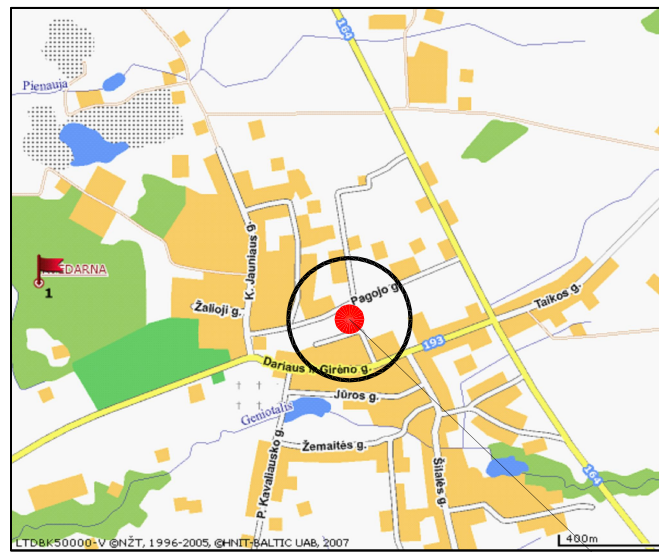


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Nr.	kampų nužymėjimas	SKLYPO (JO DALIES)		plotas kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leidžiamas statinių aukštis, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %	
1	1	6159851.67	373250.82	1283	G/G1	10	27	40	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	2	6159825.64	373263.07						
	3	6159817.32	373268.15						
	4	6159805.87	373233.16						
	5	6159840.25	373220.31						

	SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SANITARINĖS BEI APSAUGOS ZONOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS APSAUGINIAME DĖKLE
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA BUITIES NUOTEKŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS (APIE 8 KUB.M.)



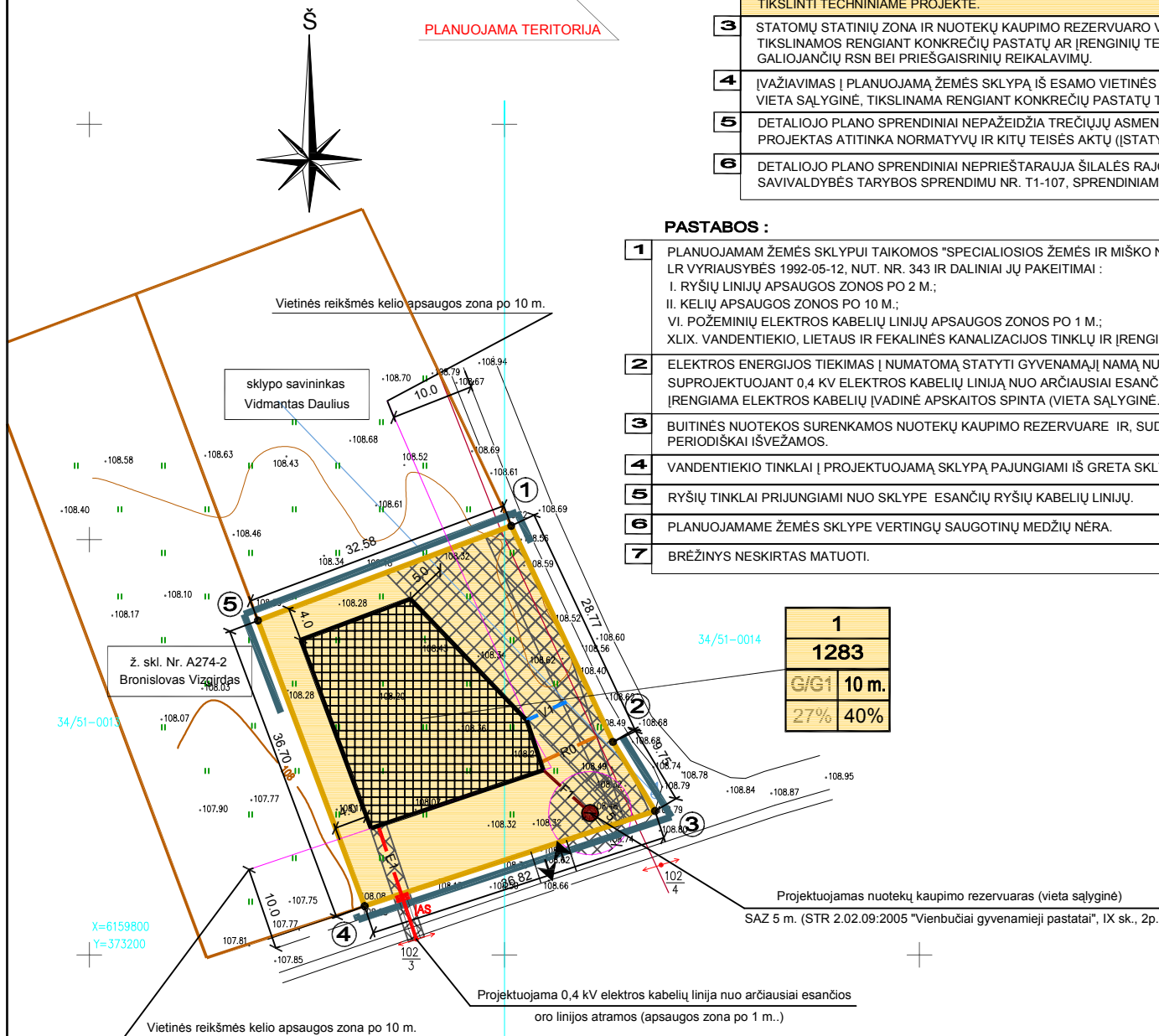
SITUACIJOS SCHEMA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI :

- 1** ĮREGISTRUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS TARP TAŠKŲ 1, 2, 3, 4, 5 (PLOTAS 1283 KV.M.) :
ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS : Šilalės r. sav., Kvėdarnos mstl.; ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 8737/0007:273 Kvėdarnos k.v.; ŽEMĖS SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE, REG. NR. 44/1044226; PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai); ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,1283 ha (suformuotas atliekant kadastrinius matavimus); ŽEMĖS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO - DONATUI PETROŠIUI ir RITAI PETROŠIENEI;
- 2** ŽEMĖS SKLYPUI NR.1 KEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES Į KITĄ PASKIRTĮ, NAUDOJIMO BŪDAS - (G) GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (G1) MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS. NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10 M. (2,5 AUKŠTO), SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 27% , SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 40%. SKLYPE NUMATOMA STATYTI VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, GARAŽĄ, LAISVI NUO UŽSTATYMO IR DANGŲ PLOTAI - ŽALI PLOTAI (25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO). DANGŲ IR ŽALIŲJŲ PLOTŲ DETALIZACIJĄ TIKSLINTI TECHNINIAME PROJEKTE.
- 3** STATOMŲ STATINIŲ ZONA IR NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO VIETOS DETALIAJAME PLANE PARODYTOS SĄLYGINAI, TODĖL TURI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ PASTATŲ AR ĮRENGIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, GAVUS TECHNINES SĄLYGAS IR LAIKANTIS GALIOJANČIŲ RSN BEI PRIEŠGAISRIŲ REIKALAVIMŲ.
- 4** ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ IŠ ESAMO VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO PIETINĖJE SKLYPO PUSĖJE. ĮVAŽIAVIMO (IŠVAŽIAVIMO) VIETA SĄLYGINĖ, TIKSLINAMA RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS.
- 5** DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ ĮSTATYMAIS SAUGOMŲ INTERESŲ. PROJEKTAS ATITINKA NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ (ĮSTATYMŲ, NORMŲ, STANDARTŲ) REIKALAVIMUS.
- 6** DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠILALĖS RAJONO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO 2008-03-27 ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T1-107, SPRENDINIAMS.

PASTABOS :

- 1** PLANUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12, NUT. NR. 343 IR DALINIAI JŲ PAKEITIMAI :
I. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M.;
II. KELIŲ APSAUGOS ZONOS PO 10 M.;
VI. POŽEMINIŲ ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 1 M.;
XLIX. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGIŲ APSAUGOS ZONOS PO 5 M.
- 2** ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS Į NUMATOMĄ STATYTI GYVENAMĄJĮ NAMĄ NUMATOMAS : SUPROJEKTUOJANT 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJĄ NUO ARČIAUSIAI ESANČIOS ORO LINIJOS ATRAMOS. PRIE SKLYPO RIBOS ĮRENGIAMA ELEKTROS KABELIŲ ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA (VIETA SĄLYGINĖ. SPREŠTI TECHNINIAME PROJEKTE).
- 3** BUITINĖS NUOTEKOS SURENKAMOS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARE IR, SUDARIUS SUTARTĮ SU TUO UŽSIIMANČIA ĮMONE, BUS PERIODIŠKAI IŠVEŽAMOS.
- 4** VANDENTIEKIO TINKLAI Į PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ PAJUNGIAMSI IŠ GRETA SKLYPO ESANČIŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ.
- 5** RYŠIŲ TINKLAI PRIJUNGIAMSI NUO SKLYPE ESANČIŲ RYŠIŲ KABELIŲ LINIJŲ.
- 6** PLANUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE VERTINGŲ SAUGOTINŲ MEDŽIŲ NĖRA.
- 7** BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.



Rita Petrošienė	2008-10-	
Donatas Petrošius	2008-10-	

Koordinačių sistema - LKS 94 Aukščių sistema - Baltijos		
Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	S. Jucevičius	
Inžinierius	S. Baškys	
Objektas: Kvėdarna, Šilalės raj.		
Brėžinys: Topografinis planas		
Užsakovas	Objekto Nr.	Mastelis
Rita Petrošienė, Donatas Petrošius	GEO-243	1:500
	Lapų sk.	Lapo Nr.
	1	1
	Data	
	2008.05.	

1	1	- SKLYPO NUMERIS
1283	1283	- SKLYPO PLOTAS KV.M.
1	2	1 - PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :
3	4	G - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS G1 - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
		2 - PASTATŲ AUKŠTIS
		3 - UŽSTATYMO TANKUMAS
		4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

Atestato Nr.		Kompleksas 0,1283 HA ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8737/0007:273), ESANČIO ŠILALĖS R. SAV., KVĖDARNOS SEN., KVĖDARNOS MSTL., TIKSLINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS)		
		Brėžinys		
A 767	PV	A. Liočas	2008-10	Laida
A 767	Architektas	A. Liočas	2008-10	0
Etapas		Statybos		Lapas
DP		RITA PETROŠIENĖ		
Zymuo			08-09-05-DP	Lapų
				1