

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠAMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr. plane	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės LKS 1994 koordinatės sistemoje		Sklypo plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X (m)	Y (m)		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karizos	Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas
1	1 2 3 4	6152845.48 6152851.00 6152887.75 6152905.26	385723.06 385673.37 385655.54 385691.63	2218	BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G); POBŪDIS: (MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ STATYBA (G1)).	2	0.21	0.42	111.5	8.0	-	XXVII SAUGOTINI ŽELDINIAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE - 0.1305 HA;

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

1	2	1 - PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ G - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS G1 - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
3	4	2 - PASTATŲ AUKŠTINGUMAS 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		$\frac{1}{600}$ - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS KV. M.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ■ ■ ■ ■ DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- G1 VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA
- UŽSTATYMAI SKIRTA TERITORIJA
- ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
- PLANUOJAMA TERITORIJA ELEKTROS LINIJAI TIESTI IR ĮVADINEI APSKAITOS SPINTAI

SPRENDINIAI:

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS TARP TAŠKŲ 1-2-3-4-1 (KADASTRINIS NR. 8760 0004:229) ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS MIESTE PRIE ŠILO GATVĖS, PLOTAS 2218 KV.M. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA.

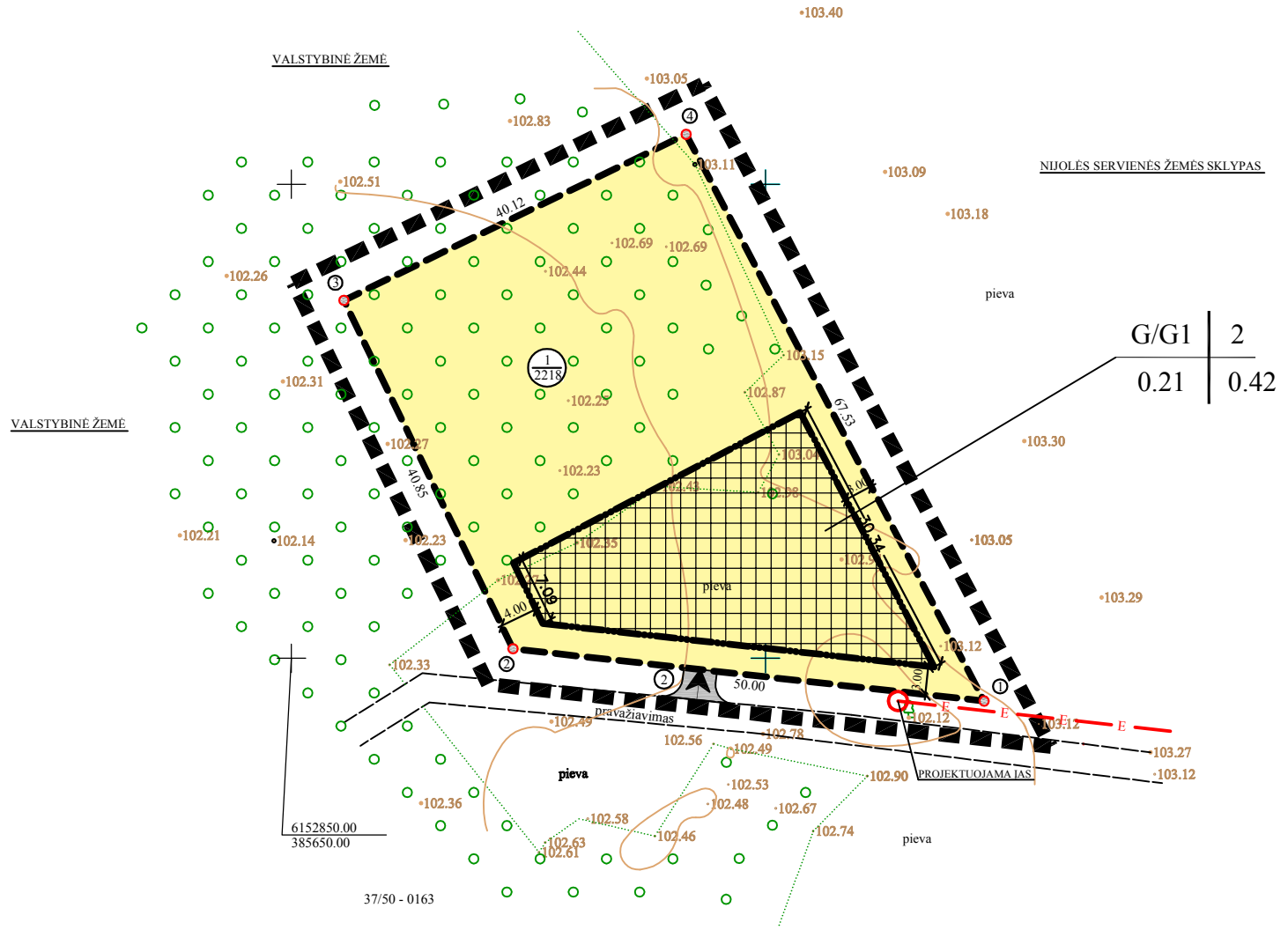
- ŽEMĖS SKLYPUI NR. 1 NUSTATOMAS:
 - NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G);
 - NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1).
- VADOVAUJANTIS ŠILALĖS MIESTO BENDRUOJŲ PLANU, PATVIRTINTU 2008-03-27 ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T1-107, ŽEMĖS SKLYPUI NAIKINAMA GAMYBINIŲ IR KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS TARŠOS POVEIKIO ZONA.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ EIGA:

- ŽEMĖS SKLYPUI NUSTATYTA TVARKA GAUTI ADRESĄ IR JĮ ĮREGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE.
- NUSTATYTA TVARKA ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS PARENGIA NUMATOMO STATYTI GYVENAMOJO NAMO TECHNINĮ PROJEKTĄ IR GAUNA LEIDIMĄ STATYBAI.
- ATLIKUS STATYBOS DARBUS, NUSTATYTA TVARKA ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS ORGANIZUOJA GYVENAMOJO NAMO PRIPAŽINIMĄ TINKAMU NAUDOTI.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS NEPRIEŠTARUJAME:

planavimo organizatoriaus funkcijų perėmėjas _____ (pareigios, vardas, pavardė, parašas)



PASTABOS:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
- ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS", VADOVAUJANTIS LRV 1992 M GEGUŽĖS 12 D. NUTARIMU NR. 343 IR DALINIAIS JO PAKĖITIMAIS: XXVII SAUGOTINI ŽELDINIAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE.
- ŽEMĖS SKLYPE TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE, VADOVAUJANTIS STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTŲ STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI", PARINKTI VIETĄ ŠACHTINIAM ŠULINIUI (ARBA GREŽINIUI), IR VADOVAUJANTIS MAŽŲ NUOTEKŲ KIEKIŲ TVARKYMO REGLAMENTU, SUPROJEKTUOTI INDIVIDUALIĄ NUOTEKŲ TVARKYMO SISTEMĄ, ATSIKIRUS GALYMYBEI, GYVENAMOJO NAMO VANDENTIEKIO IR BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS PAJUNGTI PRIE MIESTO TINKLŲ.
- ATSKIRU TECHNINIŲ PROJEKTŲ PAGAL IŠDUOTAS AKCINĖS BENDROVĖS "VST" TECHNINES SĄLYGAS PROJEKTUOJAMA 0.4 KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA IR ELEKTROS APSKAITOS SPINTA IKI ŽEMĖS SKLYPO.
- PAVIRŠINĖS NUOTEKOS IŠ SKLYPO TURI BŪTI NUVEDAMOS PAGAL STATINIO PROJEKAVIMO SĄLYGŲ SĄVADE NURODYTUS REIKALAVIMUS. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINĖS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

- PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS;
- PLANUOJAMAS IVAŽIAVIMAS Į ŽEMĖS SKLYPĄ.

KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS 1994
AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS	DARIUS ŠIMKŪNAS			ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 8760/0004:225 ŠILALĖS MIESTE, PRIE ŠILO GATVĖS) DETALUSIS PLANAS		
DETALIOJO PLANO RENGĖJAS	REGINA SABECKIENĖ			TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS		
PROJEKTO VADOVAS	R. Sabeckienė		ATESTATAS NR. 14605	Žymėjimas	DP-08-01	
PLANO SUDARĖ	R. Sabeckienė			Mastelis	Stadija	Lapas
				---	---	Lapų sk.