patalpų 1 kv. m naudingojo ploto nuomos mokestis susideda iš:

6.1. kai nuomojamos patalpos yra name, kurio bendrojo naudojimo objektus administruoja Savivaldybės tarybos sprendimu paskirtas arba konkurso būdu parinktas administratorius:

6.1.1. kaupiamųjų lėšų, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintu nuomos mokesčio dalies – kaupiamųjų lėšų dydžiu už 1 kv. m naudingojo ploto;

6.1.2. administravimo ir nuolatinės priežiūros (eksplotavimo) išlaidų, kurios negali viršyti Savivaldybės tarybos patvirtinto administravimo ir nuolatinės priežiūros (eksplotavimo) tarifo už 1 kv. m naudingojo ploto per mėnesį, įskaitant pridėtinės vertės mokestį;

6.1.3. gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo išlaidų, kurios negali viršyti savivaldybės tarybos patvirtinto nuomos administravimo tarifo už 1 kv. m naudingojo ploto per mėnesį, įskaitant pridėtinės vertės mokestį;

6.2. kai nuomojamos patalpos yra name, kurio butų ir kitų patalpų savininkai namo bendrojo naudojimo objektams valdyti yra įsteigę daugiabučio namo savininkų bendriją ar sudarę jungtinės veiklos sutartį;

6.2.1. kaupiamųjų lėšų, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintu nuomos mokesčio dalies – kaupiamųjų lėšų dydžiu už 1 kv. m naudingojo ploto;

6.2.2. administravimo ir nuolatinės priežiūros (eksplotavimo) išlaidų, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis daugiabučio namo savininkų bendrijos ar jungtinės veiklos sutarties dalyvių sprendimu nustatytais įmokų dydžiais ir bendrijos narių bei jungtinės veiklos sutarties dalyvių susirinkimų protokolais;

6.2.3. gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo išlaidų, kurios negali viršyti Savivaldybės tarybos patvirtinto nuomos administravimo tarifo už 1 kv. m naudingojo ploto per mėnesį, įskaitant pridėtinės vertės mokestį;

6.3. kai nuomojamos patalpos yra name, kuriame neįsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija, nesudaryta jungtinės veiklos sutartis, nepaskirtas ar konkurso (apklausos) būdu neparinktas namo bendrojo naudojimo objektų administratorius:

6.3.1. kaupiamųjų lėšų, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintu nuomos mokesčio dalies – kaupiamųjų lėšų dydžiu už 1 kv. m naudingojo ploto;

6.3.2. gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo išlaidų, kurios negali viršyti Savivaldybės tarybos patvirtinto nuomos administravimo tarifo už 1 kv. m naudingojo ploto per mėnesį, įskaitant pridėtinės vertės mokestį.

7. Nuomos mokestį – kaupiamąsias lėšas ir už nuomos administravimą nuomininkai moka gyvenamųjų patalpų nuomotojams pagal pateiktas sąskaitas.

8. Nuomininkai gyvenamųjų patalpų nuomos mokestį moka kiekvieną mėnesį sutartyse nurodytais terminais, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio dvidešimt penktos dienos.

9. Nuomojamai Savivaldybės gyvenamajai patalpai nuomos mokesčio dalis (kaupiamosios lėšos ir išlaidos už nuomos administravimą) gali būti mažinama iki 50 procentų socialiai remtinoms šeimoms, vieniems gyvenantiems asmenims, kurios įstatymo nustatyta tvarka yra socialinės pašalpos gavėjai arba kurioms taikoma kompensacija už patalpų šildymą, karštą ir šaltą vandenį.

10. Gyvenamųjų patalpų nuomotojai gali sudaryti sutartis su konkurso (apklausos) būdu pasirinkta įmone dėl nuomos mokesčio dalies (kaupiamųjų lėšų ir už nuomos administravimą) surinkimo. Tokiu atveju nuomininkai minėtą mokestį pagal pateiktas sąskaitas moka įmonei, kuri surinktas lėšas perveda į nuomotojo sąskaitą sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

11. Surinktos lėšos (kaupiamosios lėšos ir už nuomos administravimą) pervedamos į Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomotojų specialioms programoms vykdyti skirtų lėšų sąskaitas.

12. Nesumokėjus nuomos mokesčio iki Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nurodyto termino (6.611 straipsnis) nuomininkai iškeldinami, o nesumokėtos sumos išieškomos teismo tvarka.

### **III. NUOMOS MOKESČIO APSKAITA IR MOKĖJIMO TVARKA**

13. Valstybės ir Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokestis surenkamas ir kaupiamas gyvenamųjų patalpų nuomotojų sąskaitose.

14. Kiekvieno buto nuomos mokesčio apskaita tvarkoma atskirai.

15. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dalį – mokestį už daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą ir nuolatinę techninę priežiūrą (eksploatavimą) tvarko paskirtas daugiabučių namų administratorius, įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija ar jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas atstovas.

### **IV. NUOMOS MOKESČIO NAUDOJIMAS**

16. Valstybės ir Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomotojų sąskaitose sukauptos kaupiamosios lėšos gali būti naudojamos tik nuomojamosioms gyvenamosioms patalpoms ir gyvenamojo namo, kuriame yra nuomojamos patalpos, bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir bendrajai inžinerinei įrangai remontuoti.

17. Nuomos mokesčio dalį – lėšas už nuomos administravimą – Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomotojai naudoja nuomos sutarčių sudarymo ir vykdymo kontrolei, nuomos mokesčio surinkimo ir išieškojimo išlaidoms padengti, nuomojamų patalpų būklės kontrolei ir vertinimui.

---



## ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL RAJONO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS MOKESČIO, SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ KAUPIAMŲJŲ LĖŠŲ APSKAIČIAVIMO IR NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO TVARKOS APRAŠO

2009 m. vasario 26 d. Nr. T1-52

Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.583 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 37-1248; 2006, Nr. 82-3268), Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. T1-1382 „Dėl rajono Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio, Savivaldybės socialinio būsto gyvenamųjų patalpų kaupiamųjų lėšų apskaičiavimo ir nuomos mokesčio mokėjimo tvarkos aprašo, socialinio būsto gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties ir buto perdavimo ir priėmimo akto formų patvirtinimo“, Šilalės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčių:

1.1. Šilalės mieste – kaupiamosios lėšos, apskaičiuotos už nuomojamos gyvenamosios patalpos vieną kvadratinį metrą bendrojo ploto per mėnesį – 0, 85 Lt;

1.2. Šilalės rajono seniūnijose – kaupiamosios lėšos, apskaičiuotos už nuomojamos gyvenamosios patalpos vieną kvadratinį metrą bendrojo ploto – 0, 65 Lt;

1.3. nuomos administravimo mokesčiai už vieną kvadratinį metrą nuomojamos gyvenamosios patalpos per mėnesį – 0,15 Lt.

2. Sumažinti 50 proc. savivaldybės gyvenamajai patalpai apskaičiuotą nuomos mokesčių šeimoms, kurioms skiriamos būsto šildymo išlaidų, išlaidų šaltam ir karštam vandeniui kompensacijos:

2.1. daugiavaikėms šeimoms (trys ir daugiau vaikų);

2.2. šeimoms, kuriose bent vienas iš sutuoktinių yra neįgalus (60-100 procentų netekęs darbingumo) arba auginančioms neįgalų vaiką;

2.3. vienišiams neįgaliesiems 60-100 procentų netekusiems darbingumo;

2.4. vienišiams pensininkams;

2.5. visiškiems našlaičiams arba netekusiems tėvų globos asmenims iki 25 metų amžiaus.

3. Patvirtinti Savivaldybės socialinio būsto gyvenamųjų patalpų kaupiamųjų lėšų apskaičiavimo ir nuomos mokesčio mokėjimo tvarkos aprašą (pridedama).

4. Pripažinti netekusiais galios nuo 2009 m. kovo 1 d. Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 7 d. sprendimo Nr. T1-1382 „Dėl rajono savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio, savivaldybės socialinio būsto, gyvenamųjų patalpų kaupiamųjų lėšų apskaičiavimo ir nuomos mokesčio mokėjimo tvarkos aprašo, socialinio būsto gyvenamųjų patalpų nuomos sutarties ir buto perdavimo ir priėmimo akto formų patvirtinimo“ 1 ir 2 punktus.

5. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2009 m. kovo 1 d.
6. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą rajono laikraštyje „Šilalės artojas“, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto tinklapyje [www.silale.lt](http://www.silale.lt).

Meras



Albinas Ežerskis

**SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ KAUPIAMŲJŲ  
LĖŠŲ APSKAIČIAVIMO IR NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO  
TVARKOS APRAŠAS**

1. Ši tvarka parengta vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 (Žin., 2001, Nr. 37-1248; 2004, Nr. 23-705; 2006, Nr. 82-3268), 3 punktu, Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2006-12-01 sprendimu Nr. T1-1305 „Dėl Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaitos ir jo naudojimo tvarkos aprašo tvirtinimo“.

2. Savivaldybės gyvenamųjų patalpų 1 kv. m bendrojo ploto nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal formulę:

$N=(K+A) \times P$ , kur:

N – nuomojamų patalpų nuomos mokestis per mėnesį (litas);

K – kaupiamosios lėšos Lt už 1 kv. m;

A – administravimo išlaidos Lt už 1 kv. m;

P – nuomojamų gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kv. m).

Apskaičiuojant kaupiamąsias lėšas Savivaldybės nuomojamų gyvenamųjų patalpų ir su jomis susijusių namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimui atsižvelgiama į nuomojamų patalpų būklę:

2.1. kaupiamųjų lėšų dydis mažinamas, vienai gyvenamajai patalpai vienu metu taikant koeficientus:

2.1.1. kai nėra vandentiekio – 4 proc.;

2.1.2. kai nėra kanalizacijos – 4 proc.;

2.1.3. kai netiekiamas karštas vanduo – 5 proc.;

2.1.4. kai nėra centralizuoto (centrinio) šilumos tiekimo – 8 proc.;

2.1.5. kai butas įrengtas mansardoje – 8 proc.;

2.1.6. kai butas su bendra virtuve – 15 proc.;

2.1.7. kai namas, butas avarinis – 10 proc.

3. Savivaldybės gyvenamajai patalpai apskaičiuotas nuomos mokestis mažinamas 50 proc. šeimoms, kurioms skiriamos būsto šildymo išlaidų, išlaidų šaltam ir karštam vandeniui kompensacijos:

3.1. daugiavaikėms šeimoms (trys ir daugiau vaikų);

3.2. šeimoms, kuriose bent vienas iš sutuoktinių yra neįgalus (60-100 procentų netekęs darbingumo) arba auginančioms neįgalų vaiką ;

3.3. vienišiams neįgaliams 60 -100 procentų netekusiems darbingumo;

3.4. vienišiams pensininkams;

3.5. visiškiems našlaičiams arba netekusiems tėvų globos asmenims iki 25 metų amžiaus.

4. Nuomos mokestį nuomininkas moka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

5. Už pavėluotai sumokėtą nuomos mokestį skaičiuojami Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyti delspinigiai.

---