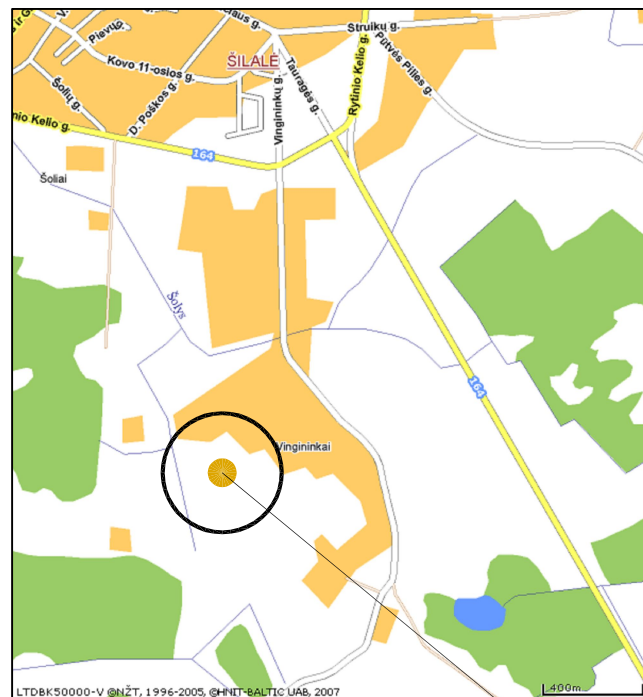


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ



SITUACIJOS SCHEMA

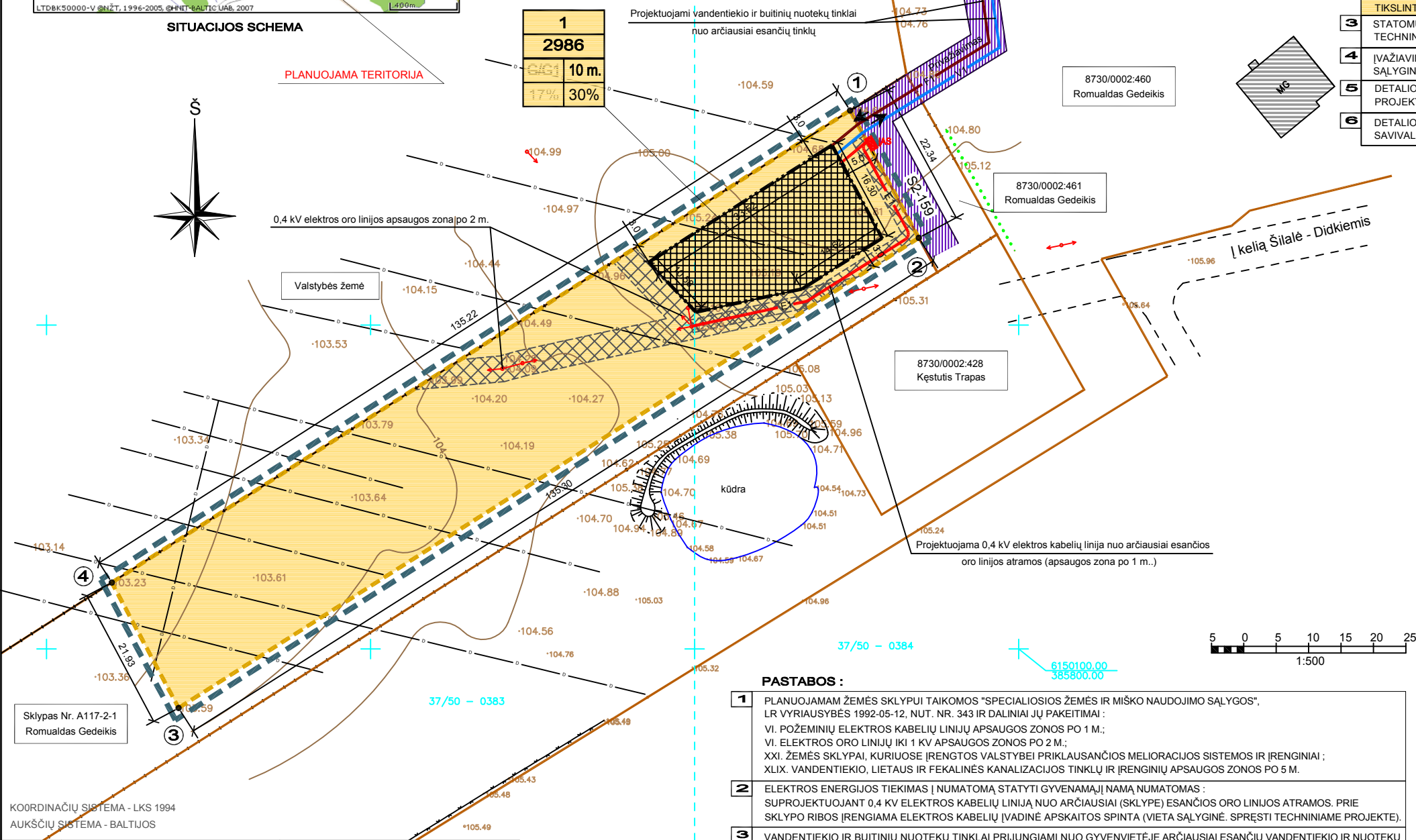
Nr.	kampu nuzymėjimas	SKLYPO (JO DALIES)		plotas kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI	
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leidžiamas statinių aukštis, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %		Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m
1	1	6150183.10	385773.99	2986	G/G1	10	17	30	10	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	2	6150163.44	385784.59							
	3	6150090.89	385670.38							
	4	6150110.25	385660.07							

1	1	- SKLYPO NUMERIS
2986	2986	- SKLYPO PLOTAS KV.M.
1	2	1 - PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
3	4	G - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS G1 - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
		2 - PASTATŲ AUKŠTIS
		3 - UŽSTATYMO TANKUMAS
		4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

	SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE		SANITARINĖS BEI APSAUGOS ZONOS
	ESAMI PASTATAI		PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS		SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS		ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
	STATYBOS LINIJA		PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
	STATYBOS RIBA		PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA		PROJEKTUOJAMA BUTIES NUOTEKŲ LINIJA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS		

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI :

- 1 ĮREGISTRUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS TARP TAŠKŲ 1, 2, 3, 4 (PLOTAS 2986 KV.M.) :**
ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS : Šilalės r. sav., Vingininkų k.; ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 8730/0002:527 Jucaičių k.v.; ŽEMĖS SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE, REG. NR. 44/1044226; PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai); ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,2986 ha (suformuotas atliekant kadastrinius matavimus); ŽEMĖS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO - ROMUALDUI GEDEIKIUI;
- ŽEMĖS SKLYPUI NR.1 KEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES Į KITĄ PASKIRTĮ, NAUDOJIMO BŪDAS - (G) GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (G1) MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS. NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10 M. (2,5 AUKŠTO), SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 17% , SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 30%. SKLYPE NUMATOMA STATYTI VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, GARAZĄ, ŪKINĮ PASTATĄ, LAISVI NŪO UŽSTATYMO IR DANGŲ PLOTAI - ŽALI PLOTAI (25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO). DANGŲ IR ŽALIŲJŲ PLOTŲ DETALIZACIJA TIKSLINTI TECHNINIAME PROJEKTE.
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA DETALIAJAME PLANE PARODYTA SĄLYGINAI, TODĖL TURI BŪTI TIKSLINAMA RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, GAVUS TECHNINES SĄLYGAS IR LAIKANTIS GALIOJANČIŲ RSN BEI PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ.
- ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ IŠ ESAMO PRIVAŽIAVIMO KELIO RYTINĖJE SKLYPO PUSĖJE. ĮVAŽIAVIMO (IŠVAŽIAVIMO) VIETA SĄLYGINĖ, TIKSLINAMA RENGIANČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS.
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ ĮSTATYMAIS SAUGOMŲ INTERESŲ. PROJEKTAS ATITINKA NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ ĮSTATYMŲ, NORMŲ, STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠILALĖS RAJONO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO 2008-03-27 ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T1-107, SPRENDINIAMS.



PASTABOS :

- PLANUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12, NUT. NR. 343 IR DALINIAI JŲ PAKĖITIMAI : VI. POŽEMINIŲ ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 1 M.; VI. ELEKTROS ORO LINIJŲ IKI 1 KV APSAUGOS ZONOS PO 2 M.; XXI. ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS IR ĮRENGINIAI ; XLIX. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS PO 5 M.
- ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS Į NUMATOMĄ STATYTI GYVENAMĄJĮ NAMĄ NUMATOMAS : SUPROJEKTUOJANT 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJĄ NUO ARČIAUSIAI (SKLYPE) ESANČIOS ORO LINIJOS ATRAMOS. PRIE SKLYPO RIBOS ĮRENGIAMA ELEKTROS KABELIŲ ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA (VIETA SĄLYGINĖ. SPRĖSTI TECHNINIAME PROJEKTE).
- VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI PRIJUNGIAMSI NUO GYVENVIETĖJE ARČIAUSIAI ESANČIŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ (PRIDĖDAMA VINGININKŲ KAIMO SCHEMA SU ARČIAUSIAI ESANČIAIS TINKLAIS).
- PLANUOJAMAME SKLYPE BŪTINA IŠSAUGOTI ARBA ATSTATYTI PAŽEISTUS TERITORIJOJE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS (DARBUS ATLIKTI UŽSAKOVO LĖŠOMIS), PARENGUS MELIORACIJOS STATINIŲ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTĄ.
- VANDENS TIEKIMAS IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMAS IŠ GRETIMAME SKLYPE, PIETINĖJE PUSĖJE, ESANČIOS KŪDROS.
- PLANUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE VERTINŲ SAUGOTINŲ MEDŽIŲ NĖRA.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.

Romualdas Gedeikis	2008-10-	

KOORDINACIJŲ SISTEMA - LKS 1994		AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS	
Licencijos Nr.	P.KAPOČIAUS	Vingininkų km Šilalės sen. Šilalės raj.	
72TK-161	INDIVIDUALI ĮMONĖ		
Matininkas	Pranas Kapočius	2007 03	
			TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500
TP	ROMUALDAS GEDEIKIS	Lapas	Lapų
		1	1

Alestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA			Kompiuteriu	0,2986 HA ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8730/0002:527), ESANČIO ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS K. SEN., VINGININKŲ K., ŽEMĖS NAUDOJIMO TIKSLINĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO PAKĖITIMAS MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI		
A 767	PV	A. Liočas	2008-10	Brėžinys	DETALUSIS PLANAS M 1 : 500 PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
A 767	Architektas	A. Liočas	2008-10				0
Etapas	Statybos	ROMUALDAS GEDEIKIS		Žymuo	08-09-08-DP		
DP					Lapas	Lapų	
					1	1	