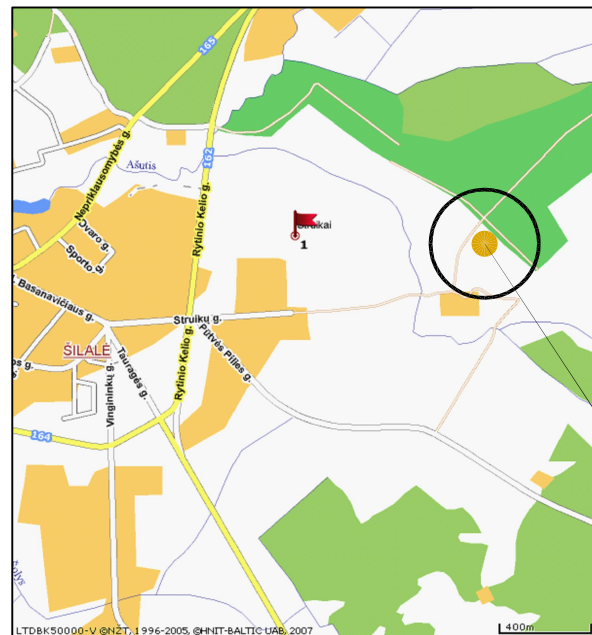


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Nr.	kampų nužymėjimas	SKLYPO (JO DALIES)		plotas kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI	
		kampų koordinatės			Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leidžiamas aukštis, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %		Statinio aukštis paviršaus, m
		X	Y							
1	1	6152268.10	387456.69	1700	G/G1	10	24	40	10	II. Kelių apsaugos zonos po 10 m.; VI. Požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos po 1 m.;
	2	6152273.90	387461.36							
	3	6152280.56	387469.54							
	4	6152279.36	387475.15							
	5	6152245.67	387509.76							
	6	6152191.80	387486.22							
	7	6152203.73	387471.40							
	8	6152234.99	387493.45							
	9	6152237.20	387490.99							
	10	6152267.15	387457.74							



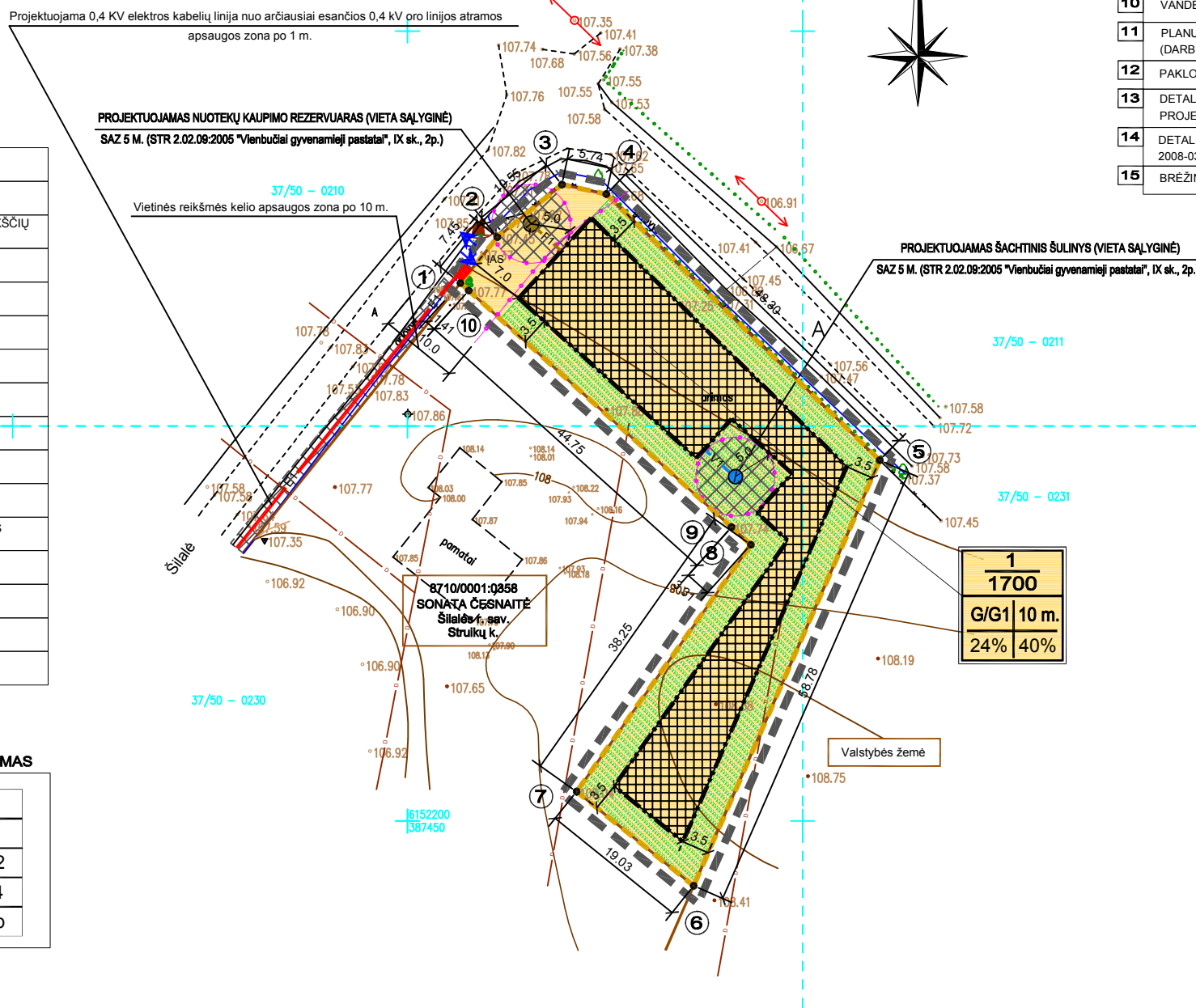
PLANUOJAMA TERITORIJA

SITUACIJOS SCHEMA

	SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA (LINIJA, UŽ KURIOS NEGALIMA PASTATŲ STATYBA)
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ŽELDYNŲ ZONA
	SANITARINĖS BEI APSAUGOS ZONOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS, ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
	PROJEKTUOJAMA BUITIES NUOTEKŲ IŠVADAS
	PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS (APIE 8 KUB.M.)

TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS BEI JO ŽYMĖJIMAS

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS	n	
n - SKLYPO NUMERIS		
m - SKLYPO PLOTAS (kv.m)		
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS	m	
1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIM. BŪDAS IR (AR) POBŪDIS	1	2
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	3	4
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)	a	b
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)		
a,b - PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI		



1	1700
G/G1	10 m.
24%	40%

PASTABOS :

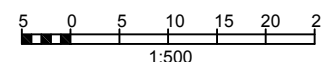
1. DETALIUOJU PLANU ĮREGISTRUOTAM 0,1700 HA ŽEMĖS SKLYPUI (KAD. NR. 8710/0001:361), ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS K. SEN., STRUKIŲ KAIME, NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIAM ROMUALDAI JANAVIČIENEI, KEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (G) GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (G1) MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (SKLYPE NUMATOMA STATYTI GYVENAMĄJĮ NAMĄ, GARAŽĄ, ŪKINĮ PASTATĄ IR PAN.). NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10 M. (2,5 AUKŠTO), SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 24% IR UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 40%.
2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠILALĖS MIESTO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO ŠILALĖS RAJONO TARYBOS 2008-03-27 SPRENDIMU NR. T1-107, SPRENDINIAMS.
3. ŽELDYNAS SKIRTA 25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO - 425 KV. M. ("ATSKIŲŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMAS", LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAK. NR. D1-694). DANGŲ IR ŽALIŲJŲ PLOTŲ DETALIZACIJĄ TIKSLINTI TECHNINIAME PROJEKTE. BŪTINA IŠSAUGOTI GEROS BŪKLĖS, VERTINGUS MEDŽIUS ARBA ATSDINTI NAUJAIS MEDŽIAIS TINKAMOSE VIETOSE - ŽELDYNŲ ZONOJE.
4. STATOMŲ STATINIŲ ZONA, NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO IR ŠACHTINIO ŠULINIO VIETOS PARODYTOS SALYGINAI, TOLĖL TURI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ KONKREČIŲ PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, GAVUS TECHNINES SALYGAS IR LAIKANTIS PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ. BŪTINA IŠLAIKYTI NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ IR INŽINER. TINKLŲ.
5. ĮVAŽIAVIMAS (IŠVAŽIAVIMAS) Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ - IŠ SENIŲNIOJOS KELIO, ESANČIO SKLYPO VAKARINĖJE PUSĖJE. (VIETA SALYGINĖ, TIKSLINTI TECHNINIAME PROJEKTE).
6. SKLYPE ESAMIEMS IR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SALYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12, NUT. NR. 343 IR DALINIAI JŲ PAKEITIMAI.
7. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS PROJEKTUOJAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPO VARTOTOJAMS NUMATOMAS SUPROJEKTUOJANT 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJĄ NUO ARČIAUSIAI ESANČIOS 0,4 KV ELEKTROS ORO LINIJOS ATRAMOS IKI NUMATOMOS 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ TRANZITINĖS APSKAITOS SPINTOS.
8. BUITINĖS NUOTEKOS SURENKAMOS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARE IR, SUDARIUS SUTARTĮ SU TUO UŽSIIMANČIA ĮMONE, BUS PERIODIŠKAI IŠVEŽAMOS.
9. APRŪPINIMAS GERIAMOJU VANDENIU NUMATOMAS IŠ ŠACHTINIO ŠULINIO.
10. VANDENS TIEKIMAS IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMAS IŠ KŪDROS, ESANČIOS GRETIMAME SKLYPE, PIETINĖJE PUSĖJE.
11. PLANUOJAMAME SKLYPE BŪTINA IŠSAUGOTI ARBA ATSTATYTI PAŽEISTUS TERITORIJOJE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS. (DARBUS ATLIKTI UŽSAKOVŲ LĖŠOMIS).
12. PAKLOJUS NAUJUS INŽINERINIUS TINKLUS, Į SKLYPŲ REGISTRO DOKUMENTUS TURI BŪTI ĮRAŠYTI APRIBOJIMAI NUO JŲ.
13. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ (ISTATYMAIS SAUGOMŲ INTERESŲ). PROJEKTAS ATITINKA NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ (ISTATYMŲ, NORMŲ, STANDARTŲ) REIKALAVIMUS.
14. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠILALĖS RAJONO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO ŠILALĖS RAJONO TARYBOS 2008-03-27 SPRENDIMU NR. T1-107, SPRENDINIAMS.
15. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.

Danielius Rašinskas (galiojantis asmuo)	2009-06-
--	----------

KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS 1994		AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS	
Licencijos Nr.	P. KAPOČIAUS INDIVIDUALI ĮMONE	Struikių km. Šilalės sen. Šilalės raj.	
72TK-161			
Matininkas	Pranas Kapočius	2009-02	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500
TP	DANIELIUS RAŠINSKAS	Lapas	Lapų
		1	1

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ IKI DETALIOJO PLANO :

ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS : Šilalės r. sav., Struikių kaimas;
 ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 8710/0001:361 Biržų Lauko k.v.;
 ŽEMĖS SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE, REG. NR. 44/609397;
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai);
 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,3700 ha (suformuotas atliekant kadastrinius matavimus);
 ŽEMĖS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO - ROMUALDAI JANAVIČIENEI;



Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA	Komplektas	0,1700 HA ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8710/0001:361), ESANČIO ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS K. SEN., STRUKIŲ KAIME, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDA - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDĮ - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS	Laid	0
A 767	PV	A. Liočas	2009-06	Brėžinyje	
A 767	Architektas	A. Liočas	2009-06		
Etapas	Statybos	Žymuo	0903-01-DP	Lapas	Lapų
DP	ROMUALDA JANAVIČIENĖ			1	1