

DUOMENYS APIE ĮREGISTRUOTUS ŽEMĖS SKLYPUS IKI DETALIOJO PLANO

- ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS : Šilalės r. sav., Katyčių k.; ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 8714/0001:160 Bytaukio k.v.; PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kita (komercinės paskirties objektų teritorijos); ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,0550 ha (suformuotas atliekant kadastrinius matavimus); ŽEMĖS SKLYPE ĮREGISTRUOTAS PASTATAS - Šašlykine (1M3p), unikalus Nr. 4400-0381-8486; Nuosavybės teisė : JUOZAS KAČINSKAS, FILOMENA KAČINSKIENĖ;
- ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS : Šilalės r. sav., Katyčių k.; ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 8714/0001:371 Bytaukio k.v.; ŽEMĖS SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE, REG. NR. 44/718008; PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai); ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,6145 ha (suformuotas atliekant kadastrinius matavimus); Nuosavybės teisė : FILOMENA KAČINSKIENĖ;

	SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
	NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
	PLANUOJAMAME SKLYPE ESANTYS PASTATAI
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS
	ŽEMĖS ŪKIO ŽEMĖ; KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA
	PRIVAŽIAVIMO, PARKAVIMO AIKŠTELĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
	SANITARINĖS BEI APSAUGOS ZONOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ŽELDYNŲ ZONA
	SAUGOTINI MEDŽIAI
	NAIKINTINI MEDŽIAI
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS

TERRITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS BEI JO ŽYMĖJIMAS

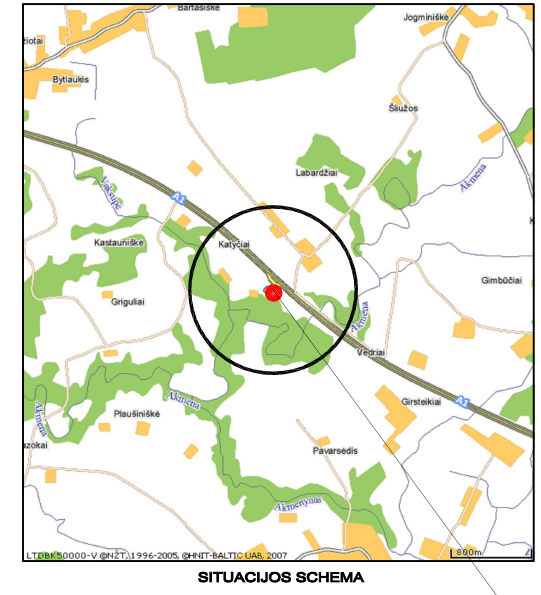
SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS (kv.m)

TERRITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

- TERRITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)
- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)

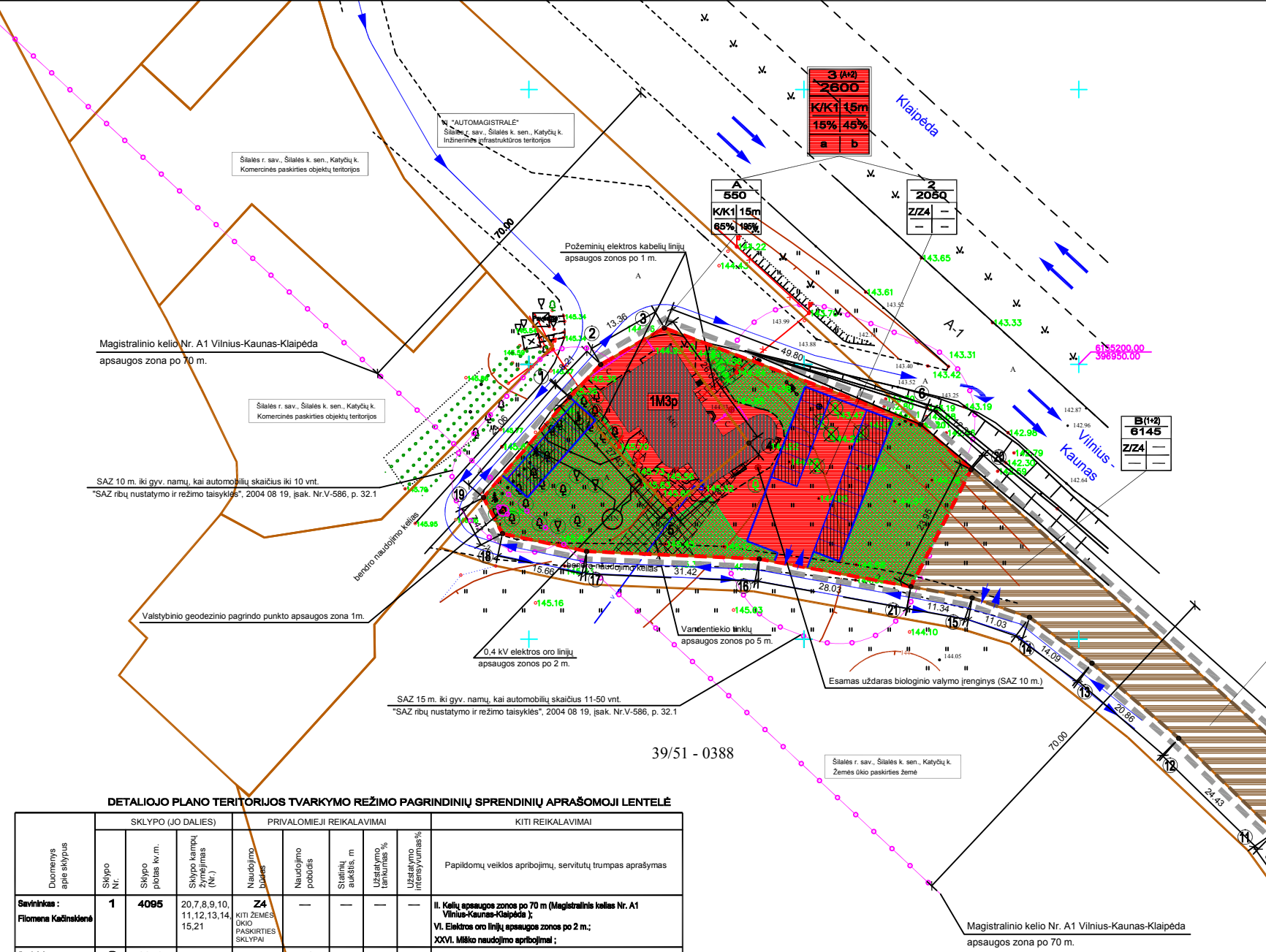
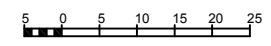
1	2
3	4
a	b



PLANUOJAMA TERITORIJA



1	4095
Z	Z/ZA



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Duomenys apie sklypus	SKLYPO (JO DALIES)			PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI		
	Sklypo Nr.	Sklypo plotas kv.m.	Sklypo kampų dydžiai (Nr.)	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Statybų aukštis, m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas, %	Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas
Savininkas : Filomena Kačinskienė	1	4095	20,7,8,9,10,11,12,13,14,15,21	Z4 KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI	—	—	—	—	II. Kelių apsaugos zonos po 70 m (Magistralinis kelias Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda); VI. Elektros oro linijų apsaugos zonos po 2 m; XXVI. Miško naudojimo apribojimai;
Savininkas : Filomena Kačinskienė	2	2050	1,5,4,3,6,20,21,16,17,18,19	K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K1 PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS	—	—	—	II. Kelių apsaugos zonos po 70 m (Magistralinis kelias); VI. Elektros oro linijų apsaugos zonos po 2 m; XIX. Vandentiekio, laisvas ir nuotekų tinklų įrenginių apsaugos zonos po 5 m;
Savininkas : Filomena Kačinskienė, Juozas Kačinskas	3 (A+Z)	2600	1,2,3,6,20,21,16,17,18,19	K KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K1 PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS	15	15	45	II. Kelių apsaugos zonos po 70 m (Magistralinis kelias Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda); VI. Elektros oro linijų apsaugos zonos po 2 m; VII. Valstybinio geodezinio pagrindo punkto apsaugos zona; XIX. Vandentiekio, laisvas ir nuotekų tinklų įrenginių apsaugos zonos po 5 m;

SKLYPŲ RIBŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	X	Y
1	6155194.03	396857.38
2	6155199.97	396863.05
3	6155206.64	396874.63
4	6155145.68	396890.03
5	6155175.51	396875.70
6	6155183.05	396921.22
7	6155077.08	397046.63
8	6154994.95	397041.30
9	6155063.61	397009.88
10	6155108.12	396990.47
11	6155114.91	396985.67
12	6155131.97	396968.18
13	6155145.61	396952.40
14	6155153.96	396941.05
15	6155157.51	396930.61
16	6155164.59	396891.88
17	6155165.96	396860.49
18	6155169.20	396845.17
19	6155175.77	396841.72
20	6155180.84	396830.41
21	6155159.55	396919.46

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI :

- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIŠTARAUJA ŠILALĖS RAJONO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO ŠILALĖS RAJONO TARYBOS 2008-03-27 SPRENDIMU NR. T1-107, SPRENDINIAMS.
- ŽEMĖS SKLYPAS "B" (KAD. NR. 8714/0001:371) TARP TAŠKŲ 1,5,4,3,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 (PLOTAS 6145 KV.M.), ŠILALĖS R. SAV., KATYČIŲ K., NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS FILOMENA KAČINSKIENEI, DALIJAMAS Į DU ŽEMĖS SKLYPUS:**
- ŽEMĖS SKLYPA "1" TARP TAŠKŲ 20,7,8,9,10,11,12,13,14,15,21 (PLOTAS 4095 KV.M.), KURIO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (Z) - ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (Z4) KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAI.
- ŽEMĖS SKLYPA "2" TARP TAŠKŲ 1,5,4,3,6,20,21,16,17,18,19 (PLOTAS 2050 KV.M.), KURIAM KEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - PREKYBOS, PRAMOGŲ IR PASLAUGŲ OBJEKTŲ STATYBOS.
- ŽEMĖS SKLYPAS "A" (KAD. NR. 8714/0001:160) TARP TAŠKŲ 1, 2, 3, 4, 5 (PLOTAS 2600 KV.M.), ŠILALĖS R. SAV., KATYČIŲ K., NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS JUOZUI KAČINSKUI IR FILOMENA KAČINSKIENEI, KURIO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - PREKYBOS, PRAMOGŲ IR PASLAUGŲ OBJEKTŲ STATYBOS. SLUJINGAMAS SU ŽEMĖS SKLYPU "2" TARP TAŠKŲ 1,5,4,3,6,20,21,16,17,18,19 (PLOTAS 2050 KV.M.).**
- APJUNGTAS ŽEMĖS SKLYPAS "3", TARP TAŠKŲ 1, 2, 3, 6, 20, 21, 16, 17, 18, 19 (PLOTAS 2600 KV.M.)** KURIO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, NAUDOJIMO BŪDAS - (K) KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (K1) PREKYBOS, PRAMOGŲ IR PASLAUGŲ OBJEKTŲ STATYBOS. NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 15 M. (3 AUKŠTIAI), SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 15%; SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 45%. SKLYPE ESAMAS PASTATAS ŠAŠLYKINE - 1M3p. LAISVI NUO UŽSTATYMO IR DANDŲ PLOTAI - ŽALI PLOTAI - 390 KV.M. (15% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO "ATSIRŪKŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMAS", LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAK. NR. D1-694).
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ "3" - ESAMA NUOVAŽA NUO MAGISTRALINIO KELIO NR. A1 VILNIUS - KAUNAS - KLAIPĖDA TOLIAU BENDRO NAUDOJIMO KELIU.
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ NR.1 - IŠ PIETINĖJE PLANUOJAMOS TERITORIJOS PUSĖJE ESANČIO BENDRO NAUDOJIMO KELIO NUOVAŽOS REKONSTRUKCIJA TECHNINIAJE PROJEKTE.
- SKLYPE NR.3 NUMATOMA ĮRENGTI 25 VIETAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI, TAME TARPE 1 VIETA ŽŪN (STR.2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS"), Į SAZ RIBAS NEPAATENKA GYVENAMOSIOS AR VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS.
- GERBŪVIO DARBAI (ŠALIGATVIAI IR PRIVAŽIAVIMAI, ŽALIOSIOS ZONOS, ESANTYS UŽ SKLYPŲ RIBŲ) ĮRENGIAMJI UŽSAKOVO LEŠOMIS.
- PLANUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE BŪTINA IŠSAUGOTI GEROS BŪKLĖS, VERTINGUS MEDŽIUS ARBA ATSDORINTI NAUJAIŠ MEDŽIUS TINKAMOSE VIETOSE - ŽELDYNŲ ZONOSE.
- SKLYPE ESANTIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO ŠALYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12, NUT. NR. 343 IR DALINIAI JŲ PAKEITIMAI.
- Į ESAMĄ PASTATĄ PRIJUNGTI VIETINIAI TINKLAI (VANDENTIEKIS, KANALIZACIJA IR ŠILDYMAS). ELEKTROS TINKLAI - CENTRALIZUOTI, ESAMI.
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ ĮSTATYMAIS SAUGOMŲ INTERESŲ. PROJEKTAS ATITINKA NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ (ĮSTATYMŲ, NORMŲ, STANDARTŲ) REIKALAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-44
AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS

UAB "Remaida"
LICENCIJA NR. TK-510-(847)

OBJEKTO KATEGORIJA: Katyčių k., Šilalės r., kavinė "Krantas"

UŽSAKOVAS: Filomena Kačinskienė
A.V.

Objekto Nr. MASTELIS DATA LAPAS
1:500 2009.02 1

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

Alieštinis Nr.	ARONO LIOČO FIRMA	0,0550 HA KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8714/0001:160) IR 0,6145 HA ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8714/0001:371) ESANČIŲ ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS K. SEN., KATYČIŲ KAIME	0
A 767	P/	A. Liocys	2009-04
A 767	Architektas	A. Liocys	2009-04
Elapas	Sąlygos	Filomena Kačinskienė Juozas Kačinskas	Lapas Lapų
DP			1 1

0902-06-DP