

**DAUGIABUČIO NAMO Šilalės rajono savivaldybė, Šilalė, J. Basanavičiaus g. 20 ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

**2014-06-07**

**Šilalė**

Investicijų plano rengimo vadovas: Renatas Milašius; 2008-08-28 Nr. 0223  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:  
Renatas Milašius; 2008-08-28 Nr. 0223  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius Valdemaras Jasevičius  
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

---

## 1. ĮVADAS:

Investicijų plano užsakovas: Šilalės savivaldybės administracija.

Rengimo sutarties data ir registracijos numeris:

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo IV skyriaus nuostatos; Namų valdos techninės apskaitos byla 1987 m. lapkričio 25 d. Nr. 717, VI Registrų centras nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2013-12-11.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Šilalės savivaldybės Tarybos sprendimu .

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: statinio apžiūros aktas 2013-07-15 Nr. 2.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimo atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūros aktas Nr. 14-14, 2014-03-10

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

- Kasmetinė nr: 2 data: 2013-07-15

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūra nr: 14-14 data: 2014-03-10

## 2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	silikatinės plytos
2.2 Aukštų skaičius	5
2.3 Statybos metai	1985
2.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	
2.4 Namų energinio naudingumo klasė	D
2.4.1 Sertifikato nr	KG-0233-0254
2.4.2 Sertifikato išdavimo data	2014-05-26
2.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	1.596,41 m <sup>2</sup>
2.4.4 Energijos sanaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	212,11 kWh/m <sup>2</sup> /metus
2.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	Centrinis šildymas
2.5 Užstatytas plotas	362,00 m <sup>2</sup>
2.6 Priskirto žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>
2.7 Atkuriamoji namo vertė (VI Registrų centro duomenimis)	221,64 tūkst. Lt

### 3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1	Bendrieji rodikliai			
3.1.1	butų skaičius	vnt.	22	
3.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1.122,44	
3.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	3	
3.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	192,68	
3.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	1.315,12	
3.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1.205,36	
3.2.2	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	
3.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	69,73	
3.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	2,50	
3.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1	stogo plotas	m <sup>2</sup>	368,65	
3.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	
3.4	Langai ir lauko durys			
3.4.1	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	82	
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	60	
3.4.2	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	201,93	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	137,41	
3.4.3	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	22	
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt	10	
3.4.4	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m <sup>2</sup>	36,79	
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	16,72	
3.4.5	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt	14	
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt	0	
3.4.6	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	36,11	
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	0,00	
3.4.7	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	7	
3.4.8	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	15,22	
3.5	Rūsiai			
3.5.1	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	343,84	
3.5.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas.

#### 4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1	sienos (fasadinės)	patenkinamas	Sienos - silikatinių plytų mūras. Pastebima, kad fasadinės sienos vietomis yra pralaidžios drėgmei. Langų sąramos vietomis ištrupėjusios. Pastato sienų šiluminės varžos lygis netenkina šiuolaikinių reikalavimų.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-15 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-14
4.2	pamatai ir nuogrindos	patenkinamas	Pastato cokolis yra tinkuotas, tačiau tinkas vietomis nutrupėjęs. Pastebimi sudrėkę plotai. Netenkinami šiluminės varžos reikalavimai. Esamos nuogrindos būklė prasta, vietomis nusėdusi.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-15 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-14
4.3	stogas	patenkinamas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, neapšiltintas. Parapetų apskardinimai nesandarūs.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-15 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-14
4.4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	patenkinamas	Didžioji dalis namo langų pakeisti naujais PVC profilio su stiklo paketu langais. Nekeistų (22 vnt. langų ir 12 vnt. balkonų durų) senų langų mediniai rėmai nesandarūs, aptrupėjusiais dažais.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-15 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-14
4.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	patenkinamas	Balkonų plokštės vietomis ištrupėjusios.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-15 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-14
4.6	rūsio perdanga	patenkinamas	Rūsio perdanga neapšiltinta. Pastebimų defektų nerasta.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-15 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-14
4.7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	patenkinamas	Išorinės laiptinės ir rūsio durys pakeistos fanierinėmis apšiltintomis. Vidinės durys nekeistos, senos medinės. Laiptinės ir rūsio langai seni mediniai; langų rėmai nesandarūs, aptrupėjusiais dažais.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-15 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-14
4.8	šildymo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Šilumos punktas renovuotas su lauko temperatūros davikliu, magistralinių vamzdynų iki šilumos punkto šiluminė izoliacija geros būklės (bekaliai vamzdžiai) namo magistralinio vamzdyno šiluminės izoliacija sena. Šildymo sistema nebalansuota	Statinio apžiūros aktas 2013-07-15 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-14
4.9	karšto vandens inžinerinės sistemos	patenkinamas	Karštas vanduo ruošiamas plokšteliu šilumokaityje, kuris randasi automatizuotame šilumos punkte, vamzdynų būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-15 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-14
4.10	vandentiekio inžinerinės sistemos	patenkinamas	Šalto vandens vamzdyno būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-15 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-14
4.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Nuotekų šalinimo vamzdyno būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-15 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-14
4.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Ventiliacijos kanalai užsinešę, apirę ir neapskardinti.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-15 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas

				2014-03-10 Nr. 14-14
4.13	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	patenkinamas	Elektros instaliacijos būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-15 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-14
4.14	liftai (jei yra)	nėra	Nėra	Statinio apžiūros aktas 2013-07-15 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-14

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

## 5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2010 - 2013 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/m <sup>2</sup> /metus	212,11	
5.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	D	
5.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	181.475,00 137.99	
5.1.4	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3.804,29	
5.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	47,70	
5.1.6	Esama šilumos kaina	Lt/kWh	0,2214	

5.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m <sup>2</sup> K))	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Rekomenduojama įstiklinti visus pastato balkonų pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC sistemomis su apskardinimu. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį, apatinėje dalyje įrengiant stacionarią nepermatomą pertvarą. Esant poreikiui rekomenduojama sutvarkyti ir sustiprinti balkonų konstrukcijas		256,61	m <sup>2</sup>
6.1.2	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	Pastato sienos apšiltinamos išorine tinkuojama termoizoliacine sistema, panaudojant polistireninio putplasčio plokštes. Tinkuojamos su armavimo tinkliuku, dekoratyviniu mineraliniu tinku, nudažomas. Cokolinė pamato dalis visu perimetru šiltinama polistireninio putplasčio plokštėmis, apšiltinimo įgilinimas 1,1 m.	0,20	1.362,04	m <sup>2</sup>
6.1.3	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Keičiamos vidinės senos laiptinės durys, hermetizuojamos sandūros tarp staktos ir sienos.	0,70	4,82	m <sup>2</sup>
6.1.4	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigi termostatiniai ventiliai, skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis su temperatūros nustatymo ribojimu (16-24 laipsnių C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai		82,00	vnt.
6.1.5		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema		12,00	vnt.
6.1.6	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas.	Stogas apšiltinamas, laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoizoliacinė danga, suformuojami nuolydžiai, pagal poreikį sutvarkoma lietaus	0,16	457,80	m <sup>2</sup>

			surinkimo sistema, parapetai, sutvarkomi vėdinimo kaminėliai,			
6.1.7	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni rūsio patalpų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,40	36,11	m <sup>2</sup>
6.1.8	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ir suremontuojami ventiliaciniai kanalai		80,00	m
6.1.9	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni butų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,40	69,21	m <sup>2</sup>
6.2	Kitos priemonės					

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, $U$ ( $W/(m^2K)$ )	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Rekomenduojama įstiklinti visus pastato balkonų pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC sistemomis su apskardiniu. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį, apatinėje dalyje įrengiant stacionarią nepermatomą pertvarą. Esant poreikiui rekomenduojama sutvarkyti ir sustiprinti balkonų konstrukcijas		256,61	m <sup>2</sup>
6.1.2	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	Sienos šiltinamo mineraline vata, įrengiant vėdinamą fasadą su apdailos plokštėmis, atspariomis atmosferos poveikiui ir pasižyminčiomis antivandalinėmis savybėmis. Cokolinė pamato dalis visu perimetru šiltinama polistireninio putplasčio plokštėmis, apšiltinimo įgilinimas 1,1 m.	0,20	1.362,04	m <sup>2</sup>

6.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno karšto vandens stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama karšto vandens tiekimo sistema		5,00	vnt.
6.1.4	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Keičiamos vidinės senos laiptinės durys, hermetizuojamos sandūros tarp staktos ir sienos.	0,70	4,82	m <sup>2</sup>
6.1.5	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	šildymo prietaisų keitimas	Butuose keičiami esami radiatoriai į naujus metalinius		125,97	kW
6.1.6		vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Pakeičiama vidaus magistralinių vamzdynų šiluminė izoliacija		96,00	m
6.1.7		vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai šilumos ir karšto vandens tiekimo vamzdynai, vietoje vienvamdės sistemos įrengiama dvivamzdė šildymo sistema KEIČIAMI STOVAI IR MAGISTRALE		636,00	m
6.1.8		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Prie kiekvieno radiatoriaus sumontuojami termostatiniai ventiliai su temperatūros nustatymu ribose 16-25 laipsniai Celsijaus. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu		82,00	vnt.
6.1.9		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant kiekvieno šildymo stovo įrengiami balansiniai ventiliai, subalansuojama šildymo sistema		12,00	vnt.
6.1.10	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas.	Stogas apšiltinamas, laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoizoliacinė danga, suformuojami nuolydžiai, pagal poreikį sutvarkoma lietaus surinkimo sistema, parapetai, sutvarkomi vėdinimo kaminėliai,	0,16	457,80	m <sup>2</sup>
6.1.11	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ir suremontuojami ventiliaciniai kanalai		80,00	m
6.1.12	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni butų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,40	69,21	m <sup>2</sup>
6.1.13	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni rūšio patalpų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos	1,40	36,11	m <sup>2</sup>



		darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas			
6.2	Kitos priemonės				

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

## 7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	D	C
7.2	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus	212,11	92,14
7.2.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		212,11	92,14
7.2.2	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		212,11	92,14
7.2.3	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.4	stogo šiltinimas.		20,11	3,78
7.2.5	fasado sienų šiltinimas iš išorės.		81,75	23,48
7.2.6	balkonų ar lodžijų įstiklinimas		33,18	30,25
7.2.7	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		1,03	1,03
7.2.8	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		33,18	30,25
7.2.9	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		33,18	30,25
7.3	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		57
7.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		44,62

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	D	C
7.2	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus	212,11	92,14
7.2.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		212,11	92,14
7.2.2	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas		212,11	92,14
7.2.3	šildymo prietaisų keitimas		212,11	92,14
7.2.4	vamzdynų keitimas		212,11	92,14
7.2.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		212,11	92,14
7.2.6	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		21,05	21,05
7.2.7	stogo šiltinimas.		20,11	3,78
7.2.8	balkonų ar lodžijų įstiklinimas		33,18	30,25
7.2.9	fasado sienų šiltinimas iš išorės.		81,75	23,48

7.2.10	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		1,03	1,03
7.2.11	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		33,18	30,25
7.2.12	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		33,18	30,25
7.2.13	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.3	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		57
7.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		44,62

## 8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	56,684	43,102
8.1.2	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	6,000	4,562
8.1.3	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	35,297	26,839
8.1.4	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	18,416	14,003
8.1.5	Stogo šiltinimo darbai	96,138	73,102
8.1.6	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	313,269	238,206
8.1.7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	98,538	74,927
8.1.8	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2,622	1,994
	Iš viso:	626,964	476,735
8.2	Kitos priemonės:		
	Iš viso:	0,000	0,000
	Galutinė suma:	626,964	476,735

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	35,297	26,839
8.1.2	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	18,416	14,003
8.1.3	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	6,000	4,562
8.1.4	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	160,892	122,340
8.1.5	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	1,790	1,361
8.1.6	Stogo šiltinimo darbai	96,138	73,102
8.1.7	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	435,853	331,417
8.1.8	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	98,538	74,927
8.1.9	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2,622	1,994
	Iš viso:	855,546	650,546
8.2	Kitos priemonės:		
	Iš viso:	0,000	0,000
	Galutinė suma:	855,546	650,546

## 9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	626,964	476,735
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	626,964	476,735
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	43,887	33,371
9.3	Statybos techninė priežiūra	12,539	9,534
9.4	Projekto administravimas	7,468	5,679
Galutinė suma:		690,858	525,319

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	855,546	650,546
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	855,546	650,546
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	59,888	45,538
9.3	Statybos techninė priežiūra	17,111	13,011
9.4	Projekto administravimas	7,468	5,679
Galutinė suma:		940,013	714,774

## 10. Projekto įgyvendinimo planas

8.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2015-04	2015-10	
10.2	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2015-04	2015-10	
10.3	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-10	2014-12	
10.4	stogo šiltinimas.	2015-04	2015-10	
10.5	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	2015-04	2015-10	
10.6	balkonų ar lodžijų įstiklinimas	2015-03	2015-06	
10.7	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-10	2014-11	
10.8	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	
10.9	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	

8.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2015-04	2015-10	
10.2	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	2015-04	2015-10	
10.3	šildymo prietaisų keitimas	2015-04	2015-10	
10.4	vamzdynų keitimas	2015-04	2015-10	
10.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2015-04	2015-10	
10.6	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2014-10	2014-12	
10.7	stogo šiltinimas.	2015-04	2015-10	
10.8	balkonų ar lodžijų įstiklinimas	2015-03	2015-06	
10.9	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	2015-04	2015-10	
10.10	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-10	2014-11	
10.11	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	
10.12	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	
10.13	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-10	2014-12	

## 11. Projekto finansavimo planas

9.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	626,964	91	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	63,894	9	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	<b>Iš viso:</b>	<b>690,858</b>	<b>100</b>	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	43,887	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	12,539	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	7,468	100	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	250,786	40	
	<b>Iš viso:</b>	<b>314,680</b>	<b>46</b>	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(\*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m<sup>2</sup> per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 2,88 Lt/m<sup>2</sup>/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metai);

**11.5 Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams**

10.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Kredito suma, LT	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
11.5.1	3 butas	79.05	33481.86	4022.80	37504.66	20421.61	34036.05	2.39	
11.5.2	4 butas	49.17	20826.10	8561.52	29387.62	16001.8	26669.70	3.01	
11.5.3	5 butas	78.6	33291.26	4022.81	37314.07	20317.82	33863.08	2.39	
11.5.4	6 butas	48.62	20593.15	3939.86	24533.01	13358.43	22264.07	2.54	
11.5.5	7 butas	78.81	33380.21	11312.37	44692.58	24335.49	40559.19	2.85	
11.5.6	8 butas	48.76	20652.44	5893.61	26546.05	14454.55	24090.94	2.74	
11.5.7	9 butas	78.82	33384.45	4022.81	37407.26	20368.56	33947.64	2.39	
11.5.8	10 butas	48.65	20605.85	5893.61	26499.46	14429.18	24048.66	2.74	
11.5.9	11 butas	48.04	20347.48	3939.86	24287.34	13224.66	22041.13	2.54	
11.5.10	12 butas	29.74	12596.47	6220.83	18817.30	10246.18	17076.98	3.18	
11.5.11	14 butas	48.65	20605.85	5893.61	26499.46	14429.18	24048.66	2.74	
11.5.12	15 butas	29.96	12689.65	9136.66	21826.31	11884.61	19807.70	3.67	
11.5.13	16 butas	54.7	23168.35	6886.79	30055.14	16365.28	27275.49	2.76	
11.5.14	17 butas	48.5	20542.32	5893.61	26435.93	14394.58	23991.00	2.74	
11.5.15	18 butas	30.02	12715.06	9136.66	21851.72	11898.45	19830.76	3.66	
11.5.16	19 butas	55.33	23435.19	3970.96	27406.15	14922.88	24871.49	2.49	
11.5.17	20 butas	48.33	20470.32	3939.86	24410.18	13291.55	22152.60	2.54	
11.5.18	21 butas	29.93	12676.94	9136.66	21813.60	11877.69	19796.17	3.67	
11.5.19	22 butas	55.47	23494.48	3970.96	27465.44	14955.17	24925.31	2.49	
11.5.20	23 butas	47.98	20322.07	5893.61	26215.68	14274.66	23791.12	2.75	
11.5.21	24 butas	29.84	12638.82	6220.83	18859.65	10269.24	17115.42	3.18	
11.5.22	25 butas	55.47	23494.48	5924.71	29419.19	16019	26698.36	2.67	
	Kitos patalpos								
11.5.1	Parduotuvė	84.05	35599.63	0.00	35599.63	19384.3	32307.20	2.13	
11.5.2	Komercinės patalpos	48.8	20669.39	0.00	20669.39	11254.65	18757.78	2.13	
11.5.3	Vaistinė	59.83	25341.18	0.00	25341.18	13798.48	22997.50	2.13	
	Viso:	1,315.12	557,023.00	133,835.00	690,858.00	376,178.00	626,964.00		

\* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	855,546	91	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	84,467	9	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	<b>Iš viso:</b>	<b>940,013</b>	<b>100</b>	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	59,888	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	17,111	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	7,468	100	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	342,218	40	
	<b>Iš viso:</b>	<b>426,685</b>	<b>45</b>	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(\*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m<sup>2</sup> per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 2,88 Lt/m<sup>2</sup>/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metai);

**11.5 Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams**

10.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Kredito suma, LT	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
11.5.1	3 butas	79.05	48458.22	4022.80	52481.02	28658.88	47765.22	3.35	
11.5.2	4 butas	49.17	30141.56	8561.52	38703.08	21135.01	35225.33	3.97	
11.5.3	5 butas	78.6	48182.36	4022.81	52205.17	28508.24	47514.16	3.35	
11.5.4	6 butas	48.62	29804.41	3939.86	33744.27	18427.1	30712.10	3.50	
11.5.5	7 butas	78.81	48311.10	11312.37	59623.47	32559.23	54265.86	3.82	
11.5.6	8 butas	48.76	29890.23	5893.61	35783.84	19540.86	32568.40	3.70	
11.5.7	9 butas	78.82	48317.23	4022.81	52340.04	28581.88	47636.90	3.35	
11.5.8	10 butas	48.65	29822.80	5893.61	35716.41	19504.04	32507.03	3.70	
11.5.9	11 butas	48.04	29448.86	3939.86	33388.72	18232.94	30388.51	3.51	
11.5.10	12 butas	29.74	18230.83	6220.83	24451.66	13352.58	22254.51	4.15	
11.5.11	14 butas	48.65	29822.80	5893.61	35716.41	19504.04	32507.03	3.70	
11.5.12	15 butas	29.96	18365.70	9136.66	27502.36	15018.5	25031.07	4.63	
11.5.13	16 butas	54.7	33531.49	6886.79	40418.28	22071.65	36786.41	3.73	
11.5.14	17 butas	48.5	29730.85	5893.61	35624.46	19453.83	32423.34	3.71	
11.5.15	18 butas	30.02	18402.48	9136.66	27539.14	15038.59	25064.54	4.63	
11.5.16	19 butas	55.33	33917.69	3970.96	37888.65	20690.26	34484.08	3.46	
11.5.17	20 butas	48.33	29626.64	3939.86	33566.50	18330.02	30550.30	3.50	
11.5.18	21 butas	29.93	18347.30	9136.66	27483.96	15008.46	25014.33	4.63	
11.5.19	22 butas	55.47	34003.51	3970.96	37974.47	20737.13	34562.19	3.45	
11.5.20	23 butas	47.98	29412.08	5893.61	35305.69	19279.76	32133.22	3.71	
11.5.21	24 butas	29.84	18292.13	6220.83	24512.96	13386.06	22310.30	4.15	
11.5.22	25 butas	55.47	34003.51	5924.71	39928.22	21804.03	36340.38	3.63	
	Kitos patalpos								
11.5.1	Parduotuvė	84.05	51523.25	0.00	51523.25	28135.86	46893.51	3.09	
11.5.2	Komercinės patalpos	48.8	29914.75	0.00	29914.75	16335.87	27226.69	3.09	
11.5.3	Vaistinė	59.83	36676.22	0.00	36676.22	20028.18	33380.59	3.09	
	Viso:	1,315.12	806,178.00	133,835.00	940,013.00	513,323.00	855,546.00		

\* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.



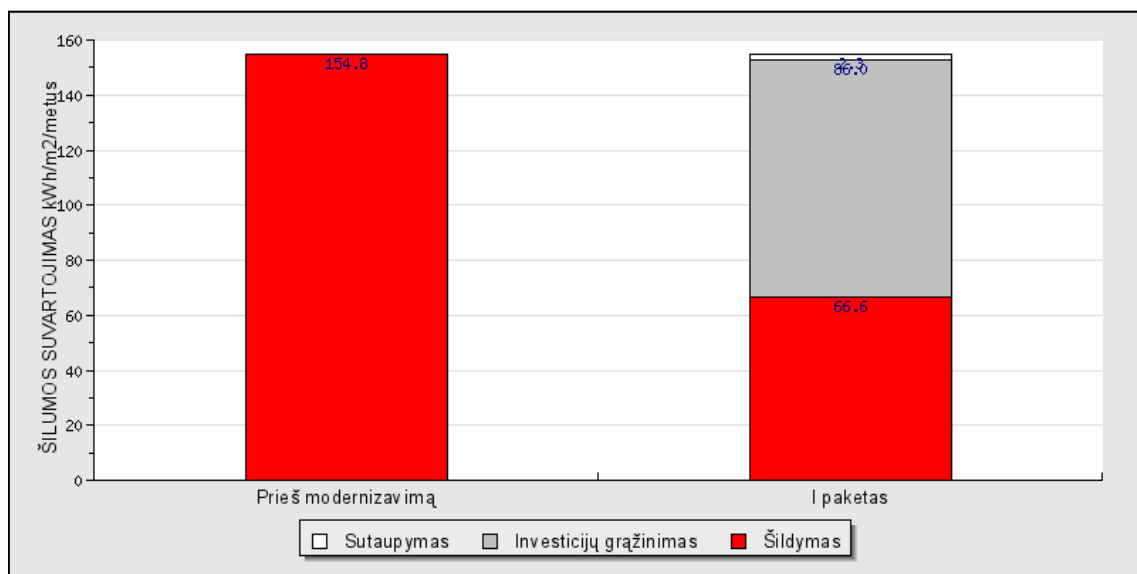
## 12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	16,29	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	8,87	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	16,29	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	8,87	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo

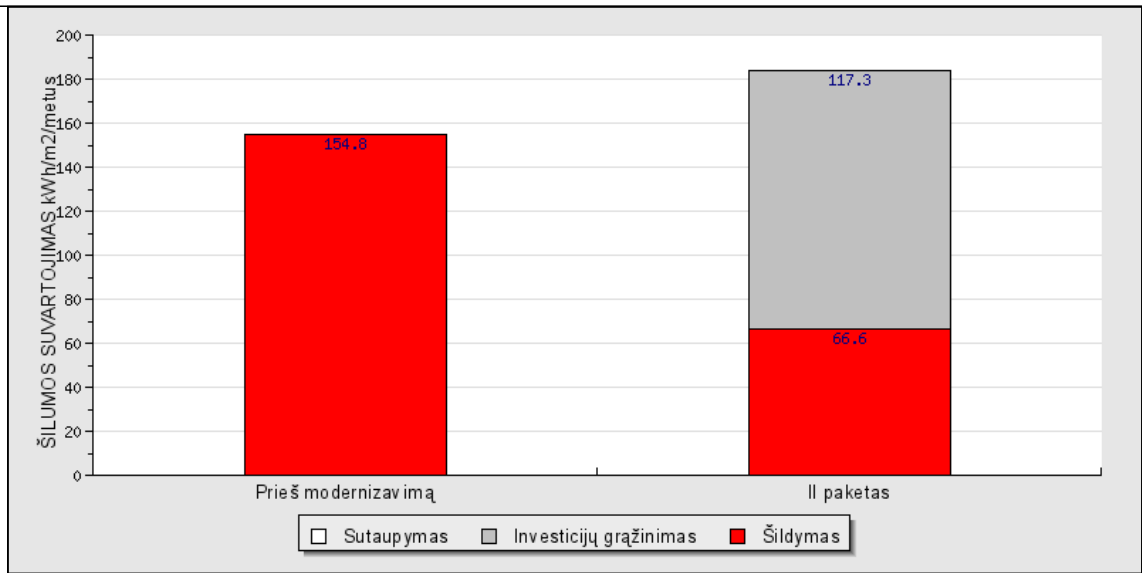


Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	22,17	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	12,11	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	22,17	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	12,11	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-0254

Unikalus pastato Nr.:	8798-5003-7012
Pastato adresas:	J. Basanavičiaus 20, Šilalė, Šilalės r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	1596,41 m <sup>2</sup>


Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	254,17 kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	212,11 kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-05-26
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-05-26

Sertifikatą išdavė ekspertas  Renatas Milašius Atestato Nr.0233

76168

UAB "Miduma"

### Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-0254

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	68,14	0,24
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	16,20	0,06
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,23	0,00
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,19	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	4,48	0,02
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatinio reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatinio reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinų šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	12,58	0,04
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatinio šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	12,58	0,04

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Renatas Milašius, atestato Nr.0233



UAB "Miduma"

### Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0233-0254

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	81,75
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	20,11
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,38
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	7,88
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	33,18
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,03
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	38,48
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	22,29
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-21,27
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	212,11
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	254,17
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-34,49

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Renatas Milašius, atestato Nr.0233

UAB "Miduma"

