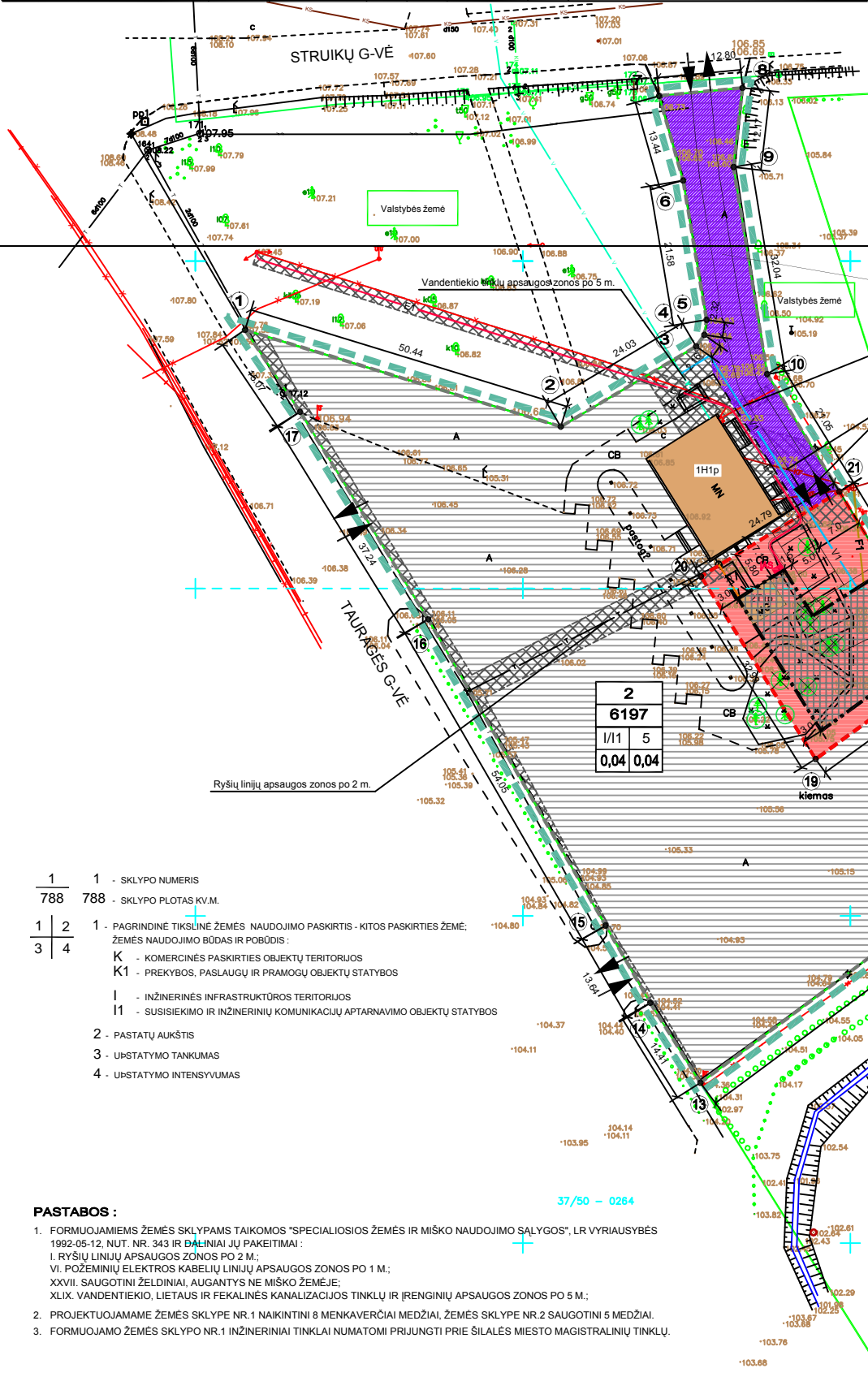


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ										
SKLYPO (JO DALIES)					PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI	
Nr.	kampų nužymėjimas	kampų koordinatės		plotas kv.m.	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Laisvės statinių aukštis, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m
		X	Y							
1	11	6151756.75	385953.27	788	K/K1 PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS PŪDAS: PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS	10	0,44	0,88	107.20	10
	18	6151738.33	385964.58							
	19	6151723.95	385944.71							
	20	6151751.83	385927.20							
	21	6151764.80	385948.32							
2	1	6151789.49	385857.56	6197	I/I1 PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ BŪDAS: INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS PŪDAS: SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS	5	0,04	0,04	107.20	5
	2	6151774.72	385905.79							
	3	6151786.97	385926.46							
	4	6151788.73	385927.71							
	5	6151791.03	385928.05							
	6	6151812.31	385924.47							
	7	6151825.24	385920.80							
	8	6151826.45	385933.54							
	9	6151814.36	385932.17							
	10	6151782.74	385937.31							
	11	6151764.80	385948.32							
	12	6151751.83	385927.20							
	13	6151723.95	385944.71							
	14	6151738.33	385964.58							
	15	6151713.59	385979.77							
	16	6151674.50	385927.11							
	17	6151686.71	385919.45							

Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas									
Nustatytos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", LRV 1992 05 12, nutarimu Nr. 343 ir daliniai jų pakeitimai: I. Rylčių linijų apsaugos zonos po 2 m.; Projektuojamas servitutas "IS" (plotas 351 kv.m.) -vienpusiojo dalies - laisvė eiti, važiuoti, laisvė tr. trintis per žemės sklypą Nr.2 dalį (žemės sklypą Nr.1;									
Nustatytos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", LRV 1992 05 12, nutarimu Nr. 343 ir daliniai jų pakeitimai: I. Rylčių linijų apsaugos zonos po 2 m.; VI. Elektro kabelių linijų apsaugos zonos po 1 m.; XLIX. Vandenlaidžio, laisvas ir nuotekų linijų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m. Projektuojamas servitutas "IS" (plotas 351 kv.m.) -dvišaliojo dalies - laisvė eiti, važiuoti, laisvė tr. trintis per žemės sklypą Nr.2 dalį (žemės sklypą Nr.1;									



1	1	- SKLYPO NUMERIS
788	788	- SKLYPO PLOTAS KV.M.
1	2	1 - PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
3	4	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS K1 - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS I - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS I1 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
	2	- PASTATŲ AUKŠTIS
	3	- UPSTATYMO TANKUMAS
	4	- UPSTATYMO INTENSIVUMAS

- PASTABOS :**
- FORMUOJAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12, NUT. NR. 343 IR DĖLINIŲ JŲ PAKEITIMAI:
I. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M.;
VI. POŽEMINIŲ ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 1 M.;
XXVII. SAUGOTINI ŽELDINIAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE;
XLIX. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS PO 5 M.;
 - PROJEKTUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NR.1 NAIKINTINI 8 MENKAVERČIAI MEDŽIAI, ŽEMĖS SKLYPE NR.2 SAUGOTINI 5 MEDŽIAI.
 - FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NR.1 INŽINERINIAI TINKLAI NUMATOMI PRIJUNGTI PRIE ŠILALĖS MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ.

Koordinatų sistema: LKS-1994 Aukščių sistema: Baltijos		Žemės sklypas Nr.8760/0006:20 Tauragės g. Nr.1 Šilalė	
Licencijos Nr. 72TK-161	P.KAPOČIAUS INDIVIDUALI ĮMONĖ	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500	
Matavimas	Pranas Kapočius	2007 03	Laida
TP		EDMUNDAS MANTRIMAS	Lapas Lapų 1 1

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI :

1 ĮREGISTRUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS TARP TAŠKŲ 1 - 17 (PLOTAS 6985 KV.M.) DALIJAMAS Į DU ŽEMĖS SKLYPUS :

ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS : Šilalės r. sav., Šilalės m., Tauragės g.1;
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS ADRESAS : 8760/0006:20 Šilalės m. k.v.;
ŽEMĖS SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE 2007-02-13, REG. NR. 8740146;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kita (transporto, ryšių ir kitoms komunikacijoms statyti ir eksploatuoti);
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,6985 ha (suformuotas atliekant kadastrinius matavimus);
ŽEMĖS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO - LIETUVOS RESPUBLIKAI;
NUOSAVYBĖ: APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS IŠNUOMOTA VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ;
PATIKĖJIMO TEISĖ : TAURAGĖS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA;
Sudaryta nuomos sutartis: nuomininkas EDMUNDAS MANTRIMAS (0.0788 ha) ir UAB "ŠILALĖS AUTOBUSŲ PARKAS" (0,6197 ha);
ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI :
Ryšių linijų apsaugos zonos;
Elektros linijų apsaugos zonos;
Vandentiekio, lietaus ir nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
PASTATAI :
Autobusų stotis (1H1p), unikalus Nr. 8797-6001-4018 ir kiemo statiniai (kiemo aikštelė - b), unikalus Nr. 8797-6001-4032, nuosavybės teisė UAB "ŠILALĖS AUTOBUSŲ PARKAS";
Dispečerinė (2T1p), unikalus Nr. 8797-6001-4029, nuosavybės teisė EDMUNDAS MANTRIMAS.

2 ŽEMĖS SKLYPA NR. 1 TARP TAŠKŲ 11, 18, 19, 20, 21 (PLOTAS 788 KV.M.)

KURIAM KEIČIAMAS NAUDOJIMO BŪDAS IŠ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS Į (K) KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJĄ, NAUDOJIMO POBŪDIS - (K1) PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS.
NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10 M. (2 AUKŠTAI), SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 0.44 ; SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.88.
SKLYPE NUMATOMA STATYTI KOMERCINĖ-ADMINISTRACIJŲ PASTATĄ.
FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NR.1 NUMATOMA ĮRENGTI APIE 5 VIETŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĘ (STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS").

STATOMŲ STATINIŲ ZONA DETALIAJAME PLANE PARODYTA SĄLYGINAI, TODĖL TURI BŪTI TIKSLINAMA RENGIANČIŲ KONKREČIŲ PASTATŲ TECHININIUS PROJEKTUS, GAVUS TECHNINĖS SĄLYGAS IR LAIKANTIS GALIOJANČIŲ RSN IR PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ.

3 ŽEMĖS SKLYPA NR.2 TARP TAŠKŲ 1-10, 21, 20, 19, 18, 12-17 (PLOTAS 6985 KV.M.)

KURIO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS NESIKEIČIA, YRA KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (I) INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (I1) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS.
FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NR.1 PROJEKTUOJAMAS SERVIDUTAS "1S", PLOTAS 351 KV.M. (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - TEISĖ EITI, VAŽIUOTI, TIESTI INŽINERINIUS TINKLUS PER ŽEMĖS SKLYPO NR.1 DALĮ Į ŽEMĖS SKLYPA NR.2.
PROJEKTUOJAMAS KOORDINATAS, MATMENŲ DYDŽIUS, SKLYPŲ, SERVIDUTŲ BEI VEIKLOS APRIBOJIMŲ PLOTUS TIKSLINTI ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS.
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIESTARAUJA ŠILALĖS MIESTO GENERALINIO PLANO, PATVIRTINTO 1992-03-03, NR. 147, SPRENDINIAMS.

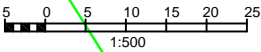
1S
531

Strukų g. 2
8760/0006:0070
Ona Ragauskienė

1	788
K/K1	10
0,44	0,88

2	6197
I/I1	5
0,04	0,04

Tauragės g.1A
8760/0006:0189
Vladas Račinskas
Algirdas Račinskas




C:\DARBAI\? ILAL? \2006 m\NAVAKAUSKAS\? ilal?.gif

SITUACIJOS SCHEMA

	SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
	ESAMI PASTATAI
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SERVIDUTO RIBOS (ZONA)
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
	SAUGOTINI MEDŽIAI
	NAIKINTINI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS APSAUGINIAME DĖKLE ĮVADINIAI APSKAITOS SKYDAI
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KABELIS

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU:

Edmundas Mantrimas			2007-06-										
Atestato Nr.		LIUČO FIRMA				Kompleksas			0,6985 HA ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8760/0006:20), ESANČIO ŠILALĖS MIESTE, TAURAGĖS G.1, PADALIJAMAS IR ATDALYTO ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDO PAKETIMAS: NAUDOJIMO BŪDAS-KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS-PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS				
								Būtinys				Laišiš	
A 767	PV	A. Liocė			2007								
A 767	Architektas	A. Liocė			2007							0	
Etapas	Stipėjimas							Žymos				Lapas	Lapų
DP												1	1