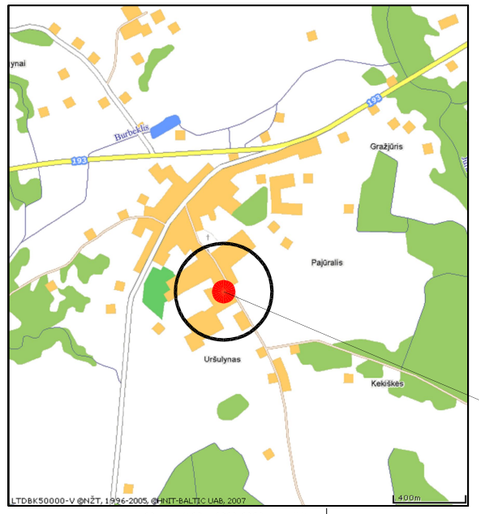
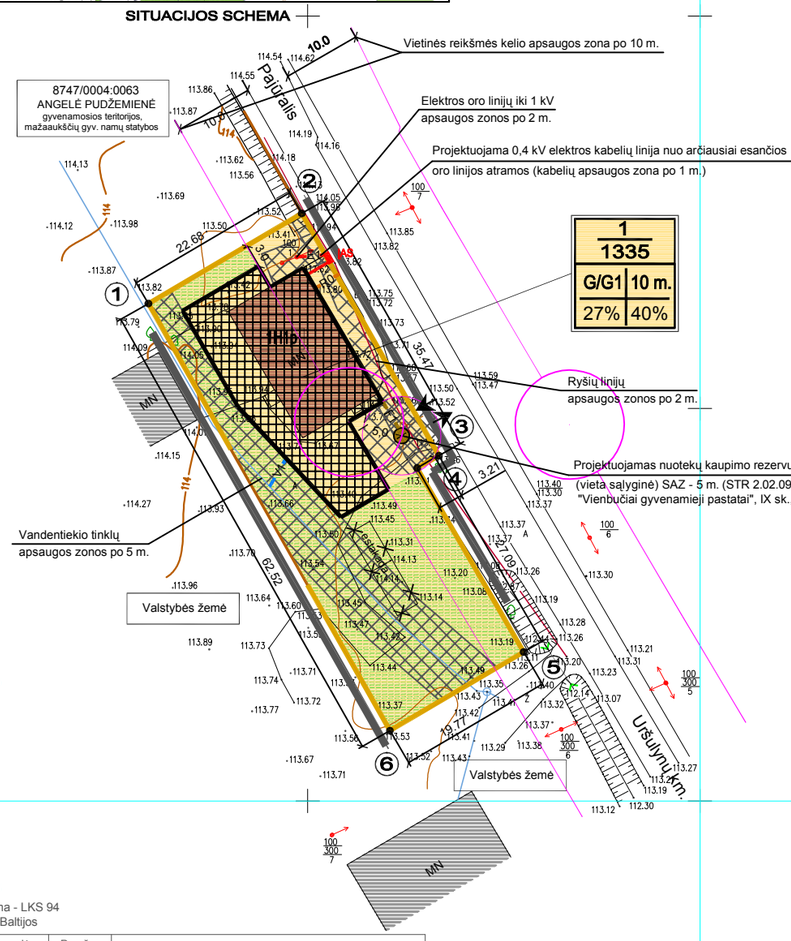
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES)					PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI	
Nr.	kampų nužymėjimas	kampų koordinatės X	kampų koordinatės Y	plotas kv.m.	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas statinių aukštis, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	6158063.37	370679.70	1335	G/G1 BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS	10	27	40	10	I. Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 m.; II. Kelių apsaugos zonos po 10 m. (vietinės reikšmės keliai); VI. Elektros oro linijų iki 1 kV apsaugos zonos po 2 m.; VI. Požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos po 1 m.; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m.
	2	6158074.86	370699.25							
	3	6158044.00	370716.73							
	4	6158042.42	370713.94							
	5	6158018.98	370727.53							
	6	6158008.96	370710.49							



PLANUOJAMA TERITORIJA

SITUACIJOS SCHEMA



Pareigos	Pavardė	Parašas	Į "Geolinija"				
Savininkas	S.Jucevičius						
Inžinierius	S.Baškys		Objektas: Pajūralio km. Kvėdarnos sen.Šilalės raj.				
			Brėžinys: Topografinis planas				
Užsakovas			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Valdas Urniežius			GEO-250	1:500	1	1	2008.10.

PASTABOS :

1. DETALIUOJU PLANU ĮREGISTRUOTAM 0,1335 HA ŽEMĖS SKLYPUI (KAD. NR. 8747/0004:294), ŠILALĖS R. SAV., KVĖDARNOS SEN., PAJŪRALIO KAIME, NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIAM DAIVAI URNIEŽIENEI IR VALDUI URNIEŽIUI, KEIČIAMAS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS.
NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS :
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (G) GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (G1) MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS.
NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10 M. (2,5 AUKŠTO), SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 27% IR UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 40% .
SKLYPE NUMATOMA REKONSTRUOTI ESAMĄ DISPEČERINĘ (1H1P) Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ.
2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠILALĖS RAJONO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO ŠILALĖS RAJONO TARYBOS 2008-03-27 SPRENDIMU NR. T1-107, SPRENDINIAMS.
3. ŽELDYNAMS SKIRTA - 25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO ("ATSKIRŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMAS", LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAK. NR. D1-694).
DANGŲ IR ŽALIŲJŲ PLOTŲ DETALIZACIJĄ TIKSLINTI TECHNINIAME PROJEKTE.
4. STATOMŲ STATINIŲ ZONA PARODYTA SĄLYGINAI, TOLĖL TURI BŪTI TIKSLINAMA RENGIANT KONKRETAUS PASTATO TECHNINĮ PROJEKTĄ, GAVUS TECHNINES SĄLYGAS IR LAIKANTIS PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ.
BŪTINA IŠLAIKYTI NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ.
5. ĮVAŽIAVIMAS (IŠVAŽIAVIMAS) Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ - IŠ BENDRO NAUDOJIMO KELIO.
6. SKLYPE ESANTIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12, NUT. NR. 343 IR DALINIAI JŲ PAKEITIMAI.
7. INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMI PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGAS DETALIAJAM PLANUI RENGTI.
INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMAS TIKSLINAMAS RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
VISI INŽINERINIAI TINKLAI, PATENKANTYS Į NUMATOMĄ STATINIŲ ZONĄ, TURI BŪTI IŠKELTI. GALUTINIS TINKLŲ LINIJŲ IŠKĖLIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.
8. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS Į PASTATĄ SPRENDŽIAMAS SUPROJEKTUOJANT 0,4 KV KABELIŲ LINIJĄ NUO 0,4 KV ORO LINIJOS ARČIAUSIAI ESANČIOS ATRAMOS Į PRIJUNGIAMO OBJEKTO ELEKTOS APSKAITOS SPINTĄ.
9. RYŠIŲ TINKLAI PRIJUNGIAMI NUO SKLYPE ESANČIOS RYŠIŲ KABELIŲ LINIJOS.
10. VANDENTIEKIO ĮVADAS PAJUNGIAMAS IŠ SKLYPE ESANČIOS VANDENTIEKIO LINIJOS.
11. PROJEKTUOJAMO BUITINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO VIETA IR TIPAS - SĄLYGINIAI.
BUITINĖS NUOTEKOS SURENKAMOS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARE IR, SUDARIUS SUTARTĮ SU TUO UŽSIIMANČIA ĮMONE, BUS PERIODIŠKAI IŠVEŽAMOS.
12. PLANUOJAMAME SKLYPE VERTINGŲ SAUGOTINŲ MEDŽIŲ NĖRA.
13. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ ĮSTATYMAIS SAUGOMŲ INTERESŲ.
PROJEKTAS ATITINKA NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ (ĮSTATYMŲ, NORMŲ, STANDARTŲ) REIKALAVIMUS.
14. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ IKI DETALIOJO PLANO

ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS : Šilalės r. sav., Pajūralio kaimas;
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 8747/0004:294 Pajūralio k.v.;
ŽEMĖS SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE, REG. NR. 44/878638;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kita; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos.
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,1335 ha (suformuotas atliekant kadastrinius matavimus);
ŽEMĖS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO - Daivai Urniežienei ir Valdui Urniežiui;
REGISTRUOTI PASTATAI :
Dispečerinė (1H1P) - NUMATOMA REKONSTRUOTI Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ.
Estakada (1k) - NUMATOMA NUGRIAUTI.

TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS BEI JO ŽYMĖJIMAS

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS		
n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS (kv.m)	n	
	m	
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS		
1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIM.BŪDAS IR (AR) POBŪDIS	1	2
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	3	4
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		
a,b - PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI	a	b

- SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
- MN — GRIAUNAMI STATINIAI
- ESAMI PASTATAI UŽ SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMAME SKLYPE REKONSTRUOJAMASMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
- KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA (LINIJA UŽ KURIOS NEGALIMA PASTATŲ STATYBA)
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI (SODAS, DARŽAS, GĖLYNAI, VEJA...)
- SANITARINĖS BEI APSAUGOS ZONOS
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
- IAS E1 — PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS, ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA
- V1 — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- F1 — PROJEKTUOJAMA BUITIES NUOTEKŲ LINIJA
- R0 — PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ LINIJA
- PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS (APIE 8 KUB.M.)

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU:

Valdas Urniežius	*2008-12-*	

Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA				Kompleksas: 0,1335 HA ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8747/0004:294), ESANČIO ŠILALĖS R. SAV., KVĖDARNOS SEN., PAJŪRALIO KAIME ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO KEITIMAS MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI	
A 767	PV	A. Liočas		2008-12	Brėžinys: DETALUSIS PLANAS M 1 : 500 PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laid: 0
A 767	Architektas	A. Liočas		2008-12		
Etapas: DP	Statytojas: VALDAS URNIEŽIUS		Žymuo: 08-11-09-DP		Lapas: 1	Lapų: 1