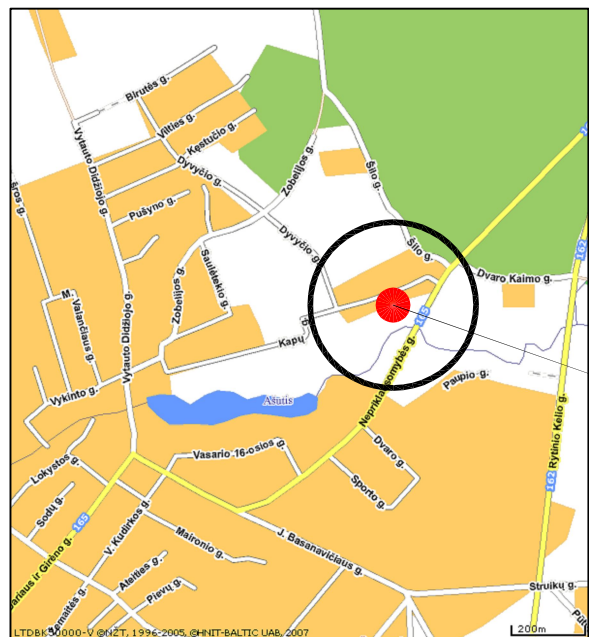


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Nr.	Kampų nuolydžiai	SKLYPO (JO DALIES)		plotas kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI	
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas statinių aukštis, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %	Statinių aukštis paviršaus, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	6152547.84	385748.35	1500	G/G1	10	25	40	10	XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (tvenkinio ir up. Ašutis apsaugos zona - 200 m., apsaugos juosta 10 m.)
	2	6152621.47	385721.81							
	3	6152621.59	385721.78							
	4	6152627.13	385740.28							
	5	6152555.48	385766.32							



PLANUOJAMA TERITORIJA

iki Šilalės miesto kapinių – 95 m.



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI :

1. DETALIUOJŲ PLANŲ (REGISTRUOTAM 0,1500 HA ŽEMĖS SKLYPUI (KAD. NR. 8760/0004.3), ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS MIESTE, KAPŲ GATVĖJE, NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIAM JURGITAI PALUBINSKEI, KEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (G) GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (G1) MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (SKLYPE NUMATOMA STATYTI GYVENAMĄJĮ NAMĄ, GARAŽĄ, ŪKINIŲ PASTATŲ IR PAN.). NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10 M. (2.5 AUKŠTO), SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 25% IR UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 40% .
2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠILALĖS MIESTO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO ŠILALĖS RAJONO TARYBOS 2008-03-27 SPRENDIMU NR. T1-107, SPRENDINIAMS. PAGAL BP - PLANUOJAMOS PLĖTROS TERITORIJOS, MIESTO PACENTRIS.
3. ŽELDYNAMS SKIRTA 25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO ~ 375 KV. M. ("ATSKIRŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMAS". LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAK. NR. D1-694). DANGŲ IR ŽALIŲJŲ PLOTŲ DETALIZACIJĄ TIKSLINTI TECHNINIAME PROJEKTE. BŪTINA IŠSAUGOTI GEROS BŪKLĖS, VERTINGUS MEDŽIUS ARBA ATSDINTI NAUJAI MEDŽIAIS TINKAMOS VIETOS - ŽELDYNŲ ZONOJE.
4. STATOMŲ STATINIŲ ZONA DETALIAJAME PLANE PARODYTA SALYGINAI, TODĖL TURI BŪTI TIKSLINAMA RENGIANT KONKREČIŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, GAVUS TECHNINES SĄLYGAS IR LAIKANTIS GALIOJANČIŲ RSN IR PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ. BŪTINA IŠLAIKYTI NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ.
5. ĮVAŽIVIMAS (IŠVAŽIVIMAS) Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ - IŠ KAPŲ GATVĖS (PAGAL BP - PAGALBINĖ GATVĖ D1, GATVĖS JUOSTOS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ - 15 M.).
6. SKLYPE ESAMIEMS IR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12, NUT. NR. 343 IR DALINIAI JŲ PAKEITIMAI.
7. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS PROJEKTUOJAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPO VARTOTOJAMS NUMATOMAS SUPROJEKTUOJANT 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJĄ NUO ARČIAUSIAI ESANČIO GALIMO PASIJUNGIMO TAŠKO IKI KABELIŲ TRANZITINĖS APSKAITOS SPINTOS.
8. VANDENTIEKIO ĮVADAS Į PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO STATINIUS PAJUNGIAMAS NUO KAPŲ G. ESANČIOS d110 VANDENTIEKIO LINIJOS.
9. NUOTEKŲ IŠVADAS IŠ PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO STATINIŲ PAJUNGIAMAS Į KAPŲ G. ESANČIUS d200 NUOTEKŲ TINKLUS.
10. RYŠIŲ TINKLAI PRIJUNGIAMI NUO ARTIMAUSIO GALIMO PASIJUNGIMO TAŠKO.
11. PAKLOJUS NAUJUS INŽINERINIUS TINKLUS, Į SKLYPŲ REGISTRO DOKUMENTUS TURI BŪTI ĮRAŠYTI APRIBOJIMAI NUO JŲ.
12. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ ĮSTATYMAIS SAUGOMŲ INTERESŲ. PROJEKTAS ATITINKA NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ (ĮSTATYMŲ, NORMŲ, STANDARTŲ) REIKALAVIMUS.
13. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.

TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS BEI JO ŽYMĖJIMAS

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS (kv.m)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO
PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

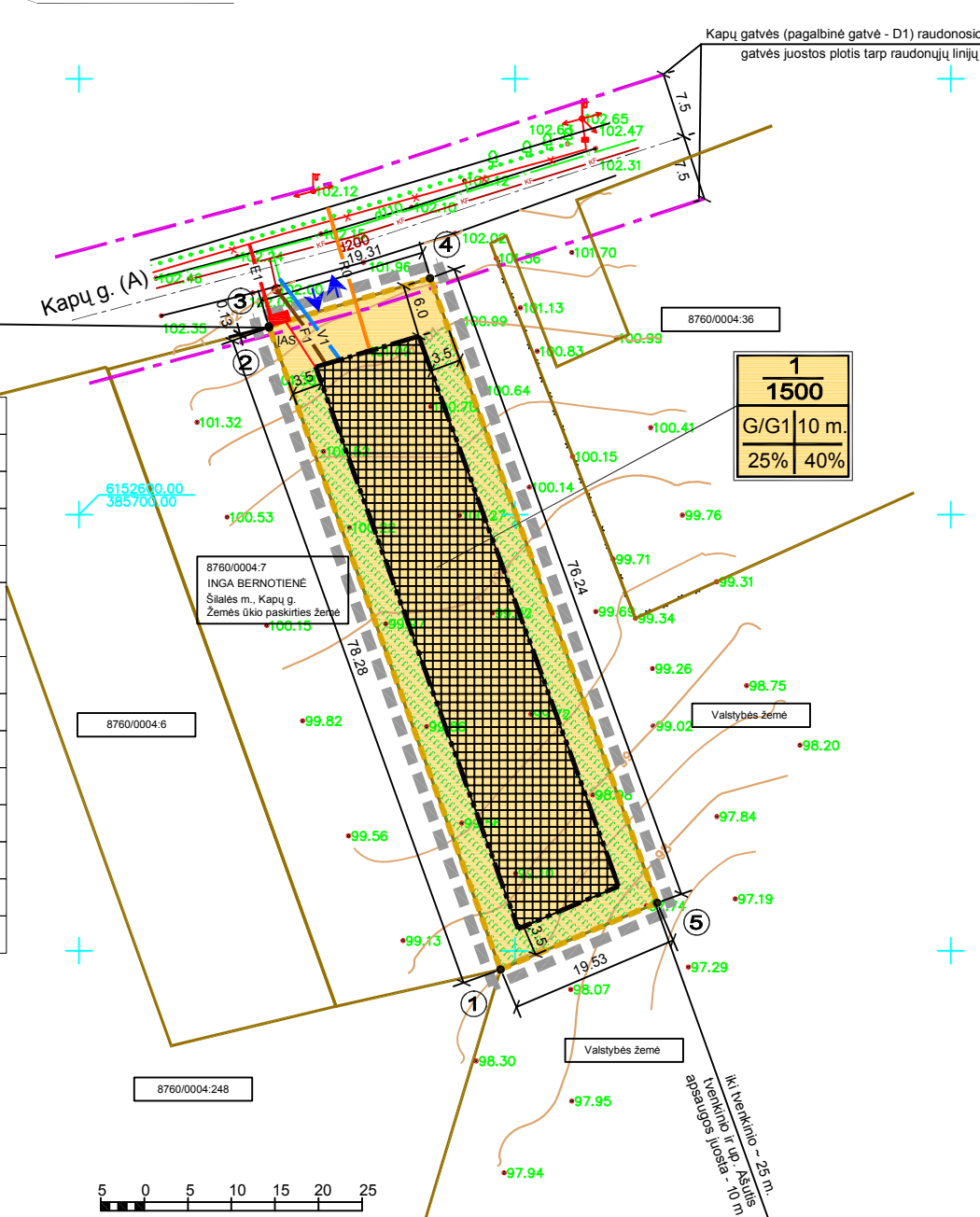
- 1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIM. BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)
- a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

n	
m	
1	2
3	4
a	b

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR JIEMS NEPRIEŠTARAUJU :

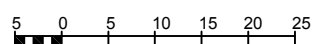
pagal įgaliojimą Aldona Bleičienė	2009-08-	

	SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPŲ RIBOS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA (LINIJA, UŽ KURIOS NEGALIMA PASTATŲ STATYBA)
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ŽELDYNŲ ZONA
	ĮVAŽIVIMAS - IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTYS
	E1 - PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS, ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA
	V1 - PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	F1 - PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
	R0 - PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ LINIJA



KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS

UAB "Renaida" LICENCIJA NR. TK-610-(847)		OBJEKTO Nr. MASTELIS DATA LAPAS	A.V.
Direktorius	N. Gaidamavičius	UŽSAKOVAS: Jurgita Palubinskė	
Vydytojas	N. Gaidamavičius	OBJEKTO NR. MASTELIS DATA LAPAS	
		1:500 2009.02 1	
TOPOGRAFINĖ NUOTRAIKA			



Atleisto Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA		Kompietas	0,1500 HA ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8760/0004.3), ESANČIO ŠILALĖS MIESTE, KAPŲ GATVĖJE, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDĄ - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDĮ - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS	
A 767	PV	A. Liočas	2009-08	Brėžinys	DETALUSIS PLANAS M 1 : 500
A 767	Architektas	A. Liočas	2009-08		PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Etapas	Paraišką			Žyma	0907-04-DP
DP	JURGITAI PALUBINSKĖ			Lapas	Lapų
				1	1