



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ESAMOS SKLYPO RIBOS (KADASTR. Nr. 8740/0008:106)
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	SERVITUTŲ RIBOS
	UŽSTATYMO LINIJA
	UŽSTATYMO RIBA
	DETALUSO PLANO GALIOJIMO RIBA
	PROJ. GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
	NUMATOMA (VAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA)

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI

PAVADINIMAS	ESAMI	PROJEKTUOJAMI
Vandentekis	— V	— V1
Buitinių nuotekų linija	— K1	— K1
Lietaus kanalizacija	— K1	— L1
Ryšių kabelis	— R	— R1
0.4 KV Orinė elektros linija	— E	— E4
10 KV Orinė elektros linija	— E	— E10
Elektrės kabelis 0.4KV	— E	— E3
Elektrės kabelis 10KV	— E	— E10

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS Nr.8740/0008:106 ŠILALĖS R. SAV., LAUKUVA, SODŲ G. Nr.5.
DETALUSIS PLANAS M 1:500**

- 1A 3434**
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- Sklypo numeris
 - 3434 - Žemės sklypo plotas
 - Žemės paskirtis - Kitos paskirties žemė
 - Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:
 - Būdas - gyvenamoji teritorija (G)
 - Pobūdis - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba (G1)
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordiantams
 - Pastatų aukštingumas
 - 2.5 - (dviejų aukštų su mansarda)
 - Užstatymo tankumas (%)
 - Užstatymo intensyvumas

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Planuojamo objekto pavadinimas - Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8740/0008:106 Šilalės r. sav., Laukuva, Sodų g. Nr.5 detalusis planas.

2008-10-27 Šilalės rajono savivaldybės administracijos investicijų ir statybos skyriaus vyr. architekto paruoštos sąlygos Nr.64/08 detaliojo planavimo dokumentui rengti.

Planavimo tikslas - žemės sklypo padalinimas į du sklypus gyven. namų statybai.

Detaliojo plano rengimo procesas - supaprastinta tvarka.

Derinimo ir tvirtinimo tvarka - supaprastinta.

Planuojamo dokumento rūšis ir lygmuo - savivaldybės lygmuo.

Planavimo pagrindas - V.Dambrauskienės ir V.Dambrauskio prašymas ir 2008-09-22 pasirašyta sutartis Nr. B6-760 dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo. Pagal minėtą sutartį organizatoriaus teises perduodamos Vitas Dambrauskienėi ir Vytautas Dambrauskis.

Esama padėtis

Žemės sklypas - Šilalės r. sav. Laukuvoje, Sodų gatvėje Nr.5 pažymėto taškais 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1. plotas 0.7479ha pagal rekinjamo turto kadastro pažymą (Nr.8740/0008:106) yra kitos paskirties žemės sklypas, būdas - gyvenamoji teritorija (G), pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba (G1), savininkai - Vitas Dambrauskienė ir Vytautas Dambrauskas.

Sprendiniai

Atlikus sklypų perplanavimą žemės sklypas kadastrinis Nr.8740/0008:106, Šilalės r. sav. Laukuvoje, Sodų g. 5 pažymėto taškais 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 plotas 7479 m2 dalinamas į du sklypus:

- Formuojamas sklypas Nr.2B naujo gyvenamojo namo statybai pažymėto taškais 1-14-15-8-9-10-11-12-13-1, plotas - 4045m², žemės paskirtis - kitos paskirties žemė (tp6), būdas - gyvenamoji teritorija (G), pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba (G1), savininkai - Vitas Dambrauskienė ir Vytautas Dambrauskas.
- Formuojamas sklypas Nr.1A prie esamo gyvenamojo namo pažymėto taškais 14-2-34-5-6-7-15-14, plotas - 3434 m², žemės paskirtis - kitos paskirties žemė (tp6), būdas - gyvenamoji teritorija (G), pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba (G1), savininkai - Vitas Dambrauskienė ir Vytautas Dambrauskas.

GREITIMYBĖS

Dėl paraiškės, detalusio plano sprendinių bei šaltinių, žemės savininkai pritarė reikalavimams.

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS: VITA DAMBRAUSKIENĖ (pasirašė), VYTAUTAS DAMBRAUSKAS (pasirašė)

2009-05

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOJAMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m.	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Privatomečių reikalavimai					Kiti reikalavimai	
		X	Y			Statinių aukštis skaičiaus (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio atitūbė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Statinio aukštis iki karnizo, m
1A	14	6166420.30	388500.61	3434 (su servitutu plotu)	Kitos paskirties žemė (tp6) būdas - gyvenamoji teritorija (G) pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba (G1)	2.5	24.5%	0.61	154.45	10.00	7.00	SPECIALIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS 1. 1995-12-29 LRVN Nr. 1640, Išt. - Ryšio linijų apsaugos zonos, plotas - 10m, plotas - 277.0m ² 2. 1995-12-29 LRVN Nr. 1640, VI st. - Kitų santarnės apsaugos zonos, plotas - 10m, plotas - 307.0m ² 3. 1995-12-29 LRVN Nr. 1640, VI st. - Elektros linijų apsaugos zonos ir zonos iki 1 kv linijos - plotas po 2 m, nuo atšak. plotas 204.0m ² 4. Tais plotas 10 kv, plotas po 10 m nuo atšak. plotas 377 m ² .
	2	6166415.96	388520.62									
	3	6166401.15	388545.72									
	4	6166385.48	388530.13									
	5	6166376.11	388521.27									
	6	6166367.31	388512.95									
	7	6166380.51	388437.78									
2B	1	6166420.30	388500.61	4045 (su servitutu plotu)	Kitos paskirties žemė (tp6) būdas - gyvenamoji teritorija (G) pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba (G1)	2.5	29%	0.71	152.62	10.00	7.00	SPECIALIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS 1. 1995-12-29 LRVN Nr. 1640, Išt. - Kitų santarnės apsaugos zonos, plotas - 10m, plotas - 277.0m ² 2. 1995-12-29 LRVN Nr. 1640, VI st. - Elektros linijų apsaugos zonos ir zonos iki 1 kv linijos - plotas po 2 m, nuo atšak. plotas 277.0m ² 3. Tais plotas 10 kv, plotas po 10 m nuo atšak. plotas 377 m ² .
	14	6166420.30	388500.61									
	15	6166380.51	388462.16									
	8	6166380.51	388437.78									
	9	6166381.84	388439.06									
	10	6166404.77	388413.49									
	11	6166414.48	388402.66									
	12	6166437.59	388425.46									
	13	6166419.74	388450.24									

Žemės sklypo (Nr. 1A) atskirų atkarpų tūriai		Žemės sklypo (Nr. 2B) atskirų atkarpų tūriai	
Atskirai tarp taškų	Atkarpas tūris m	Atskirai tarp taškų	Atkarpas tūris m
14 - 2	22.81	1 - 14	39.30
2 - 3	24.15	14 - 15	17.88
3 - 4	22.00	15 - 8	12.88
4 - 5	12.26	8 - 9	14.26
5 - 6	33.66	9 - 10	14.26
6 - 7	35.53	10 - 11	32.46
7 - 8	35.53	11 - 12	32.46
8 - 9	35.53	12 - 13	32.46
9 - 10	35.53	13 - 1	29.43

Atleisto NR.	VERSLO LIUDUMAS Nr. V0887689, išduotas 05.04.2009	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS Nr.8740/0008:106 ŠILALĖS R. SAV., LAUKUVA, SODŲ G. 1 DETALUSIS PLANAS	L2
A 1114	P. VAD. J. Švedskis	DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	1
SDP	VITA DAMBRAUSKIENĖ VYTAUTAS DAMBRAUSKAS	1.09-05-DP-SP-01	L1 1