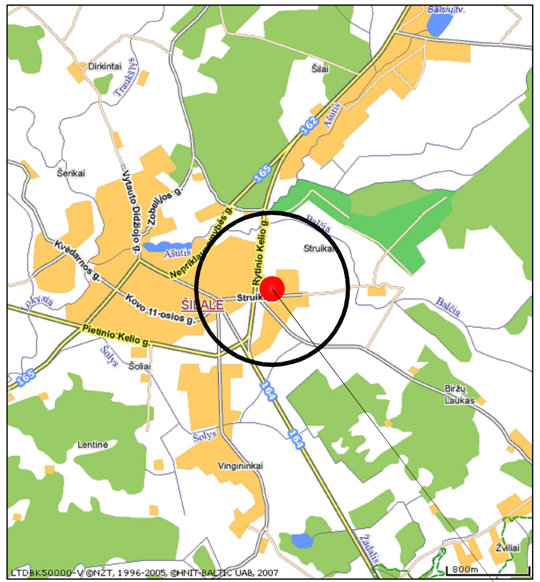
7755/0004:0237
Maironio g.4, Tauragė
VLADISLOVAS PETRAUSKAS
Mažaaukščių gyv. namų statybos



SITUACIJOS SCHEMA

PLANUOJAMA TERITORIJA

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES)					PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI	
Nr.	kampų nužymėjimas	kampų koordinatės X	kampų koordinatės Y	plotas kv.m.	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas statinių aukštis, m	Užstatymo tankumas (%)	Užstatymo intensyvumas(%)	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1 2 3 4	6151867.77 6151917.62 6151918.81 6151868.79	386329.74 386328.02 386362.07 386363.67	1699	K/K1 PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS POBŪDIS: PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS	10	40	80	10	Nustatomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", LRV 1992 05 12, nutarimu Nr. 343 ir daliniai jų pakeitimai: I. Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 m.; VI. Požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos po 1 m. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai ; XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Kūdros apsaugos juosta 5 m.); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m.

PASTABOS :

1	DETALIUOJU PLANU ĮREGISTRUOTAM 0,1699 HA ŽEMĖS SKLYPUI (KAD. NR. 8760/0006:85), ŠILALĖS MIESTE, STRUIKŲ G. 13, NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIAM HALINAI RAČINSKAITEI, KEIČIAMAS NAUDOJIMO BŪDAS IŠ BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS Į (K) KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJĄ , NAUDOJIMO POBŪDIS - (K1) PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS. SKLYPE NUMATOMA STATYTI PARDUOTUVĘ, PREKYBINIS PLOTAS ~ 300 KV.M.). NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10 M. (2 AUKŠTAI), SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 40% IR UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 80% .
2	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠILALĖS MIESTO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO ŠILALĖS RAJONO TARYBOS 2008-03-27 SPRENDIMU NR. T1-107, SPRENDINIAMS.
3	ŽELDYNAMS SKIRTA APIE 255 KV.M. - 15% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO ("ATSKIRŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMAS", LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAK. NR. D1-694). DANGŲ IR ŽALIŲJŲ PLOTŲ DETALIZACIJĄ TIKSLINTI TECHNINIAME PROJEKTE.
4	STATOMŲ STATINIŲ ZONA PARODYTA SĄLYGINAI, TOLĖL TURI BŪTI TIKSLINAMA RENGIANT KONKRETAUS PASTATO TECHNINĮ PROJEKTĄ, GAVUS TECHNINES SĄLYGAS IR LAIKANTIS PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ. BŪTINA IŠLAIKYTI NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ.
5	STATINIAI SKLYPE TURI BŪTI IŠDĖSTYTI PAGAL STR 2.02.02:2004 "VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATAI" 3 PRIEDĄ - STATINIŲ IŠDĖSTYMO SKLYPE REIKALAVIMAI.
6	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ IŠ STRUIKŲ GATVĖS. SKLYPE NUMATOMA ĮRENGTI 10 VIETŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI, TAME TARPE 1 VIETA ŽN LAANKYTOJAMS (NORMINIS PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS - 10 VIETŲ - 1 KIEKV. 30 KV.M. NAUDINGO PLOTO (STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS"). Į SAZ RIBAS NEPATENKA GRETIMŲ SKLYPŲ GYVENAMIEJI NAMAI.
7	GERBŪVIO DARBAI (ŠALIGATVIAI IR ĮVAŽIAVIMAI, ŽALIOSIOS ZONOS, ESANTYS UŽ SKLYPŲ RIBŲ) ĮRENGIAMI UŽSAKOVO LĖŠOMIS.
8	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ ĮSTATYMAIS SAUGOMŲ INTERESŲ. PROJEKTAS ATITINKA NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ (ĮSTATYMŲ, NORMŲ, STANDARTŲ) REIKALAVIMUS.
9	SKLYPE ESAMIEMS IR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12, NUT. NR. 343 IR DALINIAI JŲ PAKEITIMAI.
10	ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS NUMATOMAS SUPROJEKTUOJANT 0,4 KV POŽEMINĘ ELEKTROS KABELIŲ LINIJĄ NUO ARČIAUSIAI ESANČIOS 0,4 KV ELEKTROS ORO LINIJOS ATRAMOS IKI NUMATOMOS 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ TRANZITINĖS APSKAITOS SPINTOS.
11	RYŠIŲ TINKLAI PRIJUNGIAMI NUO GRETA STRUIKŲ GATVĖS ESANČIOS RYŠIŲ KABELIŲ LINIJOS.
12	VANDENTIEKIO ĮVADAS PAJUNGIAMAS IŠ SKLYPE ESANČIOS VANDENTIEKIO LINIJOS. BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS IŠ PASTATO PAJUNGIAMAS Į ŠIAURINĖJE SKLYPO PUSĖJE ESANČIUS NUOTEKŲ TINKLUS.
13	PLANUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE BŪTINA IŠSAUGOTI ARBA ATSTATYTI PAŽEISTUS TERITORIJOJE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS (DARBUS ATLIKTI UŽSAKOVO LĖŠOMIS).
14	VANDENS TIEKIMAS IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMAS IŠ GRETA SKLYPO ESANČIOS KŪDROS.
15	PLANUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE SAUGOTINŲ MEDŽIŲ NĖRA.
16	BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.

	SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA (LINIJA, UŽ KURIOS NEGALIMA PASTATŲ STATYBA)
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA
	PRIVAŽIAVIMO, PARKAVIMO AIKŠTELĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
	PRIVAŽIAVIMO, PARKAVIMO AIKŠTELĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
	SANITARINĖS BEI APSAUGOS ZONOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ŽELDYNŲ ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
ĮAS E1	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS APSAUGINIAME DĖKLE, ĮVADINIAI APSKAITOS SKYDAI
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
F1	PROJEKTUOJAMA BUITIES NUOTEKŲ LINIJA
R0	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ LINIJA APSAUGINIAME DĖKLE

TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS BEI JO ŽYMĖJIMAS

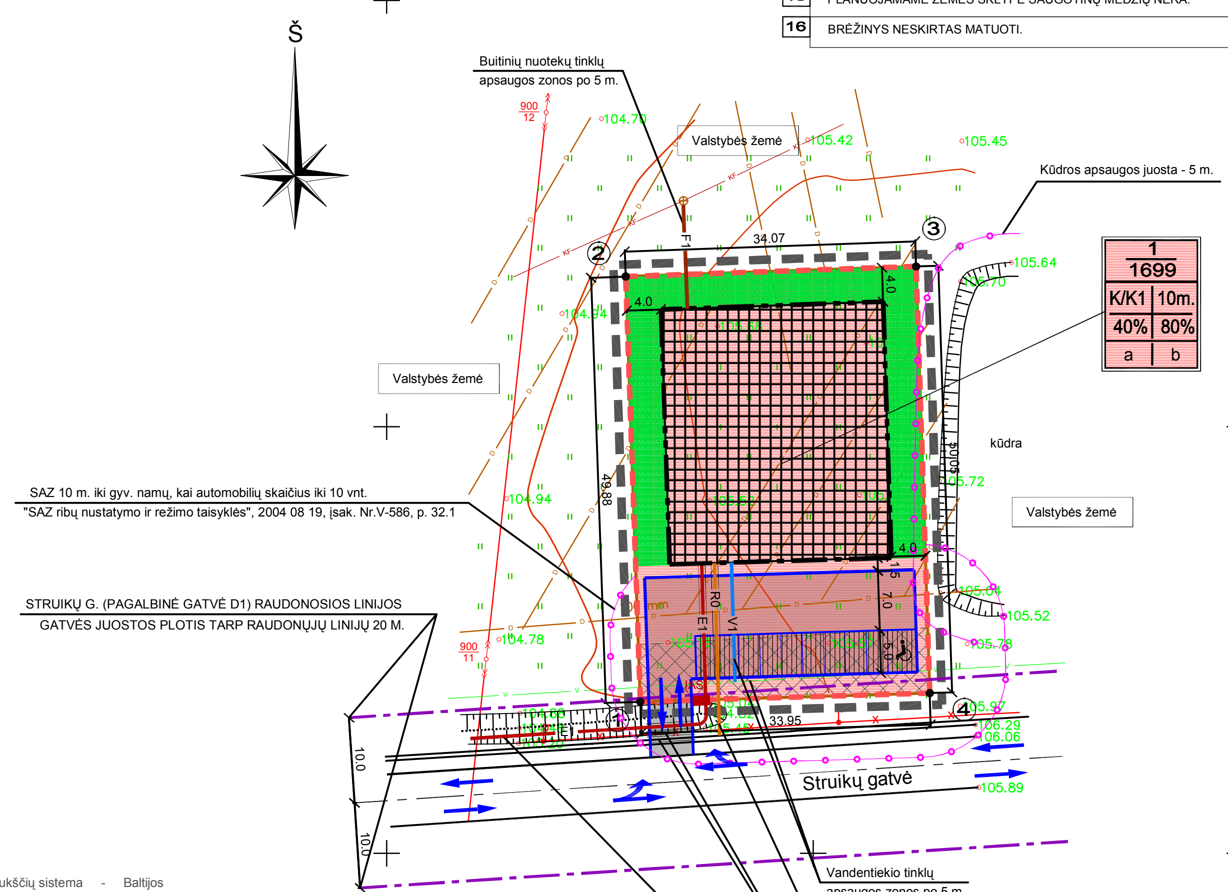
SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS (kv.m)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIM.BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a - ANTŽEMINIS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
b - ŽELDYNŲ PLOTAS SKLYPUI - 15%

n	
m	
1	2
3	4
a	b

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ IKI DETALIOJO PLANO :

ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS : Šilalės m., Struikų g. 13;
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 8760/0006:85 Balsių Šilalės m. k.v.;
ŽEMĖS SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE, REG. NR. 44/454514;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kita; Bendro naudojimo teritorijos; Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės;
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,1699 ha (suformuotas atliekant kadastrinius matavimus);
ŽEMĖS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO - HALINAI RAČINSKAITEI;



5 0 5 10 15 20 25

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinačių sistema - LKS-94

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
matininkas		
įm. vadovas	Artūras Mockus	
matininkas	Artūras Mockus	

Užsakovas
Flalina Račinskaitė

INDIVIDUALI ĮMONĖ
"ŽEMĖS MATAS"
LICENCIJOS NR.127TK-652 IŠDUOTA 2004.01.30

Topografinis planas
Struikų gatvė Šilalės miestas

Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data
	1:500	1	1	

Halina Račinskaitė	2009-02-	

Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA				Kompleksas 0,1699 HA ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8760/0006:85) ESANČIO ŠILALĖS MIESTE, STRUIKŲ G. 13, NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO EITIMAS Į NAUDOJIMO BŪDĄ - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDĮ - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS		
A 767	PV	A. Liočas		2009-02	Brėžinys DETALUSIS PLANAS M 1 : 500 PAGRINDINIS BRĖŽINYS		Laida 0
A 767	Architektas	A. Liočas		2009-02			
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
DP	HALINA RAČINSKAITĖ				0901-07-DP	1	1