



PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

Šilalė, du tūkstančiai dešimtų metų rugpjūčio trisdešimta diena

I. SUTARTIES ŠALYS

Mes, sutuoktiniai: VAIDOTAS MACIKAS, asmens kodas 36704211072, Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 10368578, deklaruota gyvenamoji vieta: Šilalės r. sav. Stonių k., bei DANGUOLĖ MACIKIENĖ, asmens kodas 47007121070, Lietuvos Respublikos pasas Nr. 22481043, deklaruota gyvenamoji vieta: Šilalės r. sav. Stonių k., toliau sutartyje – **Pardavėjai**,

IR

Šilalės rajono savivaldybė, toliau sutartyje – **Pirkėjas**, kuriam atstovauja Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius JONAS GUDAUSKAS, asmens kodas 37010211331, Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelė Nr. 12036688, deklaruota gyvenamoji vieta: Šilalės r. sav. Šilalės m. Kęstučio g. 6, veikiantis pagal Nuostatus, toliau sutartyje – **Pirkėjo atstovas**,

Pardavėjai ir **Pirkėjas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

II. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Pardavėjai parduoda, o Pirkėjas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003m. birželio 25d. nutarimu Nr. 841 ir 2010m. rugsėjo ____ d. Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. ____, perka Žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-0557-5700, kadastrinis adresas 8707/0001:322, esantį Šilalės r. sav. Bilionių k., toliau vadinamą – **Daiktas**.
- 2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą, pateikti Valstybės įmonės Registrų centro duomenimis, nerengiant pažymos:

Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.:	44/379087
Adresas	Šilalės r. sav. Bilionių k.
Nekilnojamas daiktas	Žemės sklypas
Unikalus Nr.	4400-0557-5700
Kadastrinis adresas	8707/0001:322 Bilionių k.v.
Paskirtis	Žemės ūkio
Bendras žemės sklypo plotas	0.6500 (nulis ir šeši tūkstančiai penki šimtai dešimttūkstantųjų) ha
Užstatytas plotas	Įrašų nėra
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė	1405 (vienas tūkstantis keturi šimtai penki) Lt
Žemės sklypo vertė	878 (aštuoni šimtai septyniasdešimt aštuoni) Lt
Vidutinė rinkos vertė	740 (septyni šimtai keturiasdešimt) Lt
Vertės nustatymo data	2005-11-15
Kadastro duomenų fiksavimo data	2003-08-12
Daikto priklausiniai iš kito registro	Įrašų nėra
Daikto priklausiniai iš to paties registro	Įrašų nėra
Nuosavybė	Nuosavybės teisė: VAIDOTAS MACIKAS, a.k. 36704211072, gim. 1967-04-21, 1/1 Įregistravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-01-05, Nr. 2-68; Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-01-05, Nr. 2-76
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Įrašų nėra
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Įrašų nėra
Žymos	Įrašų nėra
Specialios naudojimo sąlygos	Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas / sprendimas, 2005-03-23, Nr. V-400/87-13030 Įrašas galioja: Nuo 2005-11-15

	Ryšių linijų apsaugos zonos Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas / sprendimas, 2005-03-23, Nr. V-400/87-13030 Įrašas galioja: Nuo 2005-11-15 Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas / sprendimas, 2005-03-23, Nr. V-400/87-13030 Įrašas galioja: Nuo 2005-11-15 Kelių apsaugos zonos Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas / sprendimas, 2005-03-23, Nr. V-400/87-13030 Įrašas galioja: Nuo 2005-11-15
Kadastro žymos	Įrašų nėra
Registro pastabos	Įrašų nėra

III. KAINA

3.1. Daikto kaina yra 6 500 Lt (šeši tūkstančiai penki šimtai Lt), toliau - Kaina.

IV. ATSISKAITYMO TVARKA

- 4.1. Šalys yra susitarusios, jog visa Daiktų kaina turi būti sumokėta Pardavėjams. Pinigai į notaro depozitinę sąskaitą nemokami.
- 4.2. Pirkėjas įsipareigoja 6500,00 Lt (šešis tūkstančius penki šimtus litų) litų pervesti į Pardavėjo banko sąskaitą Nr. _____, esančią _____, per penkias darbo dienas (5 d.d.) nuo šios sutarties notarinio patvirtinimo. Danguolė Macikienė pareiškė sutinkanti, kad visa Daikto Kaina būtų pervesta į Pardavėjo Vaidoto Maciko vardu atidarytą banko sąskaitą.

V. NUOSAVYBĖS TEISĖ

- 5.1. Pardavėjai patvirtina, kad Parduodamas Daiktas priklauso Pardavėjams bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teisėmis.

VI. DAIKTO (DAIKTŲ) PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS

- 6.1. Sutarties šalims išaiškintas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.393 ir 6.398 straipsnių turinys, kad nuosavybės teisė Pirkėjui į parduotą Daiktą pereina Pardavėjui perdavus Daiktą ir surašius jo perdavimo - priėmimo aktą, kurį pasirašo abi šalys.

- 6.2. Šalys pareiškė, kad šia sutartimi parduotą Daiktą Pardavėjai perdavė, o Pirkėjo priėmė šios sutarties pasirašymo metu. Daikto pardavimo ir perdavimo momentas sutampa. Pardavėjai perdavė Pirkėjui žemės sklypo planą. Šalys patvirtino, kad perdavimo metu aiškių Daikto defektų nepastebėta.
- 6.3. Ši sutartis yra ir Daikto priėmimo - perdavimo dokumentas. Atskiras dokumentas dėl Daikto perdavimo-priėmimo šalių susitarimu nebus pasirašomas.
- 6.4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.393 str. 4-ąja dalimi, ir atsižvelgiant į tai, kad Daiktas yra perduotas Pirkėjui kaip tai aptarta šios sutarties 6.2. punkte, nuosavybės teisė į Daiktą Pirkėjui pereina nuo šios sutarties pasirašymo ir patvirtinimo notariškai momento.

VII. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS

7.1. Pardavėjų pareiškimai, garantijos ir įsipareigojimai

7.1.1. Pardavėjai patvirtina ir garantuoja, kad:

7.1.2. Tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į parduodamą Daiktą, parduodamas Daiktas anksčiau niekam kitam neparduotas, nepadovanotas neišnuomotas, nesudaryta panaudos sutartis.

7.1.3. Parduodamas Daiktais neareštuotas ir kad jis nėra teismo ginčo objektas, taip pat kad Pardavėjų teisė disponuoti parduodamu Daiktu neatimta ir neapribota. Parduodamas Daiktas nėra apsunkintas hipoteka.

7.1.4. Sumokėti visi Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyti mokesčiai. Jeigu po sutarties sudarymo paaiškėtų, jog yra Pardavėjų įsiskolinimų, susijusių su parduodamu Daiktu, atsiradusių iki Daikto perdavimo Pirkėjui, skolos nepereina Pirkėjui. Pareiga apmokėti įsiskolinimus lieka Pardavėjams.

7.1.5. Nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į perkamą Daiktą.

7.1.6. Atlygins Pirkėjui visus nuostolius, tiesiogiai kylančius dėl šioje sutartyje pateiktų Pardavėjų patvirtinimų ir garantijų neatitikimo faktinėms aplinkybėms.

7.2. Pirkėjo atstovo pareiškimai, garantijos ir įsipareigojimai

7.2.1. Pirkėjo atstovas patvirtina ir garantuoja, kad:

7.2.2. Turėjo galimybę ir susipažino su jam parduodamo Daikto technine bei ekologine būkle ir neturi jokių pretenzijų dėl perkamų Daiktų kokybės bei nereikš jokių pretenzijų ateityje.

7.2.3. Jam yra žinomi visi Daikto naudojimo/eksplotavimo ypatybės bei su tuo susijusios rizikos ir grėsmės.

7.2.4. Sutarties sudarymas ir pasirašymas nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų. Iki sutarties sudarymo nustatyta tvarka yra priimti visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, reikalingi sutarties sudarymui, pasirašymui ir jos vykdymui, kurie yra galiojantys ir neatšaukti vėliau priimtais sprendimais. Sutarties sudarymo

metu notarui pateikti sprendimai ir įsakymai yra galiojantys, nepakeisti ir neatšaukti vėliau priimtais sprendimais ar įsakymais.

7.2.5. Pirkėjas įsipareigoja perimti buvusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, servitutus ir ūkinės veiklos apribojimus ir kitus įsipareigojimus, nurodytus šioje sutartyje.

7.3. Šalių pareiškimai, garantijos ir įsipareigojimai

7.3.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

7.3.2. Sutartis nėra sudaryta tik dėl akių (neketinant sukurti teisinių pasekmių), sutartimi nesiekama pridengti kitą sandorį, nėra pažeistos trečiųjų asmenų teisės, suprantama atliekama notarinį veiksmą ir jo pasekmės.

7.3.3. Sutartis sudaryta jų laisva valia, vadovaujantis teisingumo, protingumo bei sąžiningumo kriterijais, sudarydamos šią sutartį ir vykdydamos savo įsipareigojimus pagal šią sutartį nepažeis jas saistančių kitų įsipareigojimų, sutarčių, susitarimų, o taip pat, kad nei vienai šaliai nėra pateikta jokių ieškinių, nėra nagrinėjama jokių bylų, nei vienos iš šalių atžvilgiu nėra pradėta procesinių veiksmų, kurie galėtų turėti įtakos šios sutarties galiojimui ar šia sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui.

7.3.4. Šalims išaiškinta ir joms žinoma, kad šis sandoris turi būti įregistruotas VI Registrų centras, taip pat joms žinoma, kad Pirkėjas, neįregistravęs šio sandorio, negali panaudoti sandorio fakto prieš trečiuosius asmenis ir įrodinėti savo teisių prieš trečiuosius asmenis remdamiesi kitais įrodymais. Pirkėjui taip pat išaiškintos kitos sandorio neįregistravimo pasekmės, numatytos Civilinio kodekso 1.75 straipsnyje.

VIII. ATSAKOMYBĖ

8.1. Šalių atsakomybė nustatoma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šios Sutarties sąlygas.

8.2. Kiekviena šalis privalo atlyginti kitai šaliai padarytus nuostolius dėl šios sutarties neįvykdymo ar netinkamo vykdymo.

IX. ŽYMOŠ, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR

X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10.1. Ši Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, nenaudojant apgaulės ar spaudimo. Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir jos vykdymo.

10.2. Šalys patvirtina, kad jos vedė derybas ir kartu parengė visas šios Sutarties nuostatas, bei kad ši Sutartis nebuvo parengta išimtinai kurios nors vienos Šalies. Šios Sutarties nuostatos aiškinamos pagal atitinkamą jų prasnę, ir nei vienos iš Šalių naudai.

10.3. Šalims yra paaiškinta ir joms yra žinoma, kad ši Sutartis prieš trečiuosius asmenis galės būti panaudota ir sukels jiems teises pasekmes tik tuo atveju, jei bus įregistruota viešame registre.

- 10.4. Šiai Sutarčiai, iš jos kylantiems ar su jais susijusiems teisiniams santykiams yra taikoma (įskaitant, bet neapsiribojant, klausimus dėl Sutarties sudarymo, galiojimo, negaliojimo, vykdymo ir nutraukimo) ir Sutartis yra aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.
- 10.5. Visi tarp Šalių kylantys ginčai sprendžiami derybų keliu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais, o taip nepavykus jų išspręsti, nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.
- 10.6. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka Pardavėjai.
- 10.7. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Šilalės rajono notarų biure, o kiti atiduodami Sutarties šalims.
- 10.8. Pasirašiusių sutartį asmenų veiksniumi įsitikinta.

Ši Sutartis Šalių supраста dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

PARAŠAI

(Vardas, Pavardė, parašas)

(Vardas, Pavardė, parašas)

(Vardas, Pavardė, parašas)

2010 m. rugpjūčio 30 d.,

Aš, Šilalės rajono notarų biuro notaras(-ė) Viliutė Stankevičienė, sutartį, pasirašytą VAIDOTO MACIKO, DANGUOLĖS MACIKIENĖS ir JONO GUDAUSKO, atstovaujančio Šilalės rajono savivaldybei, tvirtinu.

Notarinio registro Nr.

Identifikacinis NETSVEP Nr. 1000356698

Notaro atlyginimas Lt

Kompensacijos už patikrą registruose dydis Lt

VĮ Registrų centro darbų kainos dydis Lt

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis Lt

Notaro parašas

Adresas: J. Basanavičiaus g. 23, Šilalė LT-75124

Tel. (449) 742 66

Mob. (698) 550 58

Faks. (449) 7 42 66

El. paštas viliute.stankeviciene@notarai.lt