

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Nr.	kampų nužymėjimas	SKLYPO (JO DALIES)		plotas kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas	
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leidžiamas statinių aukštis, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %		Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m
1	1	6147849.59	374934.22	2438	G/G1	10	20	35	10	II. Kelių apsaugos zonos po 10 m.; VI. Požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos po 1 m.; XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (melioracijos griovio pakrantės apsaugos juosta po 1 m.); XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Jūros upės apsaugos zona 500 m.); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m.
2	6147848.52	374914.54								
3	6147846.78	374886.83								
4	6147845.43	374873.08								
5	6147877.09	374864.46								
6	6147881.36	374874.57								
7	6147890.67	374934.21								
8	6147871.87	374932.25								
9	6147855.81	374933.18								

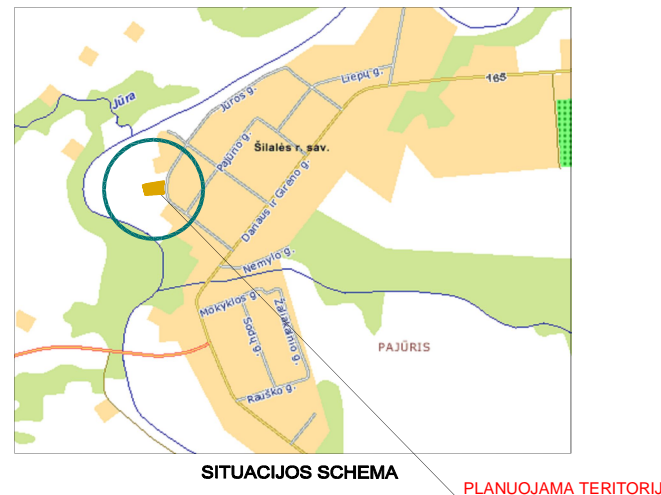
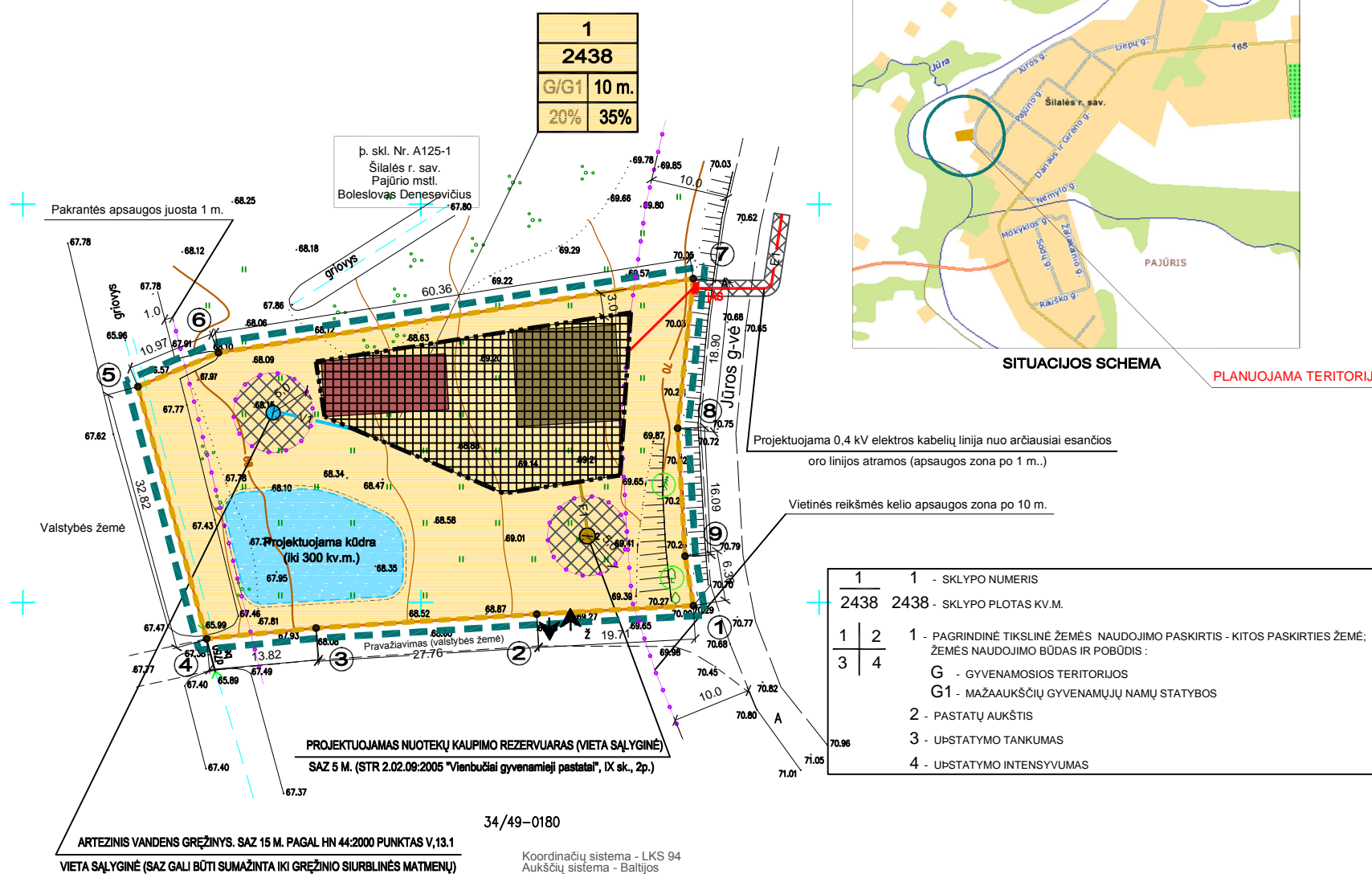
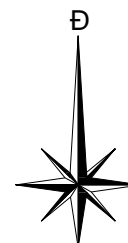
	SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE		INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS		SANITARINĖS BEI APSAUGOS ZONOS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS		PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS LINIJA		ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
	STATYBOS RIBA		SAUGOTINI MEDŽIAI
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA		PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
	REKOMENDUOJAMA GYVENAMOJO NAMO STATYBOS VIETA		PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
	REKOMENDUOJAMA PAGALBINIŲ PASTATŲ STATYBOS VIETA		PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS (APIE 8 KUB.M.)

PASTABOS :

- PLANUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12, NUT. NR. 343 IR DALINIAI JŲ PAKĖITIMAI :
II. KELIŲ APSAUGOS ZONOS PO 10 M.;
VI. POŽEMINIŲ ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 1 M.;
XXIX. VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS (MELIORACIJOS GRIOVIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA PO 1 M.);
XXIX. VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS (JŪROS UPĖS APSAUGOS ZONA 500 M.);
XLIX. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS PO 5 M.
- ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS Į NUMATOMĄ STATYTI GYVENAMĄJĮ NAMĄ NUMATOMAS :
SUPROJEKTUOJANT 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJĄ NUO ARČIAUSIAI ESANČIOS ORO LINIJOS ATRAMOS. PRIE SKLYPO RIBOS ĮRENGIAMA ELEKTROS KABELIŲ ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA (VIETA SĄLYGINĖ. SPREŠTI TECHINIAME PROJEKTE).
- BUITINĖS NUOTEKOS SURENKAMOS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARE IR, SUDARIUS SUTARTĮ SU Tuo ŪŽSIIMANČIA (MONE, BUS PERIODIŠKAI ĮDĖPAMOS.
- APRŪPINIMAS GERIAMOJU VANDENIU NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ARTEZINIO VANDENS GRĘŽINIO.
- VANDENS TIEKIMAS IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMOS KŪDROS (VIETA SĄLYGINĖ).
- PLANUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE VISI VERTINGI MEDŽIAI SAUGOTINI.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI :

- ĮREGISTRUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS TARP TAŠKŲ 1 - 9 (PLOTAS 2438 KV.M.) :
ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS : Šilalės r. sav., Pajūrio mstl.;
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 8750/0007:187 Pajūrio k.v.;
ŽEMĖS SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE, REG. NR. 44/614105;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai);
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,2438 ha (suformuotas atliekant kadastrinius matavimus);
ŽEMĖS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO - ZIGMUI SĖRAPINUI;
- ŽEMĖS SKLYPUI NR.1 KEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES Į KITĄ PASKIRTĮ, NAUDOJIMO BŪDAS - (G) GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (G1) MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS. NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10 M. (2,5 AUKŠTO), SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 20% , SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 35%. SKLYPE NUMATOMA STATYTI GYVENAMĄJĮ NAMĄ, GARAŽĄ, MALKINĖ.
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA, ARTEZINIO VANDENS GRĘŽINIO IR NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO VIETOS DETALIAJAME PLANE PARODYTOS SĄLYGINAI, TODĖL TURI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ PASTATŲ AR ĮRENGINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, GAVUS TECHNINES SĄLYGAS IR LAIKANTIS GALIOJANČIŲ RSN BEI PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ.
- ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ ESAMU PRAVAŽIAVIMO KELIU IŠ JŪROS GATVĖS. ĮVAŽIAVIMO (IŠVAŽIAVIMO) VIETA SĄLYGINĖ, TIKSLINAMA RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS.
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ (STATYMAIS SAUGOMŲ INTERESŲ), PROJEKTAS ATITINKA NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ (STATYMŲ, NORMŲ, STANDARTŲ) REIKALAVIMUS.
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠILALĖS RAJONO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO 2008-03-27 ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T1-107, SPRENDINIAMS.

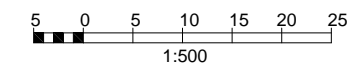


1	1	- SKLYPO NUMERIS
2438	2438	- SKLYPO PLOTAS KV.M.
1	2	1 - PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :
3	4	G - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS G1 - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
		2 - PASTATŲ AUKŠTIS
		3 - UŽSTATYMO TANKUMAS
		4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

Zigmas Sėrapinas	2008-08-	
------------------	----------	--

Atestato Nr.		ARŪNO LIOČO FIRMA		Kompleksas 0,2438 HA ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8750/0007:187), ESANČIO ŠILALĖS R. SAV., PAJŪRIO MIESTELYJE, TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI)	
A 767	PV	A. Liočas	2008-08	Brėžinys	0
A 767	Architektas	A. Liočas	2008-08	DETALUSIS PLANAS M 1 : 500 PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Etapas		Statybos		Zymas	
DP		ZIGMAS SĖRAPINAS		08-07-08-DP	
				Lapas	Lapų
				1	1

X=6147800
Y=374850



Pareigos	Pavardė	Parašas	IĮ "Geolinija"			
Savininkas	S. Jucevičius		Objektas: Pajūris, Šilalės raj.			
Inžinierius	S. Bačkys		Brėžinys: Topografinis planas			
Upsakovas		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Zigmas Sėrapinas		GEO-240	1:500	1	1	2008.04.