DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Nr.	kampų nužymėjimas	kampų koordinatės X	kampų koordinatės Y	plotas kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas statinių aukštis, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %	KITI REIKALAVIMAI: Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	6 7 8 9	6162014.64 6161974.81 6162031.35 6161987.43	388992.23 388967.57 388972.97 388945.99	1235	G/G1 BŪDAS: GYVENAMOJI TERITORIJA POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS	8,5	27	30	8,5	VI. Požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos po 1 m.; XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m.; *Proj. servitutas "S1", plotas 91 kv.m. (viešpataujantis daiktas) - teisė eiti, važiuoti per žemės sklypo Nr.2 dalį [žemės sklypą Nr.1 ;* *Proj. servitutas "S2", plotas 128 kv.m. (viešpataujantis daiktas) - teisė eiti, važiuoti per žemės sklypo Nr.3882- dalį [žemės sklypus Nr.1 ir 2 ;*
2	1 2 3 4 5 9 8	6161983.44 6162048.49 6162052.96 6162056.88 6162057.22 6161987.43 6162031.35	388887.24 388920.78 388923.21 388925.14 388929.94 388945.99 388972.97	1267	P/P1 BŪDAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS POBŪDIS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS	8,5	43	43	8,5	VI. Požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos po 1 m.; XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m.; *Proj. servitutas "S1", plotas 91 kv.m. (tarnaujantis daiktas) - teisė eiti, važiuoti per žemės sklypo Nr.2 dalį [žemės sklypą Nr.1 ;* *Proj. servitutas "S2", plotas 128 kv.m. (viešpataujantis daiktas) - teisė eiti, važiuoti per žemės sklypo Nr.3882- dalį [žemės sklypus Nr.1 ir 2 ;*

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI :

1 ĮREGISTRUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS TARP TAŠKŲ 1 - 7 (PLOTAS 2502 KV.M.) DALIJAMAS Į DU ŽEMĖS SKLYPUS :

ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS : Šilalės r. sav., Šiauduvos k. ;
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS ADRESAS : 8757/0002:138 Šiauduvos k.v. ;
ŽEMĖS SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE, REG. NR. 87/11201 ;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kita; Gyvenamosios teritorijos; Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos ;
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,2502 ha (suformuotas atliekant kadastrinius matavimus);
ŽEMĖS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO - VACLOVUI KROMELIUI ;
ĮREGISTRUOTAS TURTAS, REG. NR. 44/710558 - Pastatai : Gyvenamasis namas (1A1mp), Dirbtuvės (2P1b), Malkinė (3I12), Šiltnamis (4I1g), NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTYS VACLOVUI KROMELIUI ;

2 ŽEMĖS SKLYPĄ NR.1 TARP TAŠKŲ 6, 7, 8, 9 (PLOTAS 1235 KV.M.)

PRIE GYVENAMOJO NAMO (1A1mp) IR ŪKINIO PASTATO (4I1g) ;
KURIO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (G) GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (G1) MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS. SKLYPE VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS.
NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS, SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS IR SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.
(ŽIŪRĖTI "DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMĄJĄ LENTELĘ).

3 ŽEMĖS SKLYPĄ NR.2 TARP TAŠKŲ 1, 2, 3, 4, 5, 9, 8 (PLOTAS 1267 KV.M.)

PRIE DIRBTUVIŲ (2P1b) IR MALKINĖS (3I12) ;
KURIO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (P) PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (P1) PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS.
NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS, SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS IR SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS.
(ŽIŪRĖTI "DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMĄJĄ LENTELĘ).
SKLYPE VYKDOMA VEIKLA - BALDŲ GAMYBA . VYKDOMOS VEIKLOS SAZ - SKLYPO RIBOSE.

SKLYPE NUMATOMA ĮRENGTI 6 VIETAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI - 1 VIETA 60 KV.M. DARBO PATALPŲ PLOTO (STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS").

ŽELDYNAMS SKIRTA APIE 300 KV.M.- 20% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO ("ATSKIRŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS", LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAK. NR. D1-694).

4 FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NR.2 NUO TAŠKO 8 IKI ĮVAŽIAVIMO Į ŽEMĖS SKLYPĄ NR.1 SIŪLOMA PASTATYTI AKUSTINĘ SIENUTĘ (IKI 2,0 M. AUKŠČIO).

5 ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į PROJEKTUOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS - IŠ ESAMO KELIO ŠILALĖ-LAUKUVA, PER ŽEMĖS SKLYPĄ NR. 388-2, NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTĮ VACLOVUI KROMELIUI.

6 FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NR.2 PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS "S1" (PLOTAS 91 KV.M.), TARNAUJANTIS DAIKTAS -TEISĖ EITI, VAŽIUOTI PER ŽEMĖS SKLYPO NR.2 DALĮ [ŽEMĖS SKLYPĄ NR.1 .

7 ŽEMĖS SKLYPE NR.388-2, NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIAME VACLOVUI KROMELIUI, PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS "S2" (PLOTAS 128 KV.M.), TARNAUJANTIS DAIKTAS -TEISĖ EITI, VAŽIUOTI PER ŽEMĖS SKLYPO NR.388-2 DALĮ [ŽEMĖS SKLYPUS NR.1 IR NR.2.

8 PROJEKTUOJAMAS KOORDINATĖS, MATMENŲ DYDŽIUS, SKLYPŲ, SERVITUTŲ BEI VEIKLOS APRIBOJIMŲ PLOTUS TIKSLINTI ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS.

9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ ĮSTATYMAIS SAUGOMŲ INTERESŲ.
PROJEKTAS ATITINKA NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ (ĮSTATYMŲ, NORMŲ, STANDARTŲ) REIKALAVIMUS.

PASTABOS :

1 PLANUOJAMAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12, NUT. NR. 343 IR DALINIAI JŲ PAKEITIMAI :
VI. POŽEMINIŲ ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 1 M.;
XXVII. SAUGOTINI ŽELDINIAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE;
XLIX. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS PO 5 M.

2 FORMUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE NR.1 IR NR.2 VISI INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI.

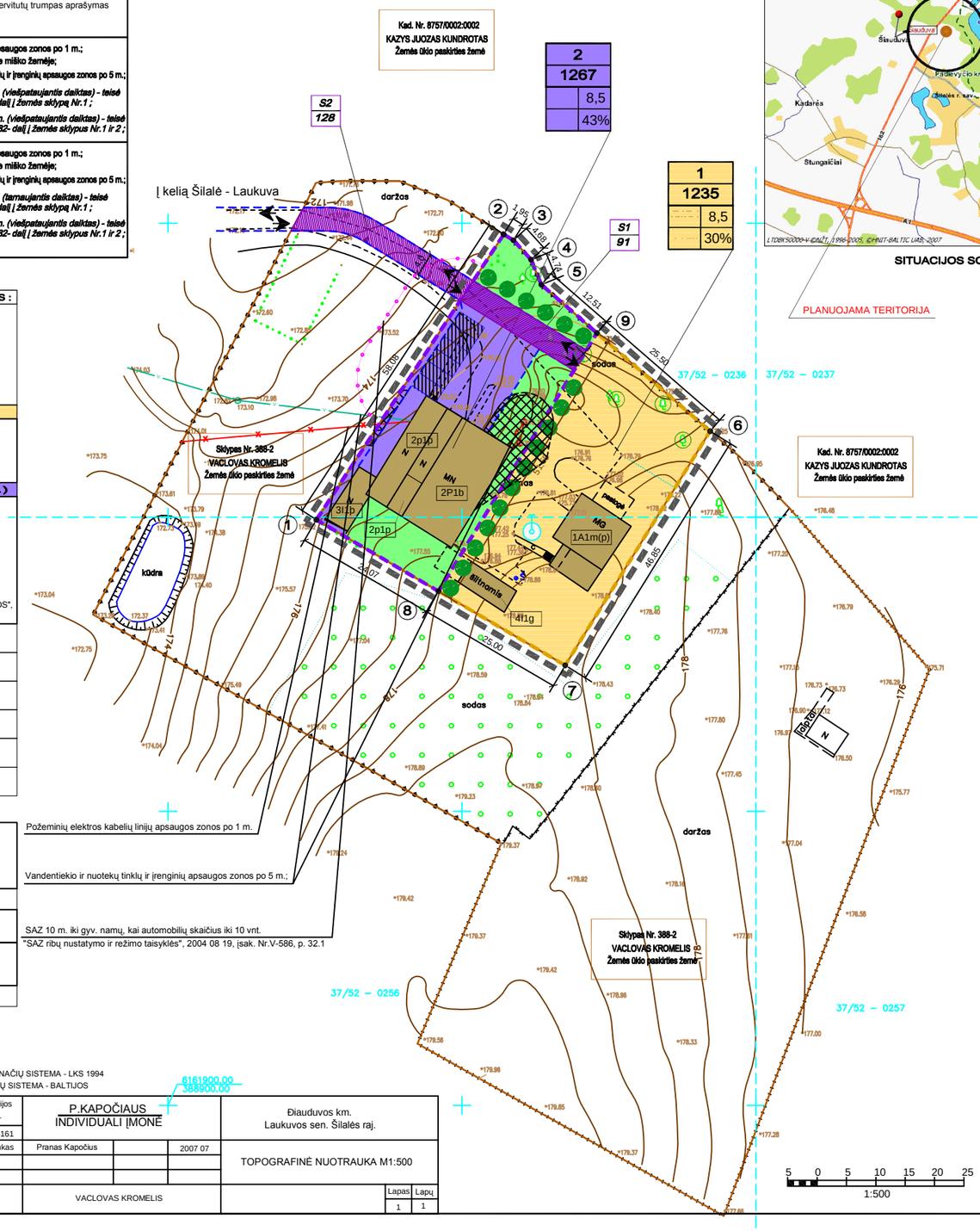
3 VANDENS TIEKIMAS IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMAS IŠ SKLYPE NR. 388-2 (NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIAME VACLOVUI KROMELIUI) ESANČIOS KŪDROS.

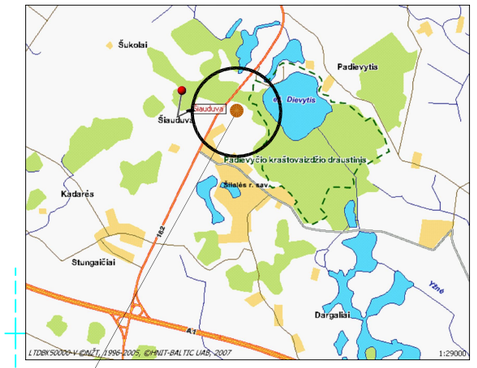
4 PLANUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NR.1 SAUGOTINI 3 MEDŽIAI. SKLYPE NR.2 - 1 MEDIS SAUGOTINAS, 1 MEDIS NAIKINTINAS.
ŽEMĖS SKLYPE NR.1, PRIE RIBOS SU SKLYPU NR. 2 SIŪLOMA PASODINTI NAUJUS MEDŽIUS, KAIP APSAUGINIUS ŽELDINIUS .
ŽEMĖS SKLYPE NR.2, PRIE ŠIAURINĖS RIBOS SIŪLOMA PASODINTI 6 NAUJUS MEDŽIUS.

5 BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.

1 / 1235 — 1 - SKLYPO NUMERIS; 1235 - SKLYPO PLOTAS KV.M.

1 | 2 / 3 | 4 — 1 - PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :
G - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
G1 - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
P1 - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS
2 - PASTATŲ AUKŠTIS
3 - UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS





SITUACIJOS SCHEMA

	SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PRIVAŽIAVIMŲ, PARKAVIMO AIKŠTELIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA
	PROJEKTUOJAMO PRIVAŽIAVIMO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SERVITUTŲ RIBOS (ZONA)
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
	ĐALIA ZONA
	SAUGOTINI MEDŽIAI
	NAIKINTINI MEDŽIAI
	NAUJI MEDŽIAI
	SANITARINĖS BEI APSAUGOS ZONOS

Vaclovas Kromelis	*2008-06-*			

Licencijos Nr.	P.KAPOČIAUS INDIVIDUALI ĮMONĖ			Điauduvos km. Laukuvos sen. Šilalės raj.	
72TK-161					
Matininkas	Pranas Kapočius		2007 07	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500	
TP	VACLOVAS KROMELIS				Lapas 1 / Lapų 1

Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA				
A 767	PV	A. Ličas			2008
A 767	Architektas	A. Ličas			2008
Etapas	Statytojas	VACLOVAS KROMELIS			
DP					

Kompleksas: 0,2502 HA ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8757/0002:138). ESANČIO ŠILALĖS R. SAV., LAUKUVOS SEN., ŠIAUDUVOS KAIME PADALIJIMAS Į DU SKLYPUS, PAKEIČIANT ATIDALYTO ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIM BŪDĄ IR POBŪDĮ Į ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDĮ - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS

Brėžinys: DETALUSIS PLANAS M 1 : 500
PAGRINDINIS BRĖŽINYS

Laida: 0

Žymuo: 08-05-05-DP

Lapas: 1 / Lapų: 1