

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

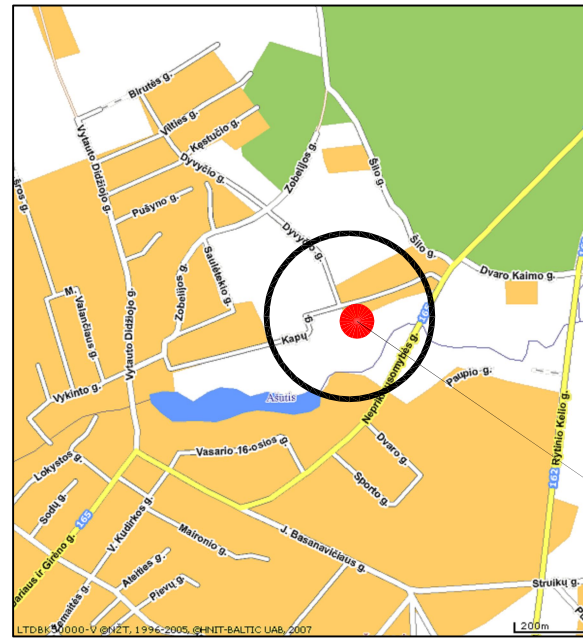
Nr.	SKLYPO (JO DALIES)			PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI	
	kampų nužymėjimas	kampų koordinatės		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leidimas statyti aukštis, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas %	Stalino aukštis nuo žemės paviršiaus, m	
		X	Y						
1			1500	G/G1	10	25	40	10	
	1	6152534.33	385691.85	Būdas: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS					Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (tvenkinio ir up. Ašutis apsaugos zona - 200 m., apsaugos juosta 10 m.)
	2	6152607.39	385665.67	POBŪDIS: MAŽAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS					
	3	6152612.22	385684.38						
	4	6152612.16	385684.40						
	5	6152538.85	385710.74						

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI :

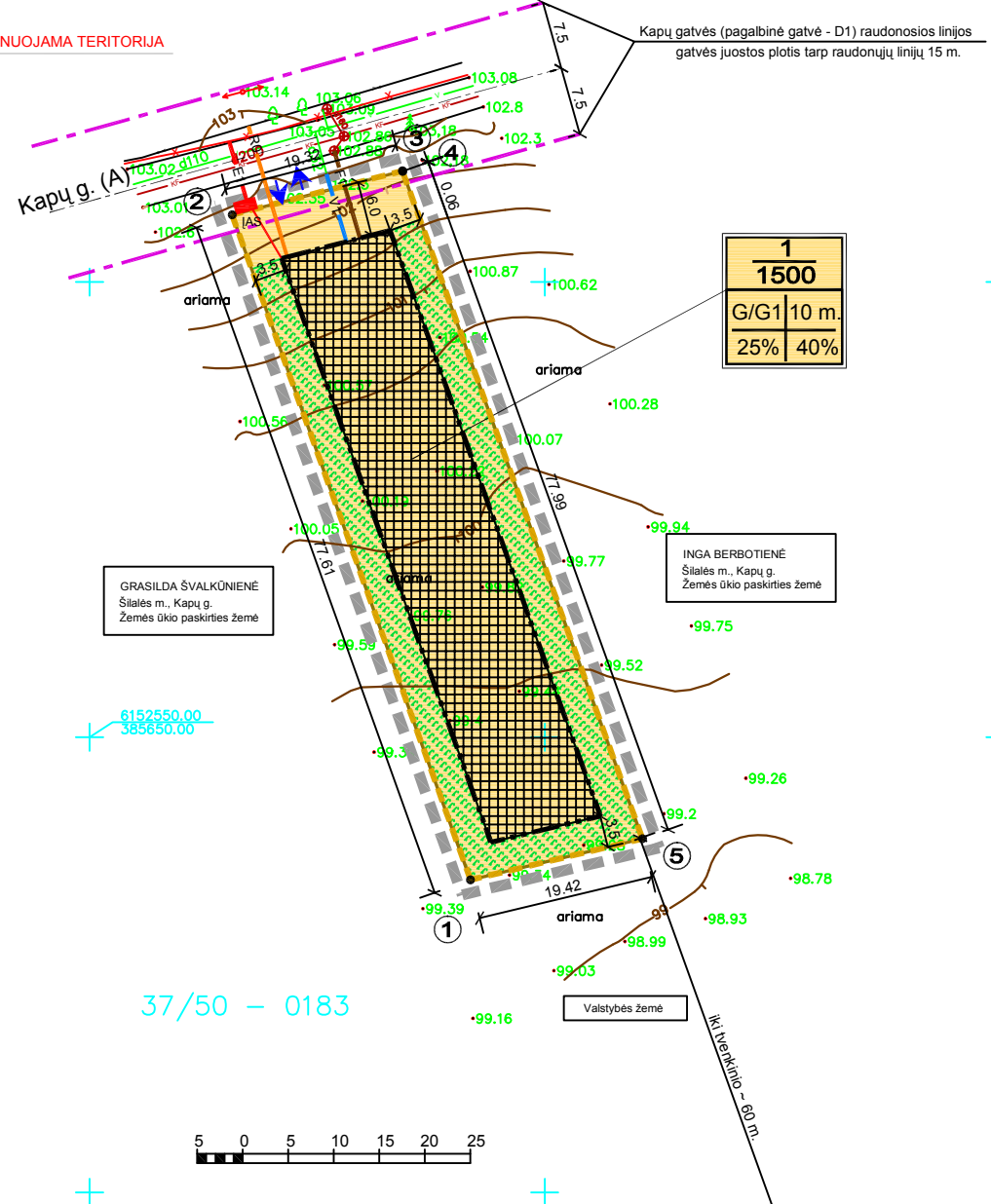
- DETALIOJŲ PLANŲ (REGISTRUOTAM 0,1500 HA ŽEMĖS SKLYPUI (KAD. NR. 8760/0004-27), ŠILALĖS R. SAV., ŠILALĖS MIESTE, KAPŲ GATVĖJE, NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIAM RIMIŲ VYDMANTUI, KEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (G) GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (G1) MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (SKLYPE NUMATOMA STATYTI GYVENAMĄJĮ NAMĄ, GARAŽĄ, ŪKINĮ PASTATĄ IR PAN.), NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10 M. (2,5 AUKŠTO), SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 25% IR UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 40% .
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠILALĖS MIESTO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO ŠILALĖS RAJONO TARYBOS 2008-03-27 SPRENDIMU NR. T1-107, SPRENDINIAMS, PAGAL BP - PLANUOJAMOS PLĖTROS TERITORIJOS, MIESTO PACENTRIS.
- ŽELDYNAMS SKIRTA 25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO - 375 KV. M. ("ATSKIRŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMATŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMATŲ (PLOTŲ) NUSTATYMAS", LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAK. NR. D1-694). DANGŲ IR ŽALIŲJŲ PLOTŲ DETALIZACIJĄ TIKSLINTI TECHINIAME PROJEKTE. BŪTINA IŠSAUGOTI GEROS BŪKLĖS, VERTINGUS MEDŽIUS ARBA ATSODINTI NAUJAI MEDŽIAIS TINKAMOSE VIETOSE - ŽELDYNŲ ZONOJE.
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA DETALIAJAME PLANE PARODYTA SĄLYGINAI. TODEL TURI BŪTI TIKSLINAMA RENGIANT KONKREČIŲ PASTATŲ TECHINIUS PROJEKTUS, GAVUS TECHNINES SĄLYGAS IR LAIKANTIS GALIOJANČIŲ RSN IR PRIEŠGAISINIŲ REIKALAVIMŲ. BŪTINA IŠLAIKYTI NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ.
- ĮVAŽIVIMAS (IŠVAŽIVIMAS) | PLANUOJAMA ŽEMĖS SKLYPĄ - IŠ KAPŲ GATVĖS (PAGAL BP - PAGALBINĖ GATVĖ D1, GATVĖS JUOSTOS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ - 15 M.).
- SKLYPE ESAMIEMS IR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12, NUT. NR. 343 IR DALINIAI JŲ PAKEITIMAI.
- ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS PROJEKTUOJAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPO VARTOTOJAMS NUMATOMAS SUPROJEKTUOJANT 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJĄ NUO ARČIAUSIAI ESANČIO GALIMO PASIJUNGIMO TAŠKO IKI KABELIŲ TRANZITINĖS APSKAITOS SPINTOS.
- VANDENTIEKIO ĮVADAS | PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO STATINIUS PAJUNGIAMAS NUO KAPŲ G. ESANČIOS d110 VANDENTIEKIO LINIJOS
- NUOTEKŲ IŠVADAS IŠ PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO STATINIŲ PAJUNGIAMAS Į KAPŲ G. ESANČIOS d200 NUOTEKŲ TINKLUS.
- RYŠIŲ TINKLAI PRIJUNGIAMI NUO ARTIMIAUSIO GALIMO PASIJUNGIMO TAŠKO.
- PAKLOJUS NAUJUS INŽINERINIUS TINKLUS, Į SKLYPŲ REGISTRO DOKUMENTUS TURI BŪTI ĮRAŠYTI APRIBOJIMAI NUO JŲ.
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ ĮSTATYMAIS SAUGOMŲ INTERESŲ. PROJEKTAS ATITINKA NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ (STATYMŲ, NORMATŲ, STANDARTŲ) REIKALAVIMUS.
- BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.

TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS BEI JO ŽYMĖJIMAS

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS		n	
n	- SKLYPO NUMERIS		
m	- SKLYPO PLOTAS (kv.m)		
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS		1	2
1	- TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS	3	4
2	- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	a	b
3	- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (%)		
4	- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)		
a,b	- PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI		



PLANUOJAMA TERITORIJA



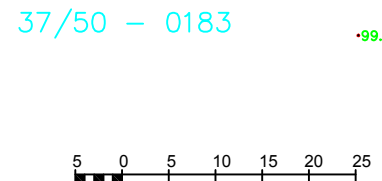
[Symbol]	SKLYPAI, (REGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE)
[Symbol]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMO SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
[Symbol]	STATYBOS LINIJA
[Symbol]	STATYBOS RIBA (LINIJA, UŽ KURIOS NEGALIMA PASTATŲ STATYBA)
[Symbol]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
[Symbol]	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
[Symbol]	ŽELDYNŲ ZONA
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ĮVAŽIVIMAS - IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTYS
[Symbol]	E1 - PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS, ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA
[Symbol]	V1 - PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
[Symbol]	F1 - PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
[Symbol]	R0 - PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ LINIJA

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAVI AU IR JIEMS NEPRIEŠTARAUJU :

Rimas Vydmantas	2009-06	

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	
OBJEKTO VADOVAS: Rimas Vydmantas	A.V.
OBJEKTO NR.	MASTELIS DATA LAPAS
1:500	2009 03 1
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	

Atestato Nr.	ARŪNO LIOČO FIRMA		Projektas 0,1500 HA ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8760/0004-27), ESANČIO ŠILALĖS MIESTE, KAPŲ GATVĖJE, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMAS Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDA - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDĮ - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
A 767	PV	A. Liočas	2009-06
A 767	Architektas	A. Liočas	2009-06
Etapas	Statybos	Brėžinys	
DP	RIMAS VYDMANTAS	Žyma 0904-01-DP	
Lapas	Lapų	1	1



37/50 - 0183