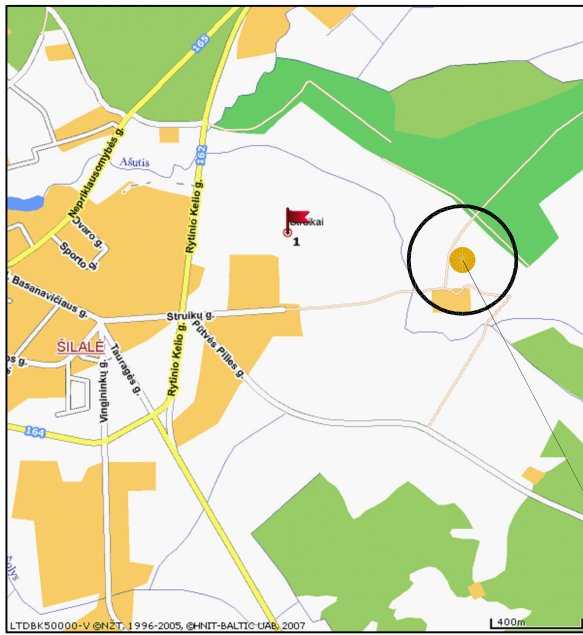


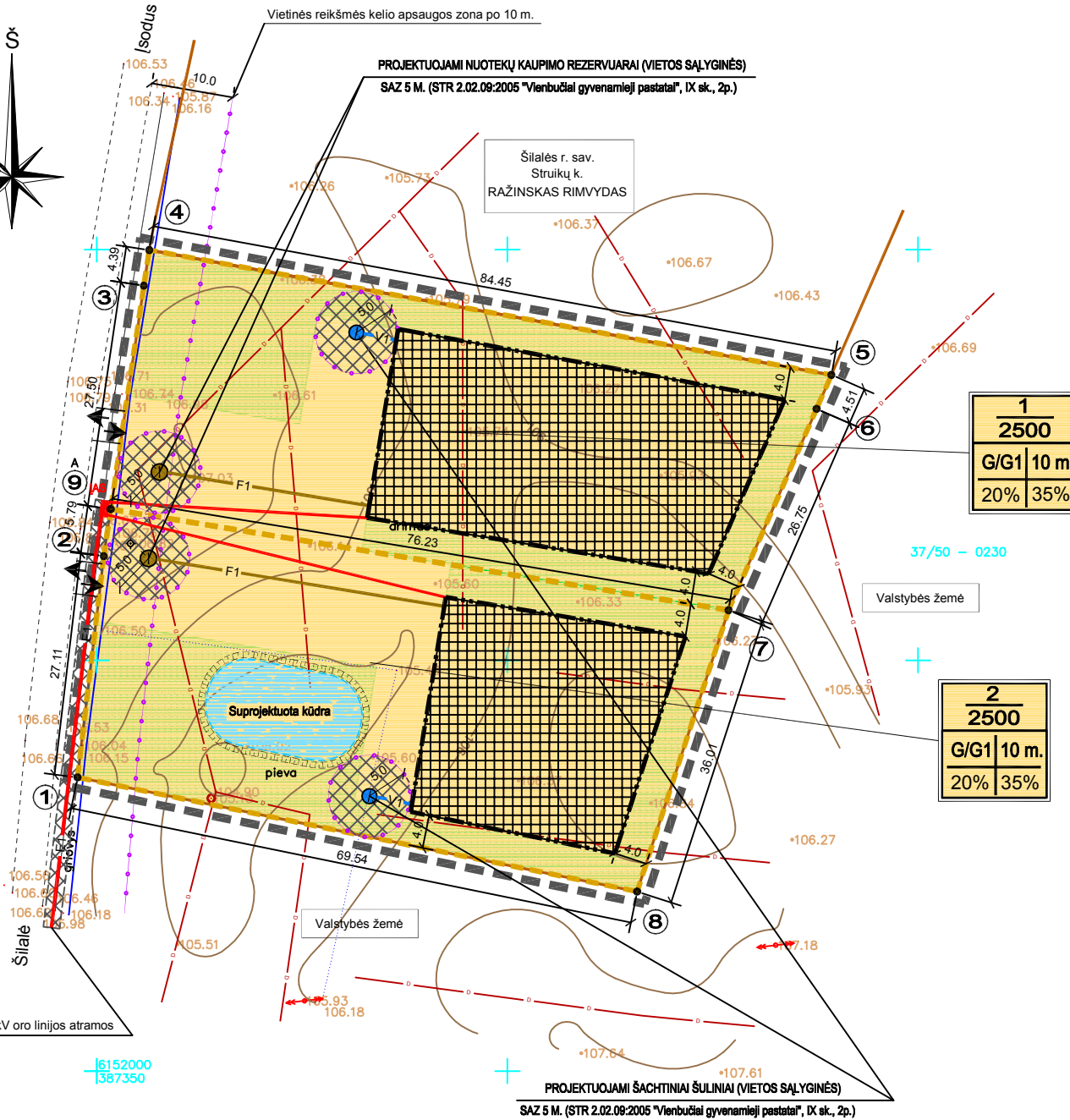
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

| Nr. | kempų nužymėjimas | SKLYPO (JO DALIES) | | plotas kv.m. | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI | | | | KITI REIKALAVIMAI | |
|-----|-------------------|---------------------|-----------|--------------|--|--------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------|---|
| | | kempų koordinatės X | Y | | Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) | Leidžiamas statinių aukštis, m | Užstatymo tankumas % | Užstatymo intensyvumas % | Statinio aukštis paviršiaus, m | Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas |
| 1 | 4 | 6152099.94 | 387356.38 | 2500 | G/G1 | 10 | 20 | 35 | 10 | Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas |
| | 5 | 6152084.74 | 387439.45 | | | | | | | |
| | 6 | 6152080.61 | 387437.64 | | | | | | | |
| | 7 | 6152056.10 | 387426.92 | | | | | | | |
| | 3 | 6152095.60 | 387355.72 | | | | | | | |
| 2 | 1 | 6152035.75 | 387347.65 | 2500 | G/G1 | 10 | 20 | 35 | 10 | Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas |
| | 2 | 6152062.67 | 387350.84 | | | | | | | |
| | 9 | 6152068.40 | 387351.69 | | | | | | | |
| | 7 | 6152056.10 | 387426.92 | | | | | | | |
| | 8 | 6152021.85 | 387415.79 | | | | | | | |



SITUACIJOS SCHEMA

PLANUOJAMA TERITORIJA



Projektuojama 0,4 kv elektros kabelių linija nuo arčiausiai esančios 0,4 kv oro linijos atramos apsaugos zona po 10 m.

| | |
|--|---|
| | SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE |
| | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS |
| | STATYBOS LINIJA |
| | STATYBOS RIBA (LINIJA, UŽ KURIOS NEGALIMA PASTATŲ STATYBA) |
| | STATOMŲ STATINIŲ ZONA |
| | INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS |
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| | ŽELDYNŲ ZONA |
| | SANITARINĖS BEI APSAUGOS ZONOS |
| | ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS |
| | PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS, ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA |
| | PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS |
| | PROJEKTUOJAMA BUITIES NUOTEKŲ LINIJA |
| | PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS |
| | PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS (APIE 8 KUB.M.) |

TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS BEI JO ŽYMĖJIMAS

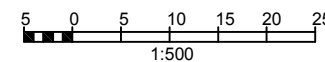
| | | |
|--|---|---|
| SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS | n | |
| n - SKLYPO NUMERIS | m | |
| m - SKLYPO PLOTAS (kv.m) | 1 | 2 |
| TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS | 3 | 4 |
| 1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIM.BŪDAS IR (AR) POBŪDIS | a | b |
| 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) | | |
| 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | | |
| 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | | |
| a,b - PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI | | |

KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS 1994
AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS

| | | | |
|----------------|----------------------------------|---------|---|
| Licencijos Nr. | P.KAPOČIAUS INDIVIDUALI ĮMONĖ | | Žemės sklypas Nr.8710/0001:283 Struikų km. Šilalės sen. Šilalės raj. |
| 72TK-161 | Pranas Kapočius | 2008.09 | |
| Matininkas | | | TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500 |
| TP | KASTYTIS KAUNAS | | Lapas Lapų 4 4 |

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPUS IKI DETALIOJO PLANO :

ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS : Šilalės r. sav., Struikų kaimas;
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 8710/0001:283 Biržų Lauko k.v.;
ŽEMĖS SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE, REG. NR. 8720086;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Žemės ūkis;
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,5000 ha (suformuotas atliekant kadastrinius matavimus);
ŽEMĖS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO - KASTYČIUI KAUNUI;



PASTABOS :

- ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR. 8710/0001:283) TARP TAŠKŲ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (PLOTAS 5000 KV.M.), ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS SEN., STRUIKŲ K., NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS KASTYČIUI KAUNUI DALIJAMAS Į DU SKLYPUS :
- ŽEMĖS SKLYPA NR. 1 TARP TAŠKŲ 4, 5, 6, 7, 9, 3 (PLOTAS 2500 KV.M.) IR
- ŽEMĖS SKLYPA NR. 2 TARP TAŠKŲ 1, 2, 9, 7, 8 (PLOTAS 2500 KV.M.)
- SUFORMUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS KEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (G) GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (G1) MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS. NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10 M. (2,5 AUKŠTO), SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKUMAS - 20% , SKLYPŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 35%.
- ŽELDYNAMS TENKA 25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO ("ATSKIRŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMATŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMATŲ NUSTATYMAS", LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAK. NR. D1-694).
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA, NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARŲ IR ŠACHTINIŲ ŠULINIŲ VIETOS PARODYTOS SALYGINAI, TOLĖL TURI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, GAVUS TECHNINES SALYGAS IR LAIKANTIS PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ. BŪTINA IŠLAIKYTI NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ IR INŽINER. TINKLŲ.
- ĮVAŽIAVIMAI (IŠVAŽIAVIMAI) Į PLANUOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS - IŠ VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO. ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS VIETOS - SALYGINĖS, TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS IR ĮRENGIAMOS UŽSAKOVO LĖŠOMIS.
- PROJEKTUOJAMAS KOORDINATĖS, MATMENŲ DYDŽIUS, SKLYPŲ, SERVIDŲŲ BEI VEIKLOS APRIBOJIMŲ PLOTUS TIKSLINTI ATLIKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS.
- SKLYPUOSE ESANTIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SALYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12, NUT. NR. 343 IR DALINIAI JŲ PAKEITIMAI.
- ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS PROJEKTUOJAMŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPŲ VARTOTOJAMS NUMATOMAS SUPROJEKTUOJANT 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJĄ NUO ARČIAUSIAI ESANČIOS 0,4 KV ELEKTROS ORO LINIJOS ATRAMOS IKI NUMATOMOS 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ TRANZITINĖS APSKAITOS SPINTOS.
- BUITINĖS NUOTEKOS SURENKAMOS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARUOSE IR, SUDARIUS SUTARTĮ SU TUO UŽSIIMANČIA ĮMONE, BUS PERIODIŠKAI IŠVEŽAMOS.
- APRŪPINIMAS GERIAMOJU VANDENIU NUMATOMAS IŠ ŠACHTINIŲ ŠULINIŲ.
- VANDENS TIEKIMAS IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMAS IŠ SUPROJEKTUOTOS KŪDOS.
- PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE BŪTINA IŠSAUGOTI ARBA ATSTATYTI PAŽEISTUS TERITORIJOJE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS. (DARBUS ATLIKI UŽSAKOVO LĖŠOMIS).
- PLANUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE SAUGOTINŲ MEDŽIŲ NĖRA.
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ ĮSTATYMAIS SAUGOMŲ INTERESŲ. PROJEKTAS ATITINKA NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ (ĮSTATYMŲ, NORMATŲ, STANDARTŲ) REIKALAVIMUS.
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUAJA ŠILALĖS RAJONO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO 2008-03-27 ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T1-107, SPRENDINIAMS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.

| | | |
|-----------------|----------|--|
| Kastytis Kaunas | 2008-11- | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|--------------|-------------------|-----------|---|------------|
| Atestato Nr. | ARŪNO LIOČO FIRMA | | Kompleksas 0,5000 HA ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8710/0001:283), ESANČIO ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS K. SEN., STRUIKŲ KAIME, TIKSLINĖS PASKIRTIES KEITIMAS Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS | |
| A 767 | PV | A. Liočas | 2008-11 | Laida |
| A 767 | Architektas | A. Liočas | 2008-11 | 0 |
| Etapas | Starys | | Žymas | Lapas Lapų |
| DP | KASTYTIS KAUNAS | | 08-09-07-DP | 1 1 |