



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖTIMO REIKALAVIMAI

- 1 - PAGRINDINĖ TIKSLINĖ TEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
    - KITOS PASKIRTIES TEMĖ
    - G - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
    - G1 - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
  - 2 - PASTATŲ AUŠKTINGUMAS
  - 3 - UŽSTATYMO TANKUMAS
  - 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- SKLYPO NUMERIS  
- SKLYPO PLOTAS

1 | 2  
3 | 4

1  
9000

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASAMOJI LENTELE

Sklypo Nr. plane	Sklypo kampų koordinatės LKS 1994 koordinacinėje sistemoje	Sklypo plotas, kv. m	Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Privaletiniai reikalavimai				Kiti reikalavimai			
				Statinių aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio atitiktis, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio plotas, kv. m	Papildomų veiklos aprašymas, servitūtų trumpas aprašymas	
1	6152824.17 6152827.62 6152840.64 6152897.68 6152884.39 6152857.77 6152840.67 6152829.30 6152826.68	385497.53 385494.42 385478.55 385525.34 385543.44 385538.18 385531.79 385511.74 385506.42	2497 BUDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G) PUB/UDS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1)	2	0.20	0.40	110.50	8.0	VI ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS, PLOTAS - 0.0737 HA XXIX VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS, PLOTAS - 0.0374 HA		
2	6152863.31 6152895.47 6152917.22 6152897.68 6152840.64	385482.77 385498.75 385525.34 385478.55	2413 BUDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G) PUB/UDS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1)	2	0.20	0.40	110.50	8.0	VI ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS, PLOTAS - 0.0622 HA		
3	6152948.23 6152930.61 6152901.05 6152884.39 6152897.68 6152917.22 6152931.04 6152943.65	385519.21 385553.03 385546.73 385543.44 385525.34 385498.75 385508.90 385516.83	1872 BUDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G) PUB/UDS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1)	2	0.21	0.42	43.5	8.0	XXIX VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS, PLOTAS - 0.0206 HA		
4	6152979.79 6152950.18 6152930.61 6152948.23	385535.66 385592.49 385553.03 385519.21	1819 BUDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G) PUB/UDS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1)	2	0.25	0.50	43.5	8.0			
5	6153030.27 6152967.44 6152980.95 6152958.47 6152950.18 6152979.79	385561.95 385611.51 385629.26 385645.68 385592.49 385535.66	3339 BUDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G) PUB/UDS: MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1)	2	0.14	0.28	43.5	8.0			



**PLANUOJAMA TERITORIJA:**  
KITOS PASKIRTIES (TERITORIJOS BENDRO NAUDOJIMO TELDYNAMS ARENGTI IR EKSPLOATUOTI) TEMĖS SKLYPAS, KADASTRINIS NR. 8760/0004-225, SKLYPO PLOTAS - 1.2140 HA DĖLALĖS MIESTE, PRIE ZOBELIJOS GATVĖS.

**SPRENDINIAI:**  
1. TEMĖS SKLYPAS (TARP TADKŲ 1-2-3...-16-17-1) DALIJAMAS Ą PENKIS TEMĖS SKLYPUS:  
- NR. 1 (TARP TADKŲ 1-2-18-19-20-14-15-16-17-1), PLOTAS - 0.2497 HA,  
- NR. 2 (TARP TADKŲ 3-4-21-19-18-3), PLOTAS - 0.2413 HA,  
- NR. 3 (TARP TADKŲ 22-12-13-20-19-21-5-6-22), PLOTAS - 0.1872 HA,  
- NR. 4 (TARP TADKŲ 23-11-12-22-23), PLOTAS - 0.1819 HA,  
- NR. 5 (TARP TADKŲ 7-8-9-10-11-23-7), PLOTAS - 0.3339 HA  
2. NAUJAI SUFORMUOTEMS TEMĖS SKLYPAMS NR. 1, 2, 3, 4, 5 PALIEKAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ TEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES TEMĖ, KEIČIAMAS NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G) IR NUSTATOMAS NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1).

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ REIŠIAI:**  
1. NAUJAI SUFORMUOTI TEMĖS SKLYPAMS NR. 1, 2, 3, 4, 5 NUSTATYTA TVARKA GAUTI ADRESUS IR JUOS ĄREGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE.  
2. TEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI NUSTATYTA TVARKA PARENGIA NUMATOMŲ STATYTI STATINŲ IR INŽINERINŲ TINKLŲ TECHNINIUS PROJEKTUS IR GAUNA LEIDIMUS STATYBAL.  
3. ATLIKUS STATYBOS DARBUS, TEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI NUSTATYTA TVARKA ORGANIZUOJA STATINŲ IR INŽINERINŲ TINKLŲ PRIPATINIMŲ TINKAMAI NAUDOTI.

**PASTABOS:**  
1. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAPAMA SU PROJEKTUOJAMO TEMĖS SKLYPO RIBOMIS.  
2. SUPROJEKTUOTEMS TEMĖS SKLYPAMS TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS TEMĖS IR MIDKO NAUDOJIMO SRĖLYGOS", VADOVAUJANTIS LR V 1992 M. GEGRUĖS 12 D. NUTARIMU NR. 343 IR DALINIAIS JO PAKETIMAIS.  
3. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS:  
- PO 10 METRŲ ABIPUS 10 KV ORINĖS ELEKTROS TIEKIMO LINIJOS KRADTINŲ LAIDŲ;  
- XXIX VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS.  
4. SUFORMUOTUOSE TEMĖS SKLYPUOSE PLANUOJAMŲ STATYTI STATINŲ BUTINŲ NUOTEKŲ, VANDENTIEKIŲ IR ELEKTROS TINKLAI JUNGIAMSI PRIE MIESTO INŽINERINŲ TINKLŲ PAGAL ĮDĖJOTAS DVIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ TECHNINES SRĖLYGAS.  
5. PAVIRŠINIS NUOTEKOS IS ŽEMĖS SKLYPU TURĲ BŪTI NUVEDAMOS PAGAL STATINIO PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ SAVADE NURĖDYTUS REIKALAVIMUS. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINĖS NUOTEKOS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GREITMIS SKLYPUS.  
6. ŽELDYNAI ŽEMĖS SKLYPUOSE ĮRENGIAMSI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU 2007 M. GRUODŽIO 21 D. NR. D1-694.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA
	UŽSTATYMI SKIRTA TERITORIJA
	ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	GRIUANAMI PASTATAI
	PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI
	INŽINERINŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMA ŽALIA ZONA
	ESAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PLANUOJAMA TERITORIJA 0.4 KW KABELINE ELEKTROS LINIJAI
	PLANUOJAMA TERITORIJA VANDENTIEKIO TINKLAMS
	PLANUOJAMA TERITORIJA BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAMS

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS NEPRIEBTARAUJU:**  
PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS FUNKCIJŲ PERĖMĖJAS \_\_\_\_\_ (vardas, pavardė pavardė)

Aukštųjų sistemų - Baltijos  
Koordinatų sistema - LKS-94

Pareigis	Vardas, pavardė	Parasas
Tm. vadovas	Artūras Mockus	
matininkas	Artūras Mockus	

Užsakovs: Andrius Pužėlis

INDIVIDUALI MOKŲ "ŽEMĖS MATAS"  
LICENCIJOS NR.127TK-652 IŠDUOTA 2004.01.30

Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data
	1:500	3	3	

DETALUSIS PLANAS  
TEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 8760/0004-  
ESANČIO DĖLALĖS MIESTE PRIE ZOBELIJOS GA

REKINA RABECKIENE  
R. Sabeckienė  
R. Sabeckienė