

**DAUGIABUČIO NAMO Šilalės rajono savivaldybė, Šilalė, S. Dariaus ir S. Girėno g. 45  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

**2014-05-10**

**Šilalė**

Investicijų plano rengimo vadovas: Renatas Milašius; 2008-08-28 Nr. 0223  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:  
Renatas Milašius; 2008-08-28 Nr. 0223  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius Valdemaras Jasevičius  
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

---

## 1. ĮVADAS:

Investicijų plano užsakovas: Šilalės savivaldybės administracija.

Rengimo sutarties data ir registracijos numeris:

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo IV skyriaus nuostatos; Namų valdos techninės apskaitos byla 1967 m. liepos 3 d. Nr. 326, VĮ Registrų centras nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2013-12-11.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Šilalės savivaldybės Tarybos sprendimu .

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: statinio apžiūros aktas 2013-07-02 Nr. 2.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimo atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūros aktas Nr. 14-05, 2014-03-10

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

- Kasmetinė nr: 2 data: 2013-07-02

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ar natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- Vizualinė apžiūra nr: 14-05 data: 2014-03-10

## 2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	silikatinės plytos
2.2 Aukštų skaičius	2
2.3 Statybos metai	1967
2.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	
2.4 Namų energinio naudingumo klasė	E
2.4.1 Sertifikato nr	KG-0233-0245
2.4.2 Sertifikato išdavimo data	2014-05-02
2.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	436,82 m <sup>2</sup>
2.4.4 Energijos sanaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	299,37 kWh/m <sup>2</sup> /metus
2.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	Centrinis šildymas
2.5 Užstatytas plotas	282,00 m <sup>2</sup>
2.6 Priskirto žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>
2.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	0,35 tūkst. Lt

### 3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
3.1	Bendrieji rodikliai			
3.1.1	butų skaičius	vnt.	8	
3.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	396,24	
3.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
3.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0,00	
3.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	396,24	
3.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
3.2.1	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	408,15	
3.2.2	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	
3.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	99,56	
3.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	2,50	
3.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
3.3.1	stogo plotas	m <sup>2</sup>	281,77	
3.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	
3.4	Langai ir lauko durys			
3.4.1	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	27	
3.4.1.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	25	
3.4.2	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	67,52	
3.4.2.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	61,47	
3.4.3	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	0	balkonų nėra
3.4.3.1	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt	0	balkonų nėra
3.4.4	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m <sup>2</sup>	0,00	balkonų nėra
3.4.4.1	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	0,00	balkonų nėra
3.4.5	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt	8	
3.4.5.1	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt	0	
3.4.6	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	3,05	
3.4.6.1	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	0,00	
3.4.7	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	1	
3.4.8	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	2,40	
3.5	Rūšys			
3.5.1	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	127,97	
3.5.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

#### 4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1	sienos (fasadinės)	patenkinamas	Sienos - silikatinių plytų mūras. Plytos ir jų sandūros ištrupėjusios, pastebima daug mikroplyšių. Pastebima, kad fasadinės sienos vietomis yra pralaidžios drėgmei. Pastato sienų šiluminės varžos lygis netenkina šiuolaikinių reikalavimų. Fasadinėje sienoje sumontuotas priešgaisrinis nulipimas nesaugus.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-02 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-05
4.2	pamatai ir nuogrindos	blogas	Pastato cokolis yra tinkuotas, tačiau tinkas vietomis nutrupėjęs. Pastebimi sudrėkę plotai. Netenkinami šiluminės varžos reikalavimai. Esamos nuogrindos būklė prasta, daug kur jos visai nėra.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-02 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-05
4.3	stogas	patenkinamas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga, neapšiltintas. Stogo danga patenkinamo stovio. Apskardinimai patenkinamos būklės. Lietaus latakai pilni šiukšlių, nėra nuolydžių.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-02 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-05
4.4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	patenkinamas	Didžioji dalis namo langų pakeisti naujais PVC profilio su stiklo paketu langais. Nekeistų (2 vnt.) senų langų mediniai rėmai nesandarūs, aptrupėjusiais dažais. Senai keisti PVC profilio (3 vnt.) langai neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-02 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-05
4.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	nėra	Name balkonų ar lodžijų nėra.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-02 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-05
4.6	rūsio perdanga	patenkinamas	Rūsio perdanga neapšiltinta. Pastebimų defektų nerasta.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-02 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-05
4.7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	patenkinamas	Laiptinės išorinės durys pakeistos, sandarios. Vidinės durys nekeistos, senos medinės.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-02 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-05
4.8	šildymo inžinerinės sistemos	patenkinamas	Šilumos punktas renovuotas su lauko temperatūros davikliu, magistralinių vamzdynų iki šilumos punkto šiluminė izoliacija geros būklės (beganaliai vamzdžiai) namo magistralinio vamzdyno šiluminės izoliacija sena. Šildymo sistema nebalansuota	Statinio apžiūros aktas 2013-07-02 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-05
4.9	karšto vandens inžinerinės sistemos	patenkinamas	Karštas vanduo ruošiamas plokšteline šilumokaityje, kuris randasi automatizuotame šilumos punkte, vamzdynų būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-02 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-05
4.10	vandentiekio inžinerinės sistemos	patenkinamas	Šalto vandens vamzdyno būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-02 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-05
4.11	nuotekų šalinimo	patenkinamas	Nuotekų šalinimo vamzdyno būklė	Statinio apžiūros aktas 2013-07-02 Nr.



	inžinerinės sistemos		patenkinama	2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-05
4.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	blogas	Ventiliacijos kanalai užsinešę, apirei ir neapskardinti.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-02 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-05
4.13	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	patenkinamas	Elektros instaliacijos būklė patenkinama	Statinio apžiūros aktas 2013-07-02 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-05
4.14	liftai (jei yra)	nėra	Name liftų nėra.	Statinio apžiūros aktas 2013-07-02 Nr. 2, vizualinės apžiūros aktas 2014-03-10 Nr. 14-05

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

## 5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2010 - 2013 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 18 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/m <sup>2</sup> /metus	299,37	
5.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
5.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	65.448,00 165.17	
5.1.4	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3.804,29	
5.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	17,20	
5.1.6	Esama šilumos kaina	Lt/kWh	0,2214	

5.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas: 109,14 kWh/(m<sup>2</sup>xmetai),

Šilumos nuostoliai per pastato stogą: 56,16 kWh/(m<sup>2</sup>xmetai),

Šilumos nuostoliai per pastato perdangą virš nešildomo rūšio: 10,72 kWh/(m<sup>2</sup>xmetai),

Šilumos nuostoliai per pastato langus: 29,46 kWh/(m<sup>2</sup>xmetai),

Šilumos nuostoliai per ilginis šilumos tiltelius: 57,54 kWh/(m<sup>2</sup>xmetai),

Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris: 0,39 kWh/(m<sup>2</sup>xmetai),

Energijos sąnaudos pastato vėdinimui: 24,04 kWh/(m<sup>2</sup>xmetai).

6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m <sup>2</sup> K))	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
6.1.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	Pastato sienos apšiltinamos išorine tinkuojama termoizoliacine sistema, panaudojant polistireninio putplasčio plokštes. Iki antro aukšto tinkuojama su armavimo tinkleliu, dekoratyviniu mineraliniu tinku, tinkas nudažomas. Storis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.09:2005 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" techninio - darbo projekto stadijoje. Angokraščiai šiltinami 3 cm storio polistireninio putplasčio plokštėmis. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatus 1,1 m gylyje. Įgilinta dalis dengiama hidroizoliacine danga, antžeminė tinkuojama. Atstatoma ar naujai įrengiama nuogrinda.	0,20	702,05	m <sup>2</sup>
6.1.2	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	Laiptinės durys pakeistos naujomis šiltintomis durimis. Keičiamos tik senos vidinės laiptinės durys, hermetizuojamos sandūros tarp staktos ir sienos.	1,60	5,95	m <sup>2</sup>
6.1.3	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei su termostatinėmis galvutėmis. Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai		13,00	vnt.
6.1.4		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansavimo-reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija		9,00	vnt.
6.1.5	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas.	Stogas apšiltinamas, laikantis privalomų technologijų ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojama termoizoliacinė danga, suformuojami nuolydžiai, pagal	0,16	416,00	m <sup>2</sup>

			poreikį sutvarkoma lietaus surinkimo sistema, parapetai, sutvarkomi vėdinimo kaminėliai.			
6.1.6	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni bendrų patalpų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,40	3,05	m <sup>2</sup>
6.1.7	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ir suremontuojami ventiliaciniai kanalai		24,00	m
6.1.8	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni butų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,40	13,95	m <sup>2</sup>
6.2	Kitos priemonės					

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *			
			Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m <sup>2</sup> K))	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
6.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>					
6.1.1	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	Sienos šiltinamos mineraline vata, įrengiant vėdinamą fasadą su apdailos plokštėmis, atspariomis atmosferos poveikiui ir pasižyminčiomis antivandalinėmis savybėmis. Cokolinė pamato dalis visu perimetru šiltinama polistireninio putplasčio plokštėmis, apšiltinimo įgilinimas 1,2 m.	0,20	702,50	m <sup>2</sup>
6.1.2	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Keičiami karšto vandens magistraliniai vamzdiniai. Karšto vandens vamzdiniai izoliuojami. Ant karšto vandens stovų įrengiami balansiniai ventiliai. Keičiama 24 m paduodamo ir 24 m grįžtamo vamzdyno.		4,00	vnt.
6.1.3	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas,	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas,	Laiptinės ir įėjimo į rūšį durys pakeistos plieninėmis šiltintomis durimis. Keičiamos tik vidinės	1,60	5,95	m <sup>2</sup>

	įskaitant susijusius apdailos darbus	įskaitant susijusius apdailos darbus	laiptinės durys.			
6.1.4	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	vamzdynų keitimas	Keičiami magistraliniai šilumos ir karšto vandens tiekimo vamzdynai, vietoje vienvamzdės sistemos įrengiama dvivamzdė šildymo sistema		174,00	m
6.1.5		šildymo prietaisų keitimas	Butuose keičiami esamo radiatoriai į naujus metalinius.		36,90	kW
6.1.6		vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Izoliuojami naujai pakloti šildymo ir karšto vandens sistemų vamzdynai.		174,00	m
6.1.7		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansavimo-reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija		9,00	vnt.
6.1.8		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Prie kiekvieno radiatoriaus sumontuojami termostatiniai ventiliai su temperatūros nustatymu ribose 16-25 laipsniai Celsijaus. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu		25,00	vnt.
6.1.9	Stogo šiltinimo darbai	stogo šiltinimas.	Šlaitinio stogo įrengimas, įrengiant nešildomą pastogę ir apšiltinant stogo perdangą	0,16	380,90	m <sup>2</sup>
6.1.10	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		Išvalomi ir suremontuojami ventiliaciniai kanalai		24,00	m
6.1.11	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni bendrų patalpų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,40	3,05	m <sup>2</sup>
6.1.12	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni butų langai keičiami naujais PVC langais su stiklo dviem paketais, vienas stiklas su selektyvine danga. Atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas ir vėdinimas	1,40	13,95	m <sup>2</sup>
6.2	Kitos priemonės					
6.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas	elektros instaliacijos	Elektros instaliacijos keitimas, apšvietimo sistemos, skydelių keitimas ir pertvarkymas		8,00	vnt.

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 "Pastatų atitvarų šiluminė technika", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

## 7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus	299,37	94,44
7.2.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		299,37	94,44
7.2.2	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.3	fasado sienų šiltinimas iš išorės.		109,14	17,19
7.2.4	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		299,37	94,44
7.2.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		299,37	94,44
7.2.6	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas		24,04	24,04
7.2.7	stogo šiltinimas.		56,16	10,57
7.2.8	fasado sienų šiltinimas iš išorės.		109,14	17,19
7.2.9	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		0,39	0,39
7.2.10	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		29,46	28,33
7.2.11	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	29,46	28,33	
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		68
7.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		20,86

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
7.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus	299,37	94,44
7.2.1	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		299,37	94,44
7.2.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		21,05	21,05
7.2.3	stogo šiltinimas.		56,16	10,57
7.2.4	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus		0,39	0,39
7.2.5	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		29,46	28,33
7.2.6	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		29,46	28,33
7.2.7	vamzdynų keitimas		299,37	94,44
7.2.8	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas		299,37	94,44
7.2.9	šildymo prietaisų keitimas		299,37	94,44
7.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		68

7.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		20,86
-----	---	------------	--	-------

## 8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	17,831	45,001
8.1.2	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	4,000	10,095
8.1.3	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	0,000	0,000
8.1.4	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	7,115	17,956
8.1.5	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	1,556	3,927
8.1.6	Stogo šiltinimo darbai	91,520	230,971
8.1.7	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	161,472	407,511
8.1.8	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	6,087	15,362
	Iš viso:	289,581	730,822
8.2	Kitos priemonės:		
	Iš viso:	0,000	0,000
	Galutinė suma:	289,581	730,822

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
8.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
8.1.1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	65,149	164,418
8.1.2	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	7,115	17,956
8.1.3	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	1,556	3,927
8.1.4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas	1,432	3,614
8.1.5	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	4,000	10,095
8.1.6	Stogo šiltinimo darbai	94,082	237,437
8.1.7	Fasado sienų šiltinimas iš išorės	224,656	566,970
8.1.8	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	6,087	15,362
8.1.9	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	0,000	0,000
	Iš viso:	404,077	1.019,778
8.2	Kitos priemonės:		
8.2.1	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų keitimas ir (ar) pertvarkymas: elektros instaliacijos	6,078	15,339
	Iš viso:	6,078	15,339
	Galutinė suma:	410,155	1.035,118

## 9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	289,581	730,822
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	289,581	730,822
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	23,166	58,465
9.3	Statybos techninė priežiūra	5,792	14,617
9.4	Projekto administravimas	2,517	6,352
Galutinė suma:		321,056	810,256

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
9.1	Statybos darbai, iš viso:	410,155	1.035,120
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	404,077	1.019,780
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	32,812	82,808
9.3	Statybos techninė priežiūra	8,203	20,702
9.4	Projekto administravimas	2,517	6,352
Galutinė suma:		453,687	1.144,980

## 10. Projekto įgyvendinimo planas

8.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2015-04	2015-10	
10.2	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-10	2015-04	
10.3	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	2015-04	2015-10	
10.4	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2015-04	2015-10	
10.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2015-10	2015-10	
10.6	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	2014-10	2015-04	
10.7	stogo šiltinimas.	2015-04	2015-10	
10.8	fasado sienų šiltinimas iš išorės.	2015-04	2015-10	
10.9	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-10	2014-11	
10.10	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	
10.11	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	

8.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2015-04	2015-10	
10.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2015-04	2015-10	
10.3	stogo šiltinimas.	2015-04	2015-10	
10.4	laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus	2014-10	2014-11	
10.5	Butų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	
10.6	Kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2014-10	2014-11	
10.8	vamzdynų keitimas	2015-04	2015-10	
10.9	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	2015-04	2015-10	
10.10	šildymo prietaisų keitimas	2015-04	2015-10	
10.7	elektros instaliacijos	2014-10	2014-12	



## 11. Projekto finansavimo planas

9.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	289,581	90	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	31,475	10	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	<b>Iš viso:</b>	<b>321,056</b>	<b>100</b>	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	23,166	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,792	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	2,517	100	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	115,832	40	
	<b>Iš viso:</b>	<b>147,307</b>	<b>46</b>	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(\*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m<sup>2</sup> per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 4,92 Lt/m<sup>2</sup>/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metai);

**11.5 Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams**

10.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Kredito suma, LT	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
11.5.1	1 butas	44.89	35566.35	3086.00	38652.35	20917.51	34863.03	4.31	
11.5.2	2 butas	41.27	32698.23	0.00	32698.23	17695.31	29492.63	3.96	
11.5.3	3 butas	46.4	36762.72	0.00	36762.72	19894.9	33158.66	3.96	
11.5.4	4 butas	57.21	45327.49	0.00	45327.49	24529.89	40883.77	3.96	
11.5.5	5 butas	45.87	36342.81	0.00	36342.81	19667.65	32779.91	3.96	
11.5.6	6 butas	57.18	45303.72	0.00	45303.72	24517.03	40862.33	3.96	
11.5.7	7 butas	46.17	36580.50	4029.00	40609.50	21976.66	36628.31	4.40	
11.5.8	8 butas	57.25	45359.18	0.00	45359.18	24547.05	40912.36	3.96	
	Viso:	396.24	313,941.00	7,115.00	321,056.00	173,746.00	289,581.00		

\* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Lt	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	410,155	90	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	43,532	10	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0	
	<b>Iš viso:</b>	<b>453,687</b>	<b>100</b>	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	32,812	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8,203	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	2,517	100	
11.2.4	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	161,631	40	
	<b>Iš viso:</b>	<b>205,163</b>	<b>45</b>	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

(\*) Iki 2015 m. spalio 1 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių, tačiau neviršijančių 0,35 Lt/m<sup>2</sup> per mėnesį buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto, be PVM, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų. Nuo 2015 m. spalio 1 d. apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame punkte nurodytų išlaidų. Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos nuo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo įgyvendinti projektą pagal patvirtintą investicijų planą priėmimo ir projekto įgyvendinimo administravimo paslaugos dydžio patvirtinimo dienos iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 24 mėnesius. Šis terminas, suderinus su Agentūra, gali būti vieną kartą pratęsiamas 12 mėnesių.

11.3. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis – 4,99 Lt/m<sup>2</sup>/mėn.

Šis dydis apskaičiuojamas Tvarkos aprašo 24 punkte nurodyta tvarka;

11.4. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metai);

**11.5 Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams**

10.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis ar bendrasis plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Litais			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą *	Kredito suma, LT	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Lt/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Bendroji	Individuali	Viso				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Butai								
11.5.1	1 butas	44.89	50592.11	3086.00	53678.11	29404.54	48527.61	5.99	
11.5.2	2 butas	41.27	46512.28	0.00	46512.28	25479.15	42049.35	5.65	
11.5.3	3 butas	46.4	52293.92	0.00	52293.92	28646.29	47276.23	5.65	
11.5.4	4 butas	57.21	64477.04	0.00	64477.04	35320.14	58290.37	5.65	
11.5.5	5 butas	45.87	51696.59	0.00	51696.59	28319.08	46736.22	5.65	
11.5.6	6 butas	57.18	64443.23	0.00	64443.23	35301.61	58259.80	5.65	
11.5.7	7 butas	46.17	52034.70	4029.00	56063.70	30711.36	50684.30	6.09	
11.5.8	8 butas	57.25	64522.13	0.00	64522.13	35344.83	58331.12	5.65	
	Viso:	396.24	446,572.00	7,115.00	453,687.00	248,527.00	410,155.00		

\* Neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos įstatymą.

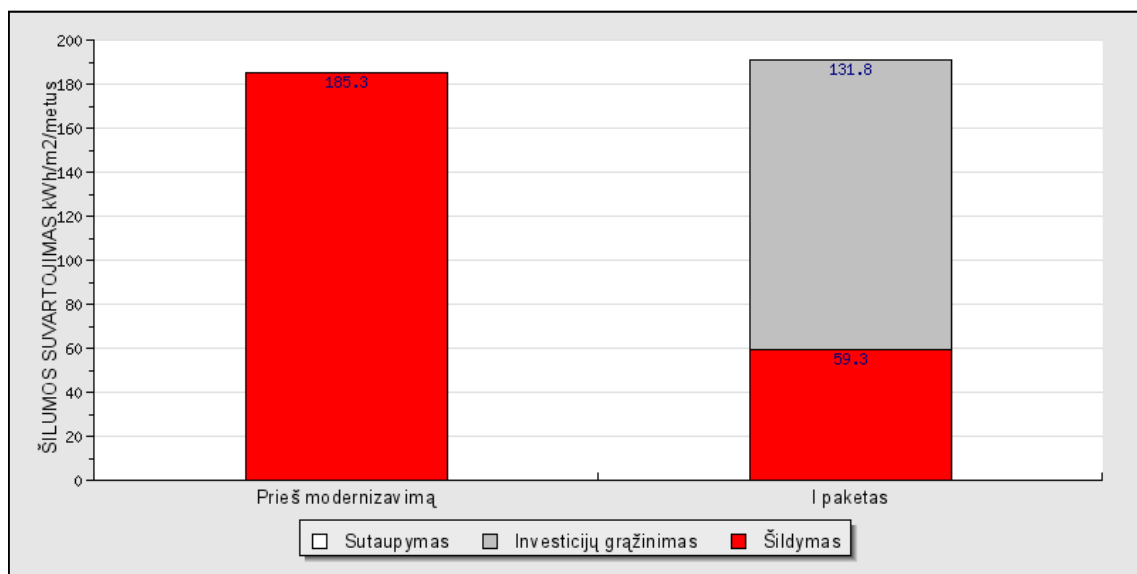
## 12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	16,20	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	8,77	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	16,20	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	8,77	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo

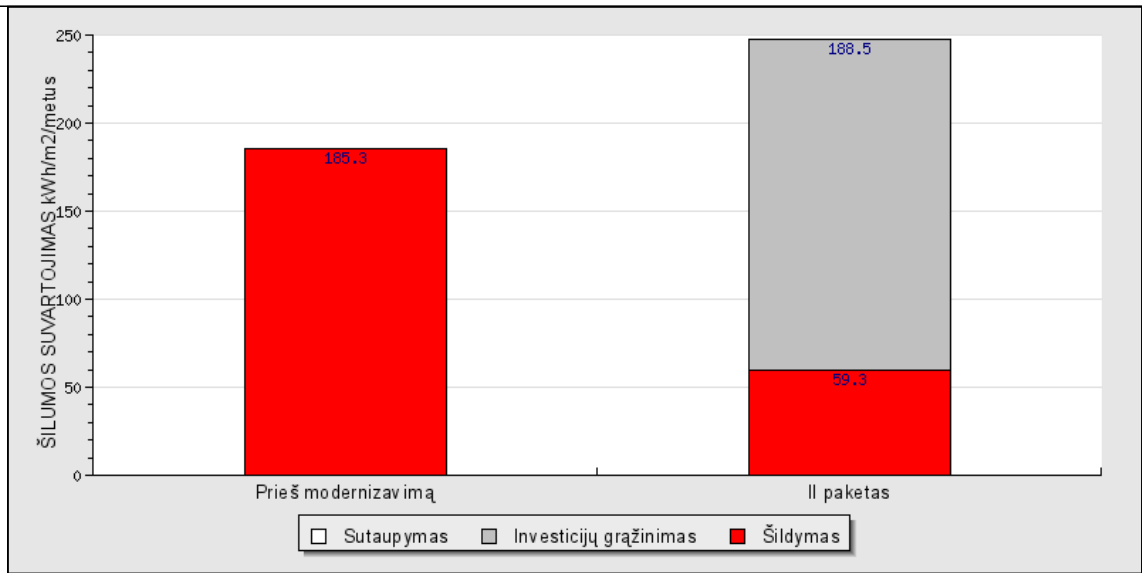


Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

11.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
12.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
12.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	22,89	
12.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	12,54	
12.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
12.2.1	pagal suminę kainą	metais	22,58	
12.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	12,23	

Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas pailiustruotas grafiškai, parodant santykinius šiluminės energijos sąnaudų pokyčius iki ir po projekto įgyvendinimo





# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-0245

Unikalus pastato Nr.:	8796-7000-4011
Pastato adresas:	Dariaus ir Girėno 45, Šilalė, Šilalės r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	436,82 m <sup>2</sup>


Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:	341,42 kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Energijos sąnaudos pastato šildymui:	299,37 kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
Sertifikato išdavimo data:	2014-05-02
Sertifikato galiojimo terminas:	2024-05-02

Sertifikatą išdavė ekspertas  Renatas Milašius Atestato Nr.0233

76153

UAB "Miduma"



### Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0233-0245

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	109,14
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	56,16
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,60
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	10,72
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	7,89
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	29,46
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,39
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	57,54
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	12,15
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-18,86
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	299,37
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	341,42
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-32,16

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Renatas Milašius, atestato Nr.0233

UAB "Miduma"



**Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas**

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0233-0245

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> .metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	91,42	0,24
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	45,26	0,12
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,36	0,00
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,98	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1,36	0,00
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	1,97	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinų šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	16,91	0,05
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	16,91	0,05

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Renatas Milašius, atestato Nr.0233

UAB "Miduma"

















