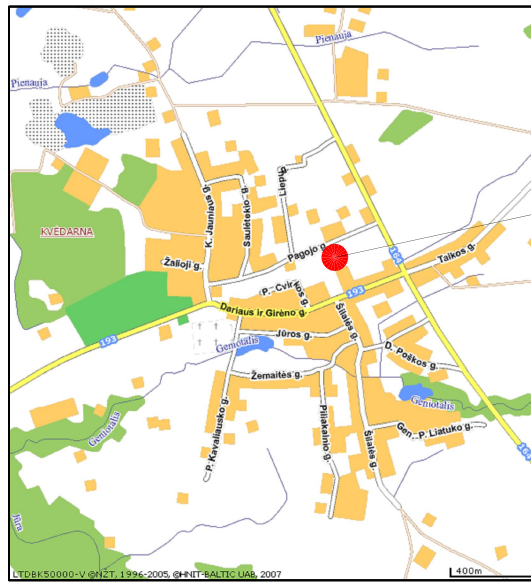


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Nr.	kampų nužymėjimas	SKLYPO (JO DALIES)		plotas kv.m.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI	
		kampų koordinatės X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leidžiamas statinių aukštis, m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas, %		Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m
1	1 2 3 4 5	6160021.31 6160035.67 6159942.14 6159939.57 6159925.53	373520.72 373554.41 373597.70 373592.28 373562.67	3912	G/G1 BŪDAS: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS POBŪDIS: MAŽAAUKŠČIŲ GYV. NAMŲ STATYBOS	10	13	20	10	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas I. Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 m.; VI. Požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos po 1 m.; VI. 10 kV elektros oro linijų apsaugos zonos po 10 m.; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5 m.



PLANUOJAMA TERITORIJA



SITUACIJOS SCHEMA

Projektuojama 0,4 kV elektros kabelių linija nuo arčiausiai esančios oro linijos atramos (kabelių apsaugos zona po 1 m.)

Į esamus tinklus Pagojo gatvėje

PAGOJO G. (PAGALBINĖ GATVĖ D1) RAUDONOSIOS LINIJOS GATVĖS JUOSTOS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ 15 M.

Ryšių linijų apsaugos zonos po 2 m.

Vandentiekio tinklų apsaugos zonos po 5 m.

8737/0007-0196
VIRGINIJA VYŠNAUSKIENĖ
žemės ūkio paskirties žemė

34/52 - 0395

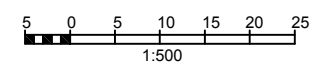
34/51 - 0015

8737/0007-0047
VIRGINIJA KILINSKIENĖ
žemės ūkio paskirties žemė

10 kV elektros oro linijų apsaugos zonos po 10 m.

8737/0007-0046
ZINAIDA BYČKOVA
mažaaukščių gyv. namų statybos

1
3912
G/G1 10 m.
13% 20%



PASTABOS:

1. DETALIOJU PLANU ĮREGISTRUOTAM 0,3912 HA ŽEMĖS SKLYPUI (KAD. NR. 8737/0007:76), ŠILALĖS R. SAV., KVĖDARNOS SEN., KVĖDARNOS KAIME, NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIAM TOMAI KUZMINSKAITEI, KEIČIAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - (G) GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - (G1) MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (SKLYPE NUMATOMA STATYTI GYVENAMĄJĮ NAMĄ, GARĄŽĄ, ŪKINIUS PASTATUS, PIRTĮ). NUSTATOMAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 10 M. (2,5 AUKŠTO), SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 13% IR UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 20%.
2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIĖŠTARAUJA ŠILALĖS RAJONO BENDROJO PLANO, PATVIRTINTO ŠILALĖS RAJONO TARYBOS 2008-03-27 SPRENDIMU NR. T1-107, SPRENDINIAMS.
3. ŽELDYNAMS SKIRTA - 25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO ("ATSKIRŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMAS", LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAK. NR. D1-694). DANGŲ IR ŽALIŲJŲ PLOTŲ DETALIZACIJĄ TIKSLINTI TECHNINIAME PROJEKTE.
4. STATOMŲ STATINIŲ ZONA PARODYTA SĄLYGINAI, TOLĖL TURI BŪTI TIKSLINAMA RENGIANT KONKRETAUS PASTATO TECHNINĮ PROJEKTĄ, GAVUS TECHNINES SĄLYGAS IR LAIKANTIS PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ. BŪTINA IŠLAIKYTI NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ.
5. ĮVAŽIAVIMAS (IŠVAŽIAVIMAS) Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ - IŠ PAGOJO GATVĖS (VIETA SĄLYGINĖ, TIKSLINTI TECHNINIAME PROJEKTE).
6. SKLYPE ESANTIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS", LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12, NUT. NR. 343 IR DALINIAI JŲ PAKETIMAI.
7. INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMSI PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGAS DETALIAJAM PLANUI RENGTI. INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMAS TIKSLINAMAS RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
8. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS Į PASTATUS SPRENDŽIAMAS SUPROJEKTUOJANT 0,4 KV KABELIŲ LINIJĄ NUO 0,4 KV ORO LINIJOS ARČIAUSIAI ESANČIOS ATRAMOS Į PRIJUNGIAMO OBJEKTO ELEKTROS APSKAITOS SPINTĄ.
9. RYŠIŲ TINKLAI PRIJUNGIAMSI NUO GRETA PAGOJO GATVĖS ESANČIOS RYŠIŲ KABELIŲ LINIJOS.
10. VANDENTIEKIO ĮVADAS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS JUNGIAMSI IŠ GRETA PAGOJO GATVĖS ESANČIŲ TINKLŲ.
11. PLANUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE BŪTINA IŠSAUGOTI ARBA ATSTATYTI PAŽEISTUS TERITORIJOJE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS (DARBUS ATLIKTI UŽSAKOVO LĖŠOMIS).
12. PLANUOJAMAME SKLYPE VERTINGŲ SAUGOTINŲ MEDŽIŲ NĖRA.
13. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ ĮSTATYMAIS SAUGOMŲ INTERESŲ. PROJEKTAS ATITINKA NORMATYVŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ (ĮSTATYMŲ, NORMŲ, STANDARTŲ) REIKALAVIMUS.
14. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.

TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS BEI JO ŽYMĖJIMAS

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS (kv.m)

n	
m	
1	2
3	4
a	b

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIM. BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ IKI DETALIOJO PLANO

ESAMO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS : Šilalės r. sav., Kvėdarnos k.;
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. : 8737/0007:76 Kvėdarnos k.v.;
ŽEMĖS SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE, REG. NR. 87/15140;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Žemės ūkio; Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai;
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,3912 ha (suformuotas atliekant kadastrinius matavimus);
ŽEMĖS SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO - TOMAI KUZMINSKAITEI;

	SKLYPAI, ĮREGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
	REKOMENDUOJAMA GYVENAMOJO NAMO STATYBOS VIETA
	REKOMENDUOJAMA PAGALBINIŲ PASTATŲ STATYBOS VIETA
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA (LINIJA UŽ KURIOS NEGALIMA PASTATŲ STATYBA)
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI (SODAS, DARŽAS, GĖLYNAI, VEJIA...)
	SANITARINĖS BEI APSAUGOS ZONOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS APSAUGINIAME DEKLE, ĮVADINIAI APSKAITOS SKYDAI
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA BUITIES NUOTEKŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ LINIJA

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU:

Dalia Kuzminskienė	2008-12-	
--------------------	----------	--

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS		OBJEKTO NR. Šilalės raj., Kvėdarnos k.	
UAB "Renaida" LICENCIJA NR. TK-510-(847)		UŽSAKOVAS: Toma Kuzminskaitė	
Direktorius: A. Pažė	Geodezininkas: N. Gaidamavičius	OBJEKTO NR. MASTELIS: 1:500	DATA: 2008 06
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA		LAPAS: 1	A.V.

Atestato Nr. ARŪNO LIOČO FIRMA	Kompiuteriu 0,3912 HA ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 8737/0007:76), ESANČIO ŠILALĖS R. SAV., KVĖDARNOS SEN., KVĖDARNOS KAIME, PAGRINDINĖ TIKSLINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS KEITIMAS Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS		
A 767 PV A. Liocės	2008-12	Būtinys	Laikas 0
A 767 Architektas A. Liocės	2008-12	DETALUSIS PLANAS M 1 : 500 PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Etapas Organizatorius	Žymuo		Lapas Lapų
DP TOMA KUZMINSKAITE	08-11-10-DP		1 1