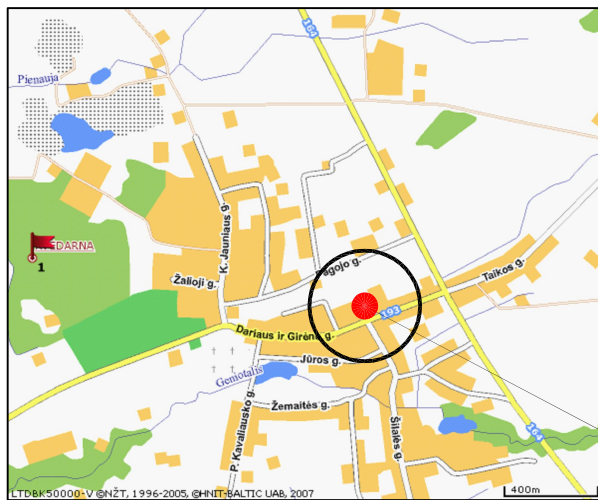


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ



PLANUOJAMA TERITORIJA



Nr.	kampų nužymėjimas	kampų koordinatės		plotas kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI			
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Laikotarpis, mėn.	Užstatymo tankumas (%)	Užstatymo intensyvumas (%)	Statinio aukščio, m.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m.	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	6	6159834.90	373586.72	2000	K/K1	10	45	90	109.50	10	II. Krašto kelio apsaugos zona po 50 m. (Kelias Nr.193 Kvėdarna - Švėdkėna); VI. 0,4 kV elektros oro linijų apsaugos zonos po 2 m.; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai; XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m.;
	7	6159791.87	373603.12								
	8	6159776.00	373563.50								
	9	6159795.79	373556.36								
	11	6159821.76	373546.99								
2	1	6159783.85	373530.15	2516	Z/Z4	-	-	-	-	-	II. Krašto kelio apsaugos zona po 50 m. (Kelias Nr.193 Kvėdarna - Švėdkėna); VI. 0,4 kV elektros oro linijų apsaugos zonos po 2 m.; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai; XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m.;
	2	6159821.25	373513.11								
	3	6159829.23	373527.40								
	4	6159855.60	373556.28								
	5	6159869.65	373571.67								
	6	6159834.90	373586.72								
	11	6159821.76	373546.99								
	9	6159795.79	373556.36								
	10	6159792.93	373550.08								

	SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS; PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO STATYBOS
	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ; KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA (LINIJA UŽ KURIOS NEGALIMA PASTATŲ STATYBA)
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	PRIVAŽIAVIMŲ, PARKAVIMO AIKŠTELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA
	SANITARINĖS BEI APSAUGOS ZONOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
	ŽELDYNŲ ZONA
	SAUGOTINI MEDŽIAI NAIKINTINI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMI APSAUGINIAI ŽELDINIAI
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS APSAUGINIAME DĖKLE, ĮVADINIAI APSKAITOS SKYDAI
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA BUTIES NUOTEKŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI :

- 1. ĮREGISTRUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS TARP TAŠKŲ 1 - 10 (PLOTAS 4516 KV.M.) DALIJAMAS Į DU ŽEMĖS SKLYPUS :**
ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS : Šilalės r. sav., Kvėdarnos mstl.; ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 8737/0007:195 Kvėdarnos k.v.; ŽEMĖS SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE, REG. NR. 44/191318; PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai); ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,4516 ha (suformuotas atliekant kadastrinius matavimus); ŽEMĖS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO - VIRGINIJAI VYŠNIAUSKIENEI;
- 2. ŽEMĖS SKLYPA NR. 1 TARP TAŠKŲ 6, 7, 8, 9, 11 (PLOTAS 2000 KV.M.)**
KURIAM KEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (K) KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (K1) PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO STATYBOS. NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10,0 M. (2 AUKŠTAI), SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 45% ; SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 90%. SKLYPE NUMATOMA STATYTI STATYBINIŲ - BUTINIŲ PREKIŲ PARDOVUTUVĖ (PREKYBINIS PLOTAS APIE 750 KV.M.) LAISVI NUO UŽSTATYMO IR DANGŲ PLOTAI - ŽELDYNŲ PLOTAI (15% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO - 300 KV.M. "ATSKIŲŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NŪRMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NŪRMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMAS", LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21, ĮSAK. NR. D1-694). DANGŲ IR ŽELDYNŲ DETALIZACIJĄ TIKSLINTI TECHNIAME PROJEKTE. SKLYPE VYKDOMOS VEIKLOS SAZ - SKLYPO RIBOSE.
- 3. ŽEMĖS SKLYPA NR.2 TARP TAŠKŲ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 9, 10 (PLOTAS 2516 KV.M.)**
KURIO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS NESIKEIČIA, YRA (Z) ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (Z4) KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI.
- PROJEKTUOJAMAS KOORDINATĖS, MATMENŲ DYDŽIUS, SKLYPŲ BEI VEIKLOS APRIBOJIMŲ PLOTUS TIKSLINTI ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS.
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA IR NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO VIETOS DETALIAJAME PLANE PRODYTOS SALYGINAI, TODĖL TURI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ PASTATŲ AR ĮRENGINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, GAVUS TECHNINES SALYGAS IR LAIKANTIS GALIOJANČIŲ RSN BEI PRIEŠGAISRIŲ REIKALAVIMŲ.
- STATINIAI SKLYPE IŠDĖSTYTI PAGAL STR 2.02.02.2004 "VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATAI" 3 Priedą - STATINIŲ IŠDĖSTYMO SKLYPE REIKALAVIMAI.
- ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS NUMATOMAS IŠ ESAMO PRIVAŽIAVIMO KELIO, NUO TAIKOS GATVĖS. SKLYPE NR.1 NUMATOMA ĮRENGTI APIE 25 VIETAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI, TAME TARPE 1 VIETA ŽŪN PIRKĖJAMS (NORMINIS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS - 25 VIETOS (STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS"), SAZ - SKLYPO RIBOSE.
- GERBŪVIO DARBAI (SALIGATVIAI, ĮVAŽIAVIMAI, ŽALIOSIOS ZONOS, ESANTYS UŽ SKLYPŲ RIBŲ) ĮRENGIAMŲ UŽSAKOVO LĖŠOMIS.
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ ĮSTATYMAIS SAUGOMŲ INTERESŲ. PROJEKTAS ATITINKA NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ (ISTATYMŲ, NŪRMŲ, STANDARTŲ) REIKALAVIMUS.
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠILALĖS RAJONO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO ŠILALĖS RAJONO TARYBOS 2008-03-27 SPRENDIMU NR. T1-107, SPRENDINIAMS.

PASTABOS :

- PLANUOJAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SALYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12, NUT. NR. 343 IR DALINAI JŲ PAKEITIMAI :
II. KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA PO 50 M. (KRAŠTO KELIAS NR.193 "Kvėdarna-Svėdkėna");
VI. 0,4 KV ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M.;
XXI. ŽEMĖS SKLYPAI, KURIOSE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS IR ĮRENGINIAI ;
XXVII. SAUGOTINI ŽELDINIAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE ;
XLIX. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ
- ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO NUMATOMAS : SUPROJEKTUOJANT 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJAS NUO ARČIAUSIAI ESANČIOS 0,4 KV ELEKTROS ORO LINIJOS ATRAMOS IR ELEKTROS KABELIŲ TRANZITINĖ APSKAITOS SPINTĄ (VIETOS SALYGINĖS, SPRĘSTI TECHNIAME PROJEKTE).
- RYŠIŲ TINKLAI PRIJUNGIAMŲ NUO ESAMŲ RYŠIŲ KABELIŲ LINIJŲ, ESANČIŲ GRETA TAIKOS GATVĖS.
- VANDENTIEKIO TINKLAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ PAJUNGIAMŲ IŠ ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ PRIE TAIKOS GATVĖS.
- BUITINĖS NUOTEKOS SURENKAMOS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARE IR, SUDARIUS SUTARTĮ SU TUO UŽSIMANČIA ĮMONE, BUS PERIODIŠKAI IŠVEŽAMOS.
- VANDENS TIEKIMAS IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMO VANDENS HIDRANTO (VIETA SALYGINĖ).
- PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE BŪTINA IŠSAUGOTI ARBA ATSTATYTI PAŽEISTUS TERITORIJOJE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS. (DARBUS ATLIKTI UŽSAKOVO LĖŠOMIS).
- FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NR.1 - 1 MEDIS NAIKINTINAS, KITI MEDŽIAI SAUGOTINI. PRIE SKLYPO ŠIAURINĖS RIBOS SIŪLOMA PASODINTI NAUJUS MEDŽIUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU:

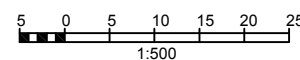
VIRGINIJA VYŠNIAUSKIENĖ	2008-10-
-------------------------	----------

KOORDINACIJŲ SISTEMA - LKS 1994
AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS

Licencijos Nr.	P.KAPOČIAUS INDIVIDUALI ĮMONE	Žemės sklypas Nr.8737/0007:195 Taikos g. Kvėdarna Šilalės raj.
Matavimas	Pranas Kapočius	2008 03
TP	VIRGINIJA VYŠNIAUSKIENĖ	Lapas Lapų 1 1

1 1 -SKLYPO NUMERIS
2000 2000 - SKLYPO PLOTAS KV.M.

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS : |
| 3 | 4 | K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
K1 - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO STATYBOS
- PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ; ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS : |
| | | Z4 - KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI |
| | | 2 - PASTATŲ AUKŠTIS (M) |
| | | 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS (%) |
| | | 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%) |



Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA	Kompiuteriu 0,4516 HA ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8737/0007:195), ESANČIO ŠILALĖS R. SAV., KVĖDARNOS SEN., KVĖDARNOS MIESTELIJE, DALIJAMAS IR ATDALYTO ŽEMĖS SKLYPO TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTO STATYBOS		
A.767	PV	A. Liocās	2008-10	0
A.767	Architektas	A. Liocās	2008-10	
Etapas	Sąlyšas	Zymas		Lapas Lapų
DP	VIRGINIJA VYŠNIAUSKIENĖ	08-09-03-DP		1 1