



SITUACIJOS SCHEMA

PLANUOJAMA TERITORIJA



	SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
	DARIAUS IR GIRĖNO GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMI PASTATAI UŽ SKLYPO RIBOS
	FORMUOJAMAME SKLYPE ESANTIS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PRIVAŽIAVIMŲ, PARKAVIMO AIKŠTELIŲ VAŽIUOJAMOJI DALIS
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA
	PROJEKTUOJAMŲ PARKAVIMO AIKŠTELIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIS RIBA
	ŠALIGATVIAI
	SANITARINĖS BEI APSAUGOS ZONOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
	SAUGOTINI MEDŽIAI
	NAIKINTINI MEDŽIAI
	ŽELDYNAMI (POILSIO ZONOS, ŽAIDIMŲ IR SPORTO AIKŠTELĖS)
	ANTŽEMINIŲ AR POŽEMINIŲ ŠIUKŠLIŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ VIETA

PASTABOS:

- FORMUOJAMAM ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12, NUT. NR. 343 IR DALINIAI JŲ PAKĖITIMAI: I. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M.; VI. POŽEMINIŲ ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS PO 1 M.; IX. DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS PO 2 M.; XXVII. SAUGOTINI ŽELDINIAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŽEMĖJE; XLVIII. ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PO 5 M.; XLIX. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS PO 5 M.;
- PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE INFRASTRUKTŪRA PILNAI IŠVYSTYTA. Į ESAMĄ STATINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGTI IŠ ŠILALĖS MIESTO MAGISTRALINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SISTEMOS.
- FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE SAUGOTINI 28 MEDŽIAI, 1 MEDIS NAIKINTINAS.
- BREŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.

ESAMA 8 VIETŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ

SAZ 10 m. iki gyv. namų, kai automobilių skaičius iki 10 vnt.  
"SAZ ribų nustatymo ir režimo taisyklės", 2004 08 19, įsak. Nr.V-586, p. 32.1



TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS BEI JO ŽYMĖJIMAS

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS  
n - SKLYPO NUMERIS  
m - SKLYPO PLOTAS (kv.m.)

n	
m	
1	2
3	4
a	b

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS  
1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIM. BŪDAS IR (AR) POBŪDIS  
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)  
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS  
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS  
a,b - PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

PROJEKTUOJAMA 15 VIETŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ

SAZ 15 m. iki gyv. namų, kai automobilių skaičius 11-50 vnt.  
"SAZ ribų nustatymo ir režimo taisyklės", 2004 08 19, įsak. Nr.V-586, p. 32.1

KOORDINACIJŲ SISTEMA - LKS 1994  
AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS

Licencijos Nr.	P.KAPOČIAUS INDIVIDUALI ĮMONĖ	Dariaus ir Girėno g. Nr.46 Šilalė
Matininkas	Pranas Kapočius	2008 07
TP	ŠILALĖS RAJ. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Lapas Lapų 1 1

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Nr.	kampų nužymėjimas	kampų koordinatės		plotas kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI		
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leidžiamas aukštis, m	Užstatymo tankumas %		Užstatymo intensyvumas %	
1	1	6151809.33	384744.78	2222	G/G2 (95%) BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS POBŪDIS: DAUGIAAUKŠČIŲ IR AUKŠTYBINIŲ NAMŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPAI, KURIOJE ESAMI ARBA NUMATOMI STATYTI GYVENAMIEJI NAMŲ 1 AUKŠTIS K/K1 (5%) BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS POBŪDIS: PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS NAMŲ STATYBOS	17,0	15	75	17,0	I. Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 m.; VI. Elektros kabelių linijų apsaugos zonos po 1 m.; IX. Dujotiekių apsaugos zonos po 2 m.; XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje; XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos po 5 m.; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m.; Projektuojamas servitutas "1S", plotas 353 kv.m. (tarnaujantis daiktas) - teisė važiuoti per sklypą Nr.1 dalį / sklypą Dariaus ir Girėno g.44a.
	2									
	3									
	4									
	5									
	6									
	7									
	8									
	9									
	10									
	11									
	12									
	13									
	14									
	15									
	16									

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- VALSTYBĖS ŽEMĖJE PRIE 5 AUKŠTŲ, 20 BUTŲ DAUGIAAUKŠČIO GYVENAMOJO NAMO (1A5p), UNIKALUS NR. 8798-8001-0010, ESANČIO ŠILALĖS MIESTE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 46, FORMUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS NR.1 TARP TAŠKŲ 1 - 16 (PLOTAS 2222 KV.M.)  
NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:  
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAI: (G) GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, IR (K) KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS; NAUDOJIMO POBŪDŽIAI: (G2) DAUGIAAUKŠČIŲ IR AUKŠTYBINIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS IR (K1) PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS.  
FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE ESAMAS MIŠRUS PASTATAS, KURIAME: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ, SUFORMUOTŲ KAIP ATSKIRI NEKILNOJAMIEJI DAIKTAI, SKAIČIUS - 19, NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ, SUFORMUOTŲ KAIP ATSKIRI NEKILNOJAMIEJI DAIKTAI, SKAIČIUS - 1 PASTATŲ AUKŠTIS IKI 17 M. (5 AUKŠTAI), SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 15% IR UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 75%.
- ŽEMĖS SKLYPO (DAUGIAAUKŠČIAMIS NAMAMS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS STATYTI) MINIMALUS PLOTO SKAIČIAVIMAS PAGAL STR 2.02.01:2004 ĮSAKYMO NR. 705 PAKETIMĄ, GALIOJANTĮ NUO 2005-05-08, ĮSAK. D1-230: ESAMO 5 AUKŠTŲ GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS NAUDINGAS PLOTAS - 1010 KV.M. PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS PAKANKAMO PLOTO.
- ŽELDYNAMS SKIRTA NE MAŽIAU 710 KV.M. - 30% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO ("ATSKIRŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMAS", LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAK. NR. D1-694).
- ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ IŠ DARIAUS IR GIRĖNO GATVĖS GATVĖS. SKLYPE YRA 8 VIETŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ. NUMATOMA ĮRENGTI APIE 15 NAUJŲ VIETŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI. (STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS").
- FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE NR.1 PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS "1S" PLOTA 353 KV.M. (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - TEISĖ VAŽIUOTI PER SKLYPO DARIAUS IR GIRĖNO G.46 DALĮ Į ŽEMĖS SKLYPĄ DARIAUS IR GIRĖNO G.44a.
- PROJEKTUOJAMAS KOORDINATĖS, MATMENŲ DYDŽIUS, SKLYPO, SERVITUTO BEI VEIKLOS APRIBOJIMŲ PLOTUS TIKSLINTI ATLIKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS.
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ ĮSTATYMAIS SAUGOMŲ INTERESŲ. PROJEKTAS ATITINKA NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ (ĮSTATYMŲ, NORMŲ, STANDARTŲ) REIKALAVIMUS.
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIĖSTARAUJA ŠILALĖS M. BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO ŠILALĖS RAJONO TARYBOS 2008-03-27 SPRENDIMŲ NR. T1-107, SPRENDINIAMS.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU:

Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius	2008-10-	

Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA	Kompietas	ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMAS PRIE DAUGIAAUKŠČIO GYVENAMOJO NAMO (PASTATO UNIKALUS NR. 8798-8001-0010), ESANČIO ŠILALĖS MIESTE, DARIAUS IR GIRĖNO G. 46
A 767	PV A. Liocās	2008-10	Laida 0
A 767	Architektas A. Liocās	2008-10	
Etapas	Brėžėnis	Žymė	DETALUSIS PLANAS M 1 : 500 PAGRINDINIS BRĖŽINYS
DP	Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorius	08-08-09-DP	Lapas Lapų 1 1

